



# MUNICIPIUL ZALĂU

## CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

### HOTĂRÂREA NR. 127 Din 26 martie 2020

*privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea întabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 50 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Veronica de Sălaj și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.14.616 din 05.03.2020, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.27 din 10.01.2020 a notarului public Ciupe Dan Andrei și Extrasul CF nr.70186 Zalău;

-Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se emite acordul în vederea întabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului *teren intravilan de 50 mp* identificat cu *nr. cadastral 70186 din CF 70186 Zalău*, liber de sarcini, *necesar asigurării tramei drumului public strada Veronica de Sălaj*, cu privire la care proprietarii acestuia *Boer Dănuț-Cosmin și soția Boer Mariana Antoneta* au renunțat la dreptul de proprietate conform declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr.27 din 10.01.2020.

**Art.2.** Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.70186 Zalău – (Anexa 1.35 – Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

**Art.4.** Această hotărâre se emite în scopul întabulării dreptului de proprietate în favoarea municipiului Zalău.

**Art.5.** Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

**Art.6.** *Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după întabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul*

*bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).*

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef, Serviciul Fond funciar, proprietarii

imobilului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Teodor Bălăjel**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL:**  
**Marina Bianca Fazacaș**

A handwritten signature in dark ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș.

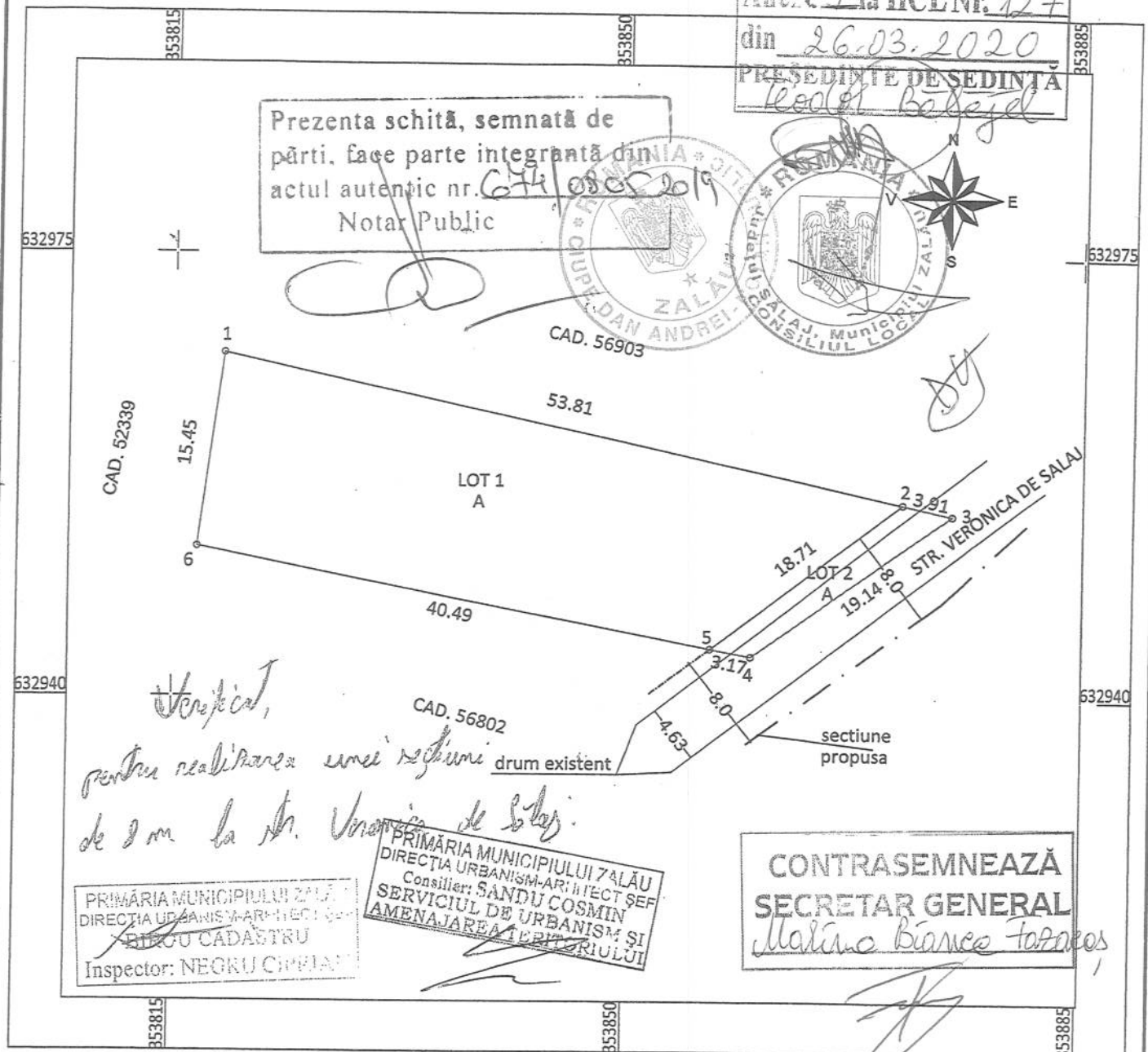
DAP/SJ/PR/7EX

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

ANEXA NR.1.36

| Nr. cad.            | Suprafata masurata(mp) | Adresa imobilului      |
|---------------------|------------------------|------------------------|
| 67810               | 750                    | Mun. Zalau             |
| Cartea Funciara nr. | 67810                  | UAT ZALAU - intravilan |



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

| Situatia actuala<br>(inainte de dezlipire) |                        |                        |                                                            | Situatia viitoare<br>(dupa dezlipire) |                        |                        |                                                                                                              |
|--------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr.cad.                                    | Suprafata masurata[mp] | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului                                      | Nr. cadastral                         | Suprafata masurata[mp] | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului                                                                                        |
| 67810                                      | 750                    | A                      | Teren intravilan partial imprejmuit cu gard plasa de sarma | 40185                                 | 700                    | A                      | LOT 1 - Teren intravilan partial imprejmuit cu gard plasa de sarma                                           |
|                                            |                        |                        |                                                            | 40186                                 | 50                     | A                      | LOT 2 - Teren intravilan partial imprejmuit cu gard plasa de sarma (in vederea realizarii sectiuni stradale) |
| Total                                      | 750                    |                        |                                                            | Total                                 | 750                    |                        |                                                                                                              |

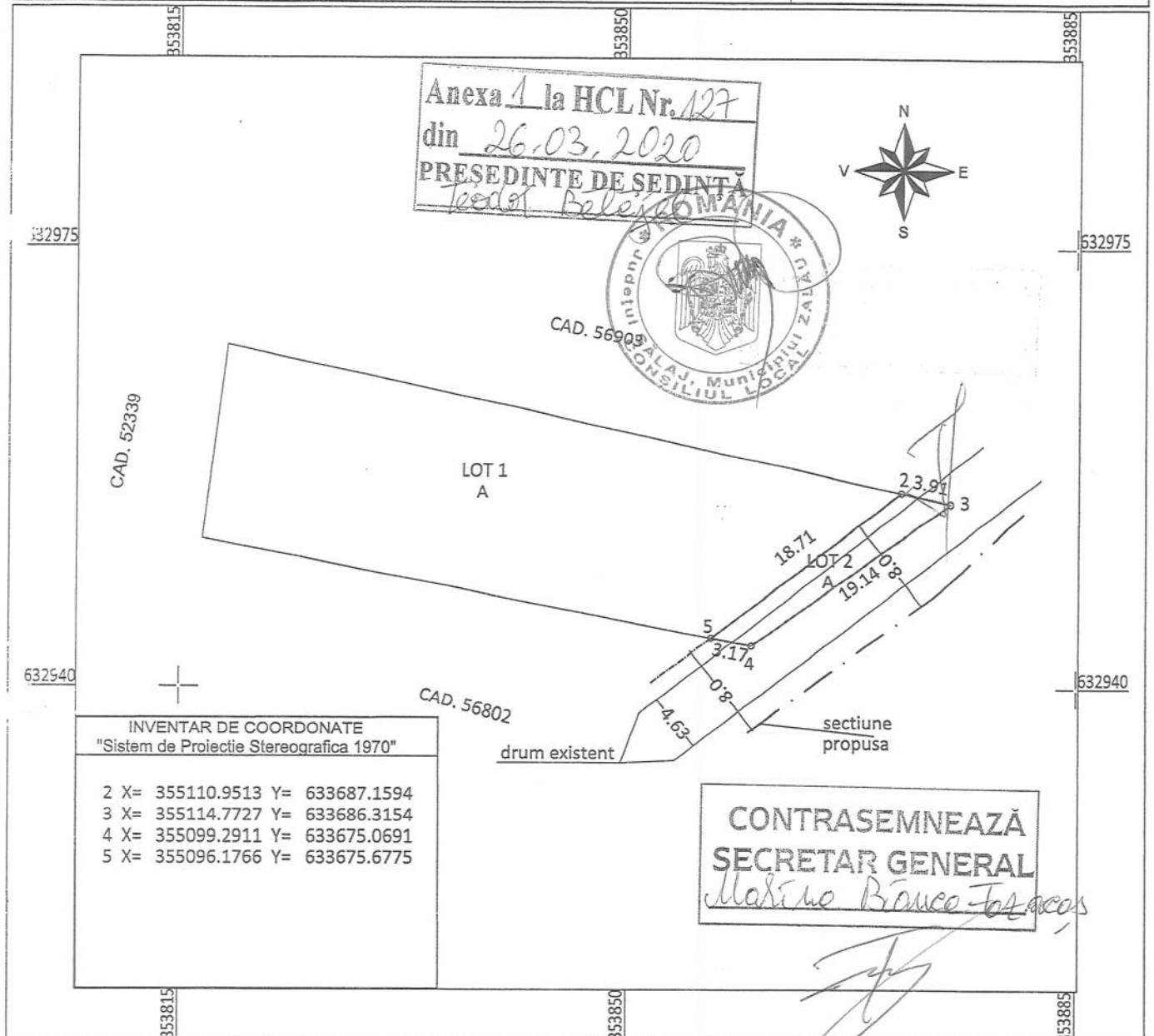
|                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| <p>Executant: SOFRON MIHAI SEBASTIAN</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 08.04.2019</p> |  |  |  | <p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>O.C.P.I. ZALAU</p> <p>CSIKI RENATA ANDREA</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Consilier cadastru - Data</p> |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR.1.35

|                     |                                          |                    |
|---------------------|------------------------------------------|--------------------|
| Nr. cad.            | Suprafata masurata a imobilului          | Adresa imobilului  |
| 50                  | 50                                       | Mun. Zalau         |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) | ZALAU - intravilan |



## INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

2 X= 355110.9513 Y= 633687.1594  
3 X= 355114.7727 Y= 633686.3154  
4 X= 355099.2911 Y= 633675.0691  
5 X= 355096.1766 Y= 633675.6775

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL

*Marino Brăncuș*

## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni                                                   |
|-------------|------------------------|----------------|------------------------------------------------------------|
| 1           | A                      | 50             | Teren intravilan partial imprejmuit cu gard plasa de sarma |
| Total       |                        | 50             |                                                            |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol masurata [mp] | Suprafata construita desfasurata [mp] | Mentiuni |
|-------|------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|----------|
| Total |            |                                           |                                       |          |

Suprafata masurata a imobilului = 50 mp  
Suprafata din act = --- mp

Executant: SOFRON MIHAI-SEBASTIAN  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila  
Data: 08.04.2019

Inspector:  
Confirm introducerea imobilului in baza de date, integrarea si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa  
Data: 18

Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70186 Zalău

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 4632 |
| Ziua       | 06   |
| Luna       | 02   |
| Anul       | 2020 |



Cod verificare  
100078943993

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                    |
|---------|---------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|
| A1      | 70186                           | 50              | parțial împrejmuit cu gard plasa de sarma |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>17501 / 08/05/2019</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare autentificat cu nr.1607, din 28/11/2017 emis de NP Ciupe Dan Andrei; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| B2                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobandit prin<br>Convenție, cota actuala 1/1<br>1) <b>BOER DANUT-COSMIN</b> , și soția<br>2) <b>BOER MARIANA-ANTONETA</b> , - dreptul de proprietate de sub B.2 s-a radiat prin inscrierea de sub B.4, conform art.211 alin.1 din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr.700/2014, republicat,<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67810/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 41504 din 28/11/2017; | A1        |
| <b>638 / 10/01/2020</b>                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. declarația autentificată cu nr.27, din 10/01/2020 emis de NP Ciupe Dan Andrei;                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| B4                                                                                                                  | in baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiază dreptul de proprietate inscris sub B.2,                                                                                                                                                                                                                                                                          | A1        |

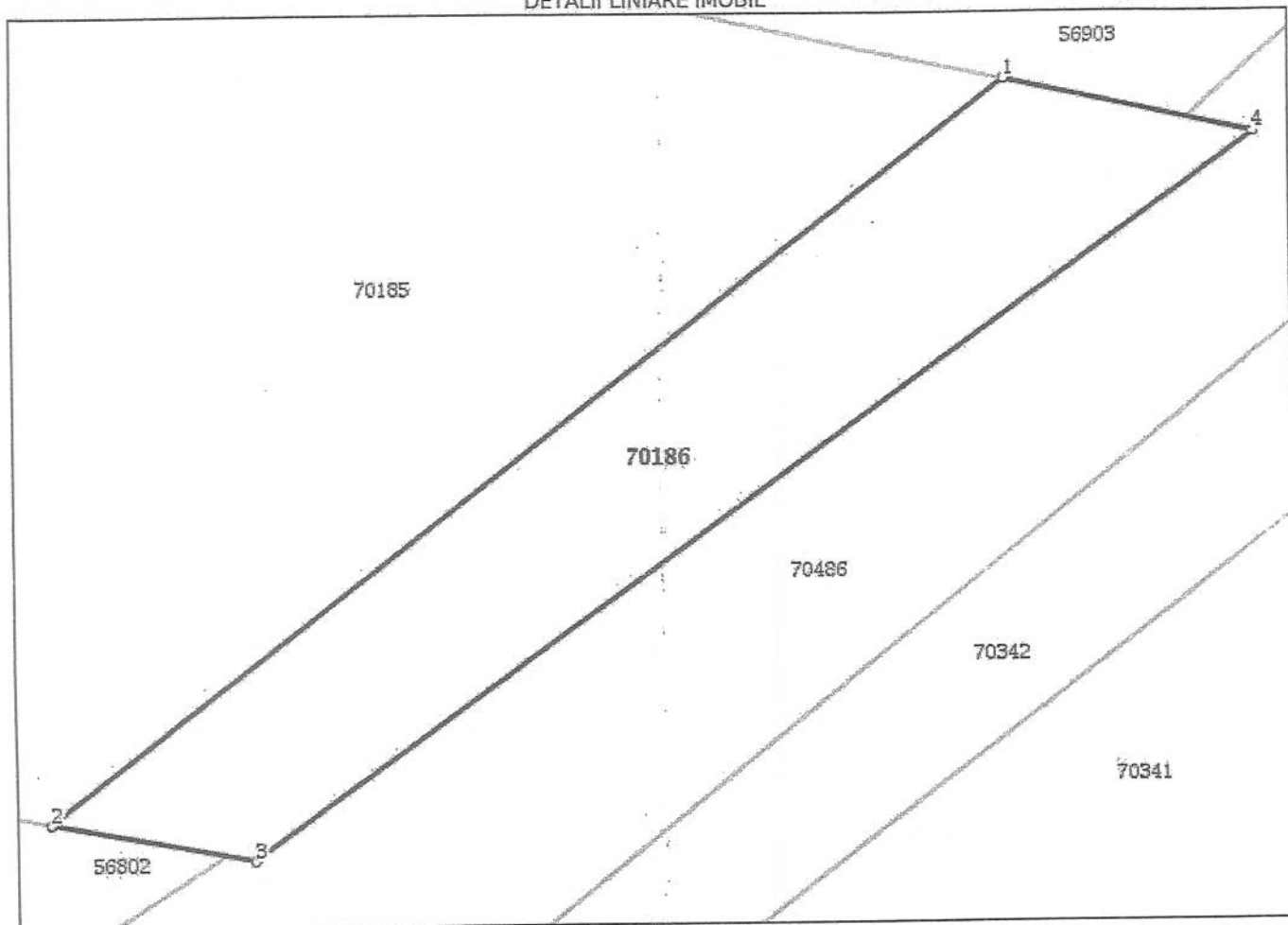
### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                    |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------|
| 70186        | 50              | parțial împrejmuit cu gard plasa de sarma |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | DA         | 50             | -     | -       | -        | teren intravilan       |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1             | 2             | 18.712                   |
| 2             | 3             | 3.173                    |
| 3             | 4             | 19.135                   |
| 4             | 1             | 3.913                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

06/02/2020, 11:38