



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 20 din 23 ianuarie 2020

privind aprobarea dezlipirii unui imobil teren intravilan în suprafață de 1214 mp, identificat cu număr cadastral 69665, situat în municipiul Zalău, județul Sălaj

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere: - Referatul de aprobare și Raportul de specialitate ale Direcției Patrimoniu nr. 709 din 08.01.2020;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;
- Copia CF nr. 69665 Zalău, Documentația cadastrală de dezmembrare întocmită de topograful Jarca Traian, Referatul de admitere OCPI Sălaj, BCPI Zalău nr. 53051/16.12.2019;

- Văzând prevederile art. 879 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- În baza dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit.c), art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit. g), art. 286 alin.(4) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Dezlipirea imobilului situat în județul Sălaj, localitatea Zalău, teren intravilan în suprafață de 1214 mp, identificat în CF nr. 69665, număr cadastral 69665, proprietatea publică a Municipiului Zalău, conform documentației cadastrale întocmită de dl. topograf Jarca Traian, **Anexa 1 la prezenta hotărâre.**

Art.2. Prin dezmembrarea acestui imobil se vor forma 2 corpuri funciare noi, conform Planului de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire (Anexa 1.36), întocmit de topograf Jarca Traian, **Anexa 1 la prezenta hotărâre.**

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Instituția Arhitectului Șef;
- Serviciul fond funciar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălăjel

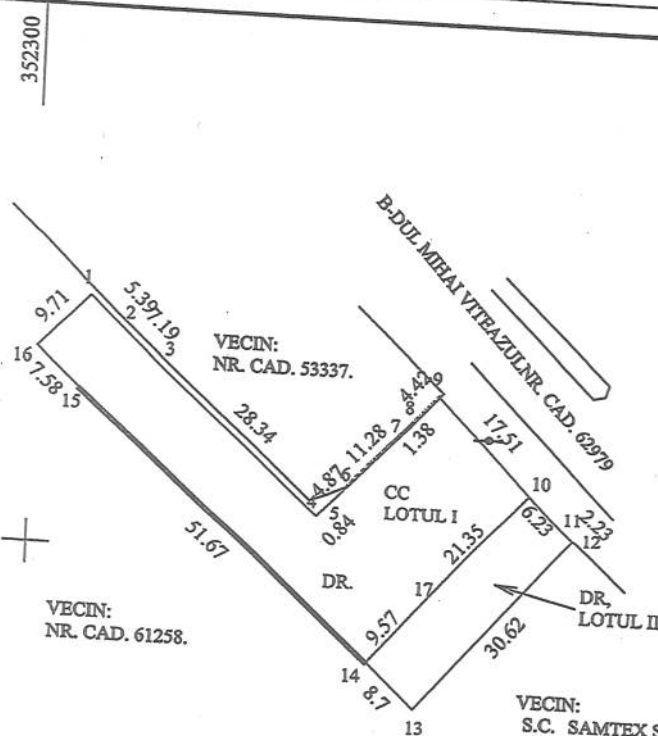
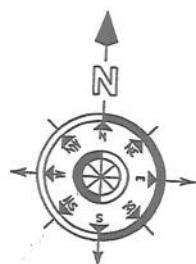


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
Claudia Ardelean

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1: 1000

Anexa 1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
69665	1214 mp.	Zalau, intravilan, zona "B-dul Mihai Viteazu", jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
69665	ZALAU	



Nr. Teren	Y(E)	X(N)	Distanța
1	352307.193	635733.202	
2	352311.062	635729.451	5.39
3	352316.304	635724.536	7.19
4	352337.298	635705.502	28.34
5	352337.859	635706.121	0.84
6	352341.220	635709.650	4.87
7	352349.000	635717.820	11.28
8	352349.880	635718.880	1.38
9	352352.825	635722.181	4.42
10	352364.970	635709.561	17.51
17	352350.792	635693.592	21.35
14	352344.482	635686.403	9.57
15	352306.083	635720.982	51.67
16	352300.526	635726.143	7.58
1	352307.193	635733.202	9.71
S = 950 mp.			
10	352364.970	635709.561	6.23
11	352369.292	635705.069	2.23
12	352370.917	635703.541	30.62
13	352350.818	635680.447	8.7
14	352344.482	635686.403	9.57
17	352350.792	635693.592	21.35
1	352364.970	635709.561	
S = 264 mp.			

Anexa 1 la HCL Nr. 20
din 23.01.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
TEODOR BĂLĂȘ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CLAUDIA ARDELEAN

dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Supr. (mp.) mas.	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
69665	1214	CC DR	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din beton si plasa de sarma	7132	950	CC - 390mp. DR - 560mp.	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din beton LOTUL I
				7133	264	DR - 264 mp.	Teren intravilan neimprejmuit LOTUL II
Total					1214		
Executant JARCA TRAIAN Confirm executarea măsurătorilor la teren, precum și întocmirea documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren. Sena JARCA S.R.L. Data 2.01.2019				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Sena - consilier cadastru - Data..... Stampila BCPI			

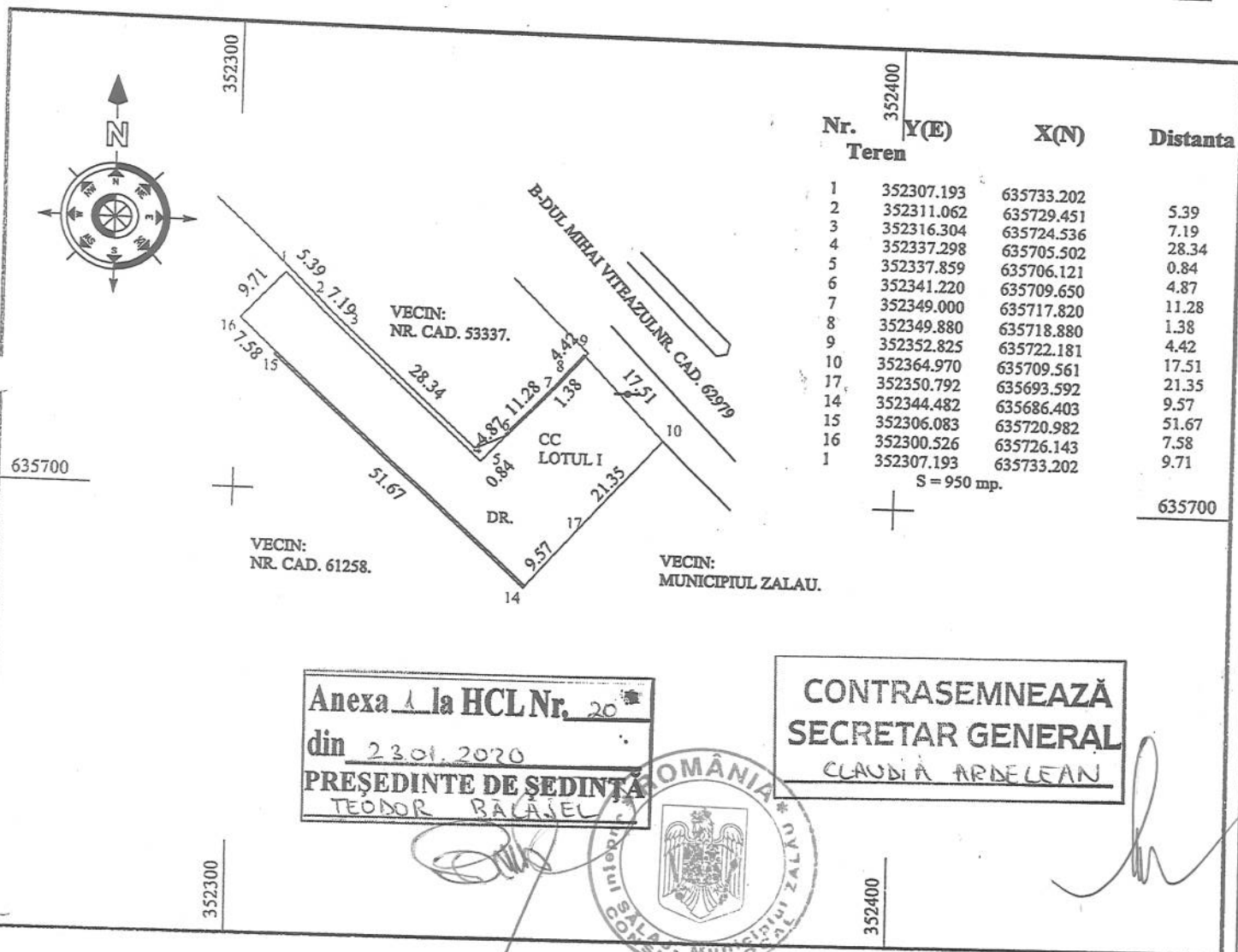
53051/2015

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Anexa 1.35

Nr. cadastral 71312	Suprafata masurata a imobilului (mp.) 950 mp.	Adresa imobilului Zalau, intravilan, zona "B-dul Mihai Viteazu", jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT) ZALAU	



Anexa 1 la HCL Nr. 20
din 23.01.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
TEODOR BALAJEL

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
CLAUDIA ARDELEAN

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentuni
1	Cc	390	
2	Dr	560	
Total		950	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentuni
Total		0	

Suprafata totala masurata a imobilului S = 950 mp.

Executant JARCA TRAIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data 04.04.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

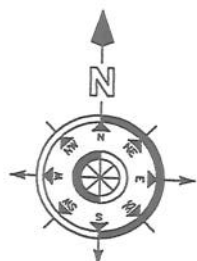
53051/2015

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Anexa 1.35

Nr. cadastral 71313	Suprafata masurata a imobilului (mp.) 264 mp.	Adresa imobilului Zalau, intravilan, zona "B-dul Mihai Viteazu", jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT) ZALAU	



352300

Nr. Teren	Y(E)	X(N)	Distanta
10	352364.970	635709.561	
11	352369.292	635705.069	6.23
12	352370.917	635703.541	2.23
13	352350.818	635680.447	30.62
14	352344.482	635686.403	8.7
17	352350.792	635693.592	9.57
1	352364.970	635709.561	21.35

S = 264 mp.

635700

635700

VECIN:
MUNICIPIUL ZALAU.VECIN:
S.C. SAMTEX SRL.VECIN:
NR. CAD. 61258.

Anexa la HCL Nr. 20
din 23.01.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
TEODOR BALAJE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CLAUDIA ARDELEAN

352300

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiiuni
1	Dr	264	Teren intravilan neimprejmuit
Total		264	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiiuni
Total		0	

Suprafata totala masurata a imobilului S = 264 mp.

Executant JARCA TRAIAN

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectarea înocmirii documentatiei cadastrale
si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data 09.04.2019.

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată si atribuirea numărului cadastral.

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

53051/ 2019

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	53051
Ziua	16
Luna	12
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ZALĂU**
Domiciliul Loc. Zalău, Piața Iuliu Maniu, Nr. 3, Jud. Salaj

De la informarea

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **53051** din data **16-12-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, zona "B-dul Mihai Viteazu", UAT Zalău având numărul cadastral 69665 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **71312** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, zona "B-dul Mihai Viteazu", UAT Zalău având suprafața măsurată 950 mp;
- 2) **71313** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, zona "B-dul Mihai Viteazu", UAT Zalău având suprafața măsurată 264 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 19-12-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
BIANCA EMBER

O.C.P.I. SALAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru -

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.cerere	53051
Ziua	16
Luna	12
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 69665 / UAT Zalau

TEREN intravilan

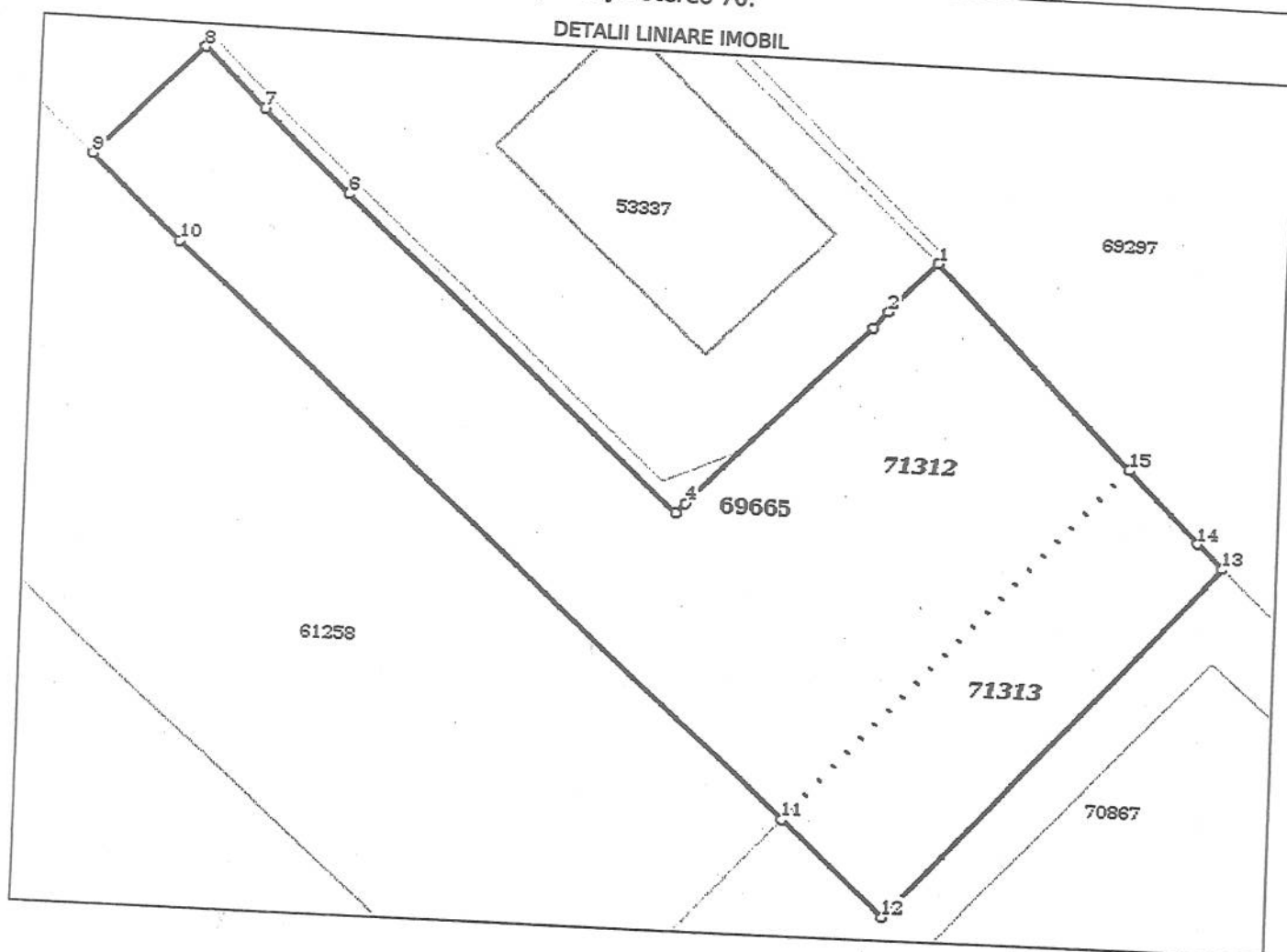
Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj, zona "B-dul Mihai Viteazu"

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

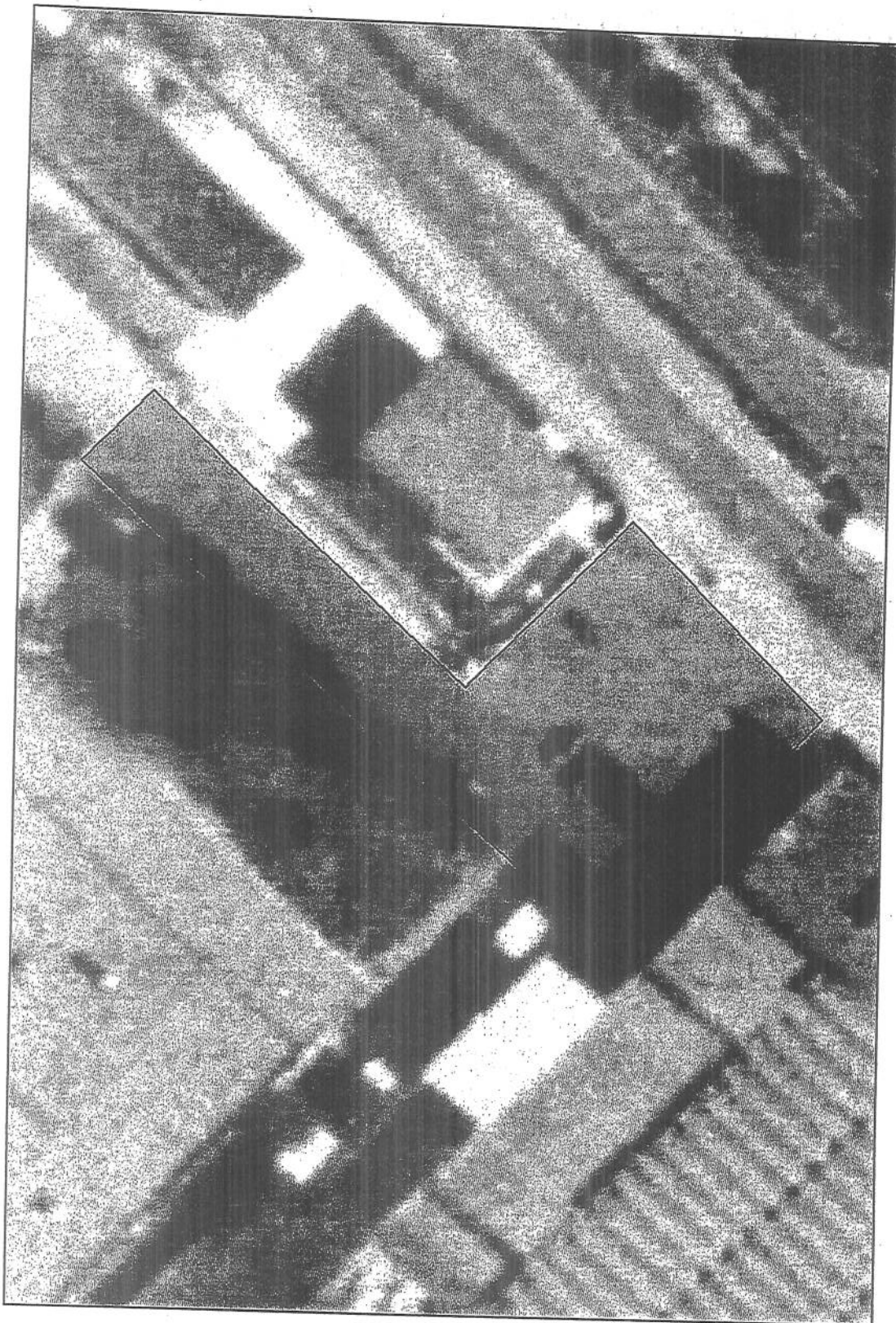
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
69665	1214	Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard din beton si gard din plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Încadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	390			
2	drum	DA	824			
	TOTAL:		1.214			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.424
2	3	1.378
3	4	16.155
4	5	0.835
5	6	28.338
6	7	7.294
7	8	5.281
8	9	9.71
9	10	7.584
10	11	51.674
11	12	8.696
12	13	30.615
13	14	2.231
14	15	6.234
15	1	17.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	53051	16.12.2019	27.12.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 53051 înregistrată la data de 16.12.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	71312	950	Loc. Zalau, Jud. Salaj, zona "B-dul Mihai Viteazu"
2	71313	264	Loc. Zalau, Jud. Salaj, zona "B-dul Mihai Viteazu"

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 19-12-2019
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BIANCA EMBER

O.C.P.I. SALAJ
 EMBER BIANCA MARIA
 - consilier cadastru -

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69665 Zalău

Nr. cerere	53669
Ziua	20
Luna	12
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj, zona "B-dul Mihai Viteazu"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69665	1.214	Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard din beton si gard din plasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42925 / 09/11/2018		
Act Normativ nr. H.G. 966, din 05/09/2002 emis de Guvernul României, anexa nr.2 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Zalău, și documentația cadastrală; Act Administrativ nr. 67981, din 05/11/2018 emis de Municipiul Zalău;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
	1/1	
	1) MUNICIPIUL ZALĂU, domeniu public	
21839 / 04/06/2019		
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE 20063, din 23/05/2019 emis de OCPI SALAJ - SERVICIU CADASTRU;		
B3	se notează recepția propunerii de dezlipire a imobilului de sub A.1,	A1
53669 / 20/12/2019		
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE 53051, din 16/12/2019 emis de OCPI SALAJ SERVICIU CADASTRU;		
B4	Se notează recepția propunerii de dezlipire a imobilului cu nr. cad 69665.	A1

C. Partea III. SARCINI .

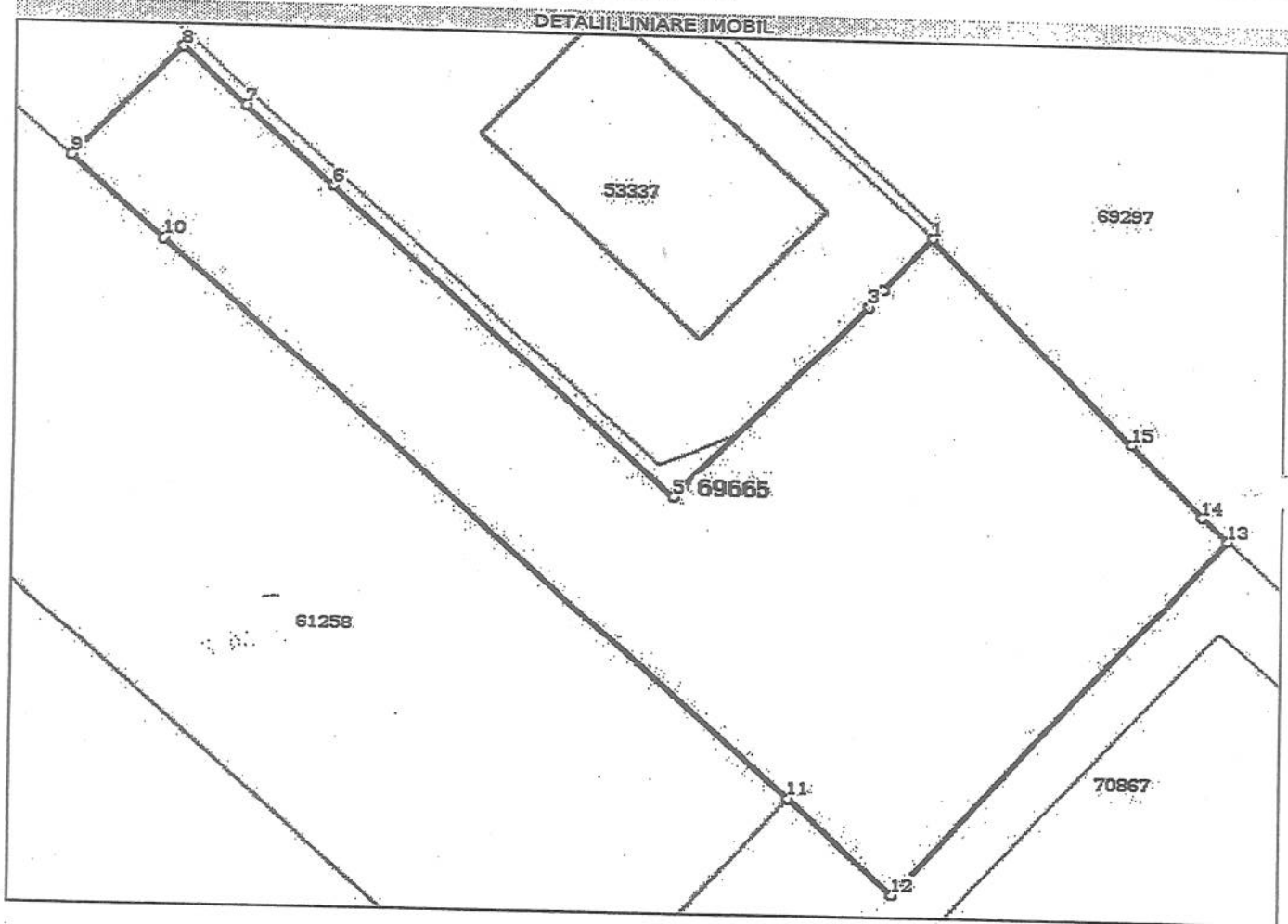
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69665	1.214	Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard din beton si gard din plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	390	-	-	-	
2	drum	DA	824	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.424
2	3	1.378
3	4	16.155
4	5	0.835
5	6	28.338



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	7.294
7	8	5.281
8	9	9.71
9	10	7.584
10	11	51.674
11	12	8.696
12	13	30.615
13	14	2.231
14	15	6.234
15	1	17.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

23-12-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

PAL BALOGH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

