



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA Nr.198 din 25 iunie 2020

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea întabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 312 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Ștefan cel Mare și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.27729 din 27.05.2020, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.778 din 15.04.2020 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe și Extrasul CF nr.71636 Zalău;

-Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea întabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului **teren intravilan de 312 mp** identificat cu **nr. cadastral 71636 din CF 71636 Zalău**, liber de sarcini, **necesar asigurării tramei drumului public strada Ștefan cel Mare** cu privire la care proprietara acestuia **SC ENERGYZAL LTD SRL** a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr.778 din 15.04.2020.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.71636 Zalău – (Anexa 1.36 – Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul întabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiului Zalău.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după întabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Claudia Florica Ardelean



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71636 Zalău

Nr. cerere	12185
Ziua	15
Luna	04
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71636	312	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12185 / 15/04/2020		
Act Notarial nr. declarația autenticată cu nr.778, din 15/04/2020 emis de NP Crecan IOAN -GHEORGHE;		
B3	In baza actului notarial mai sus mentionat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 se radiază dreptul de proprietate de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

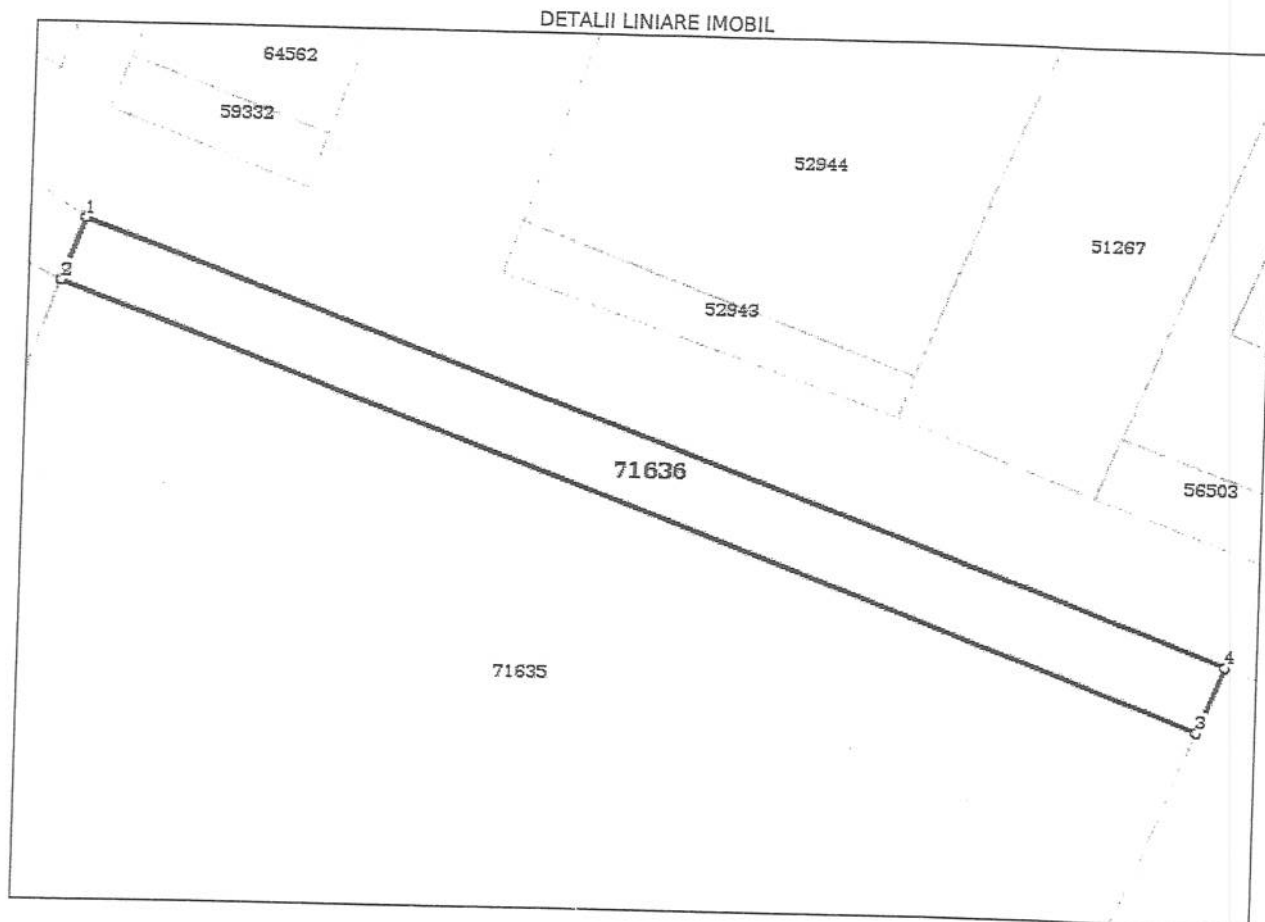
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71636	312	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	312	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.056
2	3	73.787
3	4	4.38
4	1	73.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.235897/15-04-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

21-04-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CRISTINA COMAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 12185 / 15-04-2020

INCHEIERE Nr. 12185**Registrator:** CLAUDIA -ADRIANA TARCEA**Asistent:** CRISTINA COMAN

Asupra cererii introduse de SC ENERGYZAL LTD SRL domiciliat in Loc. Zalău, Jud. Salaj privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.declarația autenticată cu nr.778/15-04-2020 emis de NP Crecan IOAN - GHEORGHE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.235897/15-04-2020 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 71636, inscris in cartea funciara 71636 UAT Zalău avand proprietarii: S. C. ENERGYZAL LTD. S.R.L. in cota de 1/1 de sub B.2;
- În baza actului notarial mai sus mentionat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 se radiază dreptul de proprietate de sub B2 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 71636 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

S.C. ENERGYZAL LTD. S.R.L.

CRECAN IOAN -GHEORGHE

MUNICIPIUL ZALAU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalău, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

22-04-2020

Registrator,

CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

Asistent Registrator,

CRISTINA COMAN

(parafa si semnătura)

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
70319	8606	Loc.Zalau, jud.Salaj I
Cartea Funciara nr.	70319	UAT ZALAU

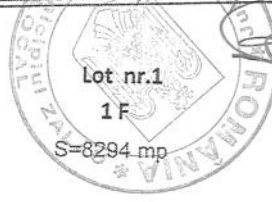
Verificat,

limita de desmembrare respecta
sectiunea executata a strazi
Stefan cel Mare.

Nu s-a desmembrat pentru
alte propuse in partea de est,
conform P.U.2. In viitor.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALAU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘEF
BIROU CADASTRU
Nr. 15386 din 2020

Anexa 1 la HCL Nr. 198
din 25.06.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Rodol Balas



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Claudia Florica Ardelean



- Legenda:
- drum
 - stîlp
 - gard existent
 - 1 numar punct
 - 5 simbol punct

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
70319	8606	F	Teren intravilan neimprejmuat.		8284	F	Lot nr.1 compus teren intravilan neimprejmuat.
					312	F	Lot nr.2 compus teren intravilan neimprejmuat.
Total	8606	—			8606	—	

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-3
Nr. 1400
TOPVISION
MARITIM S.R.L.
GLASA III
Executant: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
(nume, prenume)
Confirm executarea masuratorii si
corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea terenului
Semnatura si stampila
Data 05.03.2020
MIRCEA DĂCIAN
ADRIAN
CATEGORIA B

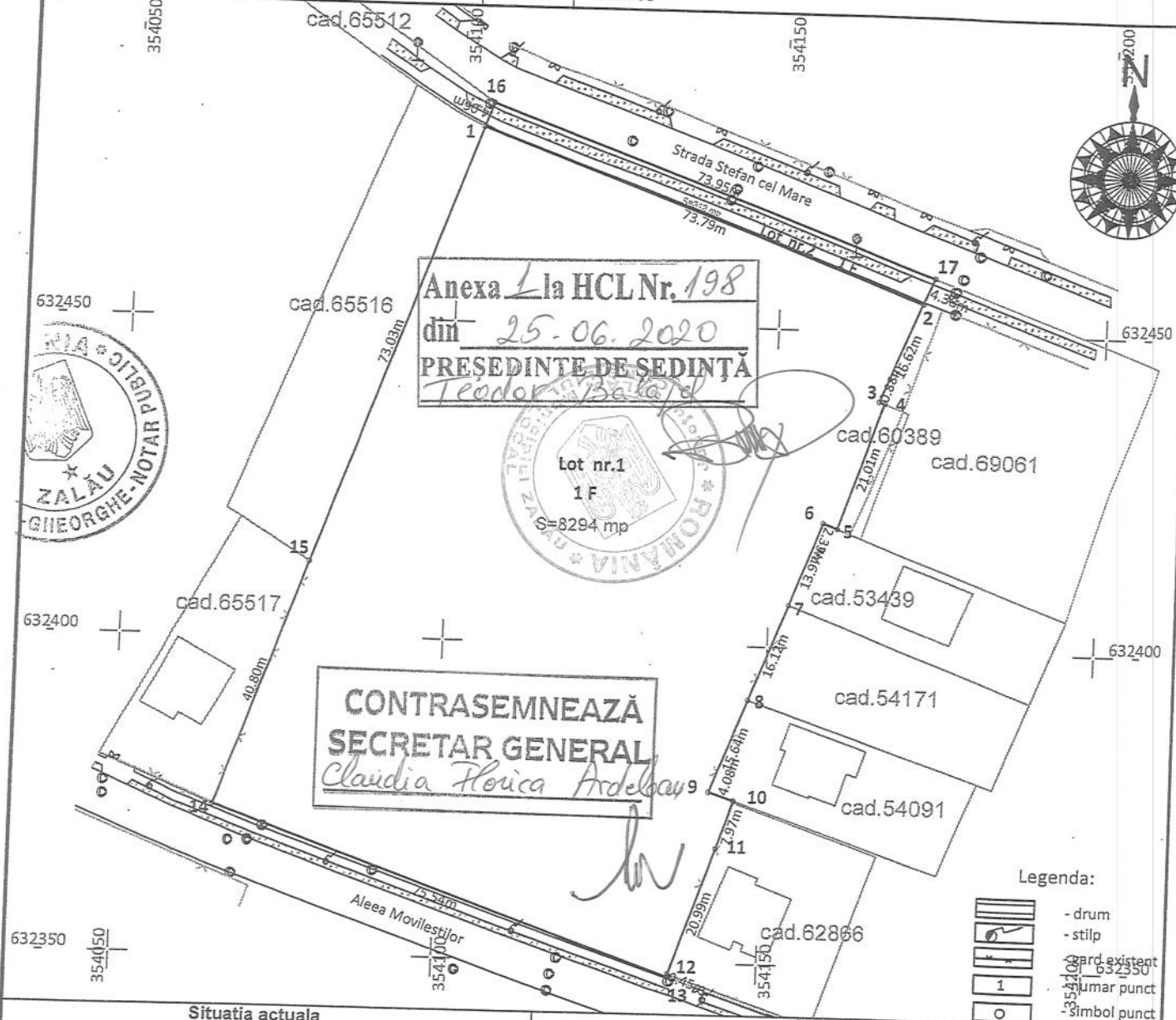
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila
Data.....
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR. 1.36 la regulament

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
70319	8606	Loc.Zalau, jud.Salaj I
Cartea Funciara nr.	70319	UAT ZALAU



Situatia actuala
(inainte de dezlipire)

Situatia viitoare
(dupa dezlipire)

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
70319	8606	F	Teren intravilan neimprejuit.	71635	8294	F	Lot nr.1 compus teren intravilan neimprejuit.
				71636	312	F	Lot nr.2 compus teren intravilan neimprejuit.
Total	8606	—	—	—	8606	—	—

Executant: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor terenului
corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu planurile cadastrale
Semnatura si stampila
Data 05.03.2020

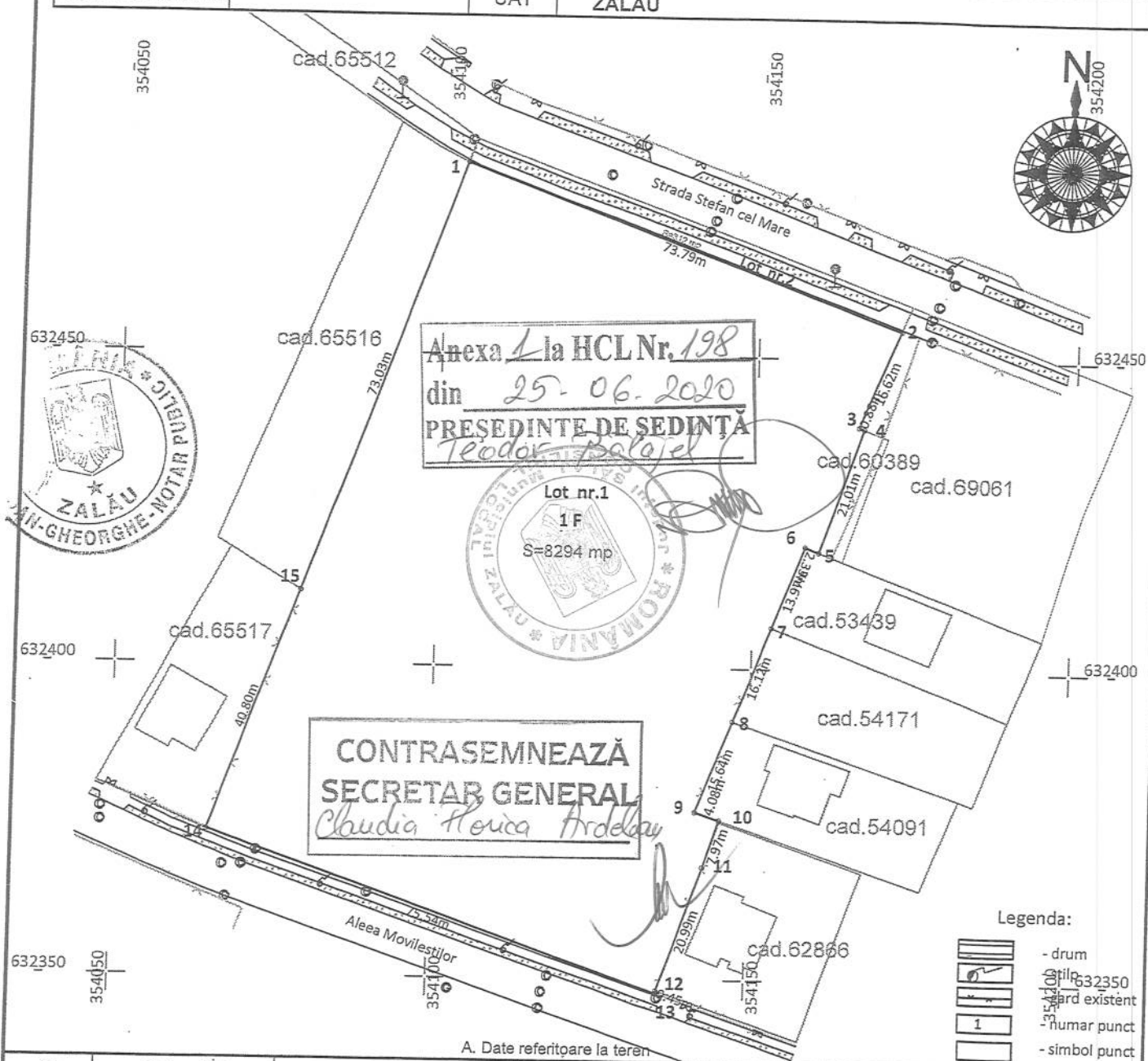
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
anotarea planului cadastral
Semnatura si stampila
Data 2020.04.07
13:25:16 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
71635	8294	Loc.Zalau, jud.Salaj I
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	F	8294	Teren intravilan neimprejmuit.
Total		8294	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 8294 mp

Executant: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.

(nume, prenume)
Confirm executarea măsurătorilor efectuate de MASTAN
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data 05.03.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnat digital de
Marinela Dragoiu
Data: 2020.04.07
13:26:06 +03'00'

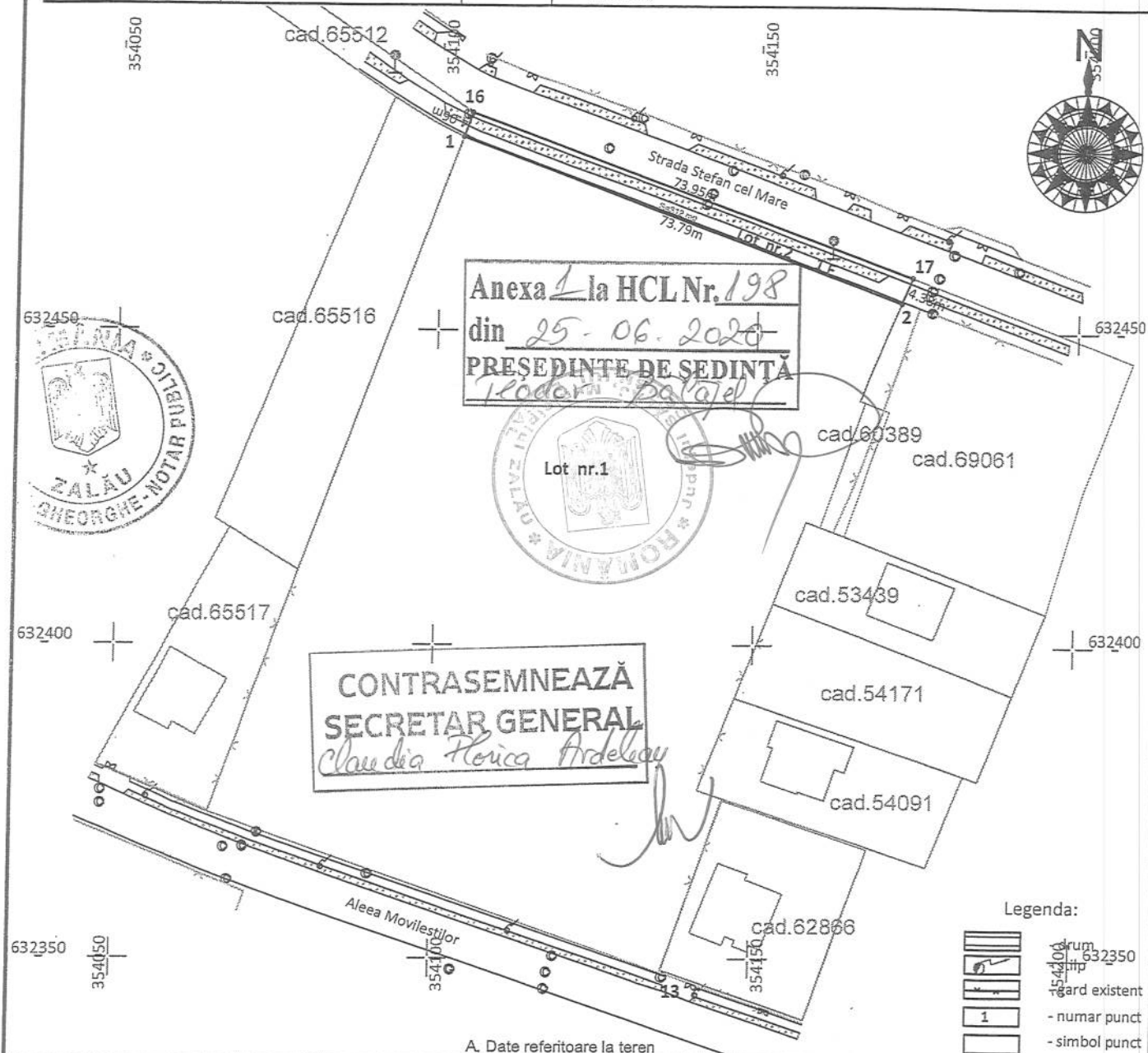
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
71636	312	Loc.Zalau, jud.Salaj I

Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU
---------------------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	F	312	Teren intravilan neimprejmit.
Total		312	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 312 mp

Executant: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L

(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta planului cu terenul. Data 05.03.2020
 MASTAN DACIAN ADRIAN

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Marinela Dragoiu

Semnat digital de Marinela Dragoiu
 Data: 2020.04.07
 13:26:54 +03'00'

Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău
Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	11381
Ziua	30
Luna	03
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SC ENERGYZAL LTD SRL
Domiciliul Romania, Jud. SALAJ, Loc. Zalău, Str. PADURII, Nr. Postal 34

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **11381** din data **30-03-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 70319 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **71635** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 8294 mp;
- 2) **71636** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 312 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 07-04-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARINELA DRAGOIU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.cerere	11381
Ziua	30
Luna	03
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 70319 / UAT Zalau

TEREN intravilan

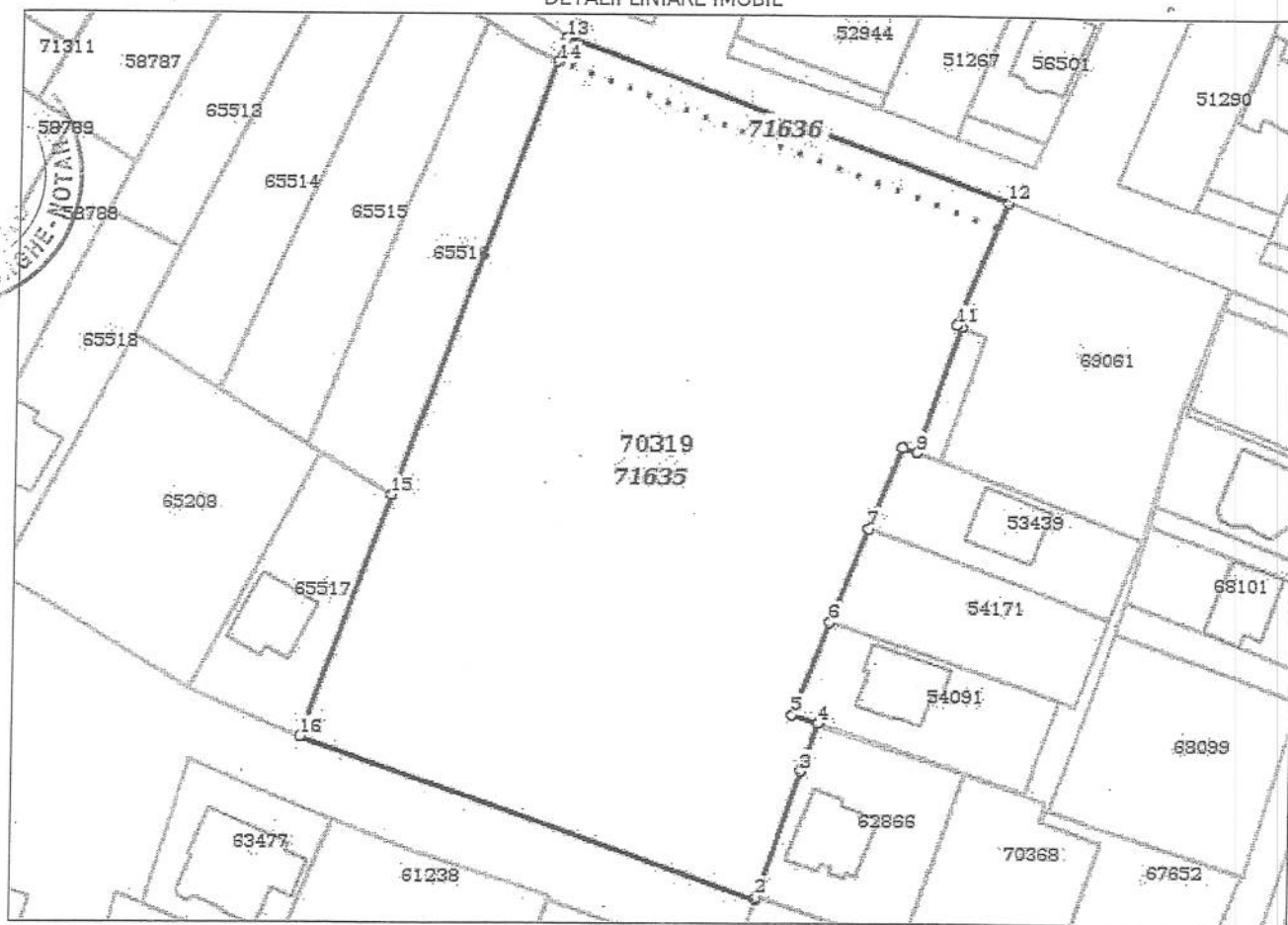
Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. CF vechi: 51307
 Nr. topografic: 1133/c, 1134/c, 1135/c,
 1136/c, 1137/1/b, 1147/b/2, 1148/2
 Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

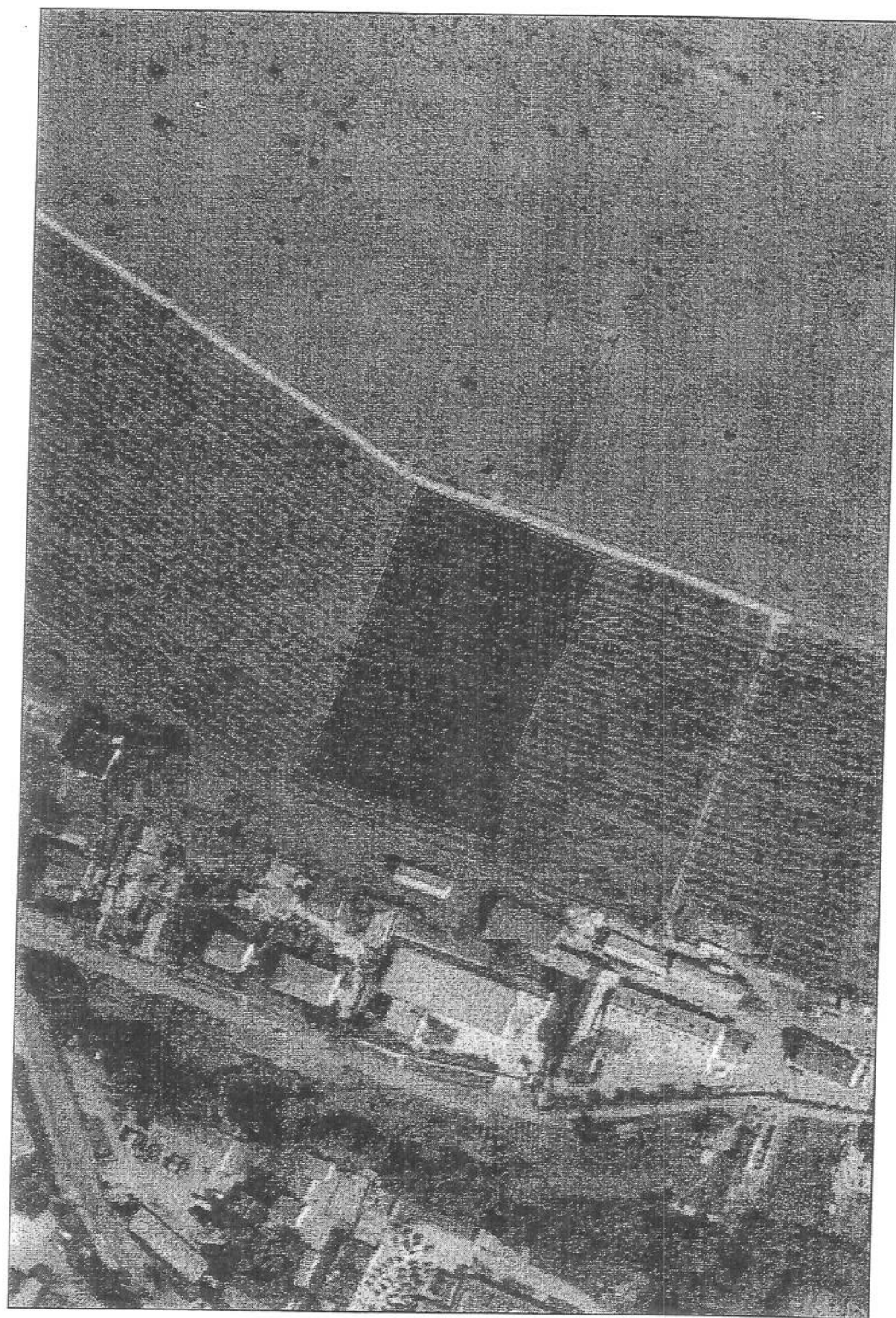
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
70319	8606	Teren intravilan neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	DA	8.606			
	TOTAL:		8.606			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.449
2	3	20.989
3	4	7.965
4	5	4.085
5	6	15.64
6	7	16.119
7	8	13.97
8	9	2.331
9	10	21.013
10	11	0.877
11	12	21.0
12	13	73.948
13	14	4.056
14	15	73.027
15	16	40.8
16	1	75.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	11381	30.03.2020	08.04.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 11381 înregistrată la data de 30.03.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	71635	8294	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	71636	312	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 07-04-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARINELA DRAGOIU

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU AUTENTIFICARE**

Carte Funciară Nr. 70319 Zalău

Nr. cerere	11932
Ziua	09
Luna	04
Anul	2020

Cod verificare
100083809967



Anexa la actul autentic	Nr. /
Notar Public	Crecan IOAN -GHEORGHE

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
11932 / 09.04.2020	Crecan IOAN -GHEORGHE	24.04.2020 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. CF vechi: 51307
Nr. topografic: 1133/c, 1134/c, 1135/c,
1136/c, 1137/1/b, 1147/b/2, 1148/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70319	8.606	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18896 / 15/05/2019 Act Notarial nr. contract de vânzare autenticat cu nr. 1980, din 08/10/2015 emis de NP MITRE ROMANA LACRIMA;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) S.C. ENERGYAL LTD. S.R.L. , CIF:28950841	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51307/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 33599 din 09/10/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

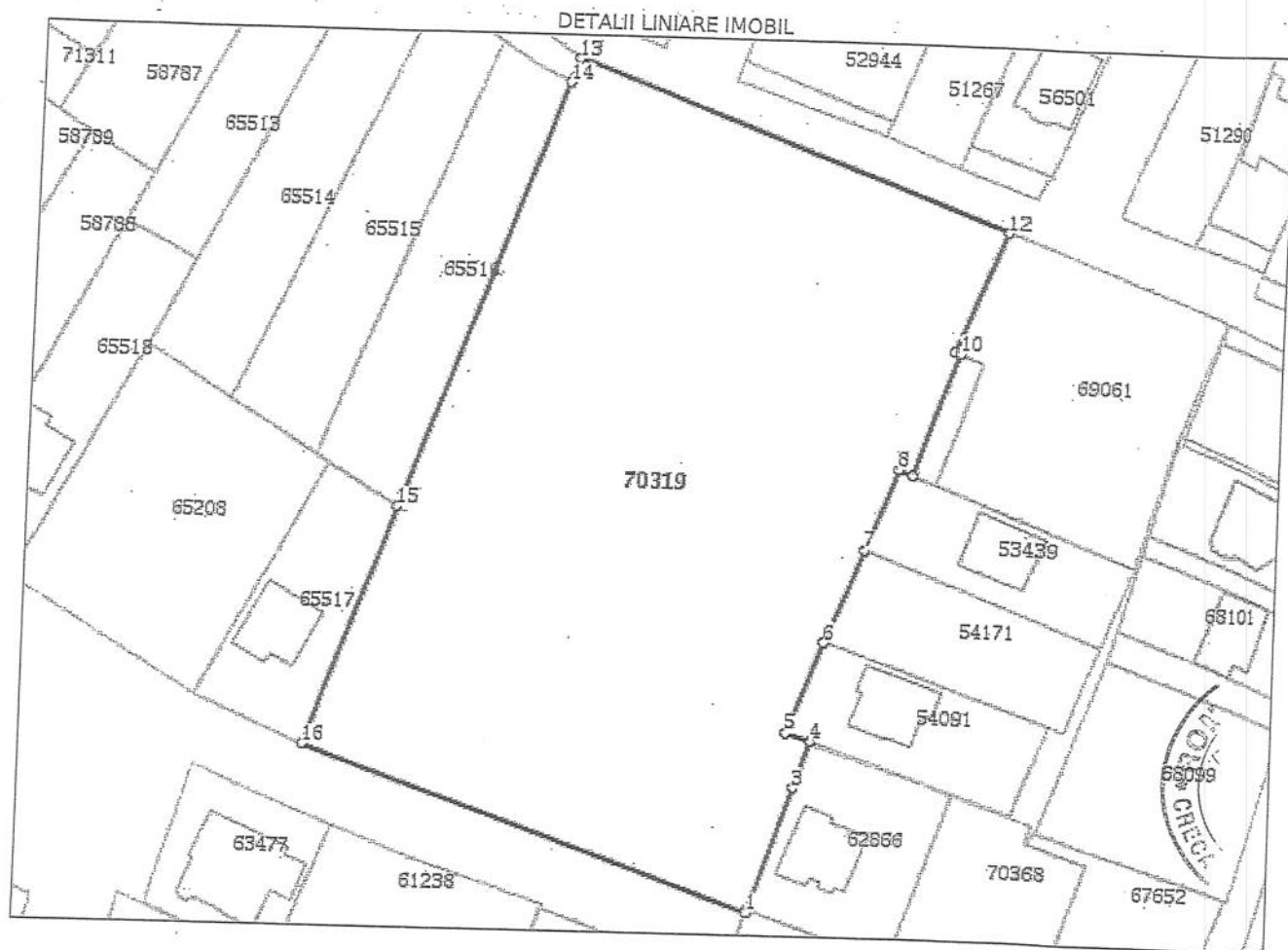
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70319	8.606	Teren intravilan neimprejmuț

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	8.606	-	-	1133/c	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.449
2	3	20.989
3	4	7.965
4	5	4.085
5	6	15.64
6	7	16.119

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	13.97
8	9	2.331
9	10	21.013
10	11	0.877
11	12	21.0
12	13	73.948
13	14	4.056
14	15	73.027
15	16	40.8
16	1	75.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/04/2020, 13:47

