



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 200

Din 25 iunie 2020

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea întabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan neîmprejmuit de 179 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Gheorghe Șincai și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.29.541 din 09.06.2020, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.921 din 05.05.2020 a notarului public Majer Gabriela și Extrasul CF nr.71470 Zalău;

-Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea întabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului *teren intravilan neîmprejmuit de 179 mp* identificat cu **nr. cadastral 71470 din CF 71470 Zalău**, liber de sarcini, **necesar asigurării tramei drumului public strada Gheorghe Șincai**, cu privire la care proprietarul acestuia **Perneș Vladimir** a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr.921 din 05.05.2020.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.71470 Zalău – (Anexa 1.35 – Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul întabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. ***Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după întabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul***

public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef, Serviciul Fond funciar, proprietarul

imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
Claudia Florica Ardelean

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Claudia Florica Ardelean.

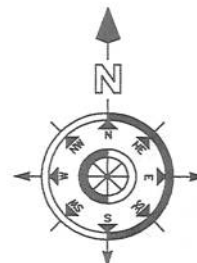
DAP/SJ/PR/7EX

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

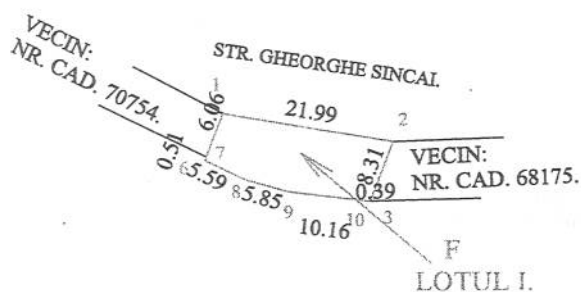
Nr. cadastral <i>7/550</i>	Suprafata masurata a imobilului (mp.) 179 mp.	Adresa imobilului Zalau, intravilan, jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT) ZALAU	

355100



633200

633200



VECIN:
PERNES VLADIMIR.

Anexa 1 la HCL Nr. 200
din 25.06.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
100001 Botez



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Claudia Florica Ardelean

[Signature]

633100

633100

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentuni
1	F	179	Teren intravilan neimprejmuit
Total		179	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentuni
Total		0	

Suprafata totala masurata a imobilului S = 179 mp.

Executant JARCA TRAIAN

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și Ștampila

Data 31.01.2019

AUTORIZARE
Seria RO-SI-F NR. 0041
09.11.2010
JARCA
L. TRAIAN

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafa

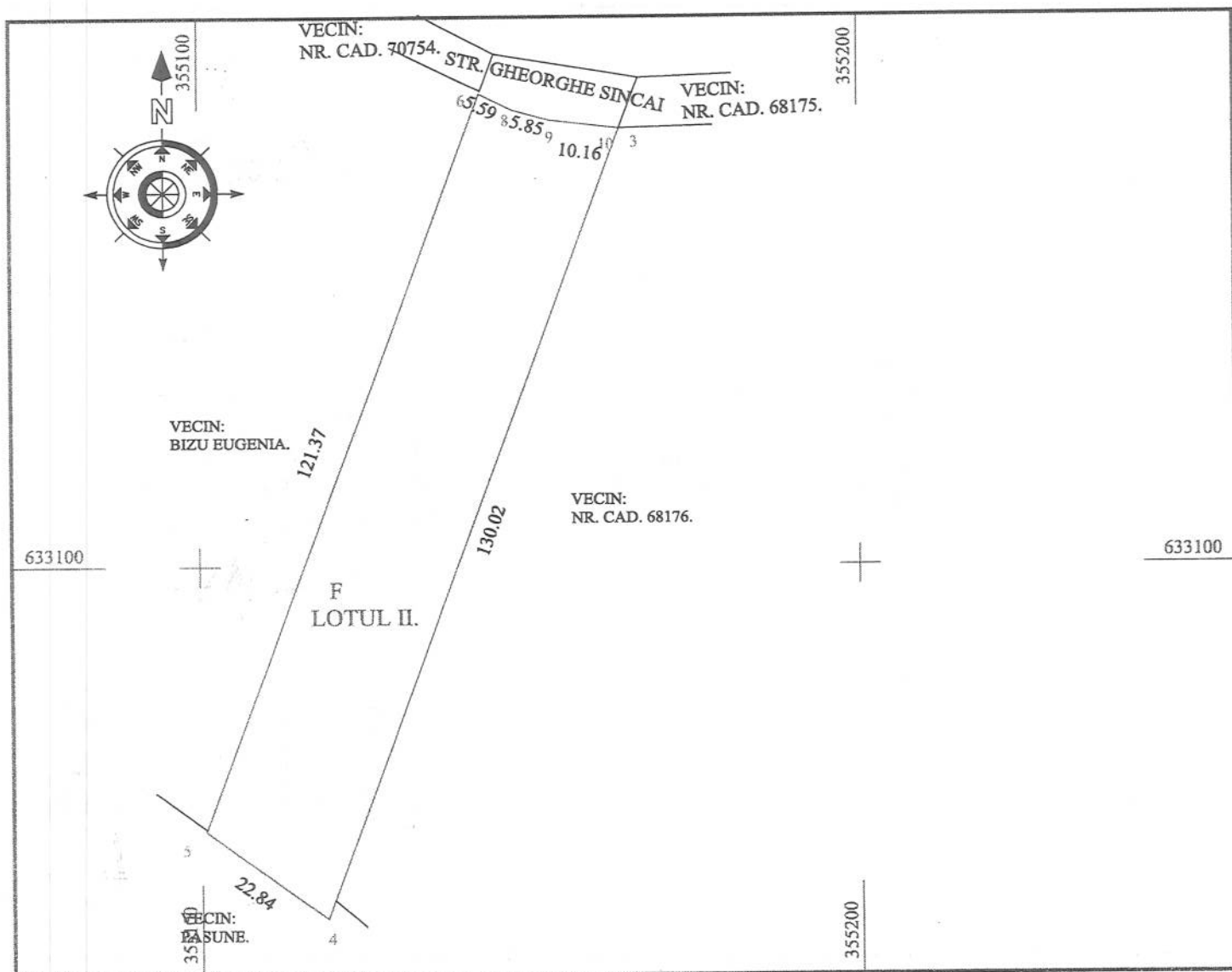
Data.....
Stampila BCPI

6/22/20

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
41471	2721 mp.	Zalau, intravilan, jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	ZALAU	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentuni
1	F	2721	Teren intravilan neimprejmuit
Total		2721	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentuni
Total		0	

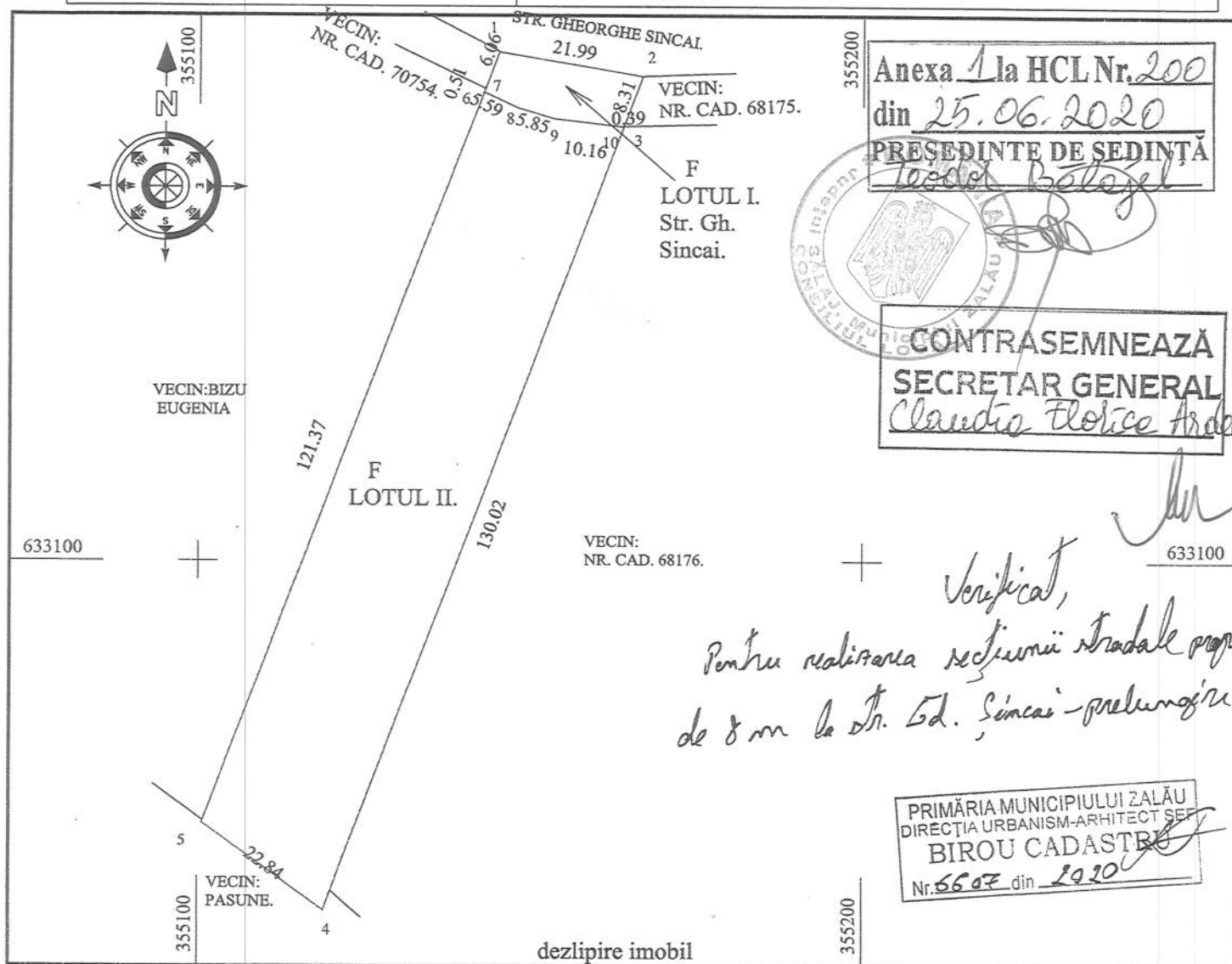
Suprafata totala masurata a imobilului S = 2721 mp.

Executant JARCA TRAIAN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data 01.2019.	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafă Data..... Stampila BCPI
--	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire/dezlipire

Scala 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	2900 mp.	Zalau, intravilan, jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
55153	ZALAU	



Anexa 1 la HCL Nr. 200
din 25.06.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Botocel

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Claudia Florica Ardelac

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘI
BIROU CADASTRU
Nr. 6607 din 19.10.20

dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp.) masurata	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
55153	2900	F	Teren intravilan neimprejmuit	1474	179	F	Teren intravilan neimprejmuit LOTUL I
				41471	2721	F	Teren intravilan neimprejmuit LOTUL II
Total					2900		

Executant JARCA TRAIAN

CERTIFICAT

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și stampila

Data 31.01.2019.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-SJ-F.NR. 0041

09.11.2010
JARCA I. TRAIAN

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafă

Data.....
Stampila BCPI

MARINELA

6/22 / 17.02.20

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71470 Zalău

Nr. cerere	13187
Ziua	05
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084222279



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71470	179	Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13187 / 05/05/2020		
Act Notarial nr. declaratie autentificata cu nr.921, din 05/05/2020 emis de NP Majer Gabriela;		
B4	in baza actului notarial mai sus mentionat, ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiaza dreptul de proprietate inscris sub B.2	A1

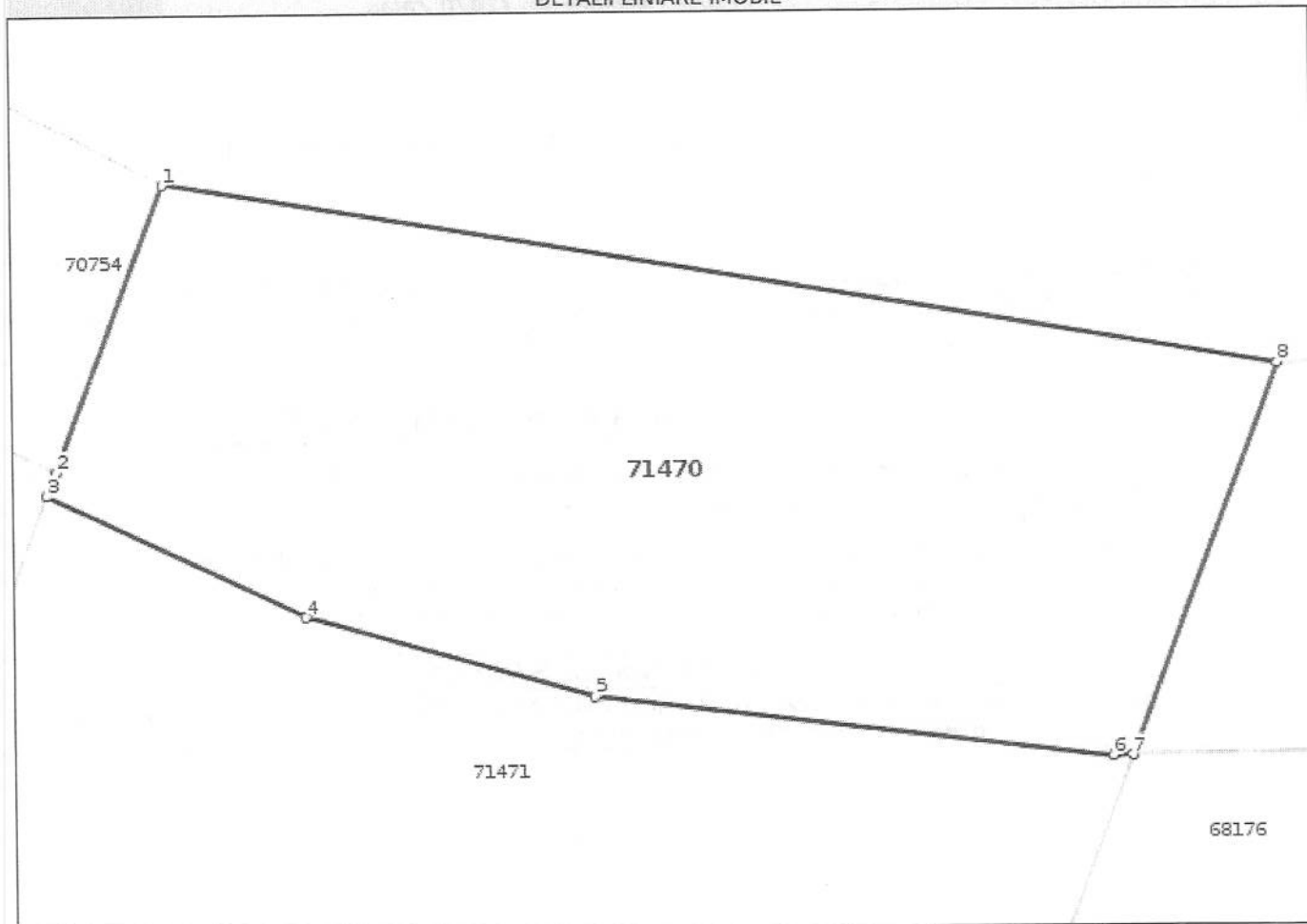
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71470	179	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	179	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.063
2	3	0.508
3	4	5.59
4	5	5.851
5	6	10.16
6	7	0.387

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	8.312
8	1	21.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.237381/05-05-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

13-05-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIANA POCOLA

Adriana-

Ancuta

Pocola

Semnat digital

de Adriana-

Ancuta Pocola

Data: 2020.05.13

14:59:53 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Dosarul nr. 13187 / 05-05-2020

INCHEIERE Nr. 13187

Registrator: CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

Asistent: ADRIANA POCOLA

Asupra cererii introduse de PERNEȘ VLADIMIR domiciliat în Loc. Zalau, Str Lt.Col Teofil Moldoveanu, Nr. 26, Bl. S35, Sc. A, Et. 4, Ap. 16, Jud. Salaj privind Notare în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr.declaratie autentificata cu nr.921/05-05-2020 emis de NP Majer Gabriela;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.237381/05-05-2020 în suma de 75

pentru serviciul având codul 241

Vazând referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 71470, înscris în cartea funciara 71470 UAT Zalau având proprietarii: PERNEȘ VLADIMIR în cota de 1/1 de sub B.2;

- în baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiază dreptul de proprietate înscris sub B.2 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 71470 UAT Zalau;

Prezenta se va comunica părților:

PERNEȘ VLADIMIR

MAJER GABRIELA

MUNICIPIUL ZALAU

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Zalau, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

13-05-2020

Registrator,

CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

Claudia-
Adriana Tarcea

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

ADRIANA POCOLA
Semnat digital
de Adriana-
Ancuta Pocola

Ancuta Pocola
(parafa și semnătura)
Data:
2020.05.13
14:58:44

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	6122
Ziua	17
Luna	02
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PERNEȘ VLADIMIR

Domiciliul Loc. Zalau, Str Lt.Col Teofil Moldoveanu, Nr. 26, Bl. S35, Sc. A, Et. 4, Ap. 16, Jud. Salaj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **6122** din data **17-02-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau avand numarul cadastral 55153 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **71470** situat in Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau avand suprafata măsurată 179 mp;
- 2) **71471** situat in Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau avand suprafata măsurată 2721 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 24-02-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

OCPI. SALAJ
DRĂGOIU MARINELA
 Inspector
MARINELA DRĂGOIU


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.cerere	6122
Ziua	17
Luna	02
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 55153 / UAT Zalau
TEREN intravilan**Adresa:** Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. CF vechi:824/N

Nr. cadastral vechi:3015

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
55153	2900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

3.A.L.
GABRIELA-NOTAR



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.900			teren intravilan neimprejmuit
TOTAL:			2.900			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	138.041
2	3	21.989
3	4	61.296
4	5	66.362
5	6	12.462
6	1	10.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	6122	17.02.2020	26.02.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 6122 înregistrată la data de 17.02.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	71470	179	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	71471	2721	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 24-02-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

O.C.P.I. SALAJ
 Consilier Inspector de specialitate
 - tehnician cadastru -
MARINELA DRAGOIU