



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 130 din 26 martie 2020

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea întabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 109 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Gheorghe Șincai și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

-Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate ale Direcției Urbanism-Arhitect șef - Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 18087 din 18.03.2020, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu Încheierea de autentificare nr. 162 din 28.01.2020 a notarului public Ioan Dumitru Buran și Extrasul CF nr. 68175 Zalău;

-Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

-În baza prevederilor art. 553, art. 562 alin.(2), art. 557 alin.(2) și alin.(4), art. 889 ale Codului civil, ale art. 211 din Ordinul nr. 1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

-În conformitate cu art. 129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea întabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului *teren intravilan de 109 mp identificat cu nr. cadastral 68175 din CF 68175 Zalău*, liber de sarcini, *necesar asigurării tramei drumului public strada Gheorghe Șincai*, cu privire la care proprietarii acestuia Câmpean Adrian-Marius și Câmpean Simona-Elida au renunțat la dreptul de proprietate conform declarației autentificată cu Încheierea de autentificare nr.162 din 28.01.2020.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.68175 Zalău – (Anexa 1.35 – Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului) - *Anexa 1 la prezenta hotărâre.*

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul întabulării dreptului de proprietate în favoarea municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. *Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după întabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).*

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef, Serviciul Fond funciar;
- proprietarii imobilului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TEODOR BĂLĂJEL**



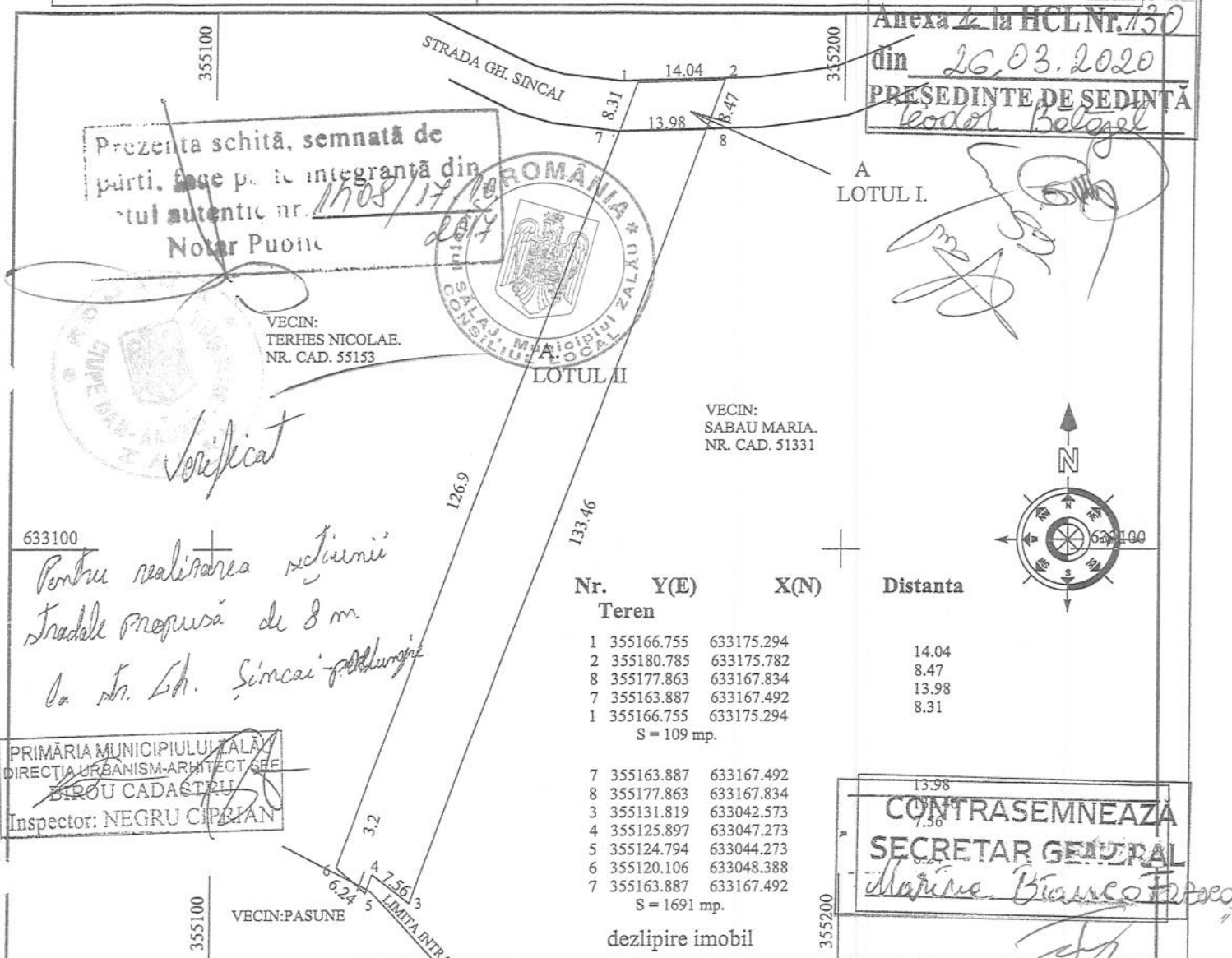
**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
MARINA BIANCA FAZACAS**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Anexa 1.36

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
67503	1800 mp.	Zalau, intravilan, jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
67503	ZALAU	



Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp.) masurata	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
67503	1800	A	Teren intravilan neimprejmuit	68175	109	A	Teren intravilan neimprejmuit LOTUL I
				68176	1691	A	Teren intravilan neimprejmuit LOTUL II
Total							

Executant JARCA TRAIAN

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespundența acestora cu realitatea din teren.

Semnătura și stampila

Data 20.09.2017.

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafă

9 OCT. 2017

Data

Stampila BCPI

O.C.P.I. SĂLAJ

BALOG CLAUDIU GABRIEL

Consilier cadastral

33033/ 28.09.2017

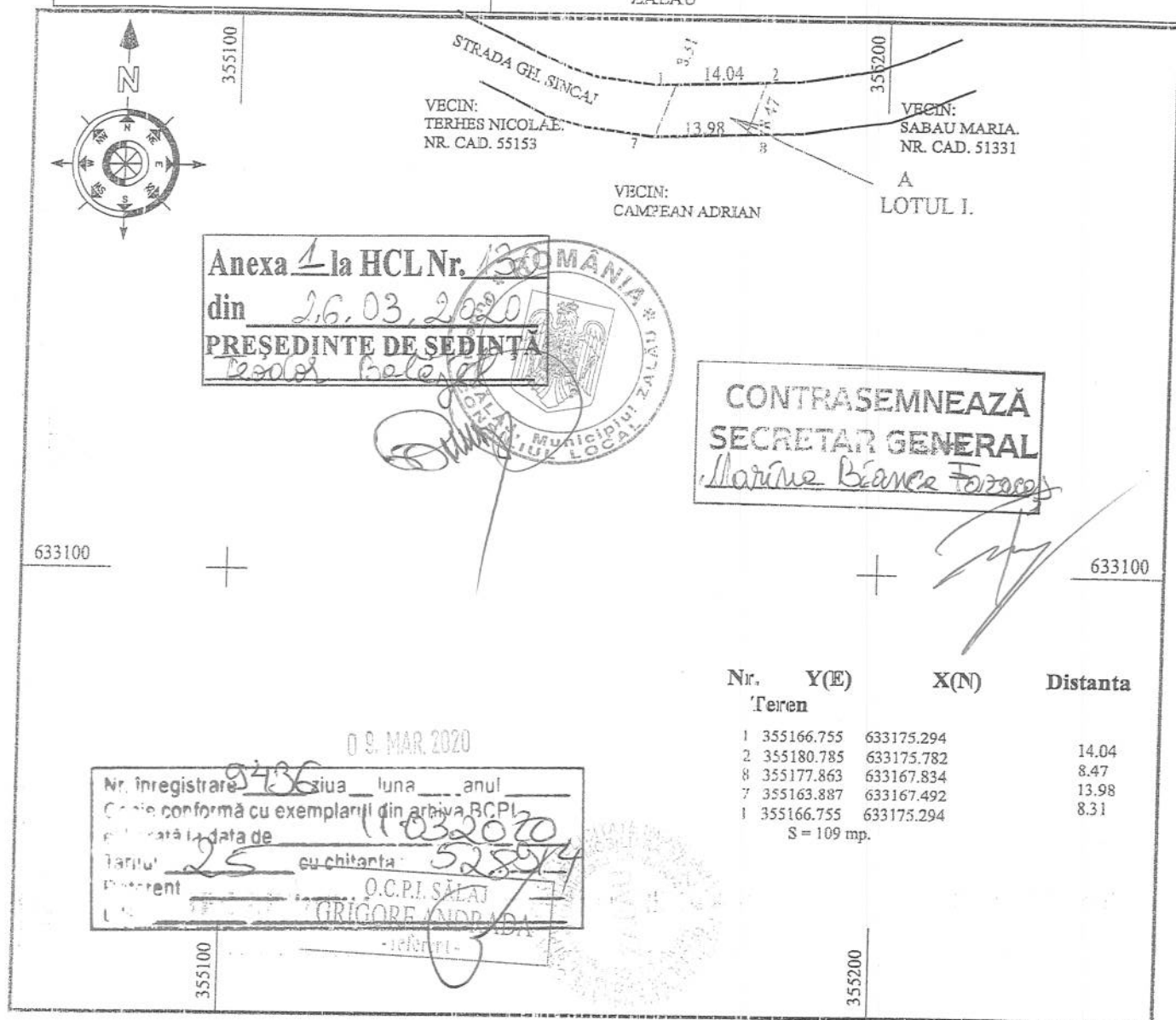
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
68175	109 mp.	Zalau, teren intravilan, jud. Salaj.

Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)
	ZALAU



Anexa 1 la HCL Nr. 1300 din 26.03.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Marina Bianca Forzani

Nr. Y(E) X(N) Distanța
Teren

1	355166.755	633175.294	14.04
2	355180.785	633175.782	8.47
8	355177.863	633167.834	13.98
7	355163.887	633167.492	8.31
1	355166.755	633175.294	

S = 109 mp.

Nr. inregistrare 9436 ziua luna anul
Conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
Data de 11.03.2020
Tariu 25 cu chitanta 52894
Prezent O.C.P.I. SĂLAJ
GRIGORE ANDRADA

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiiuni
1	A	109	Teren intravilan neimprejmuit
Total		109	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiiuni
Total		0	

Suprafata totala masurata a imobilului S = 109 mp.

Executant JARCA TRAIAN

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și stampila

Data 20.09.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafă

Data 9. OCT. 2017

Ștampila BCPI

O.C.P.I. SĂLAJ
BALOG CLAUDIU GABRIEL
- consilier cadastral -

33033/27.09.2017

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68175 Zalău

Nr. cerere	9433
Ziua	09
Luna	03
Anul	2020

Cod verificare



100083121595

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68175	109	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35602 / 17/10/2017		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 8844, din 12/09/2005 emis de Crecan Ioan Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/1800 1) CAMPEAN ADRIAN - MARIUS , si sotia 2) CAMPEAN SIMONA -ELIDA , - dreptul de proprietate de sub B.3 s-a radiat prin inscrierea de sub B. 6, conform art.211 alin.1 din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr.700/2014, republicat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67503/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 9192 din 22/03/2017; pozitie transcrisa din CF 54465/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 13745 din 13/09/2005; (provenita din conversia CF 661/N)</i>	A1
Act nr. 8844/2005;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/1800 1) CAMPEAN ADRIAN-MARIUS , si sotia 2) CAMPEAN SIMONA-ELIDA , - dreptul de proprietate de sub B.4 s-a radiat prin inscrierea de sub B. 6, conform art.211 alin.1 din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr.700/2014, republicat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67503/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 9192 din 22/03/2017; pozitie transcrisa din CF 54507/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 13745 din 13/09/2005; (provenita din conversia CF 662/N)</i>	A1
3298 / 29/01/2020		
Act Notarial nr. declaratie nr.162, din 28/01/2020 emis de NP Buran Ioan Dumitru;		
B6	in baza actului notarial mai sus mentionat, ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiaza dreptul de proprietate in scris sub B.3 si B.4	A1

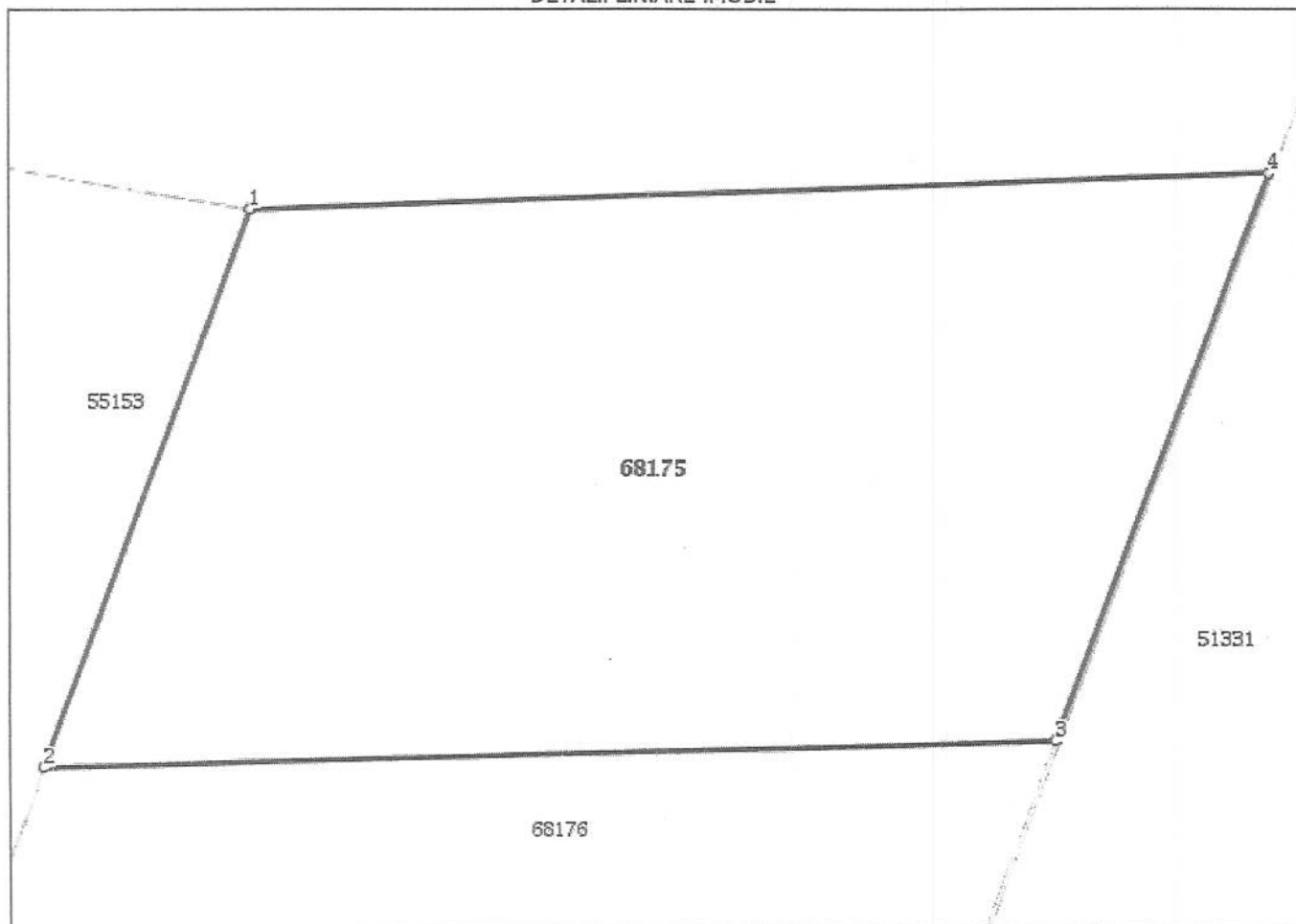
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68175	109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	109	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	8.313
2	3	13.98
3	4	8.468
4	1	14.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/03/2020, 09:56