



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 19 din 23 ianuarie 2020

privind acordarea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea S.D.E.E. Transilvania Nord SA - Sucursala Zalău, asupra terenului în suprafață de 26mp, situat pe str. T. Vladimirescu, în vederea amplasării unui post de transformare - lucrarea de investiții "Modernizare PTZ 8035 Tribunal"

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 373 din 07.01.2020, adresa formulată de S.D.D.E. Transilvania Nord SA-Sucursala Zalău înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 92457 din 19.12.2019 și documentația anexată solicitării;
 - Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;
 - copie Extras CF nr. 71210 Zalău;
 - în baza dispozițiilor art. 12 alin.(4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;
 - dispozițiile art. 1244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil coroborat cu art. 12 alin.(3) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;
 - văzând prevederile art. 621 alin.(1) și ale art. 862 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) și art. 139 alin.(3) lit. g), art. 108, art. 286 alin.(4) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Constituirea dreptului de uz și servitute de trecere cu titlu gratuit pe toată durata de existență a capacităților energetice-Punct de transformare, în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord SA - Sucursala Zalău(SDEE Zalău), asupra imobilului teren intravilan în suprafață de 26 mp, proprietatea privată a Municipiului Zalău identificat în CF 71210, nr. cadastral 71210, conform Planului de situație și Planului de încadrare în zonă, necesar realizării lucrării "Modernizare PTZ 8035 Tribunal".

(2) Amplasamentul pentru care se constituie dreptul de uz și servitute de trecere potrivit alin.(1) se identifică conform **Anexei nr. 1** parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se încredințează Direcția Patrimoniu să întocmească convenția privind constituirea dreptului de uz și servitute în condițiile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică
- Direcția Patrimoniu; Direcția Economică
- S.D.E.E. Transilvania Nord SA-Sucursala Zalău

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjfel



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**
Claudia Ardelean

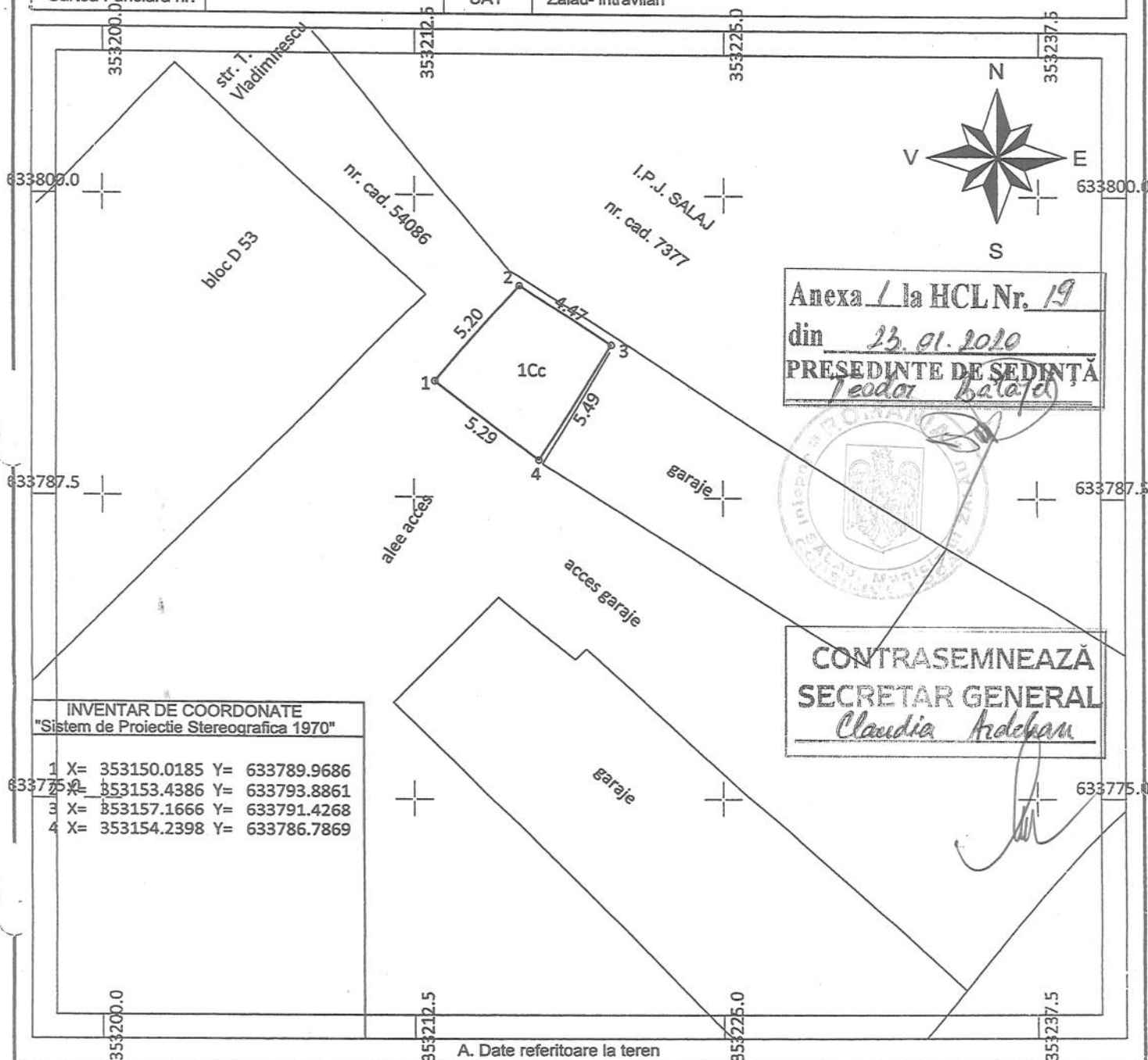
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:250

ANEXA NR. 1.35

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
71210	26	mun. Zalau, str. Tudor Vladimirescu

Cartea Funciara nr.	UAT	Zalau- intravilan
---------------------	-----	-------------------



INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

1 X= 353150.0185 Y= 633789.9686
2 X= 353153.4386 Y= 633793.8861
3 X= 353157.1666 Y= 633791.4268
4 X= 353154.2398 Y= 633786.7869

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Cc	26	Teren intravilan neimprejmuit
Total		26	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Suprafata construita desf. [mp]	Mentuni
	ecute			
	execute luc. art. de amenajare			
	execute luc. art. de amenajare			
	execute luc. art. de amenajare			
	execute luc. art. de amenajare			
Total				

Suprafata masurata a imobilului = 26 mp
Suprafata din act = 26 mp

Executant: SOFRON SABIN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 03.06.2019

Inspector: OVIDIU MARINER

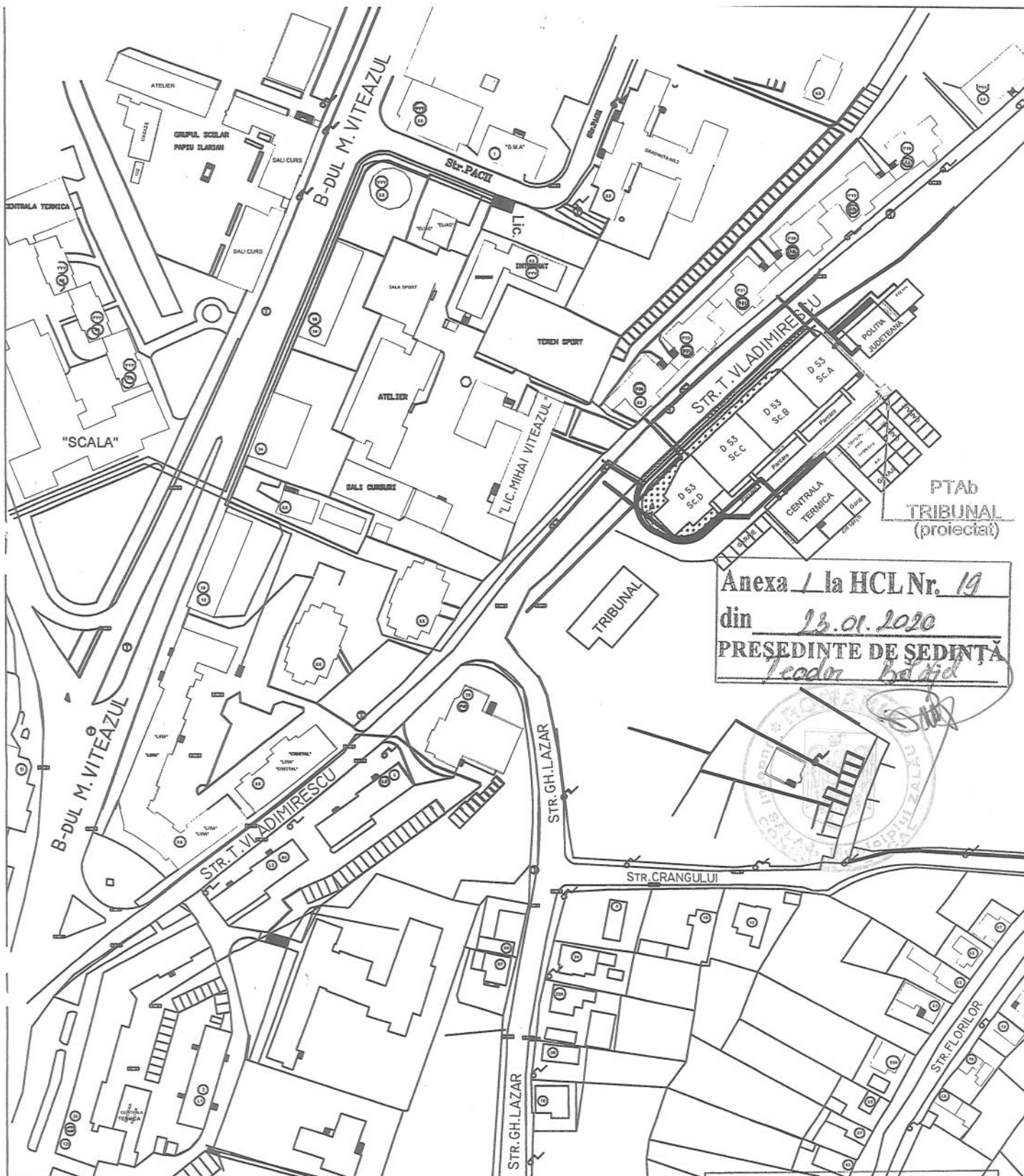
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

05.12.19



Anexa 1 la HCL Nr. 19
din 23.01.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Buhatel

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Claudia Ispideanu

					Verificator ANRE	
					Verificator/Expert	Nume
					Semnatura	Cerinta
					Referat/Expertiza/Numar/Data	
					Beneficiar:	
					Societatea de Distributie a Energiei Electrice Transilvania Nord - Sucursala Zalau	
					Proiect nr.	
					6372/ 2018	
					Faza:	
					SF	
					Plansa nr:	
					2	

**Societatea de Distributie a Energiei Electrice
TRANSILVANIA NORD S.A.
Serviciul Proiectare Zalau**
C.I.F. 14476722, R.C. J12/352/2002



**SDEE
Transilvania Nord**

Specificatie
Sef proiect
Proiectat
Verificat
Desenat
Aprobat

Nume
ing. Morar Ramona
ing. Morar Ramona
ing. Buhatel Paul
ing. Morar Ramona
ing. Buhatel Paul

Semnatura
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

Scara:
1 : 2000

Data:
06.2019

Titlu Proiect:
Modernizare PTZ 8035 Tribunal

Titlu Plansa:
**PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SITUATIA PROIECTATA**

Anexa / la HCL Nr. 19
din 13.01.2010
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Ibatel

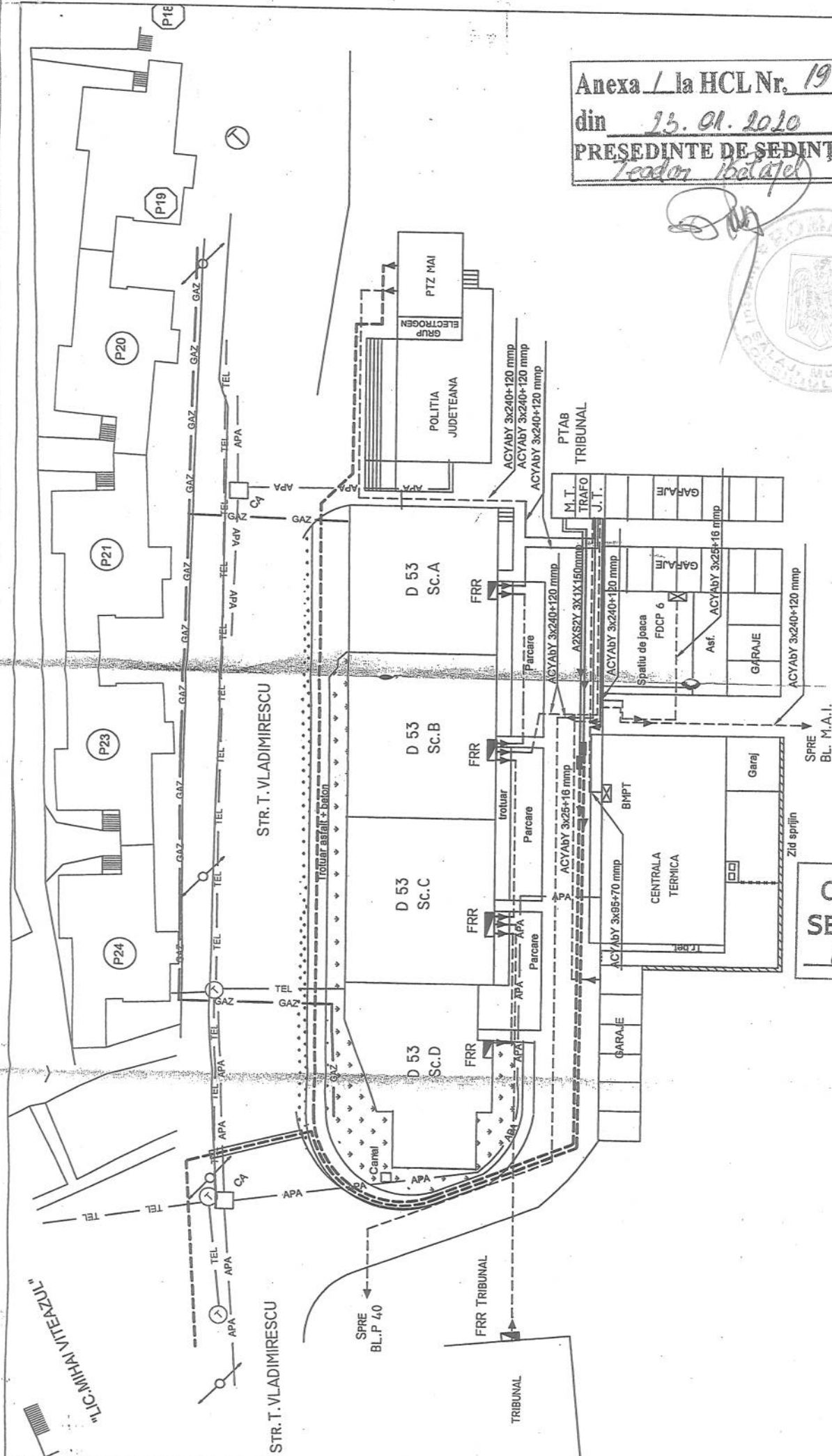


Proiect nr.	6372/2018	Referat/Expertiza/Numar/Data	
Faza:	SF	Beneficiar:	Societatea de Distributie a Energiei Electrice Transilvania Nord - Sucursala Zalău
Titlu Proiect	Modernizare PTZ 8035 Tribunal	Semnatura	
Scara:	1:500	Nume	Societatea de Distributie a Energiei Electrice Transilvania Nord S.A.
Proiectat	Ing. Morar Ramona	Verificator ANRE	SDEE Transilvania Nord
Verificat	Ing. Buhatel Paul	Verificator/Expert	
Titlu Planșă nr.		Nume	
Data:		Specificatie	

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Claudia Anduleanu

LEGENDA :

- LES 0,4 kV proiectata
- LES 0,4 kV existenta
- LES 20 kV existenta
- LES 20 kV proiectata
- Rețea canalizare apă potabilă
- Rețea telefonie
- Rețea gaze
- PTAB TRIBUNAL PROIECTAT



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71210 Zalău

Nr. cerere	50928
Ziua	05
Luna	12
Anul	2019

Cod verificare



100077292393

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71210	26	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50928 / 05/12/2019		
Act Administrativ nr. hotărârea nr. 391, din 29/11/2018 emis de MUNICIPIUL ZALAU; Act Administrativ nr. adeverința nr. 87789, din 04/12/2019 emis de MUNICIPIUL ZALAU, adresa nr. 11216/06.12.2018, emisă de Instituția Prefectului Județului Sălaj; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscală nr. 86414, din 28/11/2019 emis de Municipiul Zalău și documentație cadastrală;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ZALĂU, CIF:4291786, domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

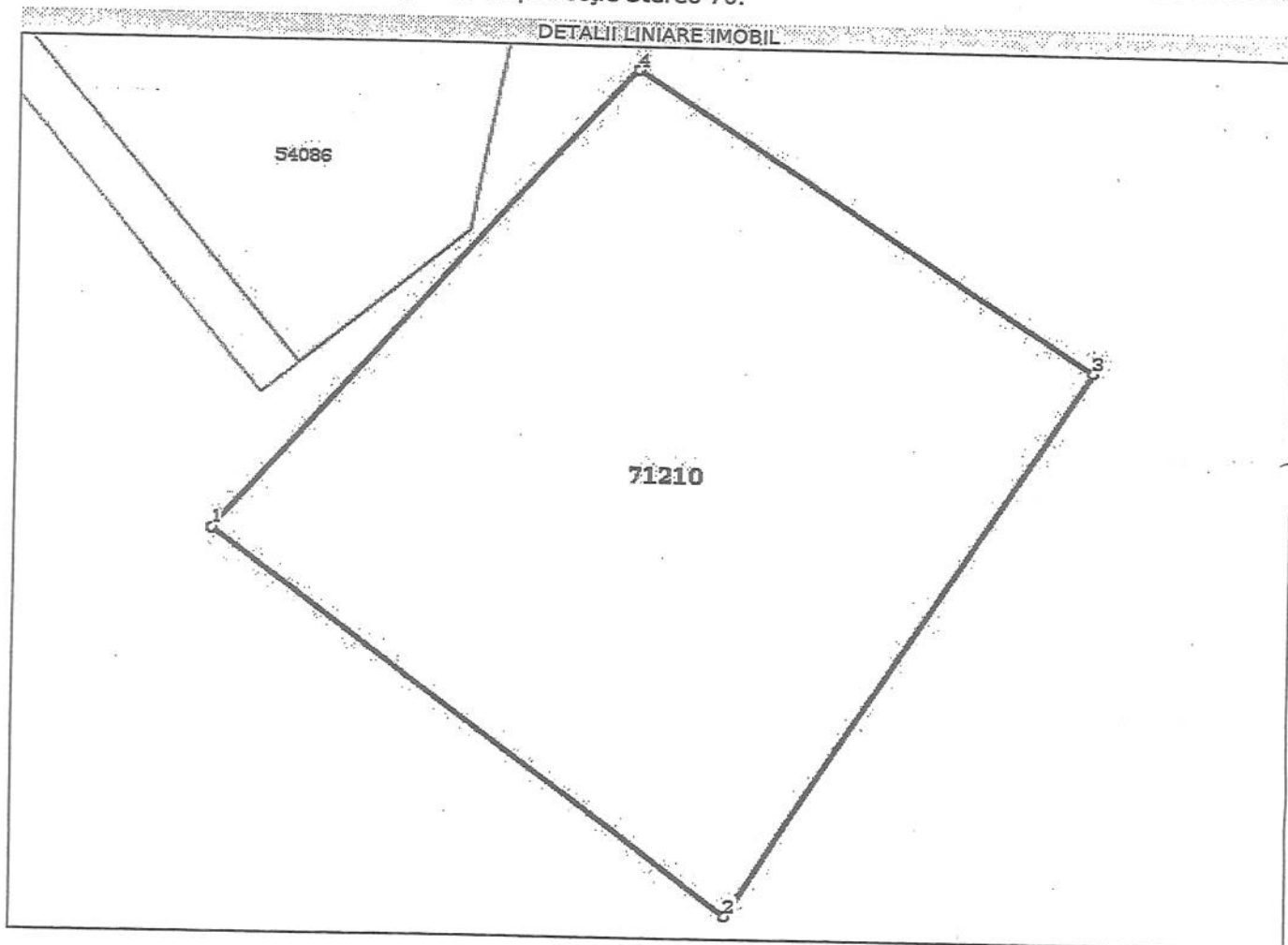


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71210	26	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	26	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.286
2	3	5.486
3	4	4.466
4	1	5.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
11-12-2019

Data eliberării,
13/12/2019

Asistent Registrator,

ELVIRA GREC

(parafa și semnătura)

Referent,

MUREȘAN IONUTKA

(parafa și semnătura)

