

MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 187 din 25 iunie 2020

**privind însușirea Raportului informării și consultării publicului pentru etapa elaborării
propunerilor preliminare privind documentația de urbanism "Actualizarea Planului
Urbanistic General al Municipiului Zalău și Regulamentului local
de urbanism aferent acestuia"**

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: -Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 30754 din 15.06.2020;

-Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

- art. 30 alin.(2) din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-art. 29 din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 97 din 19.04.2019, completat cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 161 din 30.05.2019;

- dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

-În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. c), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit. e), art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

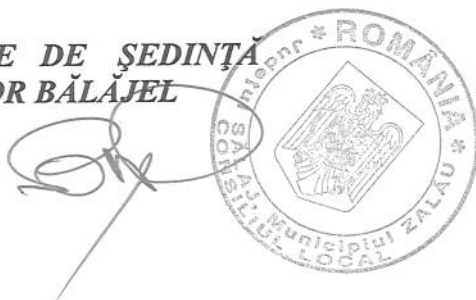
Art. 1. Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru etapa elaborării propunerilor preliminare privind documentația de urbanism "Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Zalău și Regulamentului local de urbanism aferent acestuia" conform *Anexei* (cu subanexele 1 și 2) care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Urbanism – Arhitect Șef;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Tehnică;
- aducere la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TEODOR BĂLAJEL**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
CLAUDIA-FLORICA ARDELEAN**



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

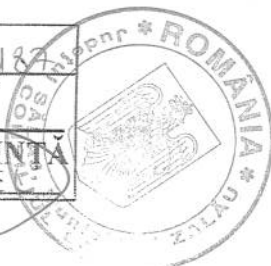
DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. înreg. 30735 din 15.06.2020

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR PRELIMINARE PRIVIND
DOCUMENTAȚIA DE URBANISM:

„ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI
ZALĂU ȘI REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT
ACESTUIA”
inițiator/beneficiar: MUNICIPIUL ZALĂU

Având în vedere prevederile Ordinului MDRT nr. 2701 din 30.12.2010 de aprobare a *Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului*, aprobat prin HCL. nr. 97 din 19.04.2019 și completat cu HCL. nr. 161 din 30.05.2019, în 31.12.2019 s-a finalizat a treia etapă de informare și consultare a publicului, respectiv Etapa elaborării propunerilor preliminară, necesară în vederea elaborării documentațiilor ce vor fi trimise pe circuitul legal de avizare, precum și a aprobării planului.

Anexa _____ la HCL Nr. 182
din 25.06.2020
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TEODOR BALAJEC



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CLAUDIA FLORICA ARDELEAN

Amplasament

Amplasamentul studiat este compus din terenuri din intravilan și extravilan și cuprinde întreg UAT al Municipiului Zalău.

Zona studiată este formată din terenuri proprietatea Statului Român, terenuri proprietatea Municipiului Zalău și Județului Sălaj (domeniu public și privat), terenuri proprietăți private, situându-se atât în intravilanul cât și extravilanul Municipiului Zalău. De asemenea, zona studiată cuprinde zone construite protejate și situri arheologice.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

ing. Marian Szilvia din cadrul Direcției Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, telefon: 0260-610550, int. 263.

Documente eliberate de municipiul Zalău în vederea inițierii documentației de urbanism, care are ca finalitate aprobarea acesteia, sunt:

- CU 344 din 27.03.2018, prelungit până în 27.03.2021, emis în scopul întocmirii documentației de urbanism mai sus amintite.
-

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Prima etapă privind informarea și consultarea populației a fost parcursă în perioada 06.11.2017 – 24.11.2017. Pentru aceasta a fost întocmit Raportul informării și consultării publicului pentru Etapa pregătitoare cu nr. 17462 din 13.03.2018 – atașat prezentului raport.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborarea studiilor de fundamentare

Această etapă s-a derulat în perioada 11.06.2019 – 28.06.2019.

În data de 11.06.2019 s-a întocmit anunțul public nr. 44482 din 11.06.2019, prin care cetățenii au fost invitați să completeze chestionarele puse la dispoziția lor pe site-ul primăriei și la Centrul de relații cu publicul. Anunțul a apărut în cotidianul Magazin

Sălăjean în data de 12.06.2019, de asemenea a fost afișat la avizierul primăriei și pe site-ul oficial www.zalausj.ro. Chestionarele, un număr total de 20, au fost transmise elaboratorului documentației. Totodată în perioada menționată au fost intervievați de către dr. soc. Alina Chicoș în medie 9-10 locuitori din fiecare zonă în parte (22 zone).

Concluziile din centralizarea chestionarelor și a interviurilor locuitorilor din municipiu au fost cuprinse în studiul de fundamentare cu caracter prospectiv – anchetă socio-urbanistică: *Analiza factorilor interesați. Anchete sociale*.

Studiul de fundamentare amintit, cu caracter prospectiv a avut ca scop evidențierea cerințelor și opțiunilor populației legate de dezvoltarea urbanistică a Municipiului Zalău și a constituit (pe lângă celelalte studii de fundamentare întocmite) baza elaborării variantei preliminare a noului PUG.

Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare

Etapa trei din informare și consultare a publicului s-a desfășurat în perioada 04.11.2019 – 31.12.2019.

În 04.11.2019 s-a întocmit anunțul public nr. 79772 din 04.11.2019, prin care publicului interesat i s-a adus în atenție faptul că au fost finalizate propunerile preliminare a noului PUG. Tot în acest anunț au fost furnizate și informații privind posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care s-au putut consulta documentele complete ale propunerilor, transmiterea observațiilor, precum și informații legate de dezbateră publică.

Acest anunț a avut trei apariții la interval de 3 zile în cotidianul Magazin Sălăjean: 05.11.2019, 08.11.2019 și 11.11.2019. De asemenea anunțul a fost afișat pe afișierul din holul primăriei și pe pagina de internet oficială a instituției.

Planșa PUG-ului preliminar a fost expusă în holul primăriei în perioada 04.11.2019 – 31.12.2019 și a putut fi accesată și de pe site-ul www.zalausj.ro. Cei interesați au putut obține informații suplimentare despre aceasta în zilele de marți, miercuri și joi, între orele 13⁰⁰ – 15⁰⁰ la Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Observațiile, opiniile și sugestiile cu caracter de recomandare s-au putut formula în scris la Centrul de Relații cu Publicul (cam. 4) până la data de 03.12.2019, dată la care a fost organizată și o dezbatere publică privind documentația de urbanism în cauză.

Ședința dezbaterii publice s-a organizat în Sala Avram Iancu a Primăriei Municipiului Zalău, între orele 12⁰⁰ – 14⁰⁰.

Din partea conducerii primărie au participat dl. viceprimar Teodor Bălăjel, dl. viceprimar Nicolae Fazakas, dl. administrator public Călin Cristian Forț.

Din partea Direcției Urbanism – Arhitect Șef au fost prezenți dl. arhitect șef Vlad Andrei Petre, dna. șef serviciu Terezia Găvră, dl. șef serviciu Panfil Pece, dl. șef birou Florin Stanca, consilier Ioan Lupou, consilier Ruxandra Pop și consilier Szilvia Marian.

Elaboratoarea documentației, SC Urban Team SRL București, a fost reprezentată de urbanistii Dana Apostol și Gabriel Codreanu, care au prezentat în detaliu propunerile preliminare ale documentației puse la dispoziția publicului.

Publicul a fost reprezentat de un număr de aproximativ 200 de cetățeni iar fiecărui doritor în parte i s-a dat ocazia să-și exprime observațiile sau solicitările legate de actualizarea planului urbanistic general în vigoare.

Întreaga ședință a dezbaterii publice a fost înregistrată video de către Serviciul Tehnologia Informației și Comunicațiilor.

Cele mai multe solicitări au venit din partea unor cetățeni care dețin proprietăți în extravilanul localității și care și-au exprimat dorința ca acestea să fie introduse în intravilan cu ocazia actualizării PUG.

Aceste solicitări au vizat următoarele zone:

Fosta Livadă SCPP – parcela Ehmezo

- proprietarii justifică oportunitatea introducerii acestei zone în intravilan prin faptul că terenurile în cauză sunt situate aproape de limita intravilanului existent și de zona centrală;
- tot aici există un număr mare de construcții realizate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea acestora (autorizate ca anexe de exploatare

agricolă, realizându-se case de locuit) la care instanța a dispus intrarea în legalitate;

- un grup de cetățeni au solicitat extinderea intravilanului prin întocmire PUZ însă până în momentul de față această investiție s-a considerat inoportună din partea administrației locale, datorită faptului că în zonă nu există rețele tehnico-edilitare iar prin PUG 2010 s-a extins intravilanul cu cca. 800,00 ha.

Zona Livadă Meseș – parcelele Dorobanți, Orhegy și Simandi, zonă cuprinsă între cartierele Meseș și Sărmaș

- proprietarii terenurilor din această zonă consideră că sunt motive bine întemeiate pentru a include această zonă în intravilan, ținând cont de faptul că aceasta este situată la limita intravilanului existent, adiacent străzilor Dimitrie Cantemir și A.I. Cuza.

Fosta Livadă SCPP – zona străzilor Andrei Mureșanu, George Coșbuc și parcela Rotunda

- deținătorii parcelelor din această zonă au evidențiat faptul că parcelele lor se învecinează cu str. George Coșbuc și sunt mărginite de zona de intravilan – zona de intrare str. Războieni.

Zona localității componente Stâna

- un grup de cetățeni dețin proprietăți în extravilanul localității Stâna, la limită cu comuna Românași și doresc ca aceste terenuri să fie incluse în intravilan pentru a putea resuscita zona de locuire din această zonă.
- tot în această zonă sunt solicitări de includerea în intravilan a unor parcele situate adiacent drumului de acces în sat.

Zona Grădina Poporului – parcela Kukumal

- și în această zonă se prezintă interes pentru includerea terenurilor în intravilan;
- există construcții la care se impune intrare în legalitate.

Ieșire spre Aghireș, zona adiacentă șoselei de centură – parcelele Almakut și Bercz Ortelec – parcela La Douji

Zona Poligonului de trageri – zona străzilor 22 Decembrie 1989, Morii și Pădurii Sărmaș – parcela Juhosdomb, zona dintre străzile Gheorghe Pop de Băsești și Romană

Brădet – zona străzii Cetinei

Zona Episcopiei – prelungire str. Tipografilor

- există construcții la care se impune intrare în legalitate.

Zona prelungire str. Fabricii – parcelele Nagymal și Cismandi

- există construcții la care se impune intrare în legalitate și este o zonă imediat adiacentă intravilanului.

Sunt solicitări în vederea modificării UTR-ului existent în următoarele zone:

Zona tampon dintre CET și zona de case Dealul Morii

- din ZT (zonă tampon între industrie și locuințe) în zonă de locuințe

Zona străzii Freziilor, Valea Banchert

- din ZM (zona locuințelor cu regim mediu-mare de înălțime, P+4 (10 ap.) – P+10 (40 ap.) și instituții și servicii publice) în zonă de locuințe cu regim mic de înălțime

Strada Gheorghe Doja, lângă Hanul Drumeților

- din zona locuințelor cu regim mic de înălțime în zonă LFCm5 și servicii (zona locuințelor cu regim mediu-mare de înălțime și funcțiuni complementare)

Zona Brădet – aleea Pinului

- să se modifice zona din apropierea aleii Pinului și str. Corneliu Coposu astfel încât să nu se permită edificarea de blocuri de locuințe și clădiri cu regim mediu de înălțime, ținând cont de faptul că în această zonă sunt doar case de locuit cu regim mic de înălțime

Modificări ale indicatorilor urbanistici au fost solicitați în:

Zona străzii Vânătorilor

- majorarea POT și CUT în vederea intrării în legalitate a unor construcții care în momentul de față nu respectă acești coeficienți.

Zona Cartierului Traian

- majorarea CUT-ului pentru a da posibilitate proprietarilor caselor din această zonă să-și mansardeze locuințele care au fost edificate pe suprafețe relativ mici (200,00 - 400,00 mp)

Modificări a rețelei stradale s-au solicitat:

Livada SCPP – zona Ehmezo

- crearea unui drum nou de-a lungul văii care să facă legătura între str. Veveriței către str. Căprioarei și ulterior str. 22 Decembrie 1989.

Au fost solicitări și în vederea ridicării interdicției de construire prevăzut în PUG 2010 *pe str. Porolissum*, motivarea fiind faptul că expolatarea de argilă a SC Ceramica SA este sistată de mai mulți ani și o expertiză geotehnică efectuată de specialiști autorizați este în curs de finalizare.

Pe baza observațiilor transmise în scris de către cetățeni încă din faza de inițiere a documentației și pe baza discuțiilor cu ocazia dezbaterii publice se vor întocmi documentațiile necesare obținerii avizelor conform legislației în vigoare.

Toate solicitările înregistrate la Primăria Municipiului Zalău legate de actualizarea PUG și propunerea Direcției de Urbanism – Arhitect Șef privind modul de rezolvare a acestora sunt centralizate în anexele atașate prezentului Raport de informare.

Prezentul raport de informare este înaintat către Consiliul Local al Municipiului Zalău spre însușirea acestuia.

După însușirea de către Consiliul Local al Municipiului Zalău documentația de urbanism *Actualizarea Planului Urbanistic Local General și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia* va fi introdusă în circuitul legal de avizare, potrivit Art. 29, alin. (1) din *Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului*.

Pe baza condițiilor impuse prin avizele solicitate va fi elaborată varianta finală a planului și va fi demarată Etapa implicării publicului în aprobarea planului. Informarea și consultarea publicului se va face conform *Legii nr. 52 din 2003 privind Transparența decizională în administrația publică*, cu completările ulterioare și conform *Legii nr. 544*

din 2001 privind Liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

După expirarea perioadei de transparență decizională, Direcția Urbanism – Arhitect Șef va întocmi *Raportul informării și consultării publicului pentru etapa aprobării planului*, care fundamentează decizia Consiliului Local al Municipiului Zalău de adoptare a noului PUG.

VICEPRIMAR
Teodor BĂLAJEL



ARHITECT ȘEF
arh. Vlad Andrei PETRE

ȘEF SERVICIU
ing. Terezia GĂVRĂ

ÎNTOCMIT
ing. Szilvia MARIAN

Anexa ___ la HCL Nr. 187
din 25.06.2020
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TEODOR BĂLAJEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CLAUDIA FLORICA ARDELEAN

ANEXA 1 – Solicitări privind cuprinderea unor terenuri în intravilan

Zona Cascadei – Tipografilor – Episcopiei

Nr. crt.	Nume	Nr. înreg.	Nr. top/cad.	Suprafața mp	Propus intrav.	Observații
1.	Ghețe Ioan Doruț	74123/ 20.11.2017	top. 1449/a/3/3	700	Da	
2.	Sfât Doru Cristian	79544/ 12.12.2017	cad. 56654, 56165	3.500; 6.904	Da	
3.	Ghile Andreea Flavia	28396/ 03.05.2018	cad. 57962	2.000	Da	
4.	Olah Mircea	35509/ 05.06.2018	cad. 54617, 54607, top. 1420/2.1400/b/2/2	76.711; 7.500; 2.000	Da - top. 1420/2. 1400/b/2/2 aprox. 1.300 mp Nu - cad. 54617, 54607	-extinderi propuse de-a lungul drumului, un front construibil -terenuri accidentate, cu pantă foarte accentuată -zonă fără utilități
5.	Szöllősi Szabolcs	49185, 49186/ 08.08.2018	cad. 56158, 56157	7.800; 6.900	Da	
6.	Nagy Judita	51193/ 22.08.2018	cad. 56171	3.572	Da	
7.	Erdei Terezia	61799/ 08.10.2018	top. 1393/3/2	700	Nu	-terenuri accidentate, cu pantă foarte accentuată -fără drum de acces reglementat juridic -zonă fără utilități
8.	Czele Georgeta	63414/ 15.10.2018	top. 1449/a/3/4	700	Da	
9.	Gönczi Enikő	71266/ 19.11.2018	cad. 68633, 61466	3.651; 1.316	Da	
10.	Șimonca Floare	7250/ 06.02.2019	cad. 58263	1.742	Da	

11.	Dragoș Amelica	16225/ 13.03.2019	cad. 62202	2.400	Da	
12.	Ianc Petru Ioan	33581/ 28.05.2019	cad. 70093	731	Da	
13.	Țurcaș Nicolae	51737/ 10.07.2019	cad. 65759	8.100	Da	
14.	Gordan Doru Marin	87466/ 03.12.2019	cad. 56476 (top. 3236/1/b/1)	748	Da	

Zona Cetinei - Somosoldal

Nr. crt.	Nume solicitant	Nr. înreg.	Nr. top/cad.	Suprafața mp	Propus intrav.	Observații
1.	Szilagyi Maria Magdalena	74577/ 21.11.2017	cad. 68108	1.000	Nu	-distanța mare față de limita intravilan existent 50 m -zonă cu pantă foarte accentuată -zonă fără utilități
2.	Simonfi Pap Anca Lucia	58718/ 25.09.2018	cad. 68237	1.749	Nu	-distanța foarte mare față de limita intravilan existent 310 m -zonă cu pantă foarte accentuată -zonă fără utilități
3.	Gordea Alexandru	59456/ 27.09.2018	cad. 4961	700	Nu	-distanța foarte mare față de limita intravilan existent 310 m -zonă cu pantă foarte accentuată -zonă fără utilități -traseu variantă ocolitoare
4.	Crișan Nicușor	79308/	cad. 68248	2.235	Nu	-distanța foarte

	Alin	13.12.2018				mare față de limita intravilan existent 45 m -zonă cu pantă foarte accentuată 5.-zonă fără utilități
5.	Erdei Iuliana	6066/ 31.01.2019	cad. 59010	1.106	Nu	-drum de acces cu regim juridic incert -fără utilități stradale
6.	Chiș Lavinia Maria	14323/ 06.03.2019	cad. 68801, 69057	1.200; 600	Nu	-distanța foarte mare față de limita intravilan existent 255 m -drum de exploatație neamenajat cu regim juridic incert -zonă cu pantă foarte accentuată -zonă fără utilități
7.	Sándor József	15159/ 11.03.2019	cad. 53801	2.070	Nu	-distanța foarte mare față de limita intravilan existent 280 m -drum de exploatație neamenajat cu regim juridic incert -zonă cu pantă foarte accentuată -zonă fără utilități -traseu variantă ocolitoare
8.	Popa Florin George	19817/ 28.03.2019	cad. 7016	500	Nu	-distanța foarte mare față de

						limita intravilan existent 140 m -drum de exploatație neamenajat cu regim juridic incert -zonă cu pantă foarte accentuată -zonă fără utilități
9.	Constantinescu Margareta	48545/ 27.06.2019	top. 3008/a/3/a/2/16/a, 3232/2/a	5.000	Da	
10.	Izsak Rudolf	56226/ 30.07.2019	cad. 70090	1.100	Nu	-distanța mare față de limita intravilan existent 83 m -drum de exploatație neamenajat cu regim juridic incert -zonă cu pantă foarte accentuată -zonă fără utilități
11.	Popa Florin George	82216/ 13.11.2019	cad. 7016	510	Nu	-distanța foarte mare față de limita intravilan existent 150 m -drum de exploatație neamenajat cu regim juridic incert -zonă cu pantă foarte accentuată -zonă fără utilități
12.	Cristea Ioan	88190/ 05.12.2019	cad.6309/3, 6309/4	1.049,00 151,00	Nu	-drum de exploatație neamenajat cu regim juridic

						incert -zonă cu pantă foarte accentuată -zonă fără utilități
13.	Blaga Gheorghe	2232/ 15.01.2020	cad. 56541	957,00	Nu	-distanța mare față de limita intravilan existent 50 m -zonă cu pantă foarte accentuată -zonă fără utilități

Zona Dealul Morii – depozitul de muniții

Nr. crt.	Nume	Nr. înreg.	Nr. top/cad.	Suprafața mp	Propus intrav.	Observații
1.	Conț Maria Doina	75348/ 23.11.2017	cad. 7410	2.850	Da	
2.	Taloș Ioan	19931/ 21.03.2018	cad. 67119, 67120, 67117, 67118, 67123, 67124	167; 1.405; 169; 1.402; 250; 2.057	Da	
3.	Gergely Ervin	21384/ 28.03.2018	cad. 66971, 66972	11.916; 1.447	Da	
4.	Balint Ștefan și Costruț Violeta Viorica	30086/ 10.05.2018	cad. 67282, 67279, 67280, 67281	7.115; 621; 386; 865	Da	-nr. cad. 67279 și 67280 intravilan conform PUG 2010
5.	Cudur Ioan	57373/ 19.09.2018	cad. 60511	1.516	Da	
6.	Guz Cristian	61393, 61396/ 05.10.2018	cad. 66811, 65409	1.750; 255	Da	
7.	Jidav Radu Olores	62035/ 09.10.2018	cad. 1628/4/2/1, 1628/5/2/2	373; 427	Da	
8.	Niste Valer	79086/ 13.12.2018	cad. 57187	944	Da	
9.	Pop Floarea	4784/ 25.06.2019	cad. 4128	5.000	Da	
10.	Varga Arum Mirel	76086/ 18.10.2019	cad. 6223/4	1.502	Da	
11.	Mureșan Olga	83228/	top.	1.000	Da	

		18.11.2019	1919/b/2/a/2/c			
12.	Varga Arum Mirel	85629/ 26.11.2019	cad. 6223/4	1.502	Da	

Zona Fabricii - Depozitelor

Nr. crt.	Nume	Nr. înreg.	Nr. top/cad.	Suprafața mp	Propus intrav.	Observații
1.	Terheșiu Ioan	74332/ 20.11.2017	cad. 64995	1.766	Da	
2.	Țoc Luca Lidia	74436/ 21.11.2017	top. 1589/a/3/1/b/4	850	Da	
3.	Lazăr Mirela	76209/ 27.11.2017	cad. 56843	678	Da	
4.	Maxim Daniel Claudiu	78733/ 08.12.2017	cad. 53932	600	Nu	-distanța foarte mare față de limita intravilan existent, peste 238 m -zonă fără utilități
5.	Mândruț Gheorghe	78998/ 11.12.2017	cad. 3487, 3486/2/1, 3486/2/2	1.245; 2.050; 2.509	Da	
6.	Holhoș Victor	79415/ 12.12.2017	cad. 66496, 59173	1.200; 1.178	Da	
7.	Pocola Marius	5787/ 29.01.2018	cad. 6516/1	2.031	Nu	-distanța foarte mare față de limita intravilan existent, peste 610 m -drum de exploatație neamenajat cu regim juridic incert -zonă fără utilități
8.	Pop Alvina	13769/ 27.02.2018	top. 1589/a/3/1/b/4	850	Da	
9.	Avram Grigore	13772/ 27.02.2018	top. 1589/a/3/1/b/5	850	Da	
10.	Iuhas Ioan, Topan Florin,	14133/ 28.02.2018	cad. 3001/1, 59031, 7010/4,	3.609; 1.000; 605; 2.542;	Da - nr. cad. 60469	-distanța foarte mare

	Ilieș Ioan, Biriș Dumitru, Pop Gheorghe, Șerban Sever, Vedinaș Daniel Florin, Oros Gheorghe		51122, 3001/4, 59030, 52462, 60469, 62056	780; 1.000; 2.369; 2.511; 5.000	Nu – cad. 3001/1, 59031, 7010/4, 51122, 3001/4, 59030, 52462, 62056	față de limita intravilan existent, peste 200 m -drum de exploatație neamenajat cu regim juridic incert -zonă fără utilități
11.	Coste Ionela Dorina	19620/ 20.03.2018	cad. 67297	989	Da	
12.	Bîrjac Dan Alexandru	20270/ 22.03.2018	cad. 66654	700	Da	
13.	Lazăr Mirela	24522/ 13.04.2018	cad. 56843	678	Da	
14.	Buda Gherasim	31323/ 16.05.2018	cad. 54971	700	Nu	-distanța foarte mare față de limita intravilan existent, peste 217 m -zonă fără utilități
15.	Chendea Simion	42991/ 10.07.2018	cad. 62624 (2504), 63016	3.200; 700	Nu	-distanța foarte mare față de limita intravilan existent, peste 780 m -drum de exploatație neamenajat cu regim juridic incert -zonă fără utilități
16.	Chende Maria	43125/ 10.07.2018	cad. 6702	3.400	Nu	-distanța foarte mare față de limita intravilan existent, peste 615 m -drum de

						exploatație neamenajat cu regim juridic incert -zonă fără utilități
17.	Șimonca Ioan	43216/ 10.07.2018	cad. 58872	11.700	Nu	-distanța foarte mare față de limita intravilan existent, peste 746 m -drum de exploatație neamenajat cu regim juridic incert -zonă fără utilități
18.	Cadar P. Viorel	43557/ 12.07.2018	cad. 2059/2	700	Nu	-distanța foarte mare față de limita intravilan existent, peste 750 m -drum de exploatație neamenajat cu regim juridic incert -zonă fără utilități
19.	Banto Emil	43579/ 12.07.2018	cad. 2059	4.200	Nu	-distanța foarte mare față de limita intravilan existent, peste 750 m -drum de exploatație neamenajat cu regim juridic incert -zonă fără utilități
20.	Cristuțiu	43582/	cad. 51130	1.012	Nu	-distanța

	Viorica Mihaela	12.07.2018				foarte mare față de limita intravilan existent, peste 490 m -drum de exploatație neamenajat cu regim juridic incert -zonă fără utilități
21.	Maior Gheorghe	43886/ 13.07.2018	cad. 51131, 51129	863; 764	Nu	-distanța foarte mare față de limita intravilan existent, peste 870 m -drum de exploatație neamenajat cu regim juridic incert -zonă fără utilități
22.	Iancu Gheorghe	46221/ 25.07.2018	cad. 68898	3.500	Nu	-distanța foarte mare față de limita intravilan existent, peste 280 m -zonă fără utilități
23.	Mal Dumitru	46679/ 27.07.2018	cad. 59375, 59377	700; 3.000	Nu	-distanța foarte mare față de limita intravilan existent, peste 616 m -drum de exploatație neamenajat cu regim juridic incert -zonă fără

						utilități
24.	Lazăr Mirela	48724/ 06.08.2018	cad. 56843	678	Da	
25.	Caba Florian	49538/ 09.08.2018	cad. 58227	5.800	Nu	-distanța foarte mare față de limita intravilan existent, peste 55 m -drum de exploatație neamenajat cu regim juridic incert -zonă cu alunecări de teren, pantă foarte accentuată -zonă fără utilități
26.	Petruș Claudiu Marian	50539/ 20.08.2018	cad. 5370	2.100	Nu	-distanța foarte mare față de limita intravilan existent, peste 712 m -drum de exploatație neamenajat cu regim juridic incert -zonă fără utilități
27.	Ghiurca Floarea	56790, 56792, 56793/ 17.09.2018	cad. 2460/1, 2460/2, 2461/3	2.250; 2.250; 3.900	Nu	-distanța foarte mare față de limita intravilan existent, peste 670 m pentru cad. 2460/1 și 2460/2 și peste 150 m pentru cad. 2461/3

						-drum de exploatare neamenajat cu regim juridic incert -zonă fără utilități
28.	Ianchiș Florica	63716/ 16.10.2018	cad. 51040	2.000	Nu	-distanța foarte mare față de limita intravilan existent, 146 m -drum de exploatare neamenajat cu regim juridic incert -zonă fără utilități
29.	Feher Aurica	63718/ 16.10.2018	cad. 56984, 56793	3.095; 1.200	Nu	-drum de exploatare neamenajat cu regim juridic incert -zonă fără utilități -cad. 56984 este la distanță foarte mare de intravilan existent 150 m
30.	Sandor Jozsef	81932/ 28.12.2018	cad. 4644/3	4.000	Da	
31.	Chirilă Vasile	4733/ 25.01.2019	cad. 50413	1.232	Da	
32.	Mândruț Călin Nicolae	5148/ 28.01.2019	cad. 69103, 69104, 69106, 69107, 69108	600; 600; 809; 825; 834	Da - cad. 69106, 69107, 69108 Nu - cad. 69103, 69104	-distanța foarte mare față de limita intravilan existent, peste 200 m -zonă fără utilități
33.	Lupuț	24302/	cad. 65498,	3.795; 1.755	Nu	-drum de

	Veronica	15.04.2019	65495			exploatație neamenajat cu regim juridic incert -zonă fără utilități -cad. 65498 este la distanță foarte mare de intravilan existent 152 m
34.	Chețe Crișan Cristina Viorica	25422/ 18.04.2019	cad. 53689, 53690, 53691	900; 659; 258	Da	
35.	Pop Ioana Monica	25423/ 18.04.2019	cad. 53688, 53691	500; 258	Da	
36.	Cighi Adrian Petru	25578/ 18.04.2019	cad. 64514	1.112	Da	
37.	Lazăr Mirela	50406/ 04.07.2019	cad. 56843	678	Da	
38.	Husian Marius Cosmin	55422/ 26.07.2019	cad. 63079	1.550	Nu	-distanță foarte mare față de limita intravilan existent 168,00 m -zonă fără utilități
39.	Roman Viorica	56048/ 30.07.2019	cad. 3631	5.027	Da	
40.	Stana Simina Mara	66606/ 13.09.2019	cad. 60791, 59443	1.400; 1.000	Da – parțial cad. 59943 aprox. 520 mp Nu - cad. 60791	-distanță foarte mare față de limita intravilan existent peste 285 m -zonă fără utilități
41.	Todoran Bogdan Viorel	67102/ 16.09.2019	cad. 62636	5.027	Da	-distanță foarte mare față de limita intravilan existent peste 220 m

						-zonă fără utilități
42.	Chiș Ovidiu Marian	76804/ 22.10.2019	cad. 68730	6.346	Nu	-distanța mare față de limita intravilan existent peste 75 m -drum de exploatație neamenajat cu regim juridic incert -zonă fără utilități
43.	Coste Daniel	77479/ 24.10.2019	cad. 67297	989	Da	
44.	Mândruț Călin Nicolae	80919, 80921/ 07.11.2019	cad. 69103, 69104	600; 600	Nu	-distanța foarte mare față de limita intravilan existent peste 220 m -fără drum de acces -zonă fără utilități
45.	Caba Florian	80381/ 06.11.2019; 82167/ 13.11.2019	cad. 58227	5.800	Nu	-distanța foarte mare față de limita intravilan existent, peste 55 m -drum de exploatație neamenajat cu regim juridic incert -zonă cu alunecări de teren, pantă foarte accentuată -zonă fără utilități
46.	Pop Lenuța	80778/ 07.11.2019	cad. 69105	600	Nu	-distanța foarte mare

						față de limita intravilan existent peste 220 m -fără drum de acces -zonă fără utilități
47.	Duma Gabriel	80949/ 07.11.2019	cad. 58228	366	Nu	-distanța foarte mare față de limita intravilan existent peste 258 m -zonă fără utilități
48.	Stana Simina Mara	80950/ 07.11.2019	cad. 60791, 59443	1.400; 1.006	Da – parțial cad. 59943 aprox. 520 mp Nu - cad. 60791	-distanța foarte mare față de limita intravilan existent peste 285 m -zonă fără utilități
49.	Terheș Gligore	81814/ 12.11.2019	top. 1682/2/a/1, cad. 60000	3.200; 6.317	Nu	-distanța foarte mare față de limita intravilan existent peste 250 m -zonă fără utilități
50.	Talpoș Marin Claudiu	81902/ 12.11.2019	cad. 54249	1.436	Da - parțial aprox. 580 mp	-extinderi propușe de-a lungul drumului existent, un front construibil
51.	Buda Ioana Daniela	82036/ 12.11.2019	cad. 54971	700	Nu	-distanța foarte mare față de limita intravilan existent

						peste 220 m -fără drum de acces -zonă fără utilități
52.	Pășcuță Ioan	82072/ 12.11.2019	cad. 58795	2.831	Da - parțial aprox. 1.000 mp	-extinderi propuse de-a lungul drumului existent, un front construibil
53.	Husian Caba Raluca Diana	82817/ 15.11.2019	cad. 59706	2.800	Da - parțial aprox. 1.300 mp	-extinderi propuse de-a lungul drumului existent, un front construibil
54.	Dănilă Ilie Sorin	83205/ 18.11.2019	cad. 64996, 64997	1.766; 1.178	Da	
55.	Crăciunaș Ioan	83255/ 18.11.2019	cad. 67141	1.348	Nu	-distanța foarte mare față de limita intravilan existent peste 165 m -zonă fără utilități
56.	Sacota Camelia Nicoleta	83272/ 18.11.2019	cad. 54970	1.000	Nu	-distanța foarte mare față de limita intravilan existent peste 245 m -zonă fără utilități
57.	Terheșiu Ioan	83290/ 18.11.2019	cad. 64995	1.766	Da	
58.	Maxim Daniel Claudiu	83338/ 18.11.2019	cad. 53932	600	Nu	-distanța foarte mare față de limita intravilan existent peste 245 m -fără drum

						de acces -zonă fără utilități
59.	Borz Daniel	83859/ 19.11.2019	cad. 54399	5.000	Da	
60.	Ortelecan Ioan	83861/ 19.11.2019	cad. 54400	2.920	Da	
61.	Lazăr Mirela	84265/ 20.11.2019	cad. 56843	678	Da	
62.	Baidoc Alin Claudiu	84527/ 21.11.2019	cad. 57907	1.043	Da	
63.	Baidoc Florin Cosmin	84530/ 21.11.2019	cad. 57906	1.042	Da	
64.	Șandor Angela	84872/ 22.11.2019	cad. 66543	1.163	Nu	-parcelele sunt afectate de LEA și zona de protecție a acesteia
65.	Sîrca Aurora	85085/ 25.11.2019	cad. 57758, 57759	500; 1.000	Nu	-parcelele sunt afectate de LEA și zona de protecție a acesteia
66.	Ciupe Ioan	85166, 85169/ 25.11.2019	cad. 60998, 57905	1.202; 1.042	Da - cad. 57905 Nu - cad. 60998	-parcelele sunt afectate de LEA și zona de protecție a acesteia
67.	Țîra Elena	85270, 85273/ 25.11.2019	cad. 2938/1, 2938/6	850; 850	Nu	-distanța foarte mare față de limita intravilan existent, peste 680 m -drum de exploatare neamenajat cu regim juridic incert -zonă fără utilități
68.	Damșa Gavrilă	86081/ 27.11.2019	cad. 59834	600	Nu	-distanța foarte mare față de limita intravilan existent,

						peste 260 m -zonă fără utilități
69.	Adi Ana Maria	86283/ 27.11.2019	cad. 70567	1.066	Nu	-distanța foarte mare față de limita intravilan existent, peste 200 m -zonă fără utilități
70.	Papp Attila	87504/ 03.12.2019	cad. 67140	1.347	Nu	-distanța foarte mare față de limita intravilan existent, peste 200 m -zonă fără utilități
71.	Lazăr Mirela	89748/ 10.12.2019	cad. 56843	678	Da	
72.	Iuhas Ioan	91448/ 17.12.2019 92061/ 18.12.2019	cad.62056, 51122, 52462, 3001/4, 3001/1, 59030, 59031	5.000; 2.542; 2.369; 780; 3.609; 1.605	Nu	-distanța foarte mare față de limita intravilan existent, peste 200 m -drum de exploatație neamenajat cu regim juridic incert -zonă fără utilități
73.	Terheșiu Floarea	92062/ 18.12.219	cad. 64995, 64996, 64997	1.766; 1.766; 1.178	Da	
74.	Perneș Viorel	92777/ 20.12.2019	cad. 65629, 65632, 65634	2.900; 13.900; 7.200	Da - cad. 65629, 65634 Nu - cad. 65632	-distanța foarte mare față de limita intravilan existent, peste 160 m -zonă fără utilități
75.	Bucur Viorel	93644/	cad. 70703	1.460	Nu	-distanța

		30.12.2019				foarte mare față de limita intravilan existent, peste 200 m -fără drum de acces -zonă fără utilități
76.	Terheș Maria	6357/ 03.02.2020	cad. 60000, top. 1682/2/a/1	6.317; 3.200	Nu	-distanța foarte mare față de limita intravilan existent peste 250 m -zonă fără utilități

Zona străzii George Coșbuc

Nr. crt.	Nume	Nr. înreg.	Nr. top/cad.	Suprafața mp	Propus intrav.	Observații
1.	Sabou Claudia Ștefania	71738/ 09.11.2017	cad. 59494, 59496, 3516, 60624, 2285/3, 66077 (1462/2/2), 59544, 1462/3, 56534, 1462/2/1, 60761, 53039, 60756, 4363/4, 59732	645; 645; 12.500; 6.750; 1.734; 2.500; 600; 7.200; 2.600; 1.500; 1.700; 800; 1.000; 6.750; 6.600	Da	
2.	Cherecheș Andrei Octavian	74188/ 20.11.2017	cad. 4363/1/1	1.200	Da	
3.	Sântămărian Ioan	74586/ 21.11.2017	cad. 4363/2/1, 4363/2/2, 4363/2/3	3.375; 600; 2.275;	Da	
4.	Pop Ovidiu Lucian	74668/ 21.11.2017	cad. 4363/1/2/1/3	1.400	Da	
5.	Mastan Ioana Maria	75318/ 23.11.2017	cad. 4363/2/2	600	Da	
6.	Pop Anda Ioana	75792/ 24.11.2017	cad. 59796	1.250	Da	

7.	Ghiurca Andreea Binca	77095/ 04.12.2017	cad. 66077	2.500	Da	
8.	Oance Rareș Bogdan	79579/ 12.12.2017	cad. 60024	1.000	Da	
9.	Onuțe Marius Ovidiu	71/ 03.01.2018	cad. 62533	1.500	Nu	-zonă fără utilități, extindere propusă doar la str. George Coșbuc
10.	Buciu Maria	14002/ 28.02.2018	cad. 59492	644	Da	
11.	Vale Doru Florin	11476/ 22.02.2019	cad. 56393, 64763	10.400; 10.300	Da	-parcele cu nr. cad. 64763 este intravilan conform PUG 2010
12.	Baboș Nicoleta Denisa	63152/ 30.08.2019	cad. 59492	644	Da	

Zona Grădina Poporului

Nr. crt.	Nume	Nr. înreg.	Nr. top/cad.	Suprafața mp	Propus intravilan	Observații
1.	Mateoc Remus Nicolae	70948/ 07.11.2017	cad. 53188	830	Da	
2.	Oros Iosif	72984/ 15.11.2017	cad. 56729	1.971	Da	
3.	Matei Teodor Aurelian	19823/ 28.03.2019	cad. 60381	1.450	Nu	-distanță foarte mare față de limita intravilan existent, aproximativ 265 m -zonă fără utilități
4.	Pățaș Ioan	28931/ 08.05.2019	cad. 6826	2.629	Da - parțial aproximativ 550 mp	-extinderi propuse de-a lungul drumului existent, un front construibil

5.	Terheș Gheorghe	28947/ 08.05.2019	cad. 5021/2	804	Nu	-distanță foarte mare față de limita intravilan existent, peste 100 m -zonă fără utilități
6.	Lazăr Nicolae Florin	29219/ 09.05.2019	cad. 5251/1	1.045	Da	
7.	Vedinaș Erzsebet	53462/ 17.07.2019	cad. 63603	500	Da	
8.	Oros Iosif	88654/ 06.12.2019	cad. 56729	1.971	Da	
10.	Mateoc Remus Nicolae	90735/ 13.12.2019	cad. 53188	830	Da	

Zona ieșire Aghireș

Nr. crt.	Nume	Nr. înreg.	Nr. top/cad.	Suprafața mp	Propus intravilan	Observații
1.	Joldeș Iulia Maria	74598/ 21.11.2017	cad. 64988	1.122	Da - parțial, aproximativ 878 mp	-este afectată de traseul Variantei Ocolitoare, etapa 2
2.	Roșan Adrian	75314/ 23.11.2017	cad. 64987	1.161	Da - parțial, aproximativ 996 mp	-este afectată de traseul Variantei Ocolitoare, etapa 2
3.	Baboș Laura	75321/ 23.11.2017	cad. 64989	1.143	Da - parțial, aproximativ 757 mp	-este afectată de traseul Variantei Ocolitoare, etapa 2
4.	Baboș Ilie	75325/ 23.11.2017	cad. 62891, 58700	200; 1.000	Da	
5.	David Victor	79623/ 12.12.2017	cad. 5904	640	Da	
6.	Șildan Carolina	21110/ 22.03.2018	cad. 68274, 68222	2.938; 662	Nu	-distanța foarte mare față de limita intravilan existent,

						peste 250 m -drum de exploatație neamenajat cu regim juridic incert -zonă fără utilități
7.	Beleleu Ionuț Mihai	35511/ 05.06.2018	cad. 58542	9.700	Da - parțial, aproximativ 6.535 mp	-este afectată de traseul Variantei Ocolitoare, etapa 2
8.	Faur Dorina	16418/ 14.03.2019	cad. 6378	8.323	Nu	-distanța foarte mare față de limita intravilan existent, peste 610 m -drum de exploatație neamenajat cu regim juridic incert -zonă fără utilități
9.	Beldianu Octavian	49155/ 01.07.2019	cad. 4659, 4658	1.800; 12.500	Nu	-distanța mare față de limita intravilan existent, peste 420 m -drum de exploatație neamenajat cu regim juridic incert -zonă fără utilități
10.	Kiss Lajos	83489/ 18.11.2019	cad. 65496	1.500	Nu	-distanța mare față de limita intravilan existent, peste 80 m -drum de exploatație neamenajat cu regim

						juridic incert -zonă fără utilități
11.	Kiss Lajos	84671/ 21.11.2019	cad. 65496	1.500	Nu	-distanța mare față de limita intravilan existent, peste 80 m -drum de exploatație neamenajat cu regim juridic incert -zonă fără utilități
12.	Crișan Florin Gabriel	3245/ 20.01.2020	cad. 4611/2	1.425	Nu	-drum de exploatație neamenajat cu regim juridic incert -zonă fără utilități

Zona Cartier Meseș

Nr. crt.	Nume	Nr. înreg.	Nr. top/cad.	Suprafața	Propus intrav.	Observații
1.	Tătar Lucia Maria	73173/ 15.11.2017	cad. 3405	550	Da	
2.	Rogozan Pop Paula Elena	73567/ 16.11.2017	cad. 58600, 50738 (2275/2, 2275/3)	900; 900	Nu	-terenuri accidentate, cu pantă foarte accentuate, risc de alunecări -drum neamenajat, cu regim juridic nereglementat -zonă fără utilități
3.	Ciaca Grigore	74164/ 20.11.2017	cad. 1753/2/14	1.025	Da	
4.	Lucaci Florica	74544/	cad. 60519	1.046	Da	

	Adriana	21.11.2017				
5.	Ghirean Han Cristian Maria	75059/ 22.11.2017	cad. 62026	1.100	Da	
6.	Tamas Szabolcs	75307/ 23.11.2017	cad. 1754/1/5	680	Da	
7.	Rogoz Cristian Paul	75309/ 23.11.2017	cad. 61965	811	Da	
8.	Cucuian Gavril	75312/ 23.11.2017	cad. 1754/1/10, 1754/1/11	985; 934	Da	
9.	Ghirean Vasile	75315/ 21.11.2017	cad. 1754/1/6	770	Da	
10.	Boldan Nicolae	75316/ 23.11.2017	cad. 1754/1/1	984	Da	
11.	Boldan Claudiu	75317/ 23.11.2017	cad. 1754/1/2	686	Da	
12.	Hossu Felicia Lenuța	75320/ 23.11.2017	cad. 1754/1/8	848	Da	
13.	Jugrestean Maria	75323/ 23.11.2017	cad. 1754/1/9/3, 154/1/11/1, 1754/1/10/1	61; 277; 277	Da	
14.	Iepure Liviu	75326/ 23.11.2017	cad. 1754/1/9/1, 1754/1/9/2	118; 677	Da	
15.	Clițan Dana Gabriela	75333/ 23.11.2017	cad. 1754/6	866	Da	
16.	Nistor Adrian Ovidiu	75334/ 23.11.2017	cad. 1754/4, 1754/5	600; 500	Da	
17.	Cucuian Gavril	75550/ 23.11.2017	cad. 1753/2/12/2	650	Da	
18.	Deac Lorena Georgeta	75568/ 23.11.2017	cad. 1753/2/13	1.000	Da	
19.	Codre Aurel Alin	75592/ 23.11.2017	6662/1	1.000	Da	
20.	Pușcaș Dana	5602/ 26.01.2018	cad. 57535	969	Da	
21.	Timar Septimiu Dacian	10732/ 15.02.2018	cad. 3402	550	Da	
22.	Timar Claudiu Sebastian	10735/ 15.02.2018	cad. 60444	530	Da	
23.	baidoc Constantin	3848/ 19.06.2017	cad. 1753/2/2/1, 1753/2/2/2	550; 550	Da	
24.	Sfăt Ioan	44598/ 17.07.2018	cad. 62714	1.000	Da	
25.	Simoc Angela Letiția	45064/ 19.07.2018	cad. 62450	600	Da	

26.	Călugăr Vasile	56600/ 17.09.2018	cad. 3376/20	1.115	Da	
27.	Bențe Ioan	63830/ 17.10.2018	cad. 61573	996	Da	
28.	Dehelean Viorel	65722/ 25.10.2018	cad. 63397	1.200	Da	-intravilan conform PUG 2010
29.	Bălăjel Darius	75141/ 03.12.2018	cad. 3404	525	Da	
30.	Chiș Angela	65975/ 26.10.2018	cad. 62455	1.000	Da	
31.	Petrean Vasile	2923/ 16.01.2019	cad. 2203	7.750	Da	
32.	Cristea Marian Deliana	28874/ 08.05.2019	cad. 60921	7.300	Da	
33.	Boer Attila	51656/ 10.07.2019	cad. 57262	1.500	Da	
34.	Mastan Daniela Florina	58605/ 08.08.2019	cad. 5583	800	Da	-intravilan conform PUG 2010
35.	Chiș Florin	60449/ 19.08.2019	cad. 67070, 67069	896; 9.322	Da	
36.	Balogh Jozsef	74079, 74080/ 11.10.2019	cad. 58815, 58813	4.725; 4.725	Da	
37.	Balogh Jozsef	76057/ 18.10.2019	cad. 1789/1	4.341	Nu	-terenuri accidentate, cu pantă foarte accentuate, risc de alunecări -drum neamenajat, cu regim juridic nereglementat -zonă fără utilități
38.	Csapó Márta și Győri Ileana Josefina	82368/ 13.11.2019	cad. 56040	5.671	Nu (terenul este intravilan parțial aprox. 3.578 mp, conform PUG 2010)	-terenuri accidentate, cu pantă foarte accentuate, risc de alunecări -parcele nu are un drum

						de acces cu situație juridică stabilită
39.	Chiș Florin	83150/ 18.11.2019	cad. 67069, 67070	9.322; 896	Da	
40.	Hegheduș Loredana	83801/ 19.11.2019	cad. 67071, 67070	11.547; 896	Da	
41.	Oance Rareș	84716/ 21.11.2019	cad. 70214	4.338	Da	
42.	Rusu Vasile pt. Erbach Georgeta	84718/ 21.11.2019	cad. 60574	2.189	Da	
43.	Adumitroaiei Neculai	84821/ 22.11.2019	cad. 3212/5	600	Da	-intravilan conform PUG 2010
44.	Balog Jozsef	86992,86995/ 02.12.2019	cad. 58815, 58813, 1789/1	4.725; 4.725; 4.355	Da - cad. 58815, 58813 Nu - cad. 1789/1	-terenuri accidentate, cu pantă foarte accentuate, risc de alunecări -drum neamenajat, cu regim juridic nereglementat -zonă fără utilități
45.	Galiș Viorica	86280/ 27.11.2019	cad. 56223	1.100	Da	
46.	Galiș Viorica	92064/ 18.12.2019	cad. 56223	1.100	Da	
47.	Balog Jozsef	11476/ 20.02.2020	cad. 58812	6.550,00	Da	
48.	Jozsa Ferencz	19477/ 25.03.2020	cad. 67479	5.500	Nu	-terenuri accidentate, cu pantă foarte accentuate, risc de alunecări -drum neamenajat, cu regim juridic nereglementat -zonă fără

						utilități
--	--	--	--	--	--	-----------

Zona str. Morii – Poligonul de tragere

Nr. crt.	Nume	Nr. înreg.	Nr. top/cad.	Suprafața mp	Propus intravilan	Observații
1.	Crișan George	34443/ 31.05.2017	cad. 55554	2.875	Nu	-distanță foarte mare față de intravilan existent 850 m -drum de acces neamenajat, cu situație juridică nestabilă -zonă fără utilități
2.	Popa Sorina Crinuța	73555/ 16.11.2017	cad. 60558	1.250	Da	
3.	Popa Sorina Crinuța	73557/ 16.11.2017	cad. 64968	2.104	Da	
4.	Stineanu Dorel	13434/ 26.02.2018	cad. 52500, 52501	3.000; 3.000	Da	
5.	Coca Iuliana	20249/ 22.03.2018	cad. 58161	2.000	Da	
6.	Coca Iuliana	38403/ 19.06.2018	cad. 58161	2.000	Da	
7.	Csapó Erszébet	50882/ 21.08.2018	cad. 56084	1.654	Da	
8.	Fazakas Ferenc	62175/ 10.10.2018	cad. 55218	2.875	Da	
9.	Kun Jozsef Attila	11360/ 21.02.2019	cad. 54420	1.775	Da	
10.	Băgărean Dorel	11580/ 22.02.2019	cad. 59178 (6923)	3.046	Nu	-distanță mare față de intravilan existent peste 60 m -drum de acces neamenajat, cu situație juridică

						nestabilită -zonă fără utilități
11.	Faur Dorina	16420/ 14.03.2019	cad. 6392	3.800 mp	Da	
12.	Cubleșan Rodica	18297/ 21.03.2019	top. 2950/b/2/1.2949/c/1. 2950/a/3/1	6.194	Da	
13.	Petrean Enikő	18452/ 21.03.2019	cad. 62992	2.100	Nu	-distanță mare față de intravilan existent peste 80 m -drum de acces neamenajat, cu situație juridică nestabilită -zonă fără utilități
14.	Nagy Rita	23804/ 11.04.2019	cad. 50328	6.200	Da	
15.	Iepure Ana	25054/ 17.04.2019	cad. 68854	1.000	Da	
16.	Lazăr Floare	29218/ 09.05.2019	cad. 63570	8.242	Da	
17.	Prodan Simion	30926/ 16.05.2019	top. 2950/b/2/2,2949/c/2, 2950/a/3/2/2, 2950/a/3/2/1	6.194	Da	
18.	Baksai Ecaterina Viorica	33493/ 28.05.2019	cad. 52679, 52703	5.538; 1.078	Da - cad. 52703 Nu - cad. 52679	-distanță foarte mare față de intravilan existent 293 m -drum de acces neamenajat -zonă fără utilități
19.	Groza Bîja Silvestru Mircea	86554/ 28.11.2019	cad. 6737	5.000	Nu	-distanță foarte mare față de intravilan existent peste 425 m -drum de

						exploatare neamenajat, cu situația juridică nestabilită -zonă fără utilități -parcela este afectată de traseul Variantei Ocolitoare, etapa 2
20.	Iepure Ana	87997/ 04.12.2019	cad. 68854	1.000,00	Da	
21.	Crișan George	88634/ 06.12.2019	cad. 55554	2.875,00	Nu	-distanță foarte mare față de intravilan existent 850 m -drum de acces neamenajat, cu situație juridică nestabilită -zonă fără utilități

Zona Ortelec

Nr. crt.	Nume	Nr. înreg.	Nr. top/cad.	Suprafața mp	Propus intravilan	Observații
1.	Dozsa Laszlo Miklos	74847/ 22.11.2017	cad. 5139/1	24.800	Da	
2.	Hîrza Radu Călin	22948/ 03.04.2018	cad. 60838, 65954, PUZ La Douji	10.000; 17.606	Da	
3.	Mindear Ioan	43588/ 12.07.2018	cad. 6799	5.800	Nu	-distanță foarte mare față de intravilan existent, peste 265 m, teren accidentat,

						drum de exploatare neamenajat -zonă fără utilități
4.	Nemeș Vasile	66899/ 31.10.2018	cad. 59665	5.200	Da	
5.	Bogdan Delia	72802/ 23.11.2018	cad. 55300	2.050	Da	
6.	Silaghi Ionuț Danile	77502/ 10.12.2018	cad. 59666	2.000	Da	
7.	Pop Sergiu Bogdan	19351/ 26.03.2019	cad. 51845	800	Da	
8.	Pășcuță Sonia	66286/ 12.09.2019	cad. 70067	700	Nu	-distanță mare față de intravilan existent, peste 60 m, teren accidentat -drum de exploatare neamenajat, fără situație juridică stabilită -zonă fără utilități
9.	Borz Anca Larisa	67478/ 17.09.2019	cad. 57412	1.700	Da	
10.	Teodorescu Maria Gabriela	68622/ 20.09.2019	cad. 55265	1.000	Da	
11.	Ciupe Iuliu Cristian	68623/ 20.09.2019	cad. 55268	1.200	Da	
12.	Pop Ioan Vasile	68834/ 23.09.2019	cad. 53243	1.110	Da	

Zona Sărmaș

Nr. crt.	Nume	Nr. înreg.	Nr. top/cad.	Suprafața mp	Propus intrav.	Observații
1.	Pop Sorin	77019/ 29.11.2017	cad. 3342/1/1	605	Da	
2.	Ghilea Ionuț Vlad	77021/ 29.11.2017	cad. 3342/1/2, 3342/1/3	583; 583	Da	
3.	Erbach Georgeta	79580/ 12.12.2017	cad. 67071	11.547	Da	

	Cristina					
4.	Heghedus Loredana	79581/ 12.12.2017	cad. 67071	11.547	Da	
5.	Rusu Maria	79582/ 12.12.2017	cad. 67071	11.547	Da	
6.	Rusu Maria	79583/ 12.12.2017	cad. 5449	3.600	Nu	-distanța foarte mare față de limita intravilan existent 150,00 m -drum de exploatație cu regim juridic incert -fără utilități
7.	Nemeș Ioan	5876/ 29.01.2018	cad. 63634	1.700	Da	
8.	Dosa Ildico Catarina	7289/ 02.02.2018	cad. 57933	5.000	Da	
9.	Taloș Adrian	26626/ 24.04.2018	cad. 59488	2.597	Da-parțial aprox. 1.080 mp	-extinderi propuse de-a lungul drumului existent, un front construibil
10.	Terheș Gabriel Marin	41246/ 02.07.2018	cad. 3788	7.749	Da	
11.	Florea Mircea Ioan	55902/ 13.09.2018	top. 1526/a/2.1527/2.1528/2.1530/2.1531/2.1522/2.1533/2.1534/a/1/2.1549/b/1/a/2.1549/b/2/2.1550/b/2	8.100	Da	
12.	Deak Alexandru	55906/ 13.09.2018	cad. 53978	4.887	Da	
13.	Onaciu Victor	78548/ 12.12.2018	cad. 3342/3, 60107, 65805, 55250	1.565; 2.850; 1.094; 5.321	Da	
14.	Panc Minorica Marinela	42672/ 04.06.2019	cad. 64080	2.800	Da	
15.	Pîrvu Marin	29234/ 09.05.2019	cad. 4910/1/2, 4910/2, 50408, 59488, 59518, 55543	1.400; 1.300; 1.950; 2.597;	Da - cad. 4910/1/2, 50408, 59518	-distanța foarte mare față de limita intravilan

				1.000; 1.400	Parțial - cad. 59488, aprox. 1.000 Nu - cad. 4910/2, 55543	existent 60 - 135 m -drum de exploatație neamenajat, cu regim juridic incert -fără utilități -extinderi propuse de-a lungul drumului existent, un front construibil
16.	Mastan Josim Nicolae	32470/ 23.05.2019	cad. 61426	600	Da	
17.	Ghiuruțan Nicolae	48577/ 27.06.2019	cad. 67371	2.385	Da parțial intravilan (2.126) conform PUG 2010	
18.	Marian Maria	49793/ 03.07.2019	cad. 55674	3.150	Nu parțial intravilan (1.357) conform PUG 2010	-drum de exploatație neamenajat cu regim juridic incert -zonă fără utilități
19.	Mudure Florica	55201/ 25.07.2019	cad. 3002	1.900	Nu	-drum de exploatație neamenajat cu regim juridic incert -zonă fără utilități
20.	Flore Livia	57596/ 05.08.2019	cad. 60734, 60750	1.500; 1.500	Da	-intravilan conform PUG 2010
21.	Moisi Melania	63157/ 30.08.2019	cad. 64424	3.000	Da	
22.	Sabo Bogdan	63368/ 02.09.2019	cad. 64654	1.100	Nu	-distanța foarte mare față de limita intravilan existent 180,00 m -drum de exploatație

						neamenajat cu regim juridic incert -zonă fără utilități
23.	Ardelean Cristian	63370/ 02.09.2019	cad. 64653	1.200	Nu	-distanța foarte mare față de limita intravilan existent 125,00 m -drum de exploatație neamenajat cu regim juridic incert - zonă fără utilități
24.	Podar Cristian	63585/ 02.09.2019	cad. 61792	4.600	Da	
25.	Pop Susana	73461/ 09.10.2019	cad. 2808	11.600	Nu	-terenuri accidentate -drum de de acces neamenajat cu regim juridic nestabilit -zonă fără utilități
26.	Racolța Mihai Octavian	82268/ 13.11.2019	cad. 69818	3.570	Da - parțial, aproximativ 1.3240 mp	-extinderi propușe de-a lungul drumului existent, un front construibil
27.	Dosa Ildico Catarina	85609/ 26.11.2019	cad. 57933	5.000	Da	
28.	Onaciu Victor	86642/ 28.11.2019	cad. 3342/3, 60107, 65805, 55250	1.565; 2.849; 1.104; 5.312	Da	
29.	Matuș Dorina	88190/ 05.12.2019	cad. 55543	1.446	Nu	-distanța mare față de limita intravilan existent, peste 60

						-drum de exploatare neamenajat, cu regim juridic incert -fără utilități -extinderi propuse de-a lungul drumului existent, un front constructibil
30.	Dosa Ildico Catarina	92057/ 18.12.2019	cad. 57933	5.000	Da	
31.	Pop Marin	2219/ 15.01.2020	cad. 55250	5.321	Da	
32.	Onaciu Victor	3788/ 22.01.2020	cad. 55250	5.321	Da	

Zona Livada SCPP

Nr. crt.	Nume	Nr. înreg.	Nr. top/cad.	Suprafața mp	Propus intrav.	Observații
1.	Souca Dorin	64562/ 11.10.2017	cad. 56889	601	Da	
2.	Teglaș Eugen Cristian	64579/ 11.10.2017	cad. 2053/1/2	1.300	Da	
3.	Surducu Maria	73893/ 17.10.2017	cad. 58587, 58586	1.000; 1.000	Da	
4.	Sălăjan Sorin Marius	71575/ 09.11.2017	cad. 65930	1.700	Da	
5.	Mureșan David Voicu	71688/ 09.11.2017	cad. 65939	450	Da	
6.	Șamșudan Daniel	71787/ 09.11.2017	cad. 2054//1/1/3	1.000	Da	
7.	Teglaș Sălăjan Elena	71994/ 10.11.2017	cad. 51960	1.000	Da	
8.	Pop Vasile Gheorghe	72032/ 10.11.2017	cad. 59594, 59602, 50563, 60668	24.400; 3.500; 800; 2.193	Da	
9.	Tineghe Andrea Clara	72039/ 10.11.2017	cad. 61936, 50541	17.236, 27.900	Da	
10.	Vincze Gabriel	72485/ 13.11.2017	cad. 2053/4	1.000	Da	
11.	Popa Sorina Crinuța	73553/ 16.11.2017	cad. 61548	6.800	Da	

12.	Părau Sergiu Valentin	73770/ 17.11.2017	cad. 63097, 66749, 63830	1.713; 1.213; 1.000	Da	
13.	Dîrjan Iosif - Ioan	73778/ 17.11.2017	cad. 6446/1	1.100	Da	
14.	Dîrjan Adrian	73779/ 17.11.2017	cad. 57440	600	Da	
15.	Dîrjan Aurel Samuil	73780/ 17.11.2017	cad. 6446/2	500	Da	
16.	Cherecheș Violeta	73781/ 17.11.2017	cad. 4200	3.290	Da	
17.	Chira Gheorghe	73784/ 17.11.2017	cad. 4200	3.290	Da	
18.	Nagy Ștefan	73790/ 17.11.2017	cad. 1434/1, 1434/2	2.160; 2.160	Da	
19.	Pintican Valeria	73791/ 17.11.2017	cad. 1824/1, 1824/2	930; 670	Da	
20.	Berdea Ana	73795/ 17.11.2017	cad. 1434/1	2.167	Da	
21.	Mureșan Aurel Marius	73796/ 17.11.2017	cad. 1432/2/4	850	Da	
22.	Taloș Daniel	73799/ 17.11.2017	cad. 2593/1, 2592/2	1.259; 1.474	Da	
23.	Tineghe Andrea Clara	73862/ 17.11.2017	cad. 50541, 61936	27.900; 17.236	Da	
24.	Pop Vasile Gheorghe	73873/ 17.11.2017	cad. 50563, 60668, 59594, 59602	800; 2.193; 24.400; 3.500	Da	
25.	Știrb Letiția	73945/ 17.11.2017	cad. 2347	5.100	Da	
26.	Mureșan Valerica	73946/ 17.11.2017	cad. 2348, 2349	6.700; 4.200	Da	
27.	Budușan Adrian	73990/ 17.11.2017	cad. 63828	1.300	Da	
28.	Breje Lăcrimioara Daniela	73992/ 17.11.2017	cad. 63829, 66750	2.000; 787	Da	
29.	Chende Roman Liana	73995/ 17.11.2017	cad. 2053/2/2	1.000	Da	
30.	Cherecheș Carmen	74011/ 17.11.2017	cad. 60411	5.000	Da	
31.	Urs Dorin	74012/ 17.11.2017	cad. 60410, 2053/1/1/4	2500; 1.011	Da - cad. 60410 Parțial - cad. 2053/1/1/4 aprox. 460 mp	
32.	Popa Eva Maria	74370/ 20.11.2017	cad. 66804	15.999	Da – parțial aprox.	

					4.560	
33.	Puşcaş Carla Mariana	74439/ 21.11.2017	cad. 4996/2	810	Da	
34.	Voie Alexandru Vasile	74516/ 21.11.2017	cad. 4460	900	Da	
35.	Agoston Marta	74518/ 21.11.2017	cad. 3627	2.781	Da	
36.	Leitan Ioan	74529/ 21.11.2017	cad. 66748	1.200	Nu	-distanță foarte mare față de limita intravilan existent, aproximativ 305,00 m -zonă fără utilități
37.	Banea Sergiu Flaviu	74600/ 21.11.2017	cad. 66571, 63781	516; 1.000	Da	
38.	Pojar Simonfi Ildiko	74648/ 21.11.2017	cad. 55257	1.200	Nu	-distanță foarte mare față de limita intravilan existent, aproximativ 235,00 m -zonă fără utilități
39.	Erdődi Margit Erzsébet și Pojar Simonfi Ildiko	74648/ 21.11.2017	cad. 55258	142	Nu	-distanță foarte mare față de limita intravilan existent, aproximativ 235,00 m -zonă fără utilități
40.	Erdődi Margit Erzsébet	74648/ 21.11.2017	cad. 55259	3.758	Nu	-distanță foarte mare față de limita intravilan existent, aproximativ 280,00 m -drum de acces neamenajat, cu regim juridic nereglementat -zonă fără utilități
41.	Deac Victoria	74648/ 21.11.2017	cad. 1576/5	1.180	Da	
42.	Guia Sanda	74648/	cad. 1576/6	1.270	Nu	-distanță mare

	Eva	21.11.2017				față de limita intravilan existent, aproximativ 65,00 m -drum de acces neamenajat, cu regim juridic nereglementat -zonă fără utilități
43.	Miere Cornel	74648/ 21.11.2017	cad. 1577/1/1/1/5/2, 1577/1/1/1/7	1.175; 285	Nu	-distanță foarte mare față de limita intravilan existent, aproximativ 200,00 m -drum de acces neamenajat -zonă fără utilități
44.	Cuibuș Teodor Mitrofan	74648/ 21.11.2017	cad. 1577/1/1/1/4	1.800	Nu	-distanță foarte mare față de limita intravilan existent, aproximativ 200,00 m -drum de acces neamenajat -zonă fără utilități
45.	Mureșan Dumitru	74648/ 21.11.2017	cad. 64991	823	Da - parțial aprox. 373 mp	
46.	Mureșan Dumitru, Popa Aurelia Lenuța, Ciupe Călin Sebastian, Ciupe Iuliana, Goie Maria Magdalena, Socaciu Cristian Mihai, Zaharia Mihaela,	74648/ 21.11.2017	cad. 1493/4	588	Nu	-drum de acces neamenajat -zonă fără utilități

	Istran Margareta					
47.	Mureșan Dumitru	74648/ 21.11.2017	cad. 1493/1/2, 63407, 60253	927; 405; 4.689	Nu	-distanță mare față de limita intravilan existent, aproximativ 30 50 m -drum de acces neamenajat -zonă fără utilități
48.	Mureșan Dumitru	74648/ 21.11.2017	cad. 63440	5.600	Da	
49.	Mureșan Dumitru	74648/ 21.11.2017	cad. 1497; 64992	11.000; 12.177	Da – nr. cad. 1497 parțial aprox. 5.600 mp și nr. cad. 64992 aprox. 2.740	
50.	Beksi Mihai Robert	74957/ 22.11.2017	cad. 65657	2.504	Da	
51.	Beksi Sorina	74958/ 22.11.2017	cad. 65656	2.504	Da	
52.	Jeler Beksi Cristina Timea	74960/ 22.11.2017	cad. 65655	2.505	Nu	-distanță foarte mare față de limita intravilan existent, aproximativ 280,00 m -zonă fără utilități
53.	Boticaș Cătălin	74972/ 22.11.2017	cad. 61149, 61152, 61154, 65851	484; 204; 517; 1.000	Da	
54.	Chiș Păunica	75403/ 23.11.2017	cad. 57240	2.500	Da	
55.	Costina Iulia	75735/ 24.11.2017	cad. 63831	4.061	Nu	-distanță foarte mare față de limita intravilan existent, aproximativ 300,00 m -zonă fără utilități
56.	Kupás Jácint	75695/ 24.11.2017	cad. 65240	2.000	Da	

		24.11.2017				
57.	SC Business Trade Consult SRL	80967/ 18.12.2017	cad. 61353, 60054, 2613/3, 2613/2,	500; 500; 1.000; 800	Nu	-drum de acces neamenajat, cu regim juridic nereglementat -zonă fără utilități
58.	Maxim Valer Dorel	2723/ 15.01.2018	cad. 3315	3.600	Da	
59.	Iacob Claudiu Olimpiu	3705/ 18.01.2018	cad. 1426/2/2	1.200	Da	
60.	Bogdan Almira Gabriela	4058/ 19.01.2018	cad. 3315	3.600	Da	
61.	Alb Vasile	4747/ 23.01.2018	cad. 1424/5, 1424/3	480; 750	Da	
62.	Strîmb Cristian Dan	10217/ 14.02.2018	cad. 67496	750	Da	
63.	Crișan Dumitru Sorin	10447/ 14.02.2018	cad. 57082	5.211	Nu	-distanță foarte mare față de limita intravilan existent, aproximativ 565,00 m -zonă fără utilități
64.	Alb Bogdan Cătălin	10653/ 15.02.2018	cad. 67589	750	Da	
65.	Iepure Flaviu Florin	11916/ 20.02.2018	cad. 60598	750	Da	
66.	Kis (Părău) Denisa	13615/ 27.02.2018	cad. 4383/1/1/1/1	1.430	Da	
67.	Lazăr Iulia	13854/ 28.02.2018	cad. 1662/6	1.300	Da	
68.	Haraszy Gábor György	13882/ 28.02.2018	cad. 66012	15.500	Da	
69.	Morar Ioan	15081/ 05.03.2018	cad. 62470, 52216	1.000, 2.003	Da	
70.	Petrean Zănuț	15559/ 06.03.2018	cad. 65460	1.051	Da	
71.	Has Cristina	15808/ 07.03.2018	cad. 2055/1, 2055/2, 1631/2, 1631/1/3, 1631/1/4, 1631/1/2, 64990,	700; 2.400; 1.540; 900; 860; 246; 600; 1.954; 1.006; 353	Da	

			1631/1/1/1, 1436/1/1/1/2, 1436/1/1/1/1			
72.	Boloș Adela Codruța	17435/ 13.03.2018	cad. 57789, 58660, 57787	1.325; 1.000; 2.000	Parțial - cad. 57789 aprox. 960 mp Da - cad. 58660 și 57787	
73.	Szeredai Erzsébet	18109/ 15.03.2018	cad. 52596	770	Da	
74.	Szeredai Judith	18172/ 15.03.2018	cad. 62009	3.761	Da	
75.	Bolba Gligor Gheorghe	18674/ 16.03.2018	cad. 4010/5, 4010/6	638; 570	Da	
76.	Ianc George Florin	26371/ 23.04.2018	cad. 4010/3, 4010/6	700; 570	Da	
77.	Fechete Daniel	26556/ 23.04.2018	cad. 1576/3, 1576/4	1.050; 1.000	Da	
78.	Pop Corina	27068/ 25.04.2018	cad. 59896	2.200	Nu	-distanță foarte mare față de limita intravilan existent, aproximativ 240,00 m -zonă fără utilități
79.	Sovre Ileana	27948/ 27.04.2018	cad. 1577/1/1/1	3.351	Nu	-distanță foarte mare față de limita intravilan existent, aproximativ 210,00 m -zonă fără utilități
80.	Torje Onuțe Dionisiu Dumitru	28120/ 02.05.2018	cad. 63827	1.500	Da	
81.	Brudașca Veronica	29626/ 08.05.2018	cad. 60406	1.400	Nu	-distanță mare față de limita intravilan existent, aproximativ 110,00 m -drum de acces neamenajat, cu regim juridic nereglementat

						-zonă fără utilități
82.	Ioviță Cristian Felician	31722/ 17.05.2018	cad. 250/1/1/2	700	Nu	-distanță foarte mare față de limita intravilan existent, aproximativ 230,00 m -drum de acces neamenajat, cu regim juridic nereglementat -zonă fără utilități
83.	Olaru Sebastian	38428/ 19.06.2018	cad. 2613/1	700	Nu	-distanță mare față de limita intravilan existent, aproximativ 100,00 m -drum de acces neamenajat, cu regim juridic nereglementat -zonă fără utilități
84.	Iepure Mihai	43713/ 12.07.2018	cad. 52583, 57846	1.400; 153	Da	
85.	Zamfir Enikő	45914/ 24.07.2018	cad. 54681	2.600	Nu	-distanță foarte mare față de limita intravilan existent, aproximativ 960,00 m -zonă fără utilități
86.	Rechișan Gabriela Ioana	46433/ 26.07.2018	cad. 1428/2/2/1, 1428/2/4, 1428/2/2/6	500; 412; 308	Da	-intravilan conform PUG 2010
87.	Tarba Ioan	56470/ 17.09.2018	cad. 3911/1/3	700	Da	
88.	Coste Sorin Ioan	56472/ 17.09.2018	cad. 60225	636	Da	
89.	Călugăr Vasile	56600/ 17.09.2018	cad. 6333, 6334, 2200/1, 1972	10.578; 4.600, 2200/1, 900	Da - cad. 2200/1 Nu - cad. 1972 Parțial -cad.	-distanță foarte mare față de limita intravilan existent, aproximativ

					6333 aproximativ 2.400 mp; cad. 6334 aprox. 4.600 mp	380,00 m -zonă fără utilități
90.	Constantines cu Margareta	57093/ 18.09.2018	cad. 6844	1.800	Nu	-distanță mare față de limita intravilan existent, aproximativ 210,00 m -drum de acces neamenajat -zonă fără utilități
91.	Ardelean Iosif	57501/ 19.09.2018	cad. 5303/2	487	Da – parțial aproximativ 200 mp	-extinderi de-a lungul drumului existent, un front construibil
	Muller Milaș Leontina	56526/ 17.09.2018	cad. 69017	6.684	Da – parțial aproximativ 2.415 mp	-extinderi de-a lungul drumului existent, un front construibil
92.	Antal Attila Zoltan	59041/ 26.09.2018	cad. 65534	2.004	Nu	-distanță foarte mare față de limita intravilan existent, aproximativ 260,00 m -zonă fără utilități
93.	Muller Milaș Leontina	6351/ 05.10.2018	cad. 50750, 2549/7, 2549/1	739; 2.599; 2.615	Da - cad. 50750 Nu - cad. 2549/7, 2549/1	-distanță foarte mare față de limita intravilan existent, aproximativ 680,00 m respectiv 840,00 -drum de acces neamenajat -zonă fără utilități
94.	Cristea Florian	61703/ 08.10.2018	cad. 3825/7/1, 3825/7/3	200; 1.433	Da	
95.	Socaciu Ovidiu	65035/ 23.10.2018	cad. 3911/1	4.351	Da	
96.	Iuhos Elisabeta	65175/ 23.10.2018	cad. 64267	2.100	Nu	- drum cu regim juridic

	Anamaria					nereglementat
97.	Terheșiu Angela	66942/ 31.10.2018	cad. 60214	700	Nu	-distanță foarte mare față de limita intravilan existent, aproximativ 210,00 m -zonă fără utilități
98.	Pop Mircia	72604/ 22.11.2018	cad. 1571/1, 1571/2	800; 800	Da	
99.	Mateș Viorel Radu	72605/ 22.11.2018	cad. 63467, 63449, 63466, 65401	6.383, 546, 936, 2.500	Da - cad. 63449, 63466, 65401 Nu - cad. 63467	-distanță foarte mare față de limita intravilan existent, aproximativ 470,00 m -zonă fără utilități
100.	Baczó Árpád	74670/ 29.11.2018	cad. 65335	1.546	Nu	-distanță foarte mare față de limita intravilan existent, aproximativ 420,00 m -drum de acces neamenajat cu regim juridic incert -zonă fără utilități
101.	Pop Ciprian Ioan	1656/ 10.01.2019	cad. 56234	1.500	Nu	-distanță mare față de limita intravilan existent, aproximativ 140,00 m -drum neamenajat, cu regim juridic incert -zonă fără utilități
102.	SC Gynelux SRL	2413/ 15.01.2019	cad. 1631/2	1.540	Da	
103.	Varga Gheorghe Iosif	12605/ 27.02.2019	cad. 67291	400	Nu	-distanță foarte mare față de limita intravilan existent,

						aproximativ 305,00 m -zonă fără utilități
104.	Ilonca Iosif	15970/ 13.03.2019	cad. 5836/2	1.436	Nu	-distanță foarte mare față de limita intravilan existent, aproximativ 470,00 m -zonă fără utilități
105.	Turcu Voichița Crina	16469/ 14.03.2019	cad. 54573	1.900	Da	
106.	Plic Nicolae	19854/ 28.03.2019	cad. 3724	9.900	Nu	-distanță foarte mare față de limita intravilan existent, peste 1 km -zonă fără utilități
107.	Rus Aurica	21080/ 02.04.2019	cad. 1431, 57789, 57790	2.000; 1.500; 2.045	Da - cad. 57789 Nu - cad. 1431, 57790	-distanță foarte mare față de limita intravilan existent, peste 100,00 m respectiv 280,00 m -zonă fără utilități
108.	Maier Andrei	21534/ 03.04.2019	cad. 60045	1.433	Da	
109.	Has Dan	22749/ 08.04.2019	cad. 60116, 1631/1/2, 60117, 1631/1/2, 64990, 1436/1/1/1/1/2, 1436/1/1/1/1/1	860; 246; 900; 246; 600; 1.006; 353	Da	
110.	Pop Ramona	23802/ 11.04.2019	cad. 60134	1.954	Da	
111.	Haraszy Erika	23903/ 11.04.2019	cad. 67427	4.525	Da	
112.	Terheș Ioana Paula	26502/ 23.04.2019	cad. 54844, 54845, 54846, 54848	472; 514; 514; 514	Da	
113.	Igna Arodian Gilu	29700/ 10.05.2019	cad. 69081	1.250	Da	

114.	Șandor Gheorghe Vasile	29703/ 10.05.2019	cad. 65929	2.189	Da	
115.	Culcear Florina Adriana	33461/ 28.05.2019	cad. 62577	2.474	Da – parțial aprox. 1.400 mp	
116.	Ilieș Doina Lenuța	48337/ 27.06.2019	cad. 59051, 50740, 2549/10, 50802, 50765	2.615; 2.590; 735; 1.160; 286	Da - cad. 2549/10, 50765 Nu - cad. 59501, 50740, 50802	-distanță foarte mare față de limita intravilan existent, peste 650 - 750 m -zonă fără utilități
117.	Berdea Ana	63072/ 29.08.2019	cad. 1431/1	2.100	Da	
118.	Fizeșan Iulian	63220/ 30.08.2019	cad. 60773	750	Da	
119.	Cuibuș Cristian Paul	65746/ 11.09.2019	cad. 58638	1.000	Nu	-distanță foarte mare față de limita intravilan existent, peste 530 m -zonă fără utilități
120.	Pop Valer	66863/ 16.09.2019	cad. 3786/1	556	Da	
121.	Fărcaș Ioan	70467/ 27.09.2019	cad. 68680	5.000	Da – parțial 2.450 mp	-extinderi propușe de-a lungul drumului existent, un front constructibil
122.	Haraszy Iosif Gheorghe	74628, 74630/ 14.10.2019	cad. 3321/1, 68311	5.000; 10.341	Da - cad. 68311 Nu - cad. 3321/1	-distanță foarte mare față de limita intravilan existent, peste 130 m -zonă fără utilități
123.	Osváth Sarkadi Magdalena	71254/ 01.10.2019	cad. 56233	2.800	Nu	-distanță foarte mare față de limita intravilan existent, peste 135 m -drum de acces neamenajat, cu regim juridic incert -zonă fără utilități

124.	Haraszy Réka	74632/ 14.10.2019	cad. 68391	5.331	Nu - parțial intravilan conform PUG 2010 aprox. 1980 mp	-drum de acces neamenajat, cu regim juridic incert -zonă fără utilități
125.	Osvath Andrei	74800/ 14.10.2019	cad. 3392, 3393	2.551; 4.191	Da	
126.	Osvath Beata	74803/ 14.10.2019	cad. 64184, 67426	756; 8.295	Da	
127.	Nagy Edina Emese	75809/ 17.10.2019	cad. 2761	700	Nu	-distanță mare față de limita intravilan existent, aproximativ 70 m -drum de acces neamenajat, cu regim juridic nereglementat -zonă fără utilități
128.	Aciu Carmen Alina	78025/ 28.10.2019	cad. 2325	700	Nu	-distanță foarte mare față de limita intravilan existent, peste 350 m -drum de acces neamenajat, cu regim juridic incert -zonă fără utilități
129.	Egri Vasile	81077/ 08.11.2019	cad. 4009	3.200	Da	
130.	Korazsan Tiberiu	81906/ 12.11.2019	cad. 60177	3.071	Nu	-distanță foarte mare față de limita intravilan existent, peste 230 m -drum de acces neamenajat, cu regim juridic incert -zonă fără utilități
131.	Kiss Emőke Matild	82221/ 13.11.2019	cad. 68616	4.000	Nu	-distanță foarte mare față de limita intravilan

						existent, peste 420 m -zonă fără utilități
132.	Părau Sergiu Valentin	82224/ 13.11.2019	cad. 63830	1.000	Da	
133.	Chende Traian	82535/ 14.11.2019	cad. 69343	1.363	Nu	-distanță mare față de limita intravilan existent, aprox. 70 m -drum de acces neamenejat, cu regim juridic incert -zonă fără utilități
134.	Secară Vasile	82538/ 14.11.2019	cad. 60980 (69342)	2.725 (1.362)	Nu	-distanță foarte mare față de limita intravilan existent, peste 210 m -drum de acces neamenejat, cu regim juridic incert -zonă fără utilități
135.	Chirilaș Cristian	82608/ 14.11.2019	cad. 65929, 65930, 60755, 60633, 60636, 58168, 51960, 65939, 61905, 69078, 69080, 69081, 60410, 60411, 70951, 70952, 70953, 58360, 58165, 58166, 60631, 69811, 69813, 69812, 63475, 63482, 61804, 55710, 61811, 61934, 60817, 57234, 51843, 61933, 61816, 63474, 58293, 60719, 60720, 60812, 58334,	2.189; 1.700; 1.300; 1.000; 1.000; 1.000; 1.000; 450; 1.000; 861; 2.000; 1.250; 2.500; 5.000; 1.200; 1.200; 2.707; 1.000; 1.000; 800; 900; 696; 508; 508; 1.200; 1.200; 733; 733; 733; 3.500; 600; 2.000; 700; 1.000; 1.200; 600; 1.000; 804; 1.200; 602; 1.146; 2.503;	Da	

			57009, 57011, 63473, 60073, 56889, 60098, 61996, 58167, 61815, 65939, 50554	2.500; 1.000; 600; 600; 1.240; 600; 1.000; 500; 450; 700		
136.	Socaciu Constantin	85574/ 26.11.2019	cad. 62610, 60226, 60223	345; 645; 1.139;	Da	
137.	Breje Alin Adrian	85700/ 26.11.2019	cad. 63829	2.000	Da	
138.	Sabău Ioan	85718/ 26.11.2019	cad. 1926/1	3.580	Nu	-distanță foarte mare față de limita intravilan existent, peste 460 m -zonă fără utilități
139.	Tarba Ioan	86097/ 27.11.2019	cad. 60224	700	Da	
140.	Coste Sorin Ioan	86099/ 27.11.2019	cad. 60225	636	Da	
141.	Maxim Nicolae Dan	87018/ 02.12.2019	cad. 69811 (60631)	900	Da	
142.	Mic Oana Paula	87612/ 03.12.2019	cad. 61557 (3237/3)	1.318	Da	
143.	Szigeti Janos	87711/ 04.12.2019	cad. 59864	1.700	Da	
144.	Banea Sergiu Flaviu	87720/ 04.12.2019	cad. 66571, 63781	516; 1.000	Da	
145.	Fărcaș Ioan	87722/ 04.12.2019	cad. 6604, 5877, 69505, 68680, 68681	4.100; 3.300; 4.300; 5.000; 5.000	Da – parțial cad. 6604 aprox. 2.375 mp, cad. 5877 aprox. 2.063 mp, cad. 69505 aprox. 3.361 mp, cad. 68680 aprox. 2.466 mp, cad. 68681 aprox. 2.250 mp	-se proune extindere de-a lungul drumului existent pe o adâncime cât să asigure un front construibil
146.	Mureșan Dumitru	87810/ 04.12.2019	cad. 64991, 64992	823; 12.177	Da - parțial aprox. 373 mp și nr. cad. 64992	

					aprox. 2.740	
147.	Haraszy Gábor György	88369/ 05.12.2019	cad. 66012	15.502	Da	
148.	Pop Ioan Gheorghe	88687/ 06.12.2019	cad. 1423/1, 1423/2	2.406; 388	Da	
149.	Buzgariu Agota Rozalia	90680/ 13.12.2019	cad. 53306	38.119	Da - parțial aproximativ 37.402 mp	
150.	Jeler Beksi Cristina	92059/ 18.12.2019	cad. 60045, 65655	1.433; 2.505	Da - cad. 60045 Nu - cad. 65655	-distanță foarte mare față de limita intravilan existent, peste 480 m -zonă fără utilități
151.	Buzgariu Agota	3650/ 21.01.2020	cad. 53306, 53382	38.119,00; 2.945	Da - parțial cad. 55306 aproximativ 37.402 mp Nu - cad. 53382	-distanță foarte mare față de limita intravilan existent, peste 145 m -teren accidentat, cu pantă foarte mare, diferență de nivel foarte mare față de drum -zonă fără utilități
152	Pop Vasile	7833/ 06.02.2020	cad. 1662/12, 1662/13/1/1	500; 400	Nu	- drum cu regim juridic nereglementat

Zona Stâna

Nr. crt.	Nume	Nr. înreg.	Nr. top/cad.	Suprafața mp	Propus intrav.	Observații
1.	Costruț Violeta Maria	75480/ 23.11.2017	cad. 67392, 67398	5.000; 6.302	Nu	-distanță mare față de limita intravilan existent, peste 300,00 m -acces din drum neamenajat, cu regim juridic

						nestabilit, zonă fără utilități
2.	Moigrădan Gheorghe	75482/ 23.11.2017	cad. 67393, 67396, 67398	1.850; 3.151; 6.302	Nu	-distanță mare față de limita intravilan existent, peste 300,00 m -acces din drum neamenajat, cu regim juridic nestabilit, zonă fără utilități
3.	Moigrădan Gavril	75483/ 23.11.2017	cad. 67394, 67397, 67396	2.220; 2.500; 6.302	Nu	-distanță mare față de limita intravilan existent, peste 300,00 m -acces din drum neamenajat, cu regim juridic nestabilit, zonă fără utilități
4.	Pop Argentina Irina	75485/ 23.11.2017	cad. 67395, 67398	5.000; 6.302	Nu	-distanță mare față de limita intravilan existent, peste 300,00 m -acces din drum neamenajat, cu regim juridic nestabilit, zonă fără utilități
5.	Lazăr Mirela	76779/ 29.11.2017	cad. 60741	500	Da	-intravilan conform PUG Zalău 2010
6.	Iepurar Dorin	28421/ 03.05.2018	cad. 3813/3	2.000	Da	
7.	Iepurar Dănuț	25423/ 03.05.2018	cad. 3813/1	2.000	Da	
8.	Antal Mărioara	69878/ 13.11.2018	cad. 52523	4.000	Da	

Neidentificate (parcele la care nu s-a putut stabili cu exactitate locația)

Nr. crt.	Nume	Nr. înreg.	Nr. top/cad.	Suprafața mp	Propus intrav.	Observații
1.	Știrb Letiția	73945/	cad. 2346	5.900		zona SCPP

		17.11.2017				
2.	Dumitraș Ion Dorel	74189/ 20.11.2017				zona Dealul Morii, Rotunda
3.	Voie Alexandru Vasile	74515/ 21.11.2017	top. 2988/2/a/2/2	1.666		zona str. Pădurii
4.	Mureșan Dumitru și Mateș Radu	74648/ 21.11.2017	cad. 1494	10.000		zona SCPP
5.	Baboș Ilie	75331/ 23.11.2017	top. 3009/2/2/2/2/b	2.000		
6.	Aci Deutschland Trans SRL	75736/ 24.11.2017	top. 2606/2/2/1/2/a/1/1/1/ a/1/b/b	9.000		zona ieșire Aghireș, Bercz
7.	Perneș Grigoriu Petru	77468/ 05.12.2017				zona Cartier Meseș
8.	Holhoș Victor	79415/ 12.12.2017	top. 1589/b/38/12/a/1/b/1/2 /b/1/b	5.500		zona Fabricii, Cismandi - Nagymal
9.	Cosma Octavian Lazăr	6855/ 31.01.2018	T.P. nr. 41501/ 18837	4.600		zona str. Tipografilor
10.	Onica Ileana, Haiduc Rodica, Baban Iosif, Prodan Gheorghe, Balaș Angela, Bota Emil, Porumb Ioan, Olar Remus, David Florin, Torma Zoltan					zona Fabricii, Nagymal
11.	Galiș Cosmin Alin	22501/ 02.04.2018	top. 2906/2/2/1/2/a/1/1/1/2	3.850		Ieșire Aghireș, loc numit Bercz
12.	Csóka Tiberiu	39610/ 25.06.2018				zona Dealul Morii
13.	Mindear Ioan	43588/ 12.07.2018	loc numit Barcuri	2.900		zona Ortelec
14.	Moisi	55691/ 	top. 1499/a/1/b,			zona Sârmaș

	Dumitru	26.07.2019	1494/b			
15.	Szöllősi Szabolcs	51182/ 22.08.2018	top. 1449/a/2, 1450/a/2/1.1450/b/2/b	800; 864		zona str. Tipografilor
16.	Țoc Luca Lidia	52395/ 28.08.2018	top. 3008/a/3/a/2/16/b/a/b/ 3	700		zona Cetinei
17.	Crișan Ioan	57669/ 20.09.2018	T.P. nr. 1087/26 parcela Sub Recea	3.500		zona SCPP
18.	Oanță Lucia	62334/ 10.10.2018	cad. 2762	200		zona Cetinei
19.	Oanță Eduard Nicușor	62336/ 10.10.2018	3008/a/3/a/16/b/a/a/a/ /1/a/a/2/1, 1295	1.800; 8.600		zona Cetinei
20.	Crișan Ioan	67572/ 02.11.2018	top. 1589/a/3/1/a/1/2/4	5.833		zona Fabricii, Cismandi
21.	Petrean Vasile	75395/ 03.12.2018	top. 1326/1/2/2, 1327/2, 1328/a, 1329/2, 1330	3.148; 2.100; 691; 1.066; 1.745		zona Cartier Meseș
22.	Szucs Ileana Susana	81446/ 21.12.2018	top. 3008/a/3/a/2/1/1/b/2/b/ 1/7.3008/a/3/a/2/1/1/b/ 2/b/2/a/7	554; 672		zona str. Vânătorilor
23.	Sandor Jozsef	81933/ 28.12.2018	top. 3008/a/3/a/2/29/2/2/a	5.524		
24.	Sárközi Jolanda	20126/ 29.03.2019				zona Cetinei
25.	Máté Lajos	20501/ 01.04.2019	T.P. nr. 41736/ 20355	5.000		zona Cetinei
26.	Chirilă Sergiu Ionel	66605/ 13.09.2019				fără detalii în solicitare
27.	Lupou Gavril	85933/ 27.11.2019	top. 3008/a/5/b/2/ a/1/a/1/a/1/2/1	1.700		zona str. Morii
28.	Olah Ioan	86884/ 29.11.2019				zona str. Lupului
29.	Pop Ioan Gheorghe	88688/ 02.12.2019	top. 3008/a/5/b/ 2/a/1/a/1/a/1/2/2	4.000,00		
30.	Gordan Doru Marin	87466/ 03.12.2019	top. 3236/1/b/1	748		zona str. Cascadei
31.	Dordea Mirel	89872/ 11.12.2019	top. 1860/1/1/3/a/1/b/ 1/1/1/a/1/a/1/a/ a/1/a/1/a/1/1/1/a/ 1/1/a/2/1/1/1/1/7	900,00		
32.	Pop Ioan Gheorghe	90666/ 13.12.2019	top. 3008/5/b/2/a/1/a/1/a/1/ 2/2	4.000		zona str. Morii
33.	Lupou Gavril	91799/ 17.12.2019	top. 3008/5/b/2/a/1/a/1/a/1/ 2/1	1.700		zona str. Morii

34.	Nagy Edina Emese	92058/ 18.12.2019	top. 3115/1/1/a, 3115/2/a,3116/a,3117/ 1/a, 3114/c/2	6.696		zona SCPP
35.	Crișan Ioan	25687/ 18.05.2020		5.833		zona Nagy Mal - Fabricii

VICEPRIMAR
Teodor BĂLĂJEL



ARHITECT ȘEF
arh. Vlad Andrei PETRE

ȘEF SERVICIU
ing. Terezia GĂVRĂ

Întocmit,
ing. Szilvia MARIAN

ANEXA 2 – Solicitări privind modificări indici urbanistici, unități teritoriale de referință, suprafețe minime, front minim la stradă etc.

Nr. crt.	Nume solicitant	Nr. înreg.	Nr. top/cad., suprafața	Solicitare	Propunere
1.	Alexa Călin	71639/ 09.11.2017	nr. cad. 65798 966 mp	Modificare UTR din ZM (locuințe cu regim mediu-mare de înălțime, instituții și servicii) în zona de locuințe cu regim mic de înălțime și reducerea frontului minim la stradă de la 30-50 m la 10 m, zona Mogyoroș	Parcela este propusă pentru UTR L1 – subzona de locuințe individuale cu regim mic de înălțime iar forntul minim necesar va fi de 12-15 m pentru clădiri izolate, conform <i>H.G. 525 din 1996 privind Regulamentul general de urbanism</i>
2.	Holhoș Ramona	72296/ 13..1.2017	nr. cad. 54015, 886 mp; nr. cad. 63701, 823 mp	Încadrarea parcelelor din zonă de locuințe în zonă de servicii, zona Hanul Drumeților, str. Gheorghe Doja	Parcelele vor fi cuprinse în M1 – zona de locuințe și servicii
3.	Cristea Estera	72384/ 13.11.2017	nr. cad. 2814 570 mp	Încadrarea parcelei din zonă de locuințe în zonă de servicii, zona Hanul Drumeților, str. Gheorghe Doja	Parcela va fi cuprinsă în M1 – zona de locuințe și servicii
4.	Ciupe Viorica	73008/ 15.11.2017	fără act de proprietate	Majorare POT și CUT pentru zona străzii Vânătorilor, nr. 17A	Zona Vânătorilor va fi cuprinsă în UTR L2 (zona numărului nr. 17A), POT 40%, CUT max. 1,35
5.	Olar	73700/	nr. cad. 5678	Includerea	Parcela este inclusă

	Nicolae	16.11.2017	1.000 mp	parcelei în zona construibilă, str. Iaşului	în zona de locuințe, conform PUZ Dealul Morii
6.	Sabadîș Melania	74175/ 20.11.2017	nr. cad. 61219 2.300 mp	Parcelări de 500 – 700 mp în zona rezidențială Mogyoroș	Suprafețele minime propușe sunt de 500 mp pentru locuințe individuale
7.	Szalontai Elena	74368/ 20.11.2017	nr. cad. 58012, 3.000 mp; nr. cad. 59749, 3.200 mp	Modificare UTR din ZM (locuințe cu regim mediu- mare de înălțime, instituții și servicii) în zona de locuințe cu regim mic de înălțime	Parcela este propusă pentru UTR L1 – subzona de locuințe individuale cu regim mic de înălțime
8.	Bartha Anca	74371/ 20.11.2017	nr. cad. 63143 1.000 mp	Includerea parcelei în zona construibilă, str. Iaşului	Parcela este inclusă în zona de locuințe, conform PUZ Dealul Morii
9.	Sârb Cristian	74372/ 20.11.2017	nr. cad. 50360 3.665 mp	Includerea parcelei în zona construibilă, str. Iaşului	Parcela este inclusă în zona de locuințe, conform PUZ Dealul Morii
10.	Breazdău Vasile	74438/ 21.11.2017	nr. cad. 5679, 1.852 mp; nr. cad. 5676, 1.327 mp; nr. cad. 5677, 1.000 mp; nr. cad. 5680, 121 mp	Includerea parcelelor în zona construibilă, str. Iaşului	Parcelele sunt incluse în zona de locuințe, conform PUZ Dealul Morii
11.	Szalontai Ferencz	74725/ 21.11.2017	nr. top. 3050/39/2/a/1/a, 3050/40/a/1, 4.000 mp; nr. cad. 66521, 5.160 mp	Modificare PUZ Mogyoros, zona străzii Pescarilor	Pe amplasamentul respectiv s-a întocmit PUZ la inițiativa și pe cheltuiala proprietarului în vederea lotizării parcele
12.	Ielciu Augustin	75436/ 23.11.2017	nr. cad. 61594 1.848 mp	Ridicare interdicție de construire pentru zona străzii Porolissum	Pe amplasamentul respectiv s-a întocmit PUZ la inițiativa și pe cheltuiala proprietarului în vederea ridicării interdicției de construire respectiv construire teren

					sport și clădire anexă
13.	Pop Cosmina Amalia	74450/ 23.11.2017	nr. cad. 66539, 775 mp; nr. cad. 65482, 1.228 mp	Modificare UTR din ZM (locuințe cu regim mediu-mare de înălțime, instituții și servicii) în zona de locuințe cu regim mic de înălțime, zona Mogyoroș	Parcela este propusă pentru UTR L1 – subzona de locuințe individuale cu regim mic de înălțime
14.	Mezei Horațiu Eligiu	75744/ 24.11.2017	fără act de proprietate	Majorare indici urbanistici, zona Cartier Traian	Zona Cartierului Traian va fi cuprinsă în UTR L2, POT 40%, CUT max. 1,35
15.	Terheș Călin Mihai	75749/ 24.11.2017	fără acte de proprietate	Modificare rețea stradală propusă prin PUZ Crângului	Rețeaua stradală propusă prin PUD Crângului nu va fi preluată în totalitate în noul PUG, însă există necesitatea întocmirii unui plan urbanistic zonal pentru arealul menționat, întrucât PUZ-ul este documentația de urbanism ce reglementează organizarea rețelei stradale dintr-o anumită zonă
16.	Terheș Mihaela	75780/ 24.11.2017	fără acte de proprietate	Modificare rețea stradală propusă prin PUZ Crângului	Rețeaua stradală propusă prin PUD Crângului nu va fi preluată în totalitate în noul PUG, însă există necesitatea întocmirii unui plan urbanistic zonal pentru arealul menționat, întrucât PUZ-ul este

					documentația de urbanism ce reglementează organizarea rețelei stradale dintr-o anumită zonă
17.	Domuța Gheorghe	75853/ 24.11.2017	fără act de proprietate	Soluții tehnice de realizare a rețelei stradale în zona străzii Cerbului și Veverinței	Se propune modernizarea rețelei stradale din zonă și deschiderea unui drum de legătură între str. Veverinței și str. Căprioarei
18.	Băiceanu Hendea Călina	12057/ 21.02.2018	fără act de proprietate	Detalierea unor condiții tehnice de realizare a clădirilor	Vor fi detaliate în RLU final aferent PUG, în coroborare cu condițiile avizatorilor și a legislației în vigoare
19.	SC Bia.CZ.Urb SRL	12781/ 23.02.2018	fără act de proprietate	diferite propuneri pentru RLU	Vor fi detaliate în RLU final aferent PUG, în coroborare cu condițiile avizatorilor și a legislației în vigoare
20.	Pusok Ferenc	15622/ 06.03.2018	fără acte de proprietate	Majorare indici urbanistici pentru zona străzii Gheorghe Lazăr	Zona străzii Gheorghe Lazăr va fi propusă în UTR M1 – subzonă mixtă de locuințe și comerț/servicii, POT 50%, CUT 2,50
21.	Tripon Victor	32711/ 22.05.2018	nr. cad. 55326, 2.000 mp; nr. top. 1745/a/1/1/a/1/2/a/2, 2.000 mp; nr. top. 1745/a/1/1/a/1/2/a/3, 2.250 mp; nr. top. 1745/a/1/1/a/1/2/a/4, 2.000 mp; nr. cad. 57190, 2.714 mp; nr. cad. 58044, 6.425 mp; nr. top. 1746/1/1/3, 4.290 mp; nr. cad. 60456, 3.850 mp;	Încadrearea unor terenuri din zona Goarda (zona străzii Depozitelor) în zona rezidențială	În zona Goarda noul PUG va prevede activități productive nepoluante, în care pot fi permise cu condiționări, realizarea de locuințe de serviciu
22.	Breje	37436/	fără act de proprietate	Majorare indici	Zona străzii

	Claudiu	14.06.2018		urbanistici PUZ Meteo, zona străzii Armatei	Armatei va fi propusă în UTR L3 - subzonă de locuințe colective P+4, POT 30%, CUT 1,50
23.	Panc Zaharia	53139/ 31.08.2018	nr. cad. 65710 872 mp	Modificare UTR ISP2 astfel încât să fie permisă construirea unei spălătorii auto, str. Corneliu Coposu, zona Lukoil	Parcela va fi propusă în UTR IS1 – subzonă de instituții publice, unde la funcțiuni complementare vor fi permise activități de întreținere/reparații/ spălătorii auto
24.	Cudur Ioan	57375/ 19.09.2018	nr. cad. 1628/5/2/3/1 861 mp	Reducere limită de protecție pentru depozitul de muniții situat în zona Rotunda	Zona de protecție va fi stabilită conform avizului MAPN
25.	Cioara Ioana Irina	60330/ 02.10.2018	nr. cad. 66515 1.000 mp	Încadrare parcelă din SV (spații verzi) în zonă de locuințe, zona străzii Luncii	Parcela va fi propusă să fie cuprinsă în L1 – zonă de locuințe individuale
26.	Chiș Ioan	60331/ 02.10.2018	nr. cad. 66516 2.000 mp	Încadrare parcelă din SV (spații verzi) în zonă de locuințe, zona străzii Luncii	Parcela va fi propusă să fie cuprinsă în L1 – zonă de locuințe individuale
27.	Simoc Gheorghe	63120/ 15.10.2018	fără act de proprietate	Majorare indici urbanistici, zona aleii Dealului	Clădirile de locuințe colective din zona aleii Dealului și aleii Soarelui vor fi propușe în UTR L3 - subzonă de locuințe colective P+4, POT 30%, CUT 1,50
28.	Băican Ionel	67903/ 05.11.2018	nr. cad. 69296 3.194 mp	Modificare UTR SV1 (spații verzi publice existente) în zonă construibilă pentru parcela	Parcela este propusă să fie încadrată în L2 – subzonă de locuințe individuale

				situată pe str. Kossuth Lajos	
29.	Pop Gheorghe	78325/ 12.12.2018	nr. cad. 67771 2.794 mp	Încadrare parcelă din SV (spații verzi) în zonă de locuințe, zona străzii Plevnei	Parcela va fi propusă să fie cuprinsă în L1 – zonă de locuințe individuale
30.	Oros Eugen	5870/ 30.01.2019	nr. cad. 66030 7.916 mp	Reducerea retragerilor minime de 10,00 față de limitele laterale ale parcelei, zona străzii Spicului	Zona străzii Spicului va fi propusă în UTR A1 – subzona de activități productive nepoluante, retragerile fiind stabilite conform Codului Civil și pe baza avizului/punctului de vedere ISU
31.	Horvath Lorand	6674/ 04.02.2019	nr. cad. 67080, 5.600 mp; nr. cad. 52468, 5.700 mp; nr. cad. 58037, 1.555 mp; nr. cad. 62067, 986 mp; nr. top. 3008/a/3/b/7/b/2.3008/a/3/ b/6.3008/a/3/b/5/2, 8.200 mp	Modificare UTR din ZM (locuințe cu regim mediu-mare de înălțime, instituții și servicii) în zona de locuințe cu regim mic de înălțime, zona Mogyoroș	Zona este propusă pentru UTR L1 – subzona de locuințe individuale cu regim mic de înălțime
32.	Popan Radu Ionel	6879/ 04.02.2019	nr. cad. 67356, 500 mp; nr. cad. 61955, 250 mp	Reducerea frontului minim de 18,00 m pentru zona Berindei, str. Stejarului	Parcela va fi propusă să fie cuprinsă în L1 – zonă de locuințe individuale, unde frontul minim va fi de 12,00 - 15,00 m
33.	Pop Gheorghe	11949/ 25.02.2019	nr. cad. 67771 2.794 mp	Încadrare parcelă din SV (spații verzi) în zonă de locuințe, zona străzii Plevnei	Parcela va fi propusă să fie cuprinsă în L1 – zonă de locuințe individuale
34.	Joldiș Vasile	12033/ 25.02.2019	fără act de proprietate	Modificare UTR din SV și ISP în zonă industrială	Zona adiacentă Centruii Ocolitoare este propusă pentru

				pentru parcelele adiacente Șoselei Ocolitoare, Valea Miții	subzona de activități productive nepoluante și subzonă depozitare și servicii A1 și A2, ținând cont de poziția parcelelor față de Centura Ocolitoare, unde sunt în curs de dezvoltare funcțiuni similare
35.	Ardelean Anca	16833/ 15.03.2019	nd. cad. 59248, 522 mp; nr. cad. 59249, 522 mp	Eliminarea unei străzi propuse prin PUZ Crângului	Rețeaua stradală propusă prin PUD Crângului nu va fi preluată în totalitate în noul PUG, însă există necesitatea întocmirii unui plan urbanistic zonal pentru arealul menționat, întrucât PUZ-ul este documentația de urbanism ce reglementează organizarea rețelei stradale dintr-o anumită zonă
36.	Păușan Cristian	18185/ 21.03.2019	nr. cad. 5263 500 mp	Reconsiderarea poziției străzii I propusă în PUD Crângului	Rețeaua stradală propusă prin PUD Crângului nu va fi preluată în totalitate în noul PUG, însă există necesitatea întocmirii unui plan urbanistic zonal pentru arealul menționat, întrucât PUZ-ul este documentația de urbanism ce reglementează organizarea rețelei stradale dintr-o anumită zonă

37.	Joldiș Mariana	30391/ 14.05.2019	nr. cad. 66885, 10.716 mp; nr. cad. 66879, 7.020 mp; nr. cad. 65366, 2.666 mp; nr. cad. 65373, 4.168 mp; nr. cad. 66902, 1.117 mp; nr. cad. 66899, 23.580 mp; nr. cad. 55634, 7.600 mp	Schimbarea UTR pentru parcelele menționate din ISP (instituții și servicii publice) și SV (spații verzi) în LFCM2 sau LFCM3 (zona de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare, zonă adiacentă Centurii Ocolitoare	Parcelele cu nr. cad. 66885 și 66902 sunt propuse pentru zona de locuințe individuale -L1; parcelele cu nr. cad. 66879, 65366, 65373, 66899, 55634 sunt propuse pentru subzonă de activități productive nepoluante și subzonă depozitare și servicii A1 și A2, ținând cont de poziția parcelelor față de Centura Ocolitoare, unde sunt în curs de dezvoltare funcțiuni similare
38.	SC Brando Com SRL	31837/ 21.05.2019	fără act de proprietate	Modificare regulament de urbanism astfel încât să fie permisă realizarea de stații de întreținere auto, zona străzii Gheorghe Lazăr	Zona străzii Gheorghe Lazăr va fi propusă în UTR M1 – subzonă mixtă de locuințe, unde la funcțiuni complementare vor fi permise activități de întreținere/reparații/spălătorii auto
39.	Ciobanca Maria Teodora	42318/ 03.06.2019	nr. cad. 53865, 1.000 mp; nr. cad. 70260, 446 mp; nr. cad. 70257, 85 mp	Schimbare UTR SV3 (spații verzi propuse – perdele de protecție) în zonă de locuințe, zona străzii Lupului	Parcelele sunt propuse pentru UTR L1 – zona de locuințe individuale
40.	Sabou Petru Viorel	45471/ 13.06.2019	nr. cad. 2882/1, 3.775 mp; nr. cad. 3766/1, 1.570 mp	Schimbare UTR din ISP3 (instituții și servicii publice propuse) în zonă de depozitare, unități	Parcela cu nr. cad. 2882/1 este propusă pentru UTR A1 (subzonă de activități nepoluante) iar parțial cu nr. cad.

				productive, ateliere de întreținere auto, zona străzii Războieni	3766/1 zonă L1 (zona de locuințe individuale), ținând cont că pe parcele adiacente există locuințe
41.	Păcurar Mircea Octavian	47022/ 21.06.2019	nr. cad. 70258, 200 mp; nr. cad. 70261, 3.754 mp; nr. cad. 56692, 400 mp; nr. cad. 69618, 329 mp	Schimbare UTR SV3 (spații verzi propuse – perdele de protecție) în zonă de locuințe, zona străzii Lupului	Parcelele sunt propuse pentru UTR L1 – zona de locuințe individuale
42.	Crișan Florica Emilia	48136/ 26.06.2019	nr. cad. 64287 6.000 mp	Ridicare interdicție de construire pentru zona străzii Porolissum	Zonele de inerdicție se vor stabili pe baza studiului de zonare geotehnică și condițiile avizelor obținute
43.	Crișan Florica Emilia	48644/ 28.06.2019	nr. top. 1570/1/6/2, 1570/1/12/1/2/2, 1.026 mp; nr. top. 1570/1/12/1/1/1/a/1/2/a/1/2, 1.389 mp	Ridicare interdicție de construire pentru zona străzii Porolissum	Zonele de inerdicție se vor stabili pe baza studiului de zonare geotehnică și condițiile avizelor obținute
44.	Șerban Gyongyi	57861/ 06.08.2019	nr. cad. 70107 1.382 mp	Schimbare UTR ISP2 (instituții și servicii publice) în zonă de locuințe mic – mediu de înălțime, intersecție str. Voievod Gelu cu str. Victor Deleu	Parcela va fi încadrată în UTR L3 – subzonă de locuințe colective P+4 (conform caracterului predominant al zonei)
45.	Comunitatea Evreilor din Zalău	70634/ 22.09.2019	nr. cad. 67579 950 mp	Schimbare UTR astfel încât să fie permisă construirea unui edificiu de cult – sinagogă, str. Gheorghe Doja, nr. 57	Parcela va fi încadrată în L2 – subzonă de locuințe individuale unde sunt permise ca și funcțiuni complemenetare construcții pentru culte
46.	Morar	70818/	fără act de proprietate	Reducerea	Documentația de

	Maria	30.09.2019		secțiunii de 15 m a străzii Mihail Kogălniceanu din PUZ Merilor	urbanism ce reglementează secțiunea stradală dintr-o anumită zonă este <u>planul urbanistic zonal</u>
47.	Pop Cirpian Sorin	71427/ 01.10.2019	nr. cad. 53792 504 mp	Reducerea suprafeței minime de la 1.000 la 500 mp pentru zona străzii Simion Bărnuțiu	Zona va fi încadrată pe M2 – subzonă mixtă locuințe, comerț și servicii unde pentru regim de înălțime D+P+2 suprafața minimă va fi de 500 mp
48.	Sabău Pavel	72041/ 03.10.2019	fără act de proprietate	Stabilirea înălțimii împrejmuirilor la 2,50 m și reglementarea secțiunii străzii Merilor	Se propune ca înălțimea împrejmuirilor către stradă să fie maxim 2,00 m din care soclu opac de 60 cm iar către proprietăți pot să fie transparente sau opace cu înălțimea maximă de 2,20 m; documentația de urbanism ce reglementează secțiunea stradală dintr-o anumită zonă este <u>planul urbanistic zonal</u>
49.	Chiș Nolica	72377/ 04.10.2019	nr. cad. 66516 2.000 mp	Încadrare parcelă din SV (spații verzi) în zonă de locuințe, zona străzii Luncii	Parcela va fi propusă să fie cuprinsă în L1 – zonă de locuințe individuale
50.	Cioara Ioana Irina	72379/ 04.10.2019	nr. cad. 66515 1.000 mp	Încadrare parcelă din SV (spații verzi) în zonă de locuințe, zona străzii Luncii	Parcela va fi propusă să fie cuprinsă în L1 – zonă de locuințe individuale
51.	Buboi Petru	76368/ 21.10.2019	nr. cad. 70313 1.948 mp	Încadrarea parcelei din zonă de locuințe în zonă de	Parcela (partea cu acces din str. Gheorghe Doja) va fi cuprinsă în M1 –

				servicii, zona Hanul Drumeților, str. Gheorghe Doja	zona de locuințe și servicii
52.	Buboi Petru	76371/ 21.10.2019	nr. cad. 7217 1.850 mp	Încadrare percelă de pe str. Gheorghe Doja, zona bl. D48 din zona de locuințe în zona de servicii	Parcela va fi cuprină în M2 – subzonă mixtă locuințe și comerț/servicii
53.	Marian Ioan	79073/ 31.10.2019	nr. cad. 4275 972 mp	Schimbare UTR din zonă de locuințe cu regim mediu- mare de înălțime în zonă de locuințe cu regim mic de înălțime, zona străzii Sărmaș	Parcela va fi încadrată în zona de locuințe cu regim mic de înălțime
54.	Sârb Cristian	81995/ 12.11.2019	fără act de proprietate	LEA din zona străzii Iașului, ce apare pe planșa de reglementări, să nu se mai figureze întrucât aceasta nu mai există în realitate în teren	La elaborarea variantei finale a planului liniile electrice aeriene vor fi reprezentate pe baza informațiilor furnizate de către SDEE Electrica Zalău și Transelectrica
55.	Fortec SRL	82091/ 12.11.2019	fără act de proprietate	Modificare UTR din zona de locuințe individuale în zonă mixtă (locuire, producție, servicii, comerț) pentru str. 22 Decembrie 1989 spre ieșirea către Crasna	Pentru zona menționată se va propune zonă mixtă pentru locuințe, comerț, servicii etc.
56.	Ciupe Viorica	83425/ 18.11.2019	fără act de proprietate	Majorare POT și CUT pentru zona străzii Vânătorilor, nr. 17A	Zona Vânătorilor va fi cuprinsă în UTR L2 (zona numărului nr. 17A), POT 40%,

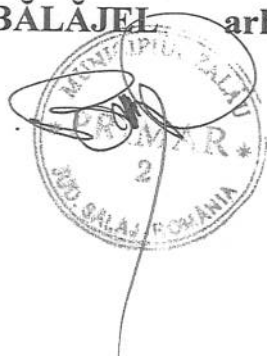
					CUT max. 1,35
57.	Taloș Samuel	85681/ 26.11.2019	nr. cad. 53069 600 mp	Încadrare parcelă din zona de locuințe cu regim mediu- mare de înălțime în zona de locuințe cu regim mic de înălțime, zona străzii Digului	Parcela va fi încadrată în zona de locuințe cu regim mic de înălțime
58.	Ilea Iovian	85818/ 27.11.2019	nr. cad. 51758 793 mp	Încadrare parcelă din zonă de locuințe în zonă de servicii, str. Gheorghe Doja, nr. 157	UTR-urile de pe str. Gheorghe Doja vor fi uniformizate, parcela va fi inclusă în UTR M1 – subzonă mixtă locuințe și comerț/ servicii
59.	Tușer Ioan	86281/ 27.11.2019	fără act de proprietate	Schimbare UTR din zona de locuințe cu regim mic- mediu de înălțime (D+P+2+M) în zonă de locuințe cu regim mic de înălțime (D+P+M) pentru zona străzii Corneliu Coposu, vis-a- vis de Vila President	Regimul de înălțime va fi stabilit prin noul PUG conform situației reale din teren, ținând cont de numărul de niveluri existente, regimul de înălțime existent, înălțimea la streșină/cornișă și destinația clădirilor existente
60.	Tripon Victor	86917/ 02.12.2019	nr. cad. 55326, 2.000 mp; nr. top. 1745/a/1/1/a/1/2/a/2, 2.000 mp; nr. top. 1745/a/1/1/a/1/2/a/3, 2.250 mp; nr. top. 1745/a/1/1/a/1/2/a/4, 2.000 mp; nr. cad. 57190, 2.714 mp; nr. cad. 58044, 6.425 mp; nr. cad. 5469/1, 3.850 mp; nr. cad. 60456, 3.850 mp;	Încadrearea unor terenuri din zona Goarda (zona străzii Depozitelor) în zona rezidențială	În zona Goarda noul PUG va prevede activități productive nepoluante, în care pot fi permise cu condiționări, realizarea de locuințe de serviciu
61.	SC Sălzal	87337/	nr. cad. 66670	Preluare	Aceste prevederi se

	Construct SRL	02.12.2019	5.800 mp	prevederi (căi de acces) propuse prin PUZ Actualizare plan urbanistic zonal ansamblu rezidențial – locuire, comerț și servicii (documentație de urbanism în curs de elaborare), zona aleii Pinului	vor prelua doar după aprobarea PUZ-ului de către Consiliul Local al Municipiului Zalău
62.	SC Zipsartheim SRL	87342/ 02.12.2019	nr. cad. 53769 5.668 mp	Preluare prevederi (căi de acces) propuse prin PUZ Actualizare plan urbanistic zonal ansamblu rezidențial – locuire, comerț și servicii (documentație de urbanism în curs de elaborare), zona aleii Pinului	Aceste prevederi se vor prelua doar după aprobarea PUZ-ului de către Consiliul Local al Municipiului Zalău
63.	Pușcaș Ioana Maria	87383/ 03.12.2019	fără act de proprietate	În zona străzii Emil Cioran, nr. 17 să nu mai apară drum fără ieșire	Se propune ca în zona menționată să nu se mai figureze cale de acces
64.	Gaidoș Cristian	92066/ 18.12.2019	fără act de proprietate	Armonizare soluție dată de instanță privind PUZ Sub Brădet cu noul PUG; de asemenea reglementarea accesului din zona aleii Pinului și Centru Acasă	Preluarea prevederilor din PUZ amintit va fi posibilă numai după o sentință judecătorească definitivă și irevocabilă; documentația de urbanism ce reglementează secțiunea stradală dintr-o anumită zonă este <u>planul urbanistic zonal</u>

65.	Tușer Ioan	92369/ 19.12.2019	fără act de proprietate	Stabilirea unui regim de înălțime D+P+M pentru zona străzii Corneliu Coposu, vis-a- vis cu Vila President	Regimul de înălțime va fi stabilit prin noul PUG conform situației reale din teren, ținând cont de numărul de niveluri existente, regimul de înălțime existent, înălțimea la streășină/cornișă și destinația clădirilor existente
66.	Crehul Ioan	782/ 08.01.2020	nr. cad. 67349 4.805 mp	Încadrarea terenului din ISP (zona de instituții) în zonă de servicii, zona străzii Lt. Col. Pretorian	Parcela va fi încadrată în zona de servicii
67.	Cherecheș Iustin	1968/ 14.01.2020	nr. cad. 70819 2.388 mp	Încadrarea terenului din SV (spații verzi) în zonă rezidențiale (locuințe), zona străzii Lupului	Parcela va fi încadrată în zona de locuințe individuale – L1
68.	Baidoc Dorel	2007/ 14.01.2020	fără acte de proprietate	Încadrarea unor terenuri din zona Goarda (zona străzii Depozitelor) în zona rezidențială	În zona Goarda noul PUG va prevedea activități productive nepoluante, în care pot fi permise cu condiționări, realizarea de locuințe de serviciu
69.	Balotă Sergiu	4092/ 22.01.2020	nr. cad. 70239 2.107 mp	Modificare traseu str. „1” propus prin PUZ Măcieșilor	Documentația de urbanism ce reglementează rețeaua stradală dintr-o zonă este planul urbanistic zonal
70.	SC Karulica Rustic SRL	11332/ 20.02.2020	nr. cad. 52884 12.989 mp	Modificare zona locuințe L1 în locuințe și servicii M2 – zona străzii Gheorghe Doja, stânga, ieșire	Zona menționată se va propune ca și zonă de locuință și servicii

				Zalău către Cluj-Napoca	
71.	SC City Plaza Imobiliare SRL	13091/27.02.2020	fără acte de proprietate	Preluare condiții de construibilitatea din PUZ City Plaza – Imobil spații comerciale și locuințe, zona adiacentă Inspectoratului Școlar Sălaj	Zona adiacentă va fi cuprinsă în subzona centrală, cu funcțiuni de locuire și funcțiuni complementare

VICEPRIMAR
Teodor BĂLĂJEL



ARHITECT ȘEF
arh. Vlad Andrei PETRE

ȘEF SERVICIU
ing. Terezia GĂVRĂ

Întocmit,
ing. Szilyia MARIAN