



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 15

din 23 ianuarie 2020

privind aprobarea Devizului general, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 1B din Municipiul Zalău”, str. Simion Bărnuțiu nr. 15

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul și raportul de specialitate nr. 1404 din 13.01.2020 al Direcției tehnice - Serviciul investiții, achiziții publice;

Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

În conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art. 129, alin. 4, litera d și art. 139, alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **Devizul general, faza PT**, aferent obiectivului de investiții **Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 1B din Municipiul Zalău** la valoarea totală a investiției de **608.678,41 lei cu TVA**, din care, construcții montaj **528.966,29 lei, cu TVA**, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălajel

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Claudia Ardelean

BD 7		Pag 1		
OBIECTIV:		Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte 1B din municipiul Zalau		
Proiectant:		Taffo SRL, Baia Mare, Pta Pacii, 2, jud. Maramures, CUI 11957799, J24/309/1999		
DEVIZUL GENERAL		Anexa Nr. 7		
al obiectivului de investitii				
Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte 1B din municipiul Zalau		Conform H.G. nr. 907 din 2016		
Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	600,00	114,00	714,00
3.3	Expertizare tehnica	1.600,00	304,00	1.904,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.100,00	589,00	3.689,00
3.4.1	Audit energetic	1.600,00	304,00	1.904,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5	Proiectare	12.800,00	2.432,00	15.232,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4.800,00	912,00	5.712,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.600,00	304,00	1.904,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	4.900,00	931,00	5.831,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	6.500,25	1.235,05	7.735,30
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.033,45	576,36	3.609,81
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.033,45	576,36	3.609,81

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte 1B din municipiul Zalau

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	3.466,80	658,69	4.125,49
TOTAL CAPITOL 3		24.600,25	4.674,05	29.274,30
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	433.349,61	82.336,43	515.686,04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		433.349,61	82.336,43	515.686,04
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	13.409,87	2.547,88	15.957,75
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11.159,87	2.120,38	13.280,25
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2.250,00	427,50	2.677,50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	36.834,72	6.998,60	43.833,32
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
TOTAL CAPITOL 5		53.544,59	10.173,48	63.718,07
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		511.494,45	97.183,96	608.678,41
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		444.509,48	84.456,81	528.966,29

In preturi la data de 16.04.2019; 1 euro = 4,7599 lei

Data
16.04.2019Beneficiar/ Investitor
Municipiul ZalauIntocmit
Dr. Ing. Naghju GeorgeAnexa 1 la HCL Nr. 15
din 23.01.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor BalajelCONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Claudia Ardelean

Devizul general este parte componenta a DALI.

Raport general cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007