



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 164

Din 15 mai 2020

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea întabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 91 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Constantin Dobrogeanu Gherea și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.23.727 din 05.05.2020, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.516 din 06.04.2020 a notarului public Buran Mihai Ovidiu și Extrasul CF nr.71582 Zalău;

-Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea întabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului *teren intravilan de 91 mp* identificat cu *nr. cadastral 71582 din CF 71582 Zalău*, liber de sarcini, *necesar asigurării tramei drumului public strada Constantin Dobrogeanu Gherea*, cu privire la care proprietarii acestuia *Brîndușan Octavian și soția Brîndușan Oana-Diana* au renunțat la dreptul de proprietate conform declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr.516 din 06.04.2020.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.71582 Zalău – (Anexa 1.35 – Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul întabulării dreptului de proprietate în favoarea municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică,

respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după întabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef, Serviciul Fond funciar, proprietarii

imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
Claudia Florica Ardelean

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Claudia Florica Ardelean', written in a cursive style.

DAP/SJ/PR- 7ex

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR. 1.36 la regulament

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
70527	1700	Loc.Zalau, jud.Salaj I

Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU
70527		

Parcela (1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	353299.563	631278.853	24.174
2	353319.010	631264.494	23.743
3	353305.089	631245.260	40.505
4	353280.892	631212.777	24.808
5	353259.672	631225.628	39.858
6	353283.455	631257.613	26.657
S(1)=1609.21sq.m P=179.745m			

Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi $D(i,i+1)$
	Y [m]	X [m]	
7	353301.880	631281.908	24.090
8	353321.174	631267.484	3.691
2	353319.010	631264.494	24.174
1	353299.563	631278.853	3.834

$S(2)=90.79sq.m$ $P=55.788m$

631250

Nr.cad.:4865/2

Lot nr.1
1 A

Anexa 1 la HCL Nr. 164
din 15.05.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
TEODOR BACALTEC

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECTură
BIROU CADASTRU
Nr. 13253 din 2020

Nr.cad.:54592

Prezentul înscris, vizat de noi, este anexă la
actul nr. 515/2020, autentificat la
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ -
BURAN IOAN-DUMITRU și BURAN MIHAI OVIDIU
NOTAR PUBLIC
MIHAI OVIDIU BURAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CLAUDIA FLORICA ARDELEAN

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1400
TOPVISION
MARITIM S.R.L.
CLASA III

- Legenda:
- drum
 - stîlp
 - gard existent
 - numar punct
 - simbol punct

Nr.cad.:70528

Situatia actuala
(inainte de dezlipire)

Situatia viitoare
(dupa dezlipire)

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
70527	707 993	A L	Teren intravilan neimprejmuit.	71581	616 993	A L	Lot nr.1 compus teren intravilan neimprejmuit.
				71582	91	A	Lot nr.2 compus teren intravilan neimprejmuit.
Total	1700				1700		

CERTIFICAT
Executant: S.D. TOPVISION MARITIM S.R.L.
Atestare prenume
Seria RO-SJ-F
confirmă executarea măsurătorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren
Semnatura și stampila
Data 26.02.2020
CATEGORIA

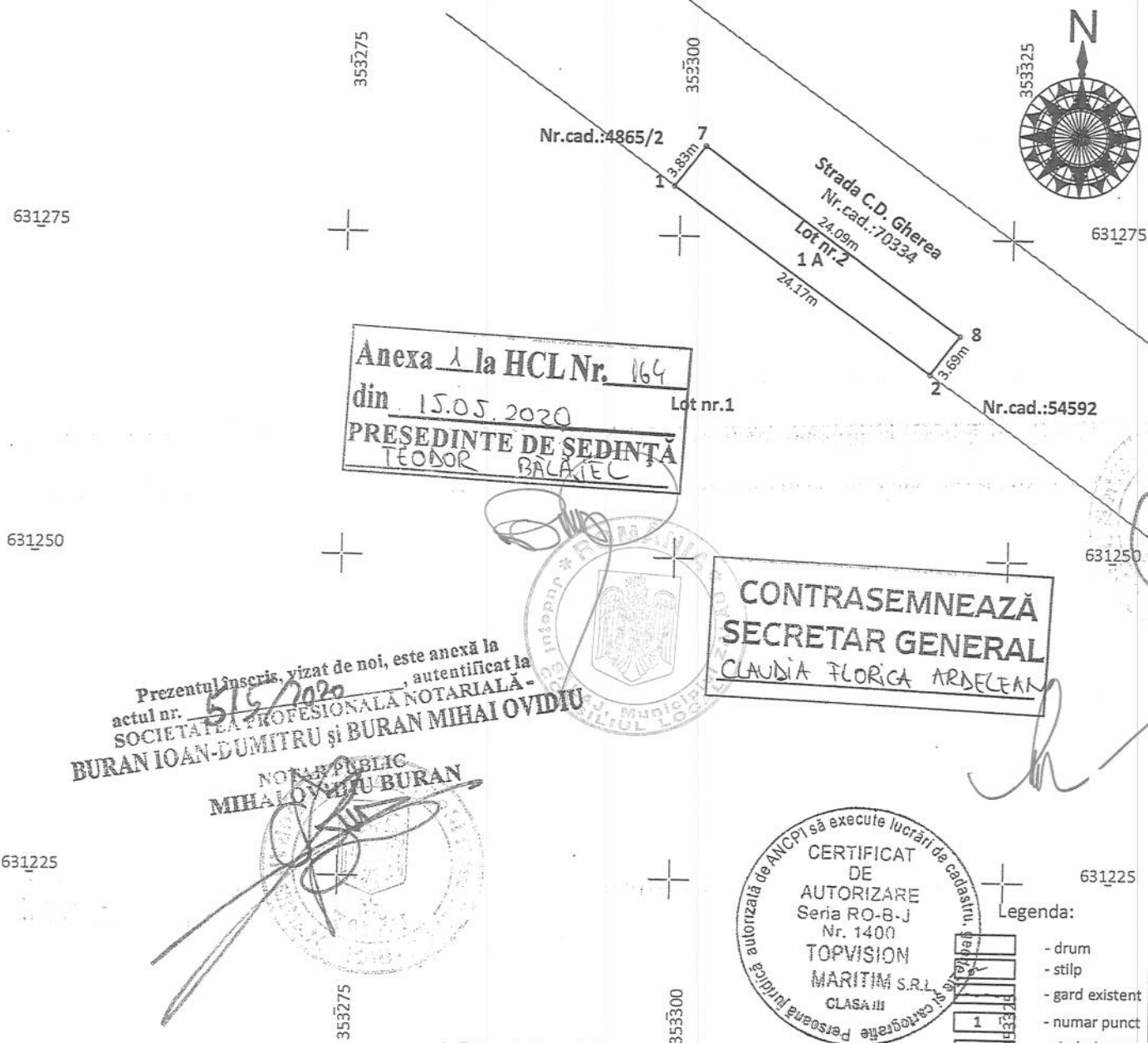
O.C.P.I. SĂLAJ
HOSPEȚAR ADRIAN
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnatura și stampila
Data 13.03.2020
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
71582	91	Loc.Zalau, jud.Salaj
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU



Anexa 1 la HCL Nr. 164
din 15.05.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
TEODOR BALATEC

Lot nr.1

Nr.cad.:54592

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
CLAUDIA FLORICA ARDELEAN

Prezentul in scris, vizat de noi, este anexa la
actul nr. 515/2020, autentificat la
SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA -
BURAN IOAN-DUMITRU si BURAN MIHAI OVIDIU

NOTAR PUBLIC
MIHAI OVIDIU BURAN

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-8-J
Nr. 1400
TOPVISION
MARITIM S.R.L.
CLASA III

Legenda:

- drum
- stilp
- gard existent
- numar punct
- simbol punct

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	91	Teren intravilan neimprejmuit.
Total		91	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 91 mp

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Executant: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
Seria RO-SJ-F
(nume prenume)
Nr. 0000
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta aceasta cu realitatea din teren
Data 26.03.2020

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data 15.03.2020

Stampila BCPI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 71582 Zalau

Nr. cerere	12890
Ziua	29
Luna	04
Anul	2020

Cod verificare
100084118205



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71582	91	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11726 / 06/04/2020		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr. 515, din 06/04/2020 emis de NP BURAN MIHAI OVIDIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71582 a imobilului cu numarul cadastral 71582/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70527 inscris in cartea funciara 70527;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2132, din 25/07/2019 emis de NP Majer Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BRÎNDUȘAN OCTAVIAN , și soția	
	2) BRÎNDUȘAN OANA-DIANA , -dreptul de proprietate de sub B.2 s-a radiat prin inscrierea de sub B. 4, conform art.211 alin.1 din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr.700/2014, republicat	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70527/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 29654 din 25/07/2019;		
Act Notarial nr. declaratie nr.516, din 06/04/2020 emis de NP Buran Mihai Ovidiu;		
B4	in baza actului notarial mai sus mentionat, ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiaza dreptul de proprietate inscris sub B.2	A1

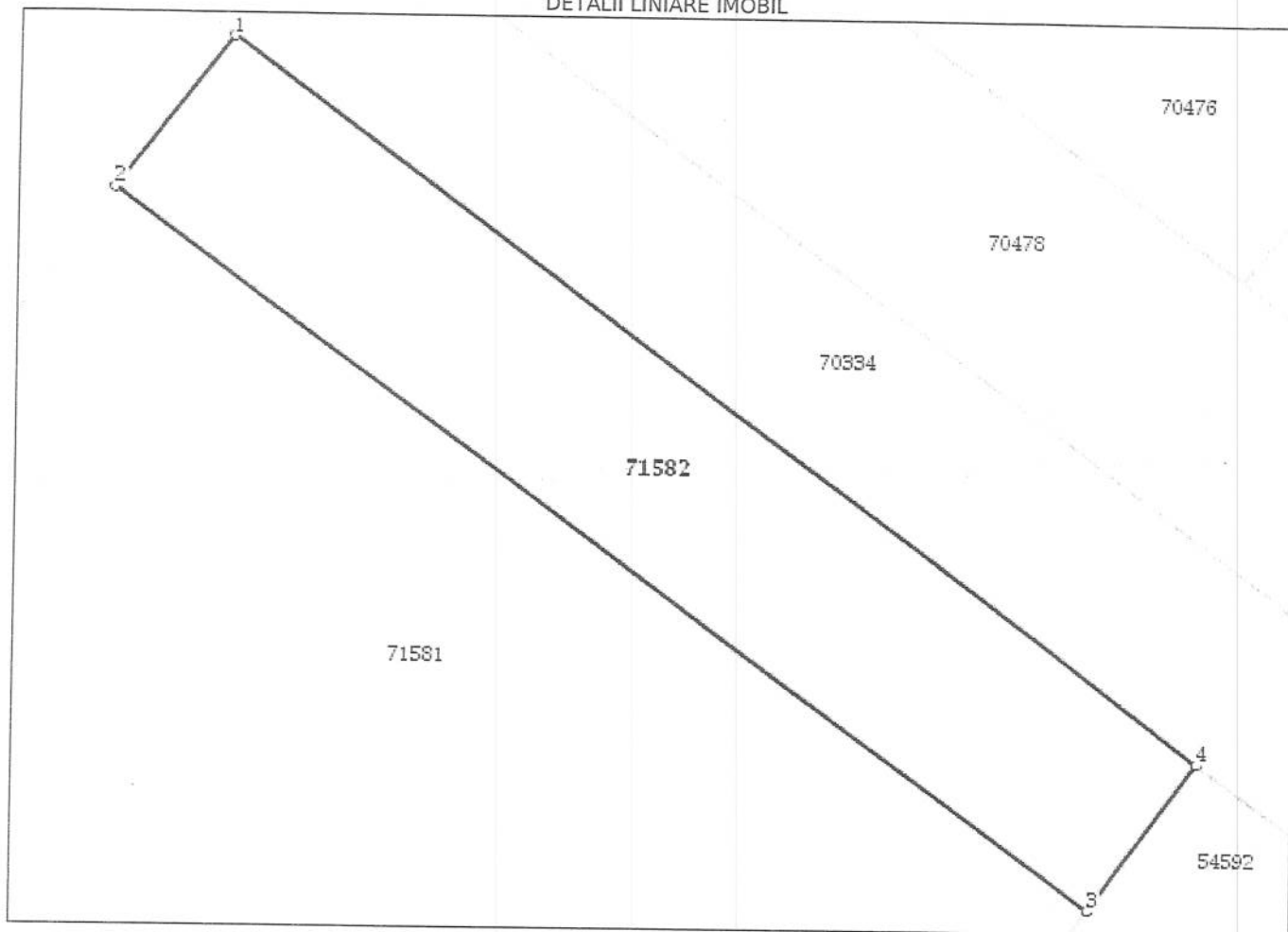
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71582	91	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	91	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.834
2	3	24.174
3	4	3.691
4	1	24.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/04/2020, 14:45