



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 199

Din 25 iunie 2020

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea întabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan neîmprejmuit de 13 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Petru Rareș și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.28.942 din 04.06.2020, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1377 din 14.05.2020 a notarului public Crecan Flavia-Monica și Extrasul CF nr.71687 Zalău;

-Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea întabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului ***teren intravilan neîmprejmuit de 13 mp*** identificat cu ***nr. cadastral 71687 din CF 71687 Zalău***, liber de sarcini, ***necesar asigurării tramei drumului public strada Petru Rareș***, cu privire la care proprietarii acestuia ***Cristea Vasile-Sorin și soția Cristea Lavinia-Claudia*** au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr.1377 din 14.05.2020.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.71687 Zalău – (Anexa 1.35 – Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul întabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. ***Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după întabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul***

public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef, Serviciul Fond funciar, proprietarii

imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel

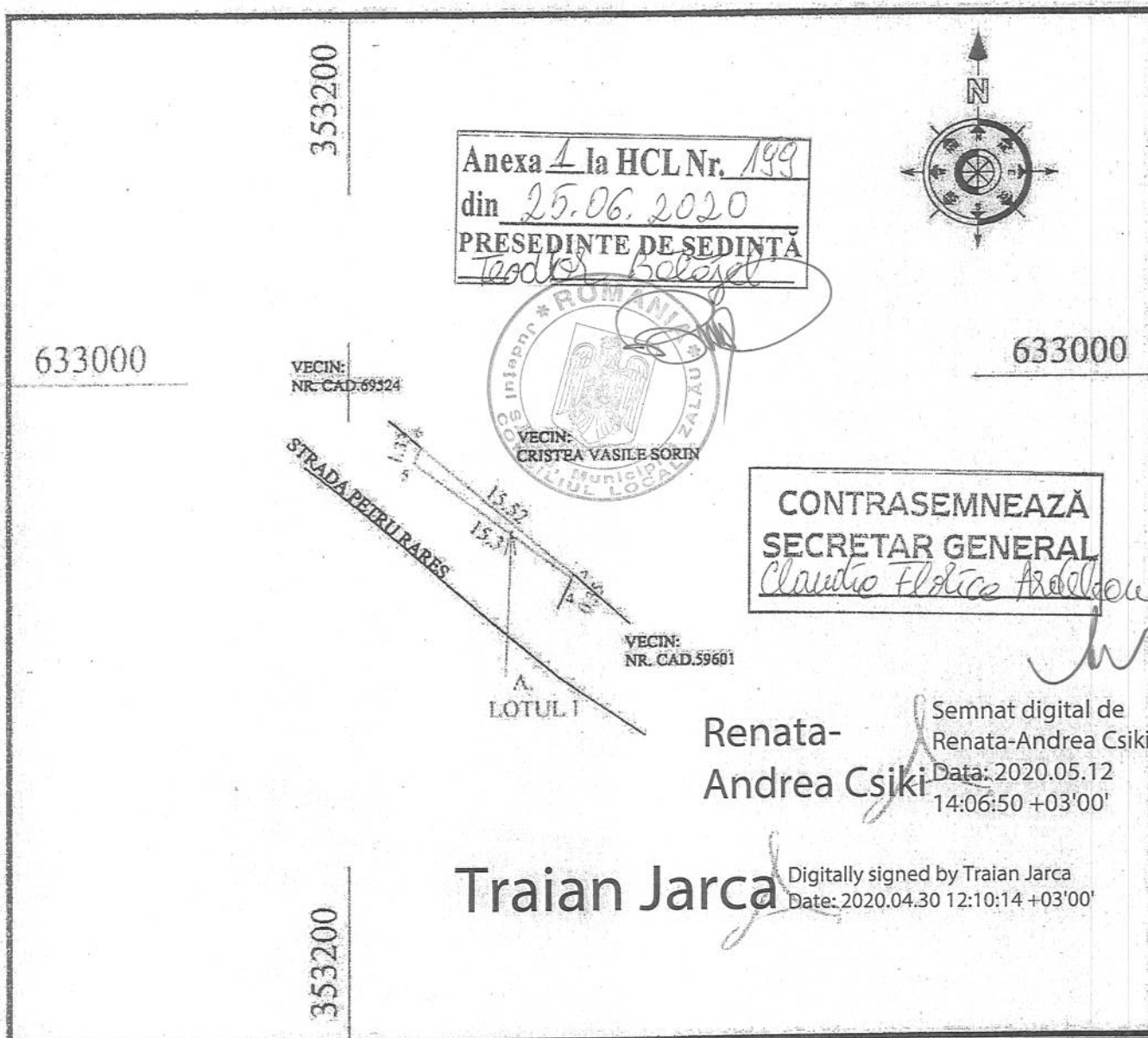


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
Claudia Florica Ardelean

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Claudia Florica Ardelean.

DAP/SJ/PR/7EX

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
71687	13 mp.	Zalau, intravilan, jud. Salaj.
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	ZALAU	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentii
1	A	13	Teren intravilan neimprejmuit
Total		13	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentii
Total		0	
Suprafata totala masurata a imobilului S = 13 mp.			
Executant: JARCA TRAIAN		Inspector	
Confirmare executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.		Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.	
Semnătura și stampila		Semnătura și parafa	
Data 13.04.2020		Data 12930/30.04.2020	
Stampila BCPI		Stampila BCPI	

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
59866	107 mp.	Zalau, intravilan, jud. Salaj.
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
59866	ZALAU	

Anexa 1 la HCL Nr. 199
din 25.06.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Ionel Belgea

Anexa a fost semnată
de către *proprietari*

633000

353200

VEGIN: NR. CAD. 69524

VEGIN: NR. CAD. 60052

LOTUL II.

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Claudia Florica Ardelean

VEGIN: NR. CAD. 54730

Renata-
Andrea Csiki

Semnat digital de
Renata-Andrea Csiki
Data: 2020.05.12
14:06:24 +03'00'

633000

VEGIN: NR. CAD. 59601

LOTUL I

STRADA PETRU RARES

Traian Jarca

Digitally signed by Traian Jarca
Date: 2020.04.30 12:09:44 +03'00'

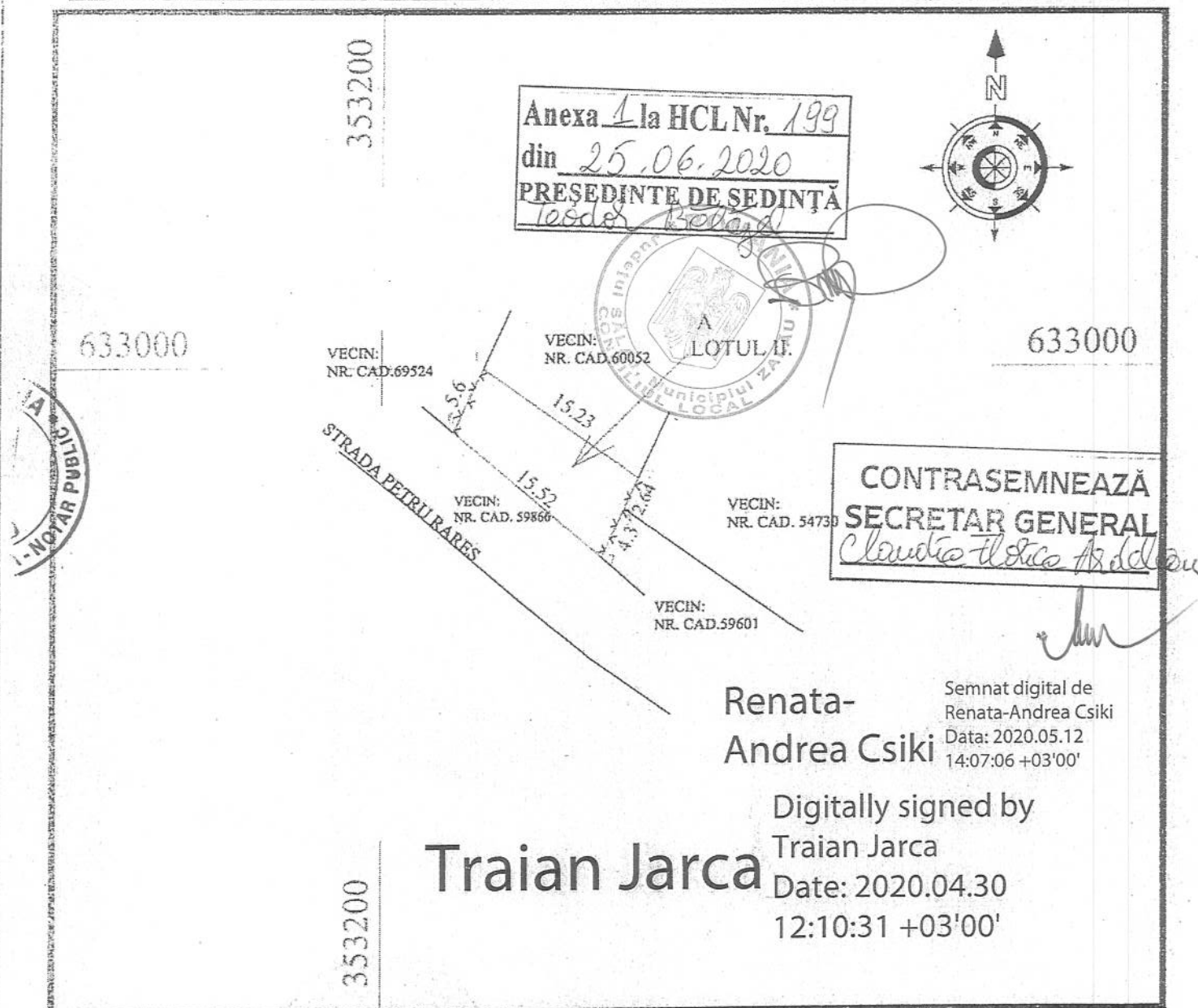
Verificat,
limita de dezmembre pape si
respecte executia din teren.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘEF
BIROU CADASTRU
Nr. 21064 din 2020

dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp.) masurata	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
59866	107	A	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma	71687	13	A	Teren intravilan neimprejmuit LOTUL I
				71688	94	A	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma LOTUL II
Total	107				107		
Executant JARCA TRAIAN Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data 13.04.2020				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnatura si parafa Data 12930/30.04.2020 Stampila BCPI			

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
71688	94 mp.	Zalau, intravilan, jud. Salaj.
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	ZALAU	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Cst. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1	A	94	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma
Total		94	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiuni
Total		0	

Suprafata totala masurata a imobilului S = 94 mp.

Executant JARCA TRAIAN Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura si stampila Data 13.04.2020	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral. Semnătura si parafa Data 12.930/30.04.2020 Stampila BCPI
--	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71687 Zalău

Nr. cerere	14005
Ziua	15
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084547615



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71687	13	Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14002 / 15/05/2020		
Act Notarial nr. act de dezmembrare autenticat cu nr. 1376, din 14/05/2020 emis de N.P. CRECAN Flavia Monica;		
B1	Se înființează cartea funciara 71687 a imobilului cu numărul cadastral 71687/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 59866 înscris în cartea funciara 59866;	A1
14005 / 15/05/2020		
Act Notarial nr. declaratie nr. 1377, din 14/05/2020 emis de notar public Crecan Flavia Monica;		
B3	în baza actului notarial mai sus menționat , ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 , se radiază dreptul de proprietate de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

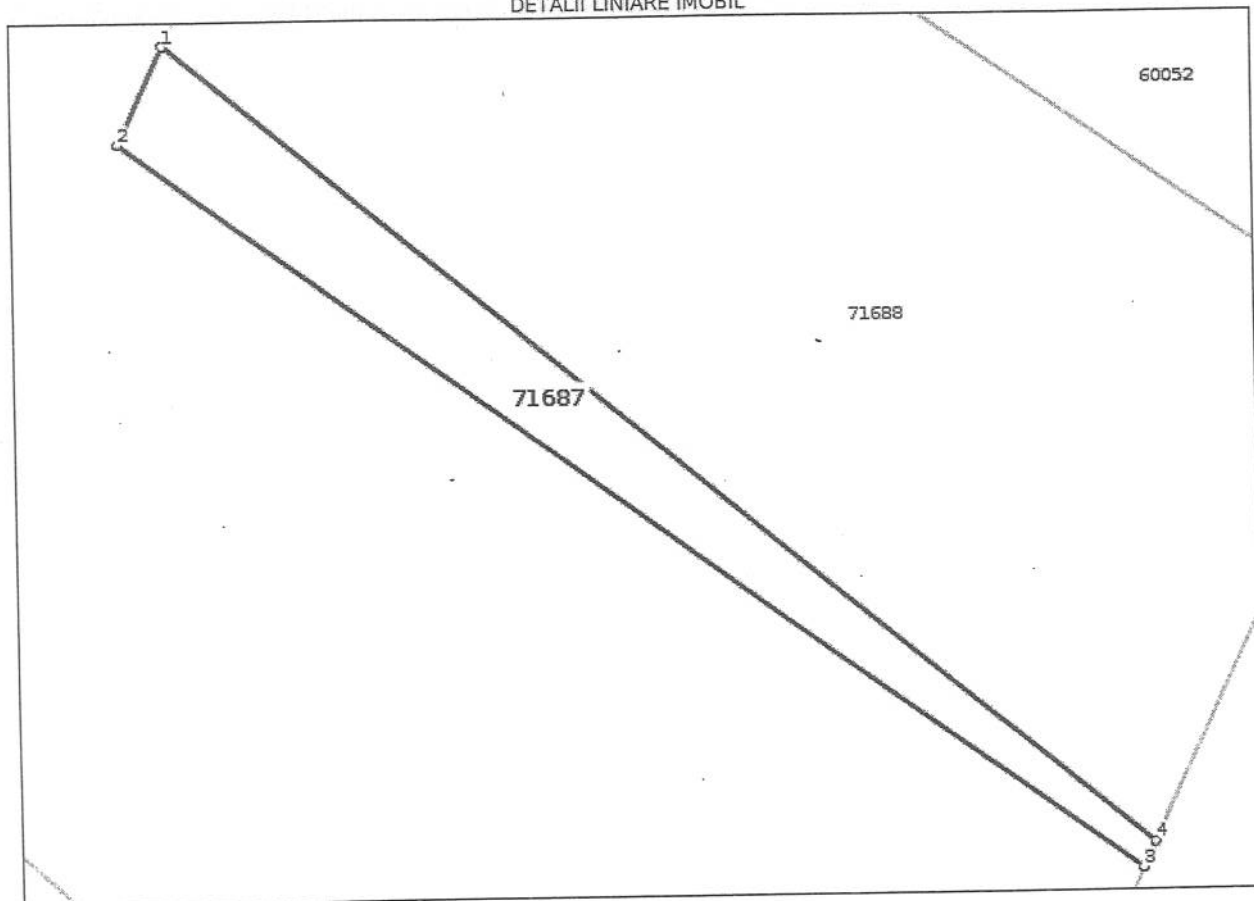
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71687	13	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	13	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.327
2	3	15.296
3	4	0.354
4	1	15.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 150 RON, -Chitanta externa nr.237742/14-05-2020 în sumă de 75, Chitanta externa nr. 237743/14-05-2020 în sumă de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
21-05-2020

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,

MARIANA COZMA
Mariana
Semnat digital de
Mariana Cozma
Data: 2020.05.21 09:38:19
Cozma
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Dosarul nr. 14005 / 15-05-2020

INCHEIERE Nr. 14005

Registrator: CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

Asistent: MARIANA COZMA

Asupra cererii introduse de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL CRECAN FLAVIA MONICA domiciliat in Loc. Zalau, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 6, Bl. L-3, Sc. B, Ap. 12, Jud. Salaj privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.declaratie nr. 1377/14-05-2020 emis de notar public Crecan Flavia Monica;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 150 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.237742/14-05-2020 in suma de 75,Chitanta externa nr.237743/14-05-2020 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 71687, inscris in cartea funciara 71687 UAT Zalau avand proprietarii: CRISTEA VASILE SORIN, CRISTEA LAVINIA CLAUDIA in cota de 1/1 de sub B.2;

- in baza actului notarial mai sus mentionat , ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 , se radiaza dreptul de proprietate de sub B2 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 71687 UAT Zalau;

Prezenta se va comunica părților:

CRISTEA LAVINIA CLAUDIA
 CRECAN FLAVIA MONICA
 CRISTEA VASILE SORIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

21-05-2020

CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

MARIANA COZMA

Claudia-
 Adriana Tarcea
Digitally signed by Claudia-
 Adriana Tarcea
 Date: 2020.05.21 11:54:56
 +0300'
 (parafa și semnătura)

Mariana Cozma
Semnat digital de Mariana
 Cozma
 Data: 2020.05.21 09:37:16
 +0300'
 (parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	12930
Ziua	30
Luna	04
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei CRISTEA LAVINIA-CLAUDIA
Domiciliul Loc. Zalău, Str Petru Rares, Nr. 9, Jud. SalajReferitor la cererea înregistrată sub numărul **12930** din data **30-04-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 59866 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **71687** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 13 mp;
- 2) **71688** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 94 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 12-05-2020.

Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
RENATA CSIKIRenata-Andrea
CsikiSemnat digital de Renata-
Andrea Csiki
Data: 2020.05.12 14:09:02
+03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.cerere	12930
Ziua	30
Luna	04
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 59866 / UAT Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. CF vechi: 5811/N

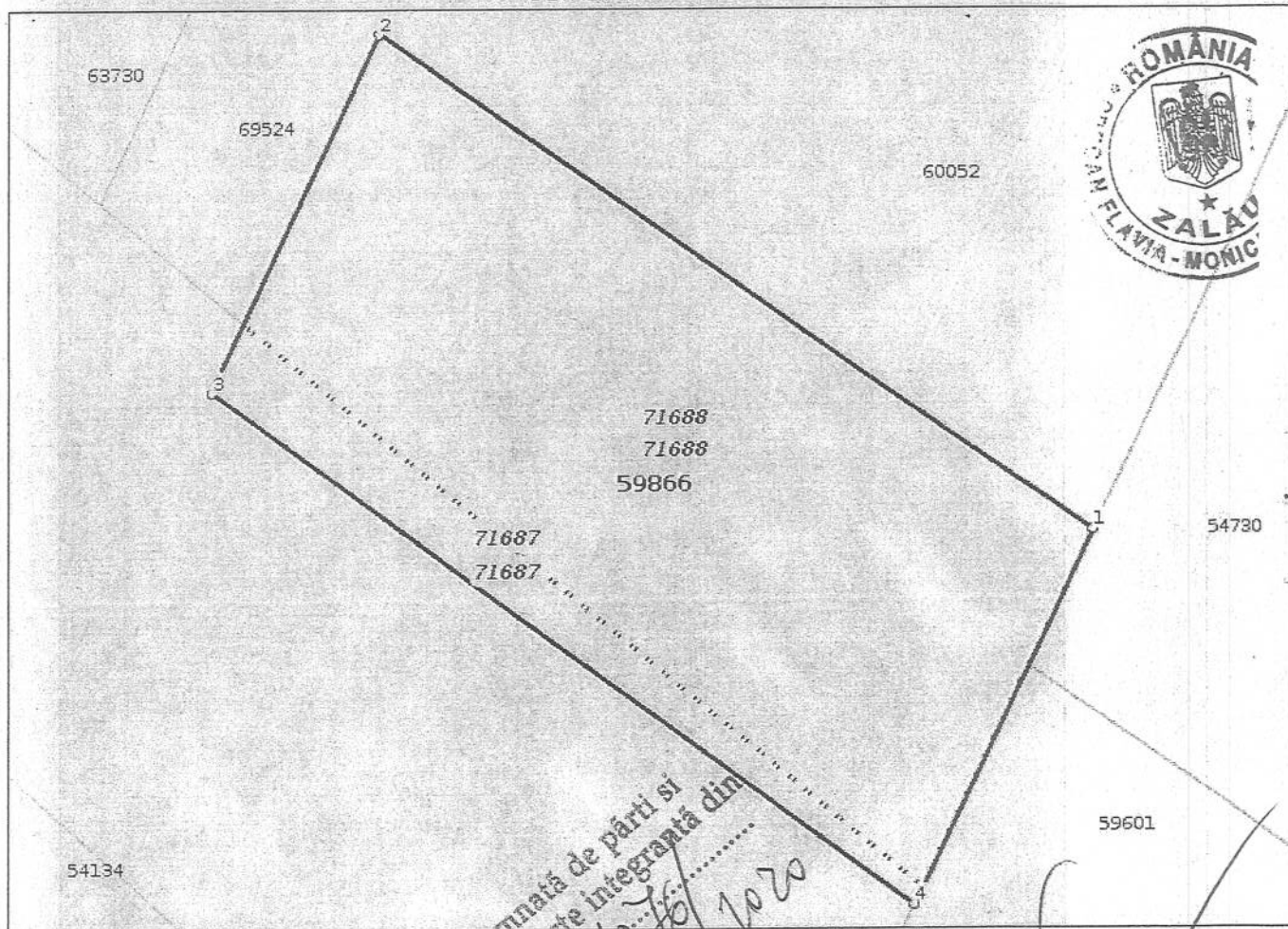
Nr. cadastral vechi: 6212

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
59866	107	teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Prezenta schiță, semnată de părți și vizată de noi, face parte integrantă din actul autentic nr. 1376/2020



**Incadrare in zonă
scara 1:500**

