

MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 129 din 26 martie 2020

privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Dobocan Mihai-Adrian și soția Dobocan Crina-Monica

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând: Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.14921/05.03.2020, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.4699/23.09.2019 a notarului public Crecan Flavia-Monica, Extrasul CF nr.70734 Zalău;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 858, 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 129 alin. 2 lit.c și art. 139 alin. 2, art.196 alin.1 lit.a, art. 291 alin. 3 lit.a și alin.6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) *Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii Dobocan Mihai-Adrian și soția Dobocan Crina-Monica prin Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 4699/23.09.2019, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în teren intravilan în suprafață de 71 mp, înscris în CF nr. 70734 a Municipiului Zalău cu nr. cadastral 70734.*

(2) *Valoarea terenului donat declarată de donatori prin actul de donație este de 11.075, 37 lei, iar acesta va fi utilizat ca și drum public în vederea realizării str. Romană.*

Art.2. Imobilul teren care face obiectul donației se identifică potrivit Extrasului CF nr. 70734 Zalău- (Anexa 1.35- Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. *Direcția Patrimoniu, după înscrierea dreptului de proprietate a Municipiului Zalău asupra terenului acceptat cu titlu de donație potrivit art.1 va efectua toate demersurile legale în sensul cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).*

Art.4. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea donării acestora și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea în CF a donațiilor se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.5. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Urbanism care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județul Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Administrație Publică, Direcția Urbanism,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Serviciul Fond Funciar, donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjel

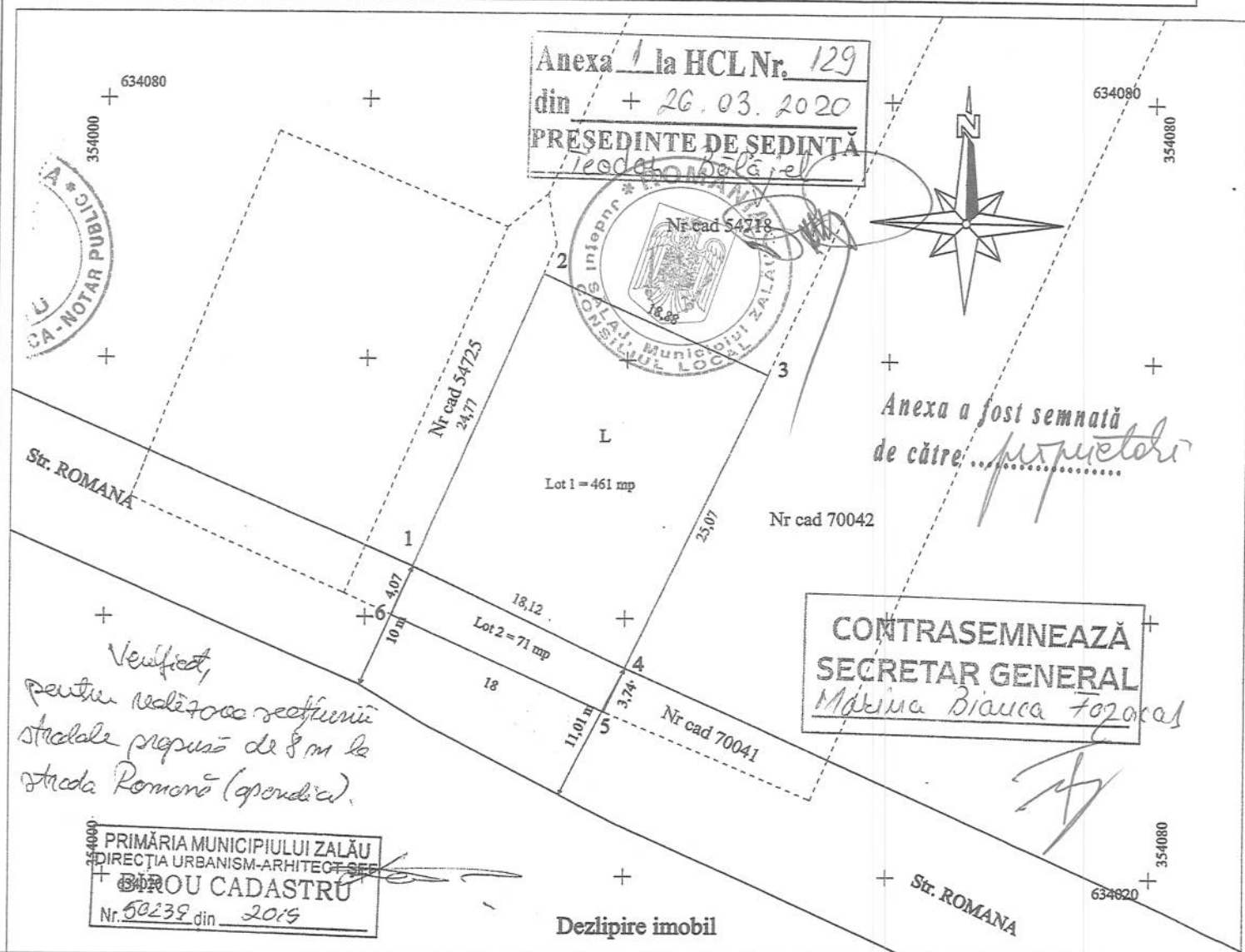


**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș**

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500**

Anexa 1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
57810	532 mp	Judetul Salaj, Loc. Zalau
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
57810		UAT Zalau - Teren Intravilan



Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad./ CF	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
57810	532 mp	Livada - 532 mp	Teren intravilan	70735	Lot 1 461 mp	Livada	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma - 461 mp
				70739	Lot 2 71 mp	Livada	Teren intravilan neimprejmuit - 71 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant: PFA BREJE ALIN ADRIAN

Semnatura si stampila

Data: 03.07.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....
Stampila BCPI

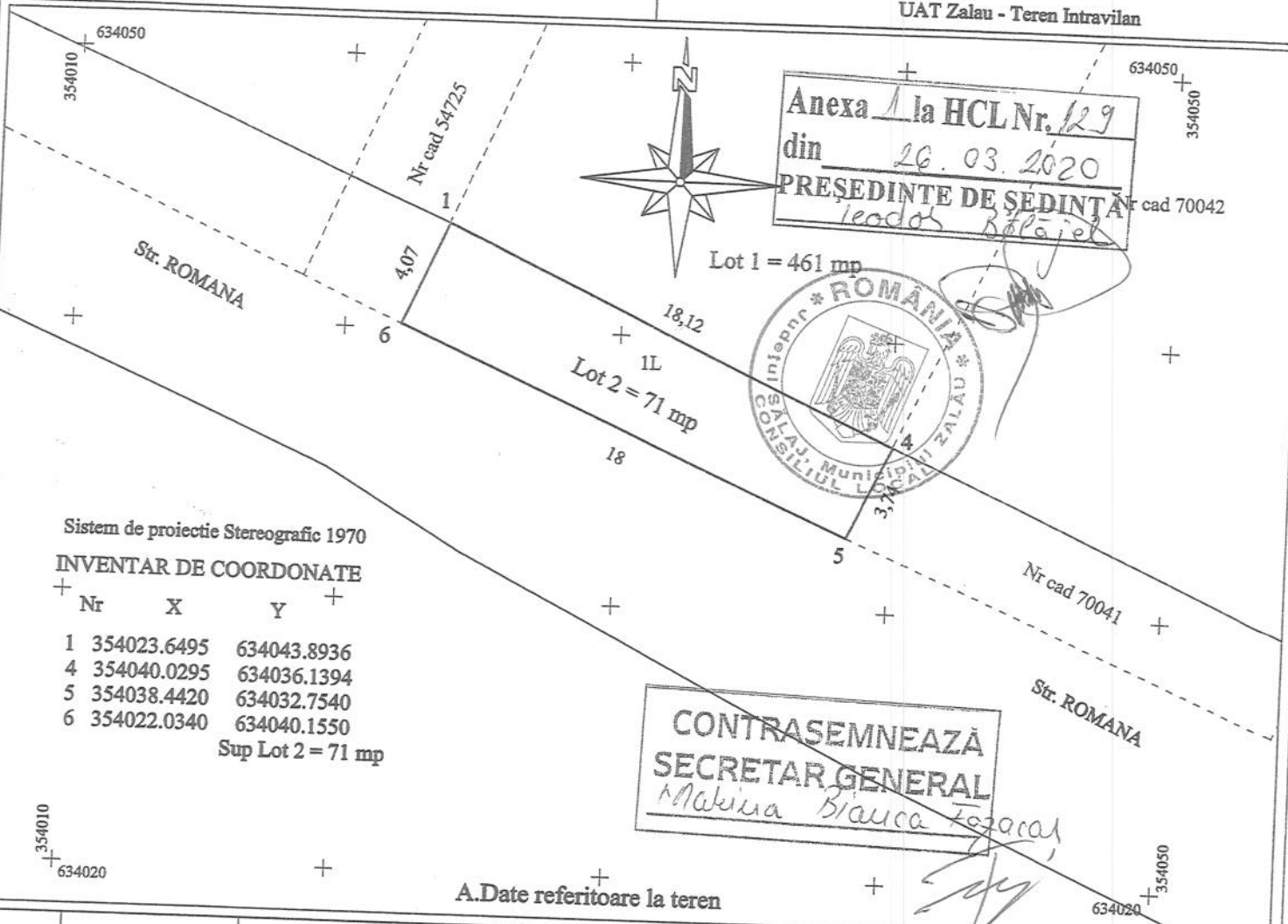
35317/2019

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

Anexa 1.1

Nr.cadastral 40734	Suprafata masurata a imobilului (mp) 71 mp	Adresa imobilului Judetul Salaj, Loc. Zalau,
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) UAT Zalau - Teren Intravilan	



Sistem de proiectie Stereografic 1970

INVENTAR DE COORDONATE

Nr	X	Y
1	354023.6495	634043.8936
4	354040.0295	634036.1394
5	354038.4420	634032.7540
6	354022.0340	634040.1550
Sup Lot 2 = 71 mp		

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Mariana Bianca Fozarai

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	IL	71	Teren intravilan
Total		71	Teren intravilan neimprejmuit

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 71 mp.
Suprafata din act = - mp.

Executant: PFA BREJE ALIN ADRIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

[Signature]

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numărului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....
Stampila BCPI

35317/2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70734 Zalau

Nr. cerere	4179
Ziua	04
Luna	02
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70734	71	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38706 / 24/09/2019		
Act Notarial nr. 4698, din 23/09/2019 emis de CRECAN Flavia Monica;		
B1	Se înființează cartea funciară 70734 a imobilului cu numărul cadastral 70734/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 57810 înscris în cartea funciară 57810;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3615/2007;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
	1) DOBOCAN MIHAI ADRIAN , și soția	
	2) DOBOCAN CRINA MONICA	
	OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 57810/Zalau, înscrisă prin încheierea nr. 9814 din 27/04/2007; (provenită din conversia CF 2484/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

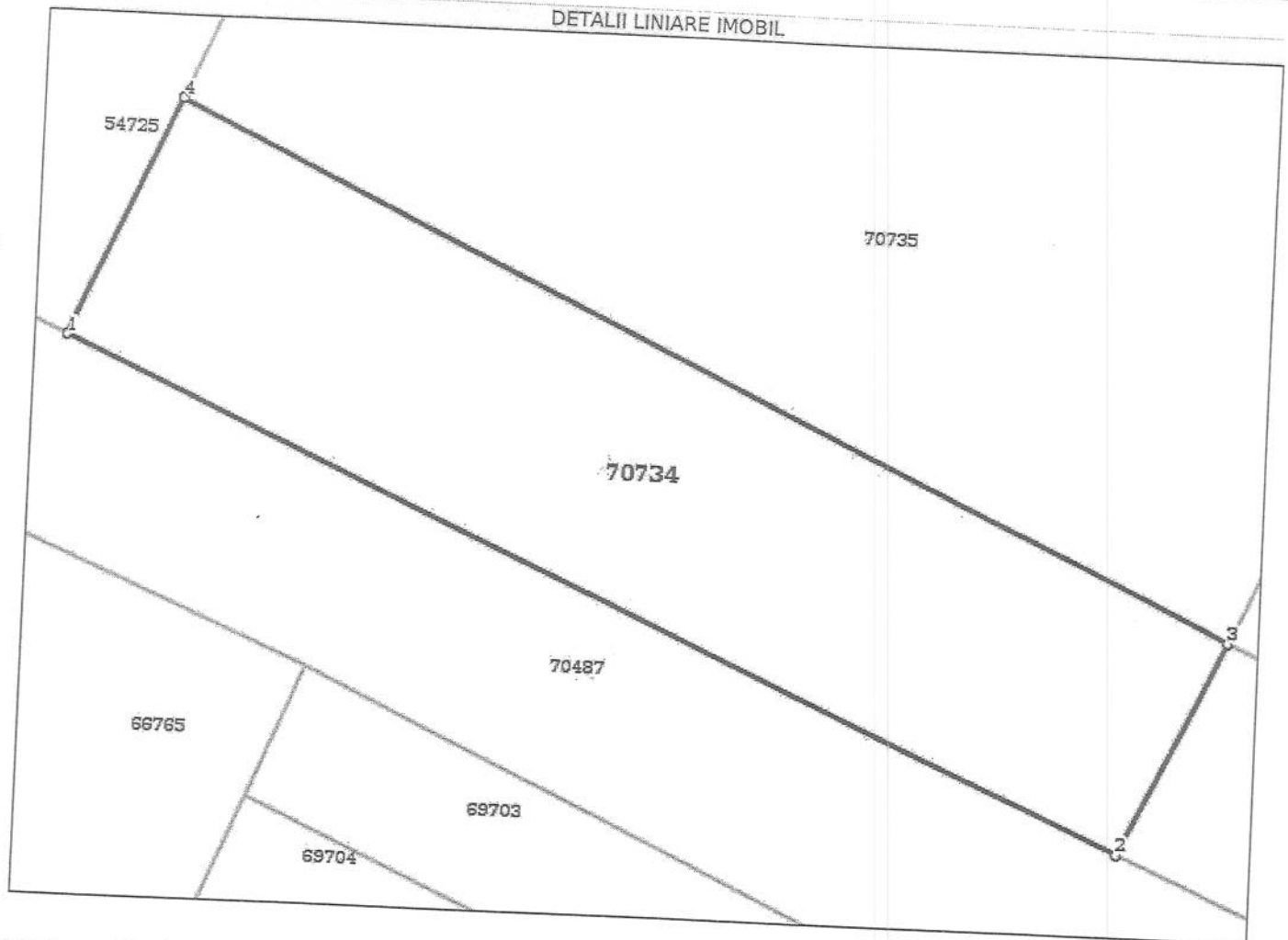


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70734	71	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	71	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.0
2	3	3.739
3	4	18.123
4	1	4.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 70734 Comuna/Oraș/Municipiu: Zalău
birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 150 RON, -Chitanța externă nr.232256/03-02-2020 în suma de 150, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
07-02-2020

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
PAL BALOGH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





100078840644



Incheiere Nr. 4179 / 04-02-2020

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

19

Dosarul nr. 4179 / 04-02-2020
INCHEIERE Nr. 4179

Registrator: CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

Asistent: PAL BALOGH

Asupra cererii introduse de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL CRECAN FLAVIA MONICA domiciliat in Loc. Zalau, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 6, Bl. L-3, Sc. B, Ap. 12, Jud. Salaj privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.declarație autenticată cu nr.382/31-01-2020 emis de NP CRECAN Flavia Monica;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 150 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.232256/03-02-2020 in suma de 150
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 70734, inscris in cartea funciara 70734 UAT Zalau avand proprietarii: DOBOCAN MIHAI ADRIAN, DOBOCAN CRINA MONICA in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se radiază dreptul de ipotecă înscris sub C 1 si nota de sub C 2. asupra A.1 sub C.3 din cartea funciara 70734 UAT Zalau;
- Se radiază interdicțiile înscrise sub B 3. asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 70734 UAT Zalau;

Prezenta se va comunica părților:

CRECAN FLAVIA MONICA

DOBOCAN MIHAI ADRIAN, DOBOCAN CRINA MONICA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

07-02-2020

Registrador,

CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

PAL BALOGH

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

