



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 195 din 25 iunie 2020

privind aprobarea demersurilor de dezlipire a unui imobil, teren identificat în CF 61966 în suprafață de 44 mp, proprietatea Municipiului Zalău și încheierea unei tranzacții cu proprietarul inițial al imobilului domnul But Mihai Danuț Vasile pentru terenul în suprafață de 27 mp provenit din dezlipire

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

Referatul comun de aprobare și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Urbanism – Arhitect Șef nr. 29512 din 09.06.2020;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

Cererea nr.28325 din 02.06.2020 a domnului But Mihai Dănuț Vasile;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.221 din 25.09.2006 privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 33 din 28.02.2019 privind aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic Zonal modificare rețele stradale plan urbanistic Zonal Ferma Pomicolă Meseșul”, beneficiar Municipiul Zalău;

Referatul de admitere OCPI nr.14178 din 18.05.2020 privind dezmembrarea imobilului identificat;

Văzând prevederile art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 553 alin.(4), art. 2267 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

În temeiul prevederilor art. 108, art. 355 și ale art. 361 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), și ale art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Dezlipirea imobilului situat în județul Sălaj, UAT Zalău, localitatea Zalău, identificat cu nr. cad. 61966, teren intravilan neîmprejmuit în suprafață de 44 mp, proprietatea Municipiului Zalău, conform documentației întocmită de dl. topograf Jarca Traian, **Anexa nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul I - teren intravilan neîmprejmuit situat în Județul Sălaj, UAT Zalău, având suprafața măsurată de 17 mp, nr.cadastral 71728;

Lotul II- teren intravilan neîmprejmuit situat în Județul Sălaj, UAT Zalău, având suprafața măsurată de 27 mp, nr.cadastral 71729;

Art.2.Trecerea din domeniul public a Municipiului Zalău în domeniul privat a Municipiului Zalău a imobilului teren identificat cu nr. cadastral 71729 (provenit din dezmembrarea CF 61966 Zalău, suprafață totală 44 mp), teren intravilan neîmprejmuit în suprafață de 27 mp, situat în intravilanul Municipiului Zalău conform limitelor P.U.G. 2010 actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.117 din 17.05.2010, acesta nemaifiind necesar constituirii secțiunii drumului public - str. Mircea cel Bătrân, ceea ce duce la încetarea uzului sau interesului public local.

Art.3.Aprobarea încheierii unei tranzacții (act consensual autentic) între Municipiul Zalău și domnul But Mihai Dănuț Vasile, proprietarul inițial al terenului care a făcut obiectul Contractului de donație, autenticat cu Încheierea nr.10182 din 09.10.2006, în scopul restituirii fără nicio plată a dreptului de proprietate asupra terenului identificat cu nr. cad. 71729, în suprafață de 27 mp, nemaifiind necesar scopului pentru care s-a efectuat donația, respectiv pentru realizarea unui drum public în condițiile documentației de urbanism actualizată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 33 din 28.02.2019.

Art.4. Imobilul teren identificat cu nr. cad 71728 situat în localitatea Zalău, jud. Sălaj, UAT Zalău în suprafață de 17 mp rămâne în proprietatea Municipiului Zalău, fiind necesar constituirii drumului public - str. Mircea cel Bătrân.

Art.5.Toate cheltuielile ocazionate de transferul dreptului de proprietate asupra imobilului mai sus identificat cad în sarcina dobânditorului, dl. But Mihai Dănuț Vasile.

Art.6. Mandatarea Primarului Municipiului Zalău să desemneze consilierul juridic care va semna, în numele și pe seama Municipiului Zalău, contractul de tranzacție în formă autentică, în condițiile aprobate prin prezenta hotărâre.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcției Urbanism – Arhitect Șef și Direcția Administrație Publică.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Economică,
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Urbanism
- solicitantul cererii

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bătăjelu



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**
Claudia Florica Ardelean



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău
 Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	14178
Ziua	18
Luna	05
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ZALAU
 Domiciliul Loc. Zalău, Piața Iuliu Maniu, Nr. 3, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **14178** din data **18-05-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 61966 a fost dezmembrat în imobilele:

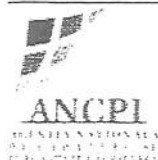
- 1) **71728** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 17 mp;
- 2) **71729** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 27 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 27-05-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARINELA DRAGOIU

Marinela Semnat digital de
Dragoiu Marinela Dragoiu
 Data: 2020.05.27
 11:23:40 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.cerere	14178
Ziua	18
Luna	05
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 61966 / UAT Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. CF vechi:2585/N

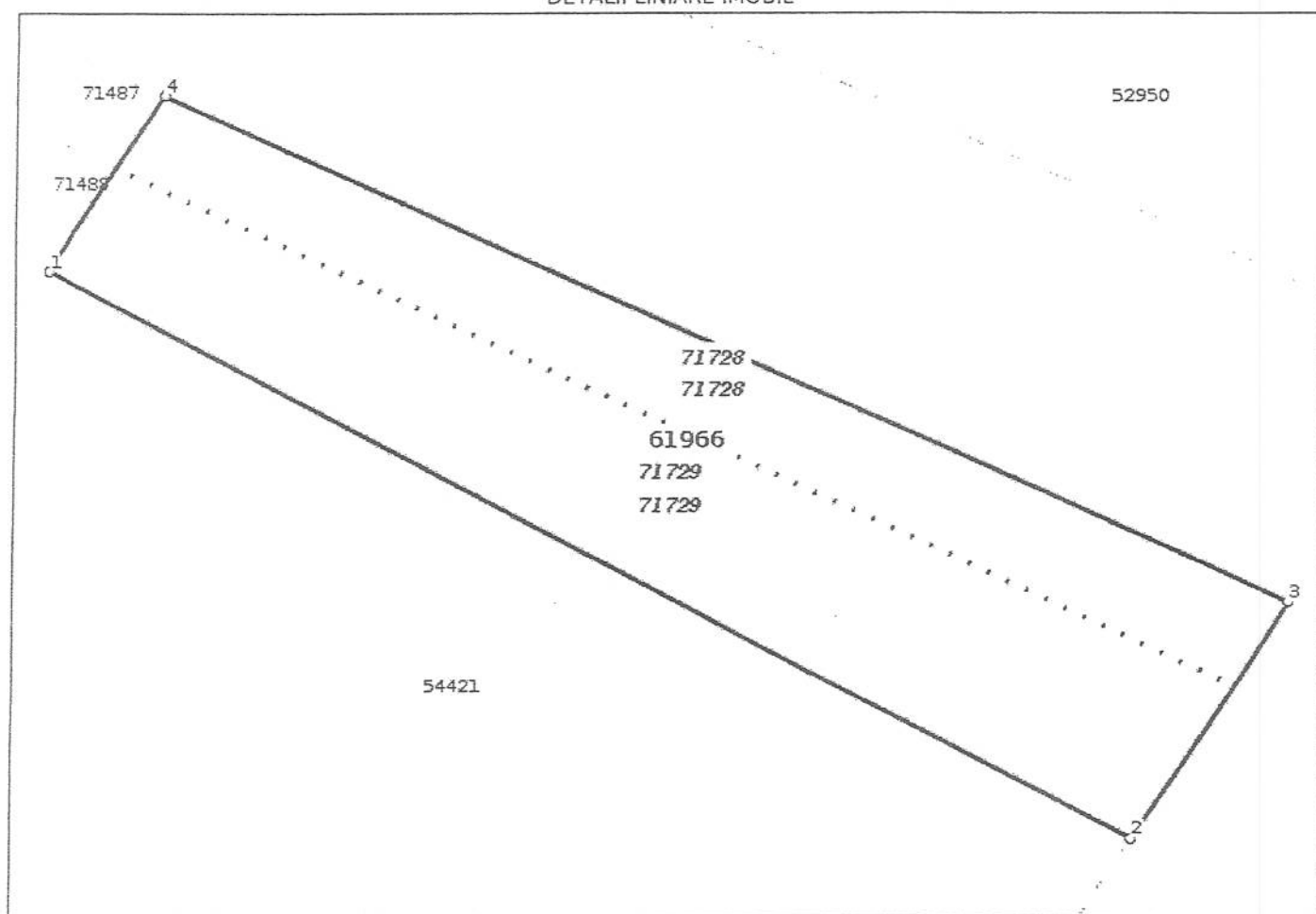
Nr. cadastral vechi:4404

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
61966	44	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Marinela Dragoiu Semnat digital de
 Marinela Dragoiu
 Data: 2020.05.27
 11:24:52 +03'00'

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	livada	DA	44			
	TOTAL:		44			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.593
2	3	3.465
3	4	14.687
4	1	2.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	14178	18.05.2020	27.05.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 14178 înregistrată la data de 18.05.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	71728	17	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	71729	27	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 27-05-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARINELA DRAGOIU

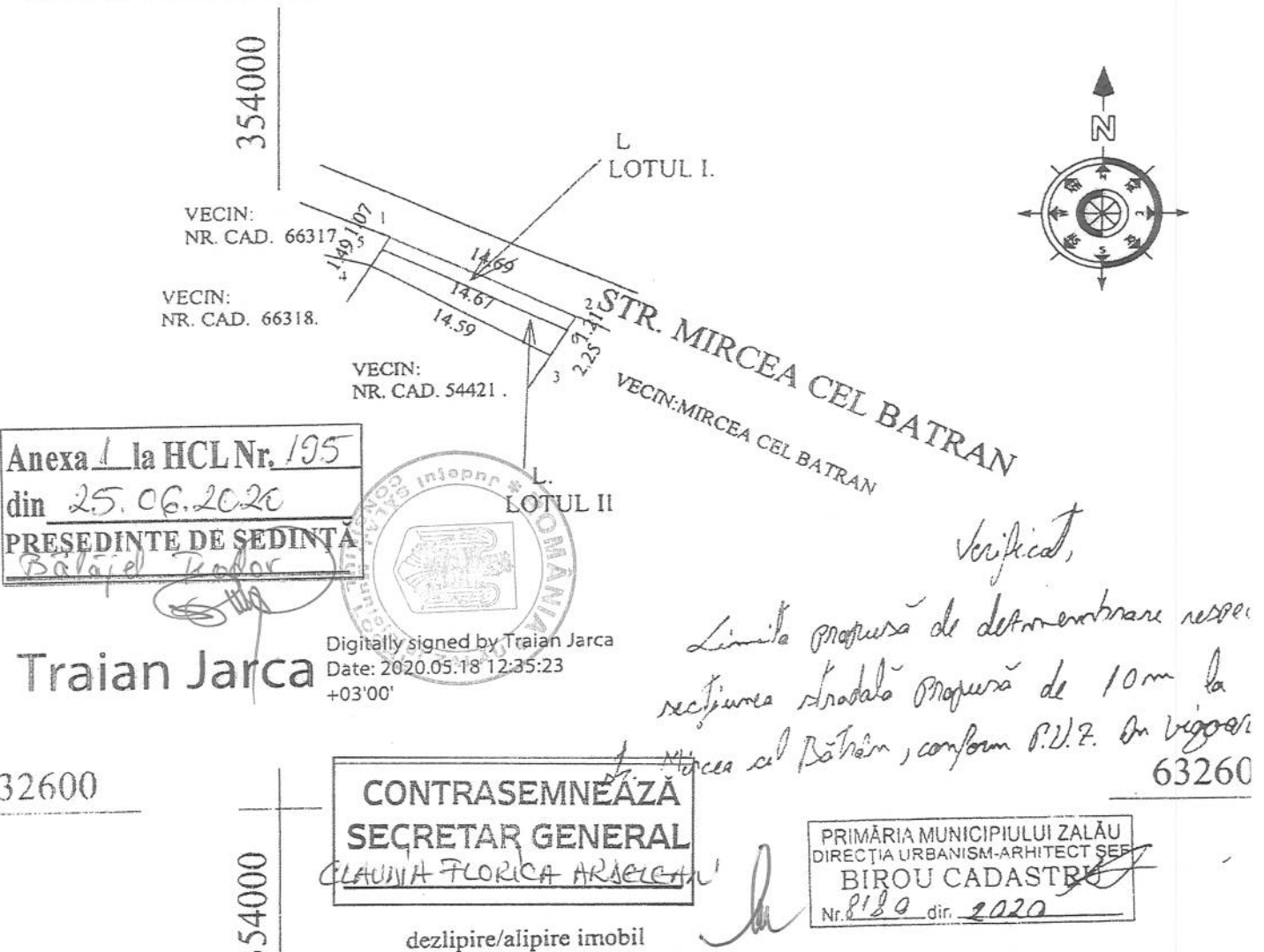
Marinela
Dragoiu

Semnat digital de
Marinela Dragoiu
Data: 2020.05.27
11:25:44 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire/dezlipire

Scara 1: 500

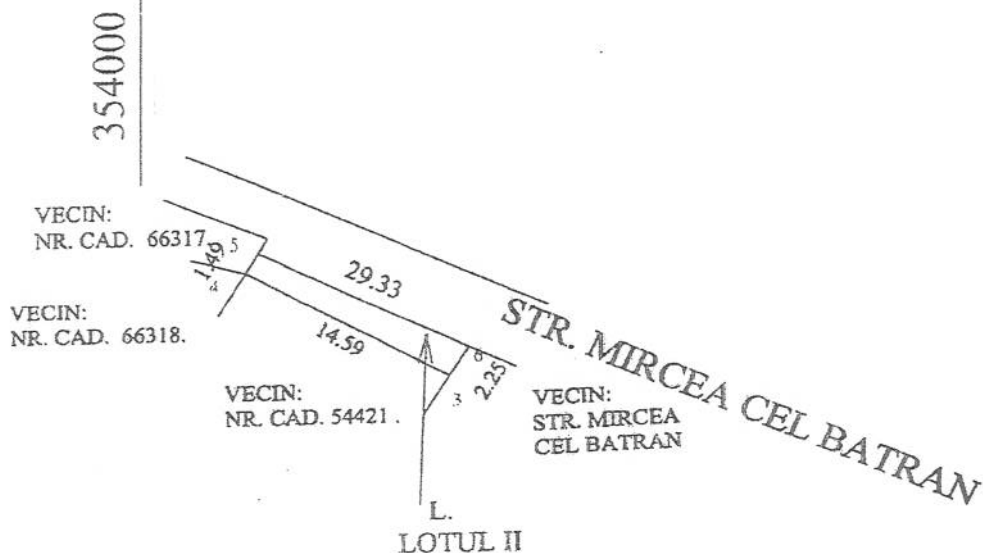
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
61966	44 mp.	Zalau, intravilan, jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
61966	ZALAU	



Situația actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situația viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp.) masurata	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
61966	44	L	Teren intravilan neimprejmuit	71728	17	L	Teren intravilan neimprejmuit LOTUL I
				71729	27	L	Teren intravilan neimprejmuit LOTUL II
Total					44		
Executant JARCA TRAIAN Confirm executarea măsurătorilor la teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. 05.02.2020. CLASAT				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafe Marinela Dragoiu Semnat digital de Marinela Dragoiu Data: 2020.05.27 Stampila BCPI 11:18:34 +03'00'			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
71729	27 mp.	Zalau, intravilan, jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	ZALAU	



Traian Jarca

Digitally signed by Traian Jarca
Date: 2020.05.18 12:36:05 +03'00'

632600

632600

Anexa 1 la HCL Nr. 195
din 25.06.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Balafouta Teodor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CLAUDIA FLERICA ARNELEHU

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentii
1	L	27	Teren intravilan neimprejmuit
Total		27	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentii
Total		0	

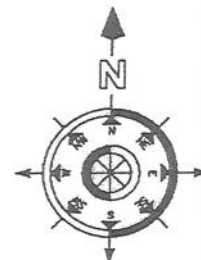
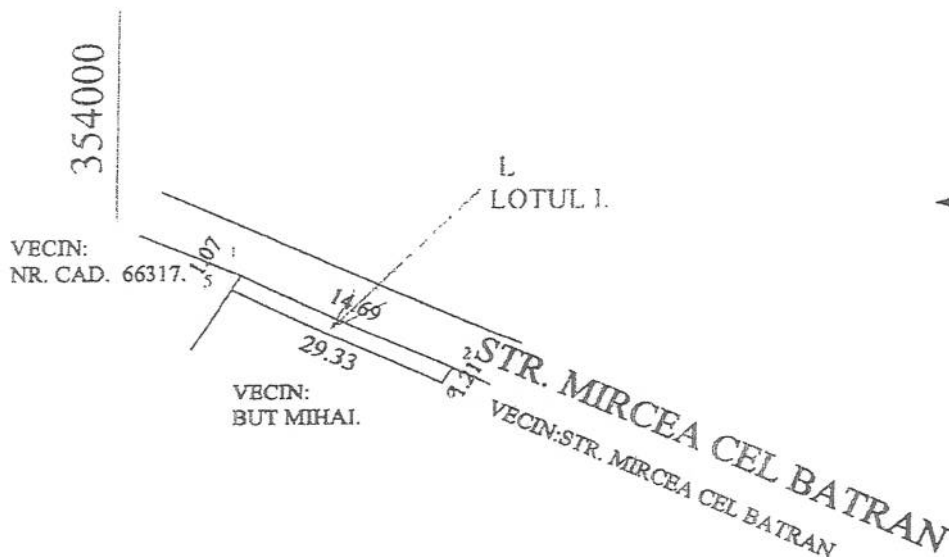
Suprafata totala masurata a imobilului S = 27 mp.

Executant JARCA TRAIAN Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea informațiilor documentatiei cadastrale si corespundența acestora cu realitatea din teren. Semnătura si stampila Data 05.02.2020 S.R.L.	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral. Semnătura si parafa Marinela Dragoiu Data..... Stampila BCPI
---	---

Semnat digital de Marinela Dragoiu
Data: 2020.05.27
11:20:59 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
71728	17 mp.	Zalau, intravilan, jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	ZALAU	



Traian Jarca

Digitally signed by Traian Jarca
Date: 2020.05.18 12:35:43 +03'00'

632600

63260

Anexa 1 la HCL Nr. 195
din 25.06.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
(Balazs) Teresi

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CLAUDIA FLORENTINA ARDELEAN

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			Mentii
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	
1	L	17	Teren intravilan neimprejuit
Total		17	

B. Date referitoare la constructii			Mentii
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	
Total		0	

Suprafata totala masurata a imobilului S = 17 mp.

Executant JARCA TRAIAN

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura si stampila

Data 05.02.2020.

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată si atribuirea numărului cadastral.

Semnătura si parafa

Marinela
Dragoiu

Semnat digital de
Marinela Dragoiu
Data: 2020.05.27
11:19:14 +03'00'

Data.....

Stampila BCPI