



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 125

Din 26 martie 2020

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea întabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 38 mp, necesar asigurării tramei drumului public strada Careiului și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.13.304 din 02.03.2020, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.115 din 23.01.2020 a notarului public Mihai Ovidiu Buran și Extrasul CF nr.71310 Zalău;

-Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea întabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului *teren intravilan de 38 mp identificat cu nr. cadastral 71310 din CF 71310 Zalău, necesar asigurării tramei drumului public strada Careiului*, cu privire la care proprietățile acestuia *Laczko Daniela-Lucia în calitate de nudă proprietară și Boda Agneta (fostă Miloș Agneta) în calitate de titulară a dreptului de uzufruct viager* au renunțat la dreptul de proprietate conform declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr.115 din 23.01.2020.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.71310 Zalău – (Anexa 1.35 – Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul întabulării dreptului de proprietate în favoarea municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. *Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după întabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului*

Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef, Serviciul Fond funciar, proprietățile

imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
Marina Bianca Fazacaș

DAP/SJ/PR/7EX

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
71002	1454	Loc.Zalau, Str.Iasului, nr.94, jud.Salaj
Cartea Funciara nr.	71002	UAT ZALAU

Prezentul înscris, vizat de noi, este anexat la
actul nr. 114/2019, autentificat la
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ -
BURAN IOAN-DUMITRU și BURAN MIHAI OVIDIU

NOTAR PUBLIC
MIHAI OVIDIU BURAN
Nr.Cad.59118

Anexa 1 la HCL Nr. 125
din 26.03.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Balazs

Nr.Cad.54230



635250

635250

Lot nr.2
1A

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Mariane Bianca Tozores

635225

Lot nr.1
2A

Suprafata in folosita in plus 116 mp

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	351565.134	635229.171
2	351547.526	635214.428
3	351546.974	635213.989
4	351546.371	635213.660
5	351545.827	635213.482
6	351526.354	635237.828
7	351541.378	635250.154
8	351544.810	635253.006
Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
9	351558.509	635264.088
10	351578.640	635240.480
1	351565.134	635229.171
8	351544.810	635253.006
11	351550.732	635257.924
Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
12	351561.041	635266.094
13	351580.887	635242.819
14	351581.110	635242.548
10	351578.640	635240.480
9	351558.509	635264.088
Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
15	351546.624	635212.486
5	351545.827	635213.482
4	351546.371	635213.660
3	351546.974	635213.989
2	351547.526	635214.428
1	351565.134	635229.171
10	351578.640	635240.480
14	351581.110	635242.548
16	351581.590	635241.566

Legenda:

- drum
- stîlp
- gard existent
- numar punct
- simbol punct

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALAU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘI
BIROU CADASTRU

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-6-J
Nr. 1400
TOPVISION
MARITIM S.R.L.
CLASA III

Situatia actuala
(inainte de dezlipire)

Situatia viitoare
(dupa dezlipire)

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
71002	400	Cc	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma si constructiile C1-Casa de locuit parter si C2-Grajd+Sura parter	71307	400	Cc	Lot nr.1 compus teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma si constructiile C1 -Casa de locuit parter si C2- Grajd+Sura parter
	1054	A		71308	366	A	
					T-766		
				71308	550	A	Lot nr.2 compus teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma
				71309	100	A	Lot nr.3 compus teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma
				71310	38	A	Lot nr.4 compus teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma
Total	1454				1454		

Executant: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
(nume, prenume)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrisurilor documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu planurile de teren

Semnătura și stampila
Data 19.11.2019
CATEGORIA B

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Stampila BCPI

Semnătura și stampila
Data.....

13055/2019

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.054			
2	curti constructii	DA	400			
TOTAL:			1.454			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	71002-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Casa de locuit parter
2	71002-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Grajd+Sura parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.105
2	3	30.587
3	4	13.153
4	5	12.162
5	6	19.431
6	7	32.451
7	1	45.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	53055	16.12.2019	27.12.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 53055 înregistrată la data de 16.12.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	71307	766	Loc. Zalau, Str Iasului, Nr. 94, Jud. Salaj
2	71308	550	Loc. Zalau, Str Iasului, Nr. 94, Jud. Salaj
3	71309	100	Loc. Zalau, Str Iasului, Nr. 94, Jud. Salaj
4	71310	38	Loc. Zalau, Str Iasului, Nr. 94, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 19-12-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARINELA DRAGOIU

Prezentul extras, înscris, vizat de noi, este anexă la
 actul nr. 114/2019, autentificat la
 SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ.
 BURAN IOAN-DUMITRU și BURAN MIHAI OVIDIU
 NOTAR PUBLIC
 MIHAI OVIDIU BURAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
41310	38	Loc.Zalau, Str. Iasului, nr.94, jud.Salaj I

Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU
---------------------	-----	-------

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
15	351546.624	635212.486
5	351545.827	635213.482
4	351546.371	635213.660
3	351546.974	635213.989
2	351547.526	635214.428
1	351565.134	635229.171
10	351578.640	635240.480
14	351581.110	635242.548
16	351581.590	635241.966

Anexa 4 la HCL Nr. 125
din 26.03.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Beler



Prezentul in scris, vizat de noi, este anexa la
actul nr. 114/2020, autentificat la
SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA -
BURAN IOAN-DUMITRU si BURAN MIHAI OVIDIU

NOTAR PUBLIC
MIHAI OVIDIU BURAN



Nr.Cad.54232

635250

635225

351525

351550

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	38	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
Total		38	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 38 mp

Executant: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data 19.11.2019

MASTAN DACIAN
ADRIAN

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data.....

Stampila BCPI

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL

Marina Bianca Tardos



Legenda:

- drum
- stilp
- gard existent
- numar punct
- simbol punct

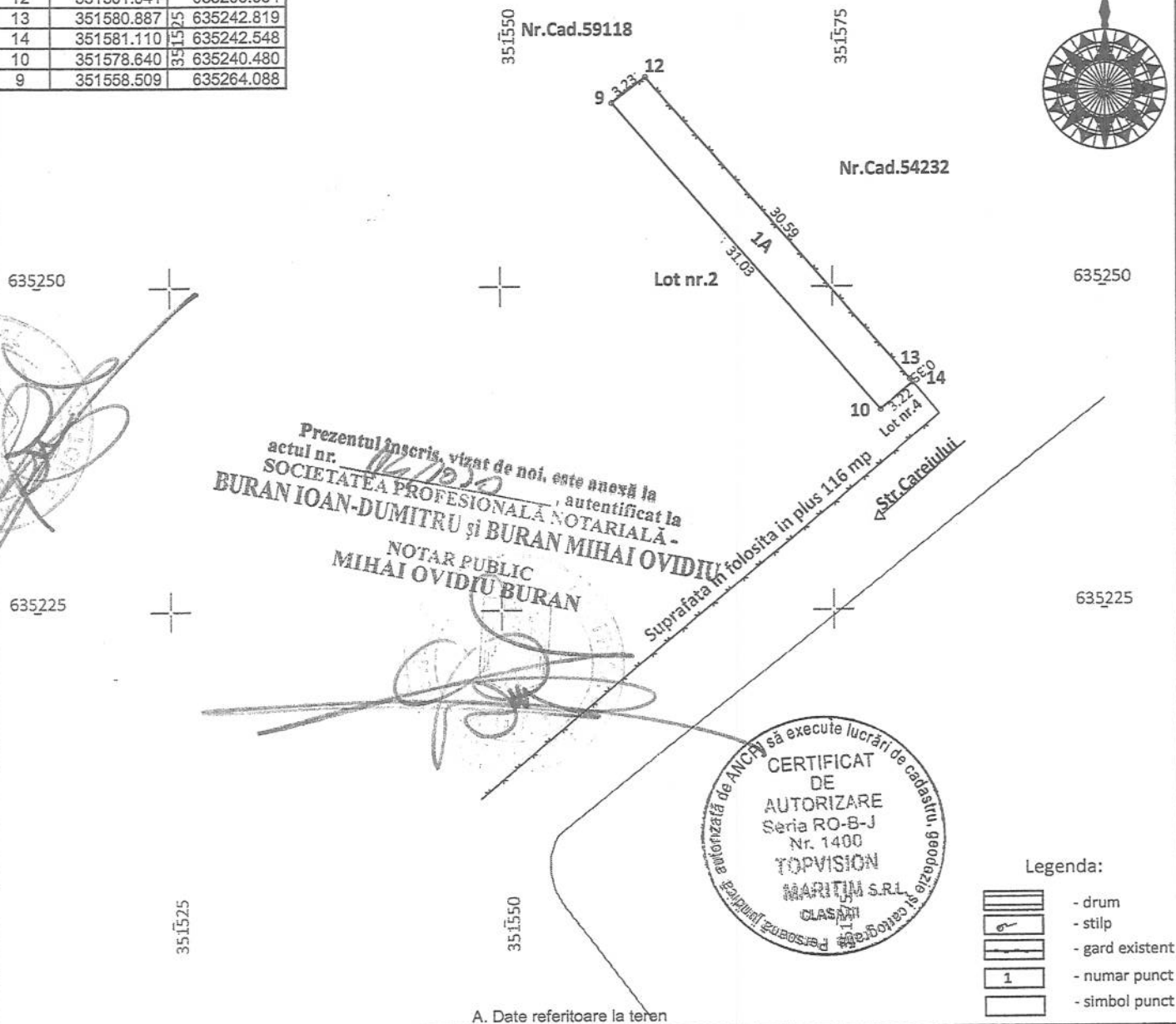
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
71309	100	Loc.Zalau, Str. Iasului, nr.94, jud.Salaj I

Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU
---------------------	-----	-------

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
12	351561.041	635266.094
13	351580.887	635242.819
14	351581.110	635242.548
10	351578.640	635240.480
9	351558.509	635264.088



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	100	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
Total		100	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 100 mp

Executant: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L. (nume, prenume) Confirm executarea măsurătorilor, la care s-a corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnatura și stampila Data 19.11.2019 STAMPILA NOTARIALĂ BURAN MIHAI OVIDIU CATEGORIA 8	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și stampila Data..... Stampila BCPI 13057/2019
--	---



100078975488

Încheiere Nr. 4815 / 07-02-2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 4815 / 07-02-2020

INCHEIERE Nr. 4815**Registrator:** CARMENIA-GINA ORIAN**Asistent:** EMILIA FAUR

Asupra cererii introduse de SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ BURAN IOAN-DUMITRU ȘI BURAN MIHAI OVIDIU domiciliat în Jud. Salaj, jud. Salaj, loc. Zalău, Str. Tudor Vladimirescu, bl. D-53, sc. C, ap. 1 privind Rectificare în cartea funciara, în baza:

- Act Notarial nr. declarație de renunțare la dreptul de proprietate autentificat cu nr. 115/21-01-2020 emis de N.P. Mihai Ovidiu Buran;
- Act Administrativ nr. Adresa nr. 239/06-02-2020 emis de N.P. Mihai Ovidiu Buran;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-
 pentru serviciul având codul 251P

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 71310, înscris în cartea funciara 71310 UAT Zalău având proprietarii: LACZKO DANIELA - LUCIA în cota de 1/1 de sub B.2;
- Se îndreaptă eroarea materială săvârșită la înscrierea în baza încheierii de carte funciara nr. 2671/23.01.2020, astfel se va înscrie: În baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiază dreptul de proprietate înscris sub B.2, precum și dreptul de uzufruct viager înscris sub C.1. asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 71310 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL ZĂLĂU

MILOȘ AGNETA, prin notar public Buran Ioan Dumitru

BURAN IOAN DUMITRU

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

10-02-2020

Registrator,

CARMENIA-GINA ORIAN

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

EMILIA FAUR

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71310 Zalău

Nr. cerere	4815
Ziua	07
Luna	02
Anul	2020

Cod verificare



100078975488

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Str. Iasului, Nr. 94, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71310	38	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard din plasa de sarma.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2668 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. act de dezlipire și act adițional la contractul de întreținere nr. 1438/2002, autentificat cu nr. 114, din 23/01/2020 emis de NP BURAN MIHAI OVIDIU;		
B1	Se înființează cartea funciara 71310 a imobilului cu numarul cadastral 71310/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71002 inscris in cartea funciara 71002;	A1
Contract De Intretinere nr. 1438, din 20/06/2002 emis de Ciupe Lucreția;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1 / B.6
1)	LACZKO DANIELA - LUCIA , - dreptul de proprietate de sub B.2 s-a radiat prin înscrierea de sub B. 6, conform art.211 alin.1 din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr.700/2014, republicat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71002/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 44361 din 23/10/2019; pozitie transcrisa din CF 58259/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 110 din 13/01/2003; (provenita din conversia CF 7737)</i>	
2671 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. declarație de renunțare la dreptul de proprietate autentificat cu nr.115, din 23/01/2020 emis de N.P. BURAN MIHAI OVIDIU;		
B6	In baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiază dreptul de proprietate înscris sub B.2, precum și dreptul de uzufruct viager înscris sub C.1.	A1

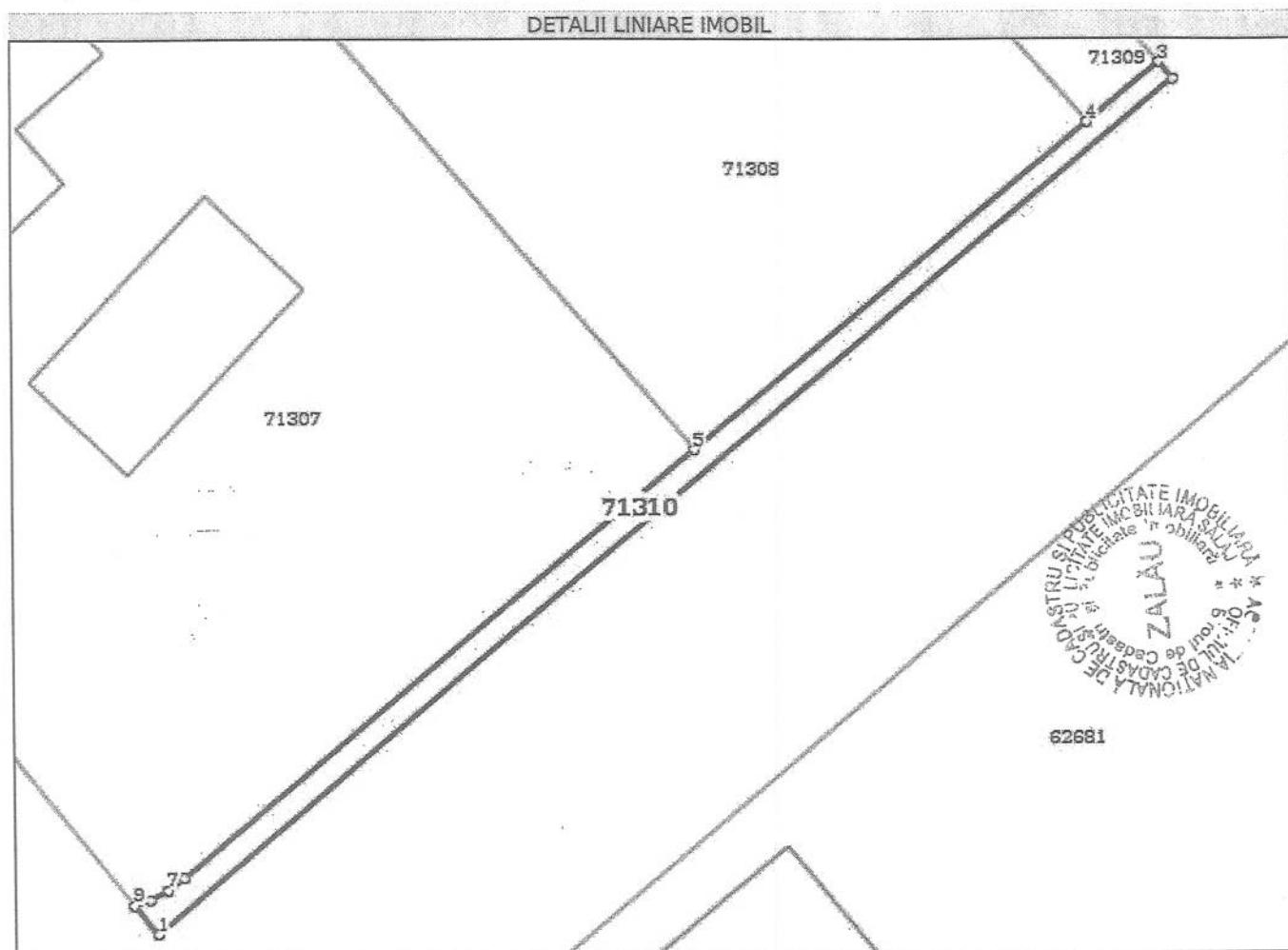
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2668 / 23/01/2020		
Contract De Intreținere nr. 1438/2002;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER	A1
1)	MILOȘ AGNETA , dreptul de uzufruct viager de sub C.1 s-a radiat prin înscrierea de sub B.6, conform art.211 alin.1 din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr.700/2014, republicat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71002/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 44361 din 23/10/2019; pozitie transcrisa din CF 58259/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 110 din 13/01/2003; (provenita din conversia CF 7737)	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71310	38	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	38	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	45.735
2	3	0.754

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	3.222
4	5	17.615
5	6	22.966
6	7	0.705
7	8	0.687
8	9	0.572
9	1	1.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

10-02-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

EMILIA FAUR

(parafă și semnătură)

Referent,

MUREȘAN TEODORA

(parafă și semnătură)

