



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 126

Din 26 martie 2020

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea întabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 35 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Giurgiului și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.12.814 din 26.02.2020, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.333 din 27.01.2020 a notarului public Crecan Flavia-Monica și Extrasul CF nr.70373 Zalău;

-Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea întabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului *teren intravilan de 35 mp* identificat cu *nr. cadastral 70373 din CF 70373 Zalău*, liber de sarcini, *necesar asigurării tramei drumului public strada Giurgiului*, cu privire la care proprietarul acestuia *Rada Gabriel-David* a renunțat la dreptul de proprietate conform declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr.333 din 27.01.2020.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.70373 Zalău – (Anexa 1.35 – Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul întabulării dreptului de proprietate în favoarea municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. *Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după întabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul*

bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef, Serviciul Fond funciar, proprietarul

imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Bălăjel



***CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:***

Marina Bianca Fazacaș

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș, is written over the text.

DAP/SJ/PR/7EX

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

anexa 1.36

scara 1:500

NR. CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
54791	727mp	mun. Zalau, teren intravilan
CARTEA FUNCARA NR: 54791		UAT: ZALAU



Verificat,
pentru realizarea sectiunii
stradale de 3m la st. Ciugieului
conform proiectului tehnic.

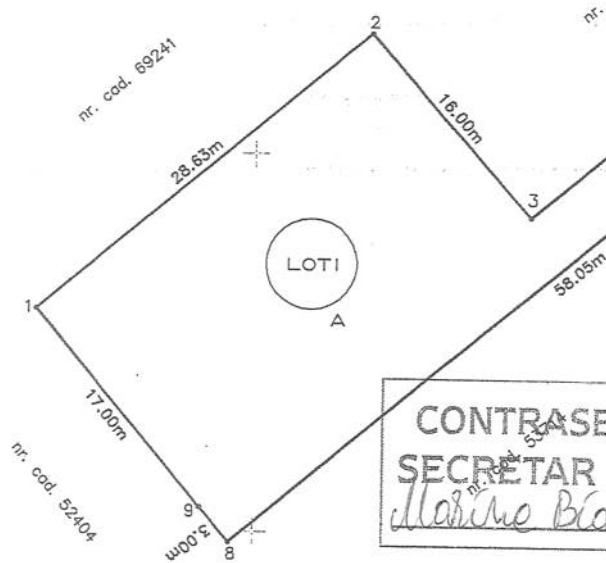
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘEF
Consilier: HORVATH LORAND ION
BIROU CADASTRU

Anexa 1 la HCL Nr. 128
din 26.03.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Bologan

ax drum propus
margine drum propus



LOT2
A



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Torescu

Inventar de coordonate
sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	635439.628	351460.583
2	635457.975	351482.562
3	635445.839	351492.991
4	635464.665	351515.543
7	635461.477	351517.966
8	635424.275	351473.400
9	635426.578	351471.477

S=692mp-lot1

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
4	635464.665	351515.543
5	635470.178	351522.147
6	635467.178	351524.796
7	635461.477	351517.966

S=35mp-lot2

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE				
nr. C.F.	nr. cad.	suprafata masurata (mp)	descrierea imobilului	categoria de folosinta	nr. lot	nr. cad.	suprafata masurata (mp)	categoria de folosinta	descrierea imobilului
54791	54791	727	teren intravilan	A	1	70372	692	A	teren intravilan
					2	70373	35		
TOTAL		727			TOTAL		727		

executant,
Vaide Pavel-Florin
confirm executarea masuratorilor de teren,
corectitudinea toamnei documentatiei cadastrale
si corespundenta acesteia cu realitatea teren

AUTORIZARE
Seria RO-SJ-F, NR. 0044
VAIDA V.
PAVEL-FLORIN



receptionat,
confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru -

data:

mai 2019

data:

21352/2019

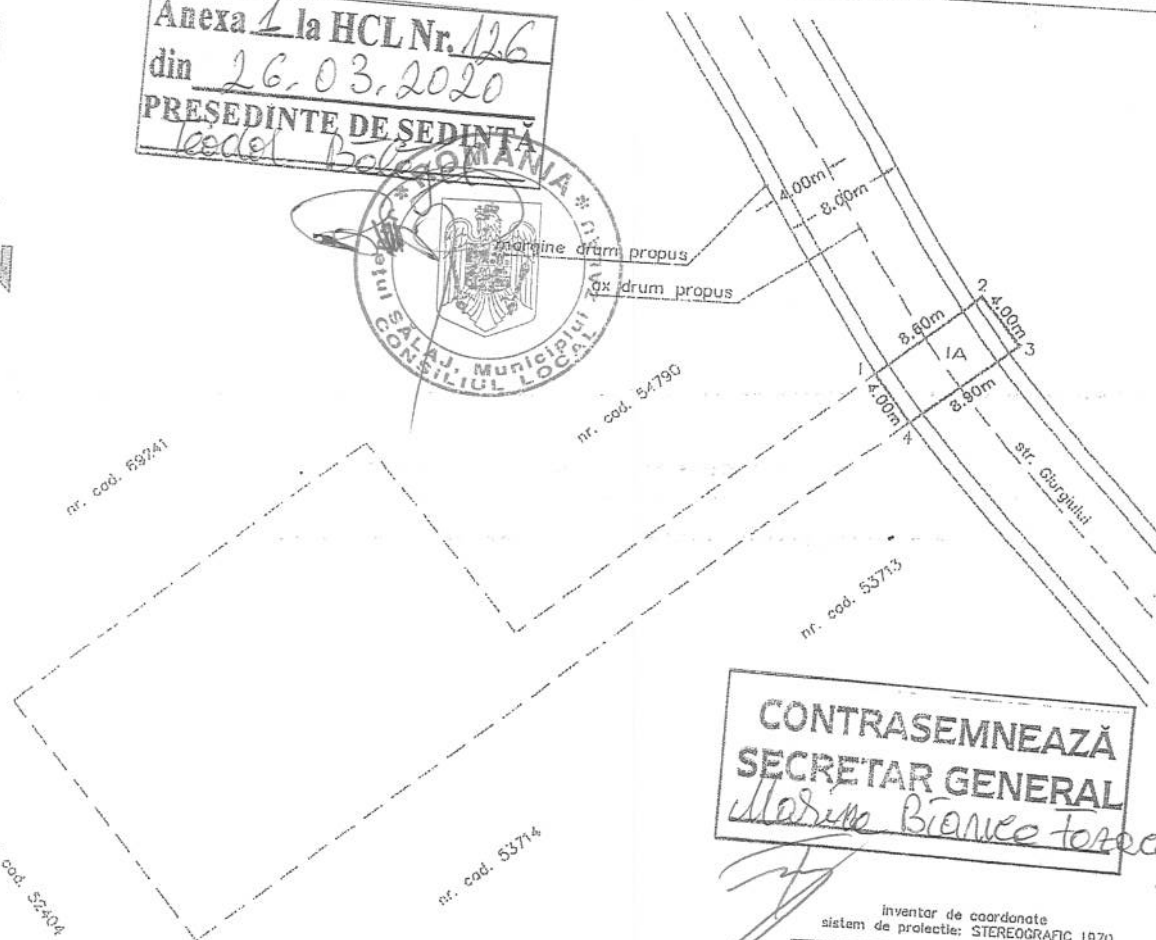
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

anexa 1.35

scara 1:500

NR. CADASTRAL 40373	SUPRAFATA MASURATA 35mp	ADRESA IMOBILULUI mun. Zalău, teren intravilan
CARTEA FUNCARA NR:	UAT: ZALAU	

Anexa 1 la HCL Nr. 126
din 26.03.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
sedel Balanesti



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Torescu

inventar de coordonate
sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
4	635464.665	351515.543
5	635470.178	351522.147
6	635467.178	351524.768
7	635461.477	351517.986

A. date referitoare la teren			
NR. PARCELA	CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (mp)	MENTIUNI
1	A	35	- teren intravilan
TOTAL		35	

B. date referitoare la constructii			
COD	DESTINATIA	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (mp)	MENTIUNI
TOTAL			

suprafata totala masurata=35mp

executant,

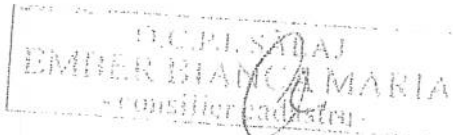
Vaida V. Pavel Florin

confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



receptionat,

confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral



data:

data:

213521



100078565779



Incheiere Nr. 2908 / 27-01-2020

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ZalăuDosarul nr. 2908 / 27-01-2020
INCHEIERE Nr. 2908**Registrator:** CLAUDIA -ADRIANA TARCEA**Asistent:** ADRIANA POCOLA

Asupra cererii introduse de RADA GABRIEL-DAVID domiciliat în Loc. Zalău, Str. Bucurestiiului, Nr. 25A, Jud. Salaj privind Notare în cartea funciara, în baza:
-Act Notarial nr.declaratie nr.333/27-01-2020 emis de NP CRECAN Flavia Monica;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.232193/27-01-2020 în suma de 75
pentru serviciul având codul 241

Vazând referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 70373, înscris în cartea funciara 70373 UAT Zalău având proprietarii: RADA GABRIEL DAVID în cota de 1/2 de sub B.2, RADA GABRIEL-DAVID în cota de 1/2 de sub B.3;
- în baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiază dreptul de proprietate înscris sub B.2 și B.3 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 70373 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

CRECAN FLAVIA MONICA
RADA GABRIEL-DAVID
MUNICIPIUL ZALAU

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

04-02-2020

Registrator,

CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

ADRIANA POCOLA

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70373 Zalău

Nr. cerere	2908
Ziua	27
Luna	01
Anul	2020



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj, TEREN INTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70373	35	...

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24056 / 20/06/2019		
Sentinta Civila nr. 1237/2009, 3076/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1 / B.5
	1) RADA GABRIEL DAVID , - dreptul de proprietate de sub B.2 s-a radiat prin inscrierea de sub B.5, conform art.211 alin.1 din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr.700/2014, republicat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54791/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 19038 din 24/08/2010;</i>	
Act Notarial nr. act de partaj nr.7222, din 24/08/2010 emis de NP CRECAN IOAN GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1 / B.5
	1) RADA GABRIEL-DAVID , - dreptul de proprietate de sub B.3 s-a radiat prin inscrierea de sub B.5, conform art.211 alin.1 din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr.700/2014, republicat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54791/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 19040 din 24/08/2010;</i>	
2908 / 27/01/2020		
Act Notarial nr. declaratie nr.333, din 27/01/2020 emis de NP CRECAN Flavia Monica;		
B5	in baza actului notarial mai sus mentionat, ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiaza dreptul de proprietate in scris sub B.2 si B.3	A1

C. Partea III. SARCINI .

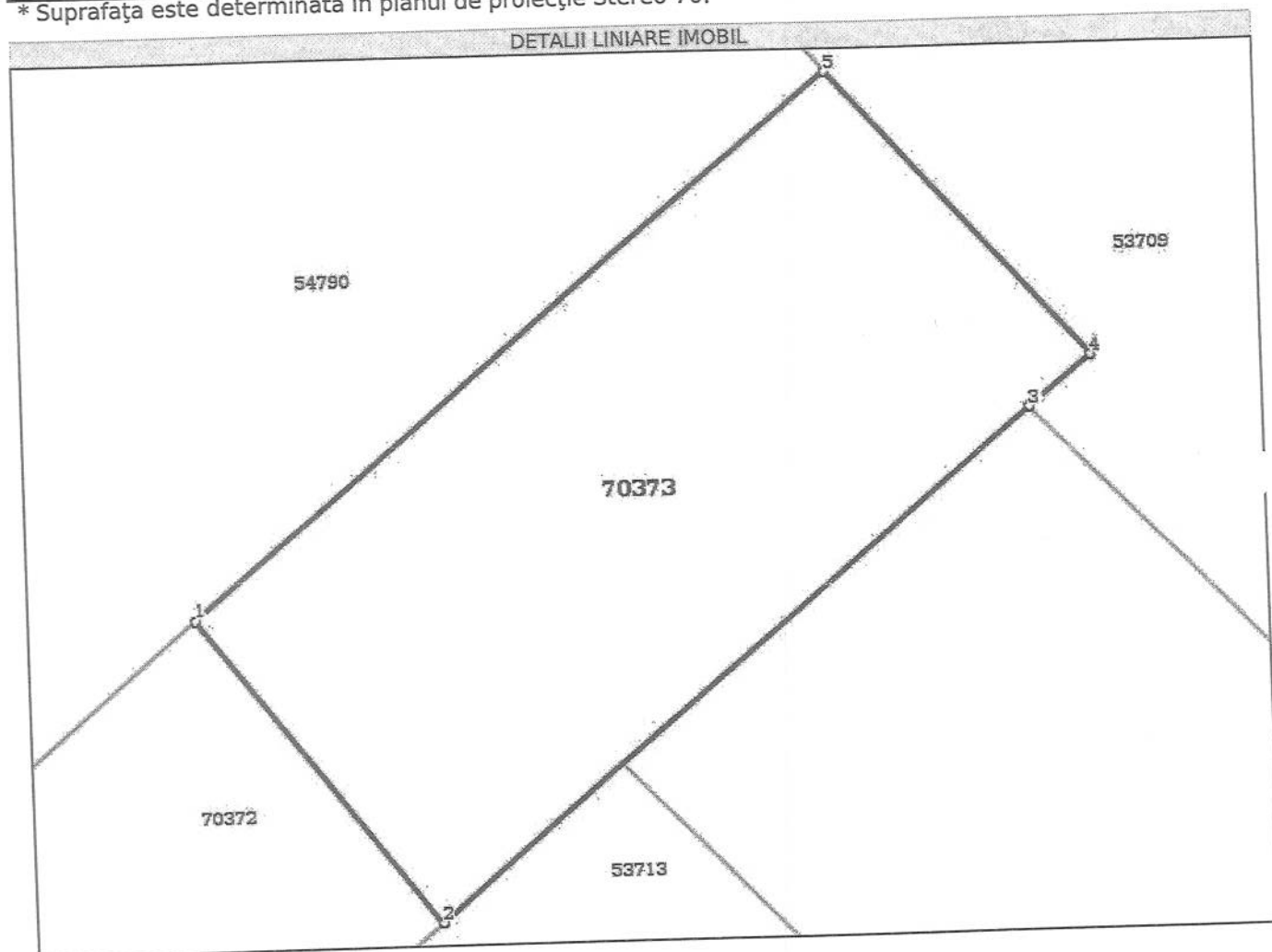
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70373	35	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	35	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.004
2	3	8.065
3	4	0.824
4	5	3.989
5	1	8.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.232193/27-01-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

04-02-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator

ADRIANA POCOLA

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)

