

MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.128 din 26 martie 2020

*privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de
proprietarii Ciobanu Ștefan și soția Ciobanu Elena-Nina*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.14894 din 05.03.2020, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.402/19.02.2020 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe, Extrasele CF nr. 71358 Zalău și CF nr. 71361 Zalău;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 858, 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 129 alin. 2 lit.c și art. 139 alin. 2, art.196 alin.1 lit.a, art. 291 alin. 3 lit.a și alin.6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii Ciobanu Ștefan și soția Ciobanu Elena-Nina prin Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 402/19.02.2020, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în teren intravilan în suprafață de 52 mp, înscris în CF nr.71358 a Municipiului Zalău cu nr. cadastral 71358.

Art.2. Imobilul teren care face obiectul donației se identifică potrivit Extrasului CF nr.71358 Zalău- (Anexa - Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului) - Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii Ciobanu Ștefan și soția Ciobanu Elena-Nina prin Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 402/19.02.2020, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în teren intravilan în suprafață de 34 mp, înscris în CF nr.71361 a Municipiului Zalău cu nr. cadastral 71361.

Art.4. Imobilul teren care face obiectul donației se identifică potrivit Extrasului CF nr.71361 Zalău- (Anexa - Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului) - Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.5. Valoarea declarată a terenurilor donate este de 14.100 lei, iar acestea vor fi utilizate ca și drumuri publice în vederea realizării str. col.T.Moldoveanu și str.Brândușelor.

Art.6. Direcția Patrimoniu, după înscrierea dreptului de proprietate a Municipiului Zalău asupra terenului acceptat cu titlu de donație potrivit art.1 și art.3 va efectua toate demersurile legale în sensul cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea donării acestora și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea în CF a donațiilor se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.8. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Urbanism care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județul Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Urbanism,
- Direcția Administrație Publică (Serviciul Fond Funciar)
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjel



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

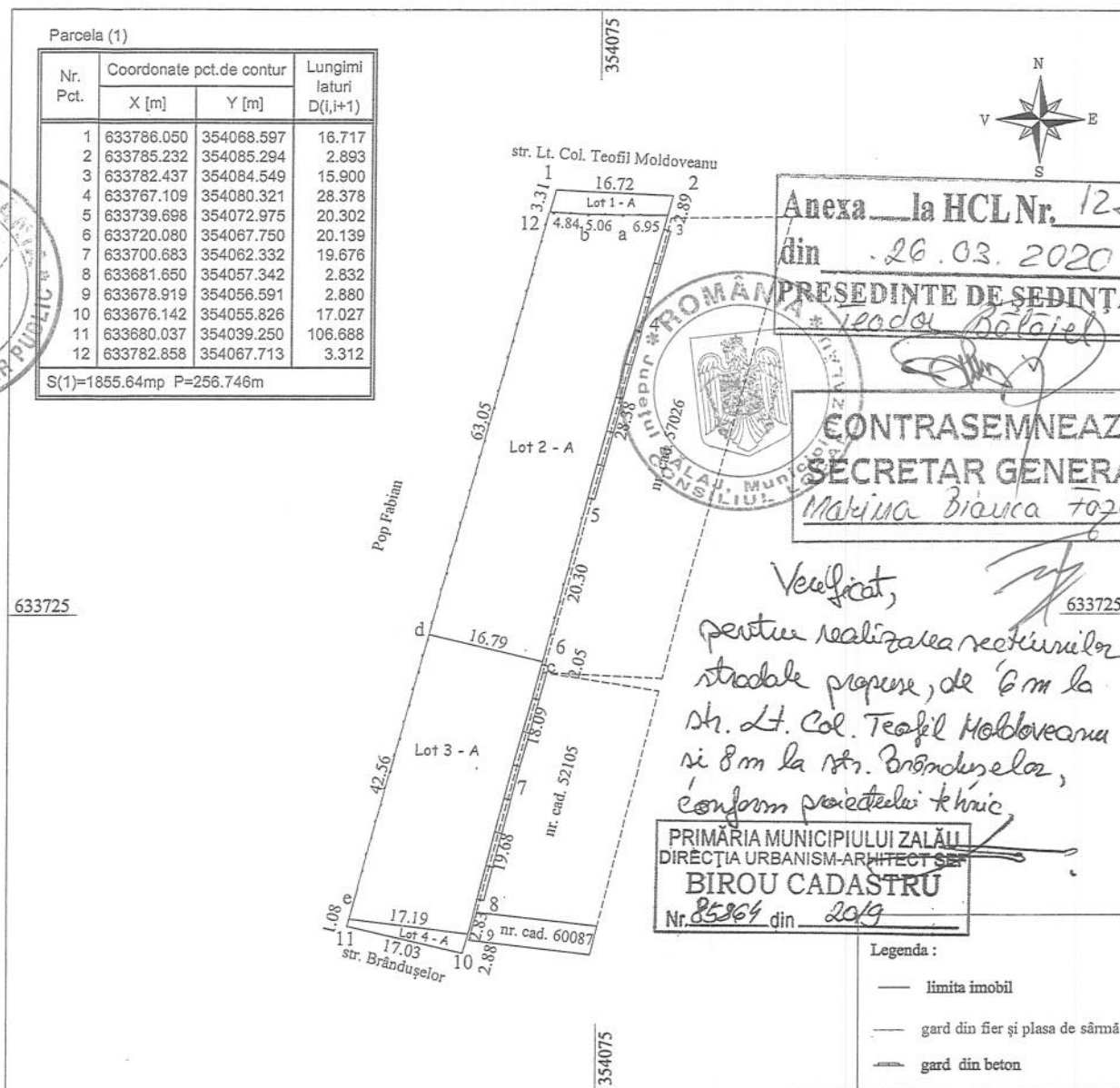
Marina Bianca Fazacaș

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Anexa 1.36

Scara 1: 1 000

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
70403	1856 mp	Jud. Sălaj, UAT Zalău, loc. Zalău - intravilan
Cartea Funciara nr.	CF 70403	UAT
		Zalău



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Lot	Suprafata masurata(mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
70403	1856	Arabil	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard din beton, fier și plasă de sârmă	Lot 1	52	A	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard din fier și plasă de sârmă
				Lot 2	1070	A	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard din beton, fier și plasă de sârmă
				Lot 3	700	A	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard din beton, fier și plasă de sârmă
				Lot 4	34	A	Teren intravilan neîmprejmuit
Total	1856				1856		

Executant: Juhász Miklós

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii planului cadastral și corespondența acestuia cu realitatea din teren

Semnătură și ștampilă
Data 2019

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătură și ștampilă
Data 2019

Stampila BCPI

228/08.01.19

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1 000

Anexa 11

Nr.cadastral

71358

Suprafata masurata

52 mp

Adresa imobilului

Jud. Sălaj, UAT Zalău, loc. Zalău - intravilan

Cartea Funciara nr.

UAT

Zalău

Parcela (LOT1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	633786.050	354068.597	16.717
2	633785.232	354085.294	2.893
3	633782.437	354084.549	6.951
a	633782.476	354077.598	5.056
b	633782.592	354072.543	4.837
12	633782.858	354067.713	3.312

S(LOT1)=52.22mp P=39.767m



Anexa 1 la HCL Nr. 128
din 26.03.2020
PRESEDINTE DE SEDINTĂ
D. Teodor Boloj

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Mălina Bianca Fozacș

Legenda :

— limita imobil

— gard din fier și plasa de sârmă

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	52	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din fier și plasă de sârmă
Total		52	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni

Suprafata din masuratori = 52 mp

Executant - ing. Juhasz Miklos

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura și stampila
Data 20.11.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

— tehnician cadastru —

Semnatura și parafa

Data

22/12/2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71358 Zalau

Nr. cerere	6741
Ziua	19
Luna	02
Anul	2020

Cod verificare



100079369248

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71358	52	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din fier si plasa de sarma.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6741 / 19/02/2020			
Act Notarial nr. act de dezlipire nr. 401, din 19/02/2020 emis de notar public Crecan Ioan Gheorghe;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71358 a imobilului cu numarul cadastral 71358/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70403 inscris in cartea funciara 70403;		A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1703, din 10/07/2019 emis de NP CRECAN IOAN -GHEORGHE;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) CIOBANU ȘTEFAN , și soția		
	2) CIOBANU ELENA-NINA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70403/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 27081 din 10/07/2019;			

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



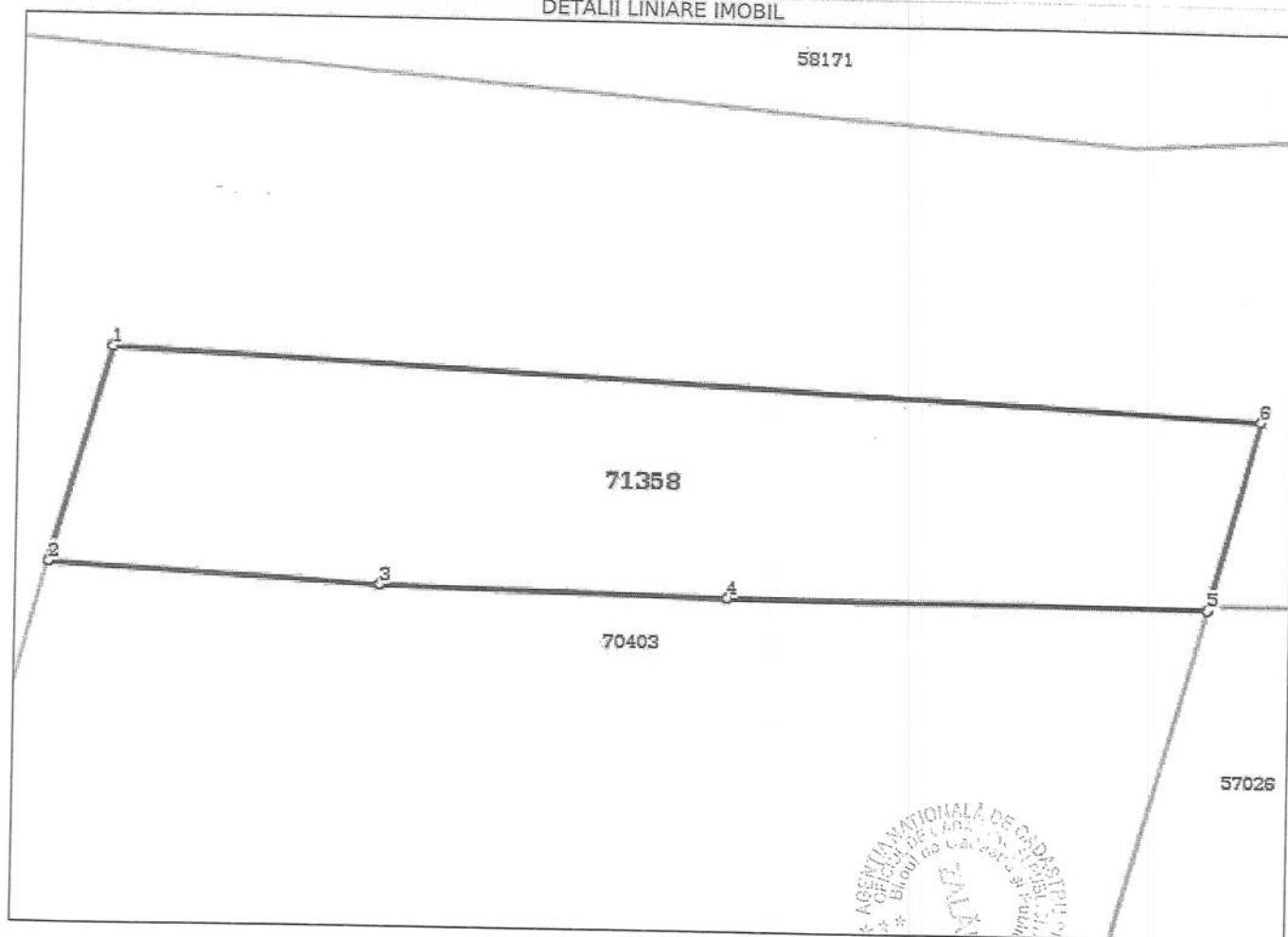
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71358	52	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din fier si plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	52	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.312
2	3	4.837
3	4	5.056
4	5	6.951
5	6	2.893
6	1	16.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, -Chitanța externă nr.234113/19-02-2020 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
24-02-2020

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MARIANA COZMA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)
MUREȘAN TEODORA

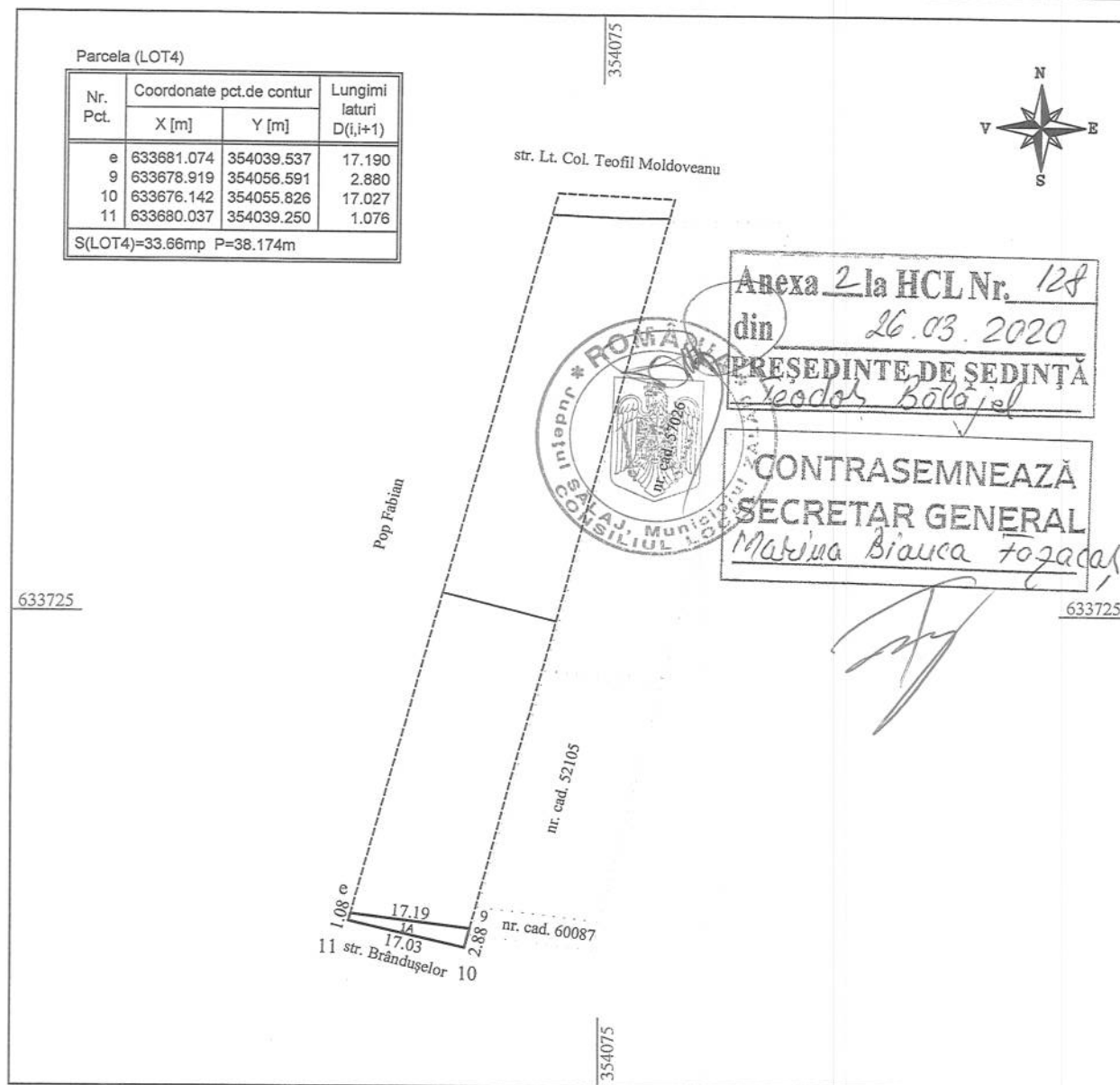


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1 000

Anexa 11

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
71361	34 mp	Jud. Sălaj, UAT Zalau, loc. Zalau - intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	Zalau



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	34	Teren intravilan neîmprejmuit
Total		34	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni

Suprafata din masuratori = 34 mp

Executant ing. Juhasz Miklos

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data 20.11.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

DRĂGOMIR SĂLAJ
- tehnician cadastru

Semnatura si parafa
Data 28/11/2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71361 Zalau

Nr. cerere	6741
Ziua	19
Luna	02
Anul	2020

Cod verificare



100079369248

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71361	34	Teren neimprejmuit; Teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6741 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr. 401, din 19/02/2020 emis de notar public Crecan Ioan Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71361 a imobilului cu numarul cadastral 71361/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70403 inscris in cartea funciara 70403;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1703, din 10/07/2019 emis de NP CRECAN IOAN -GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CIOBANU ȘTEFAN, și soția	
	2) CIOBANU ELENA-NINA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70403/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 27081 din 10/07/2019;		

C. Partea III. SARCINI .

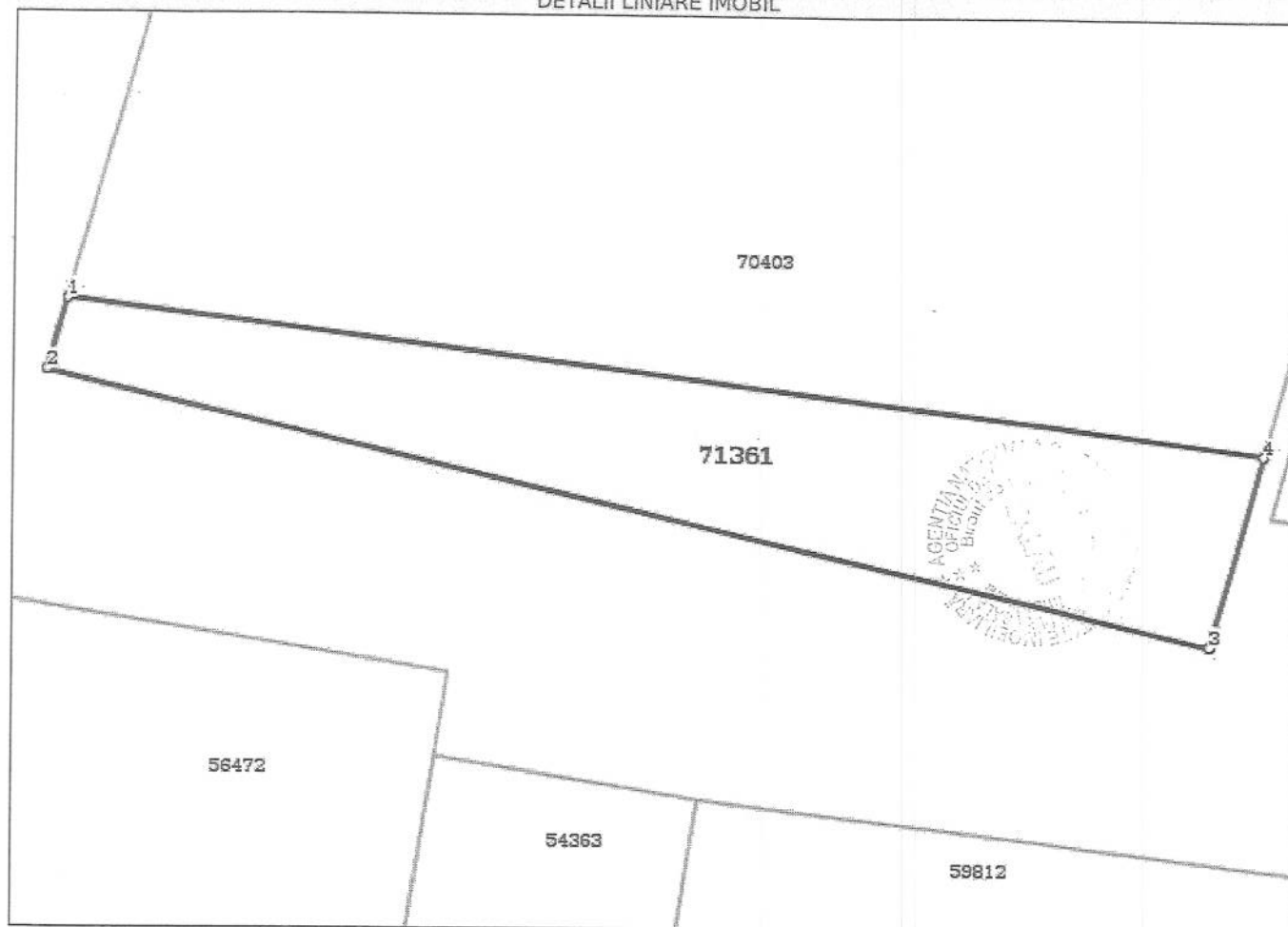
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71361	34	Teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	34	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.076
2	3	17.028
3	4	2.88
4	1	17.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, -Chitanța externă nr.234113/19-02-2020 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
24-02-2020

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MARIANA COZMA

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)

