



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 123 din 26 martie 2020

Privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF 66317, cu nr. Cad. 66317, în suprafață de 40 mp, proprietatea privată a Municipiului Zalău și încheierii unei tranzacții cu proprietarul inițial al imobilului, domnul Pop Petru Ioan cu privire la terenul în suprafață de 29 mp

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare și raportul de specialitate al Direcției Urbanism- Arhitect Șef și al Direcției Patrimoniu nr. 16644 din 12.03.2020;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;
- cererea nr. 15713/09.03.2020 a domnului Pop Petru Ioan;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 33/28.02.2019 privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal modificare rețele stradale plan urbanistic Zonal Ferma Pomicolă Meseșul", beneficiar Municipiul Zalău;
- Referatul de admitere al OCPI Sălaj, BCPI Zalău al cererii nr. 6911 din 20.02.2020 privind dezmembrarea imobilului identificat în CF nr. 66317 Zalău, nr. cad 66317 în suprafață de 40 mp, proprietatea privată a Municipiului Zalău și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire- Anexa 1.36, avizat de OCPI Sălaj și Biroul de Cadastru (Direcția Urbanism);
- În temeiul prevederilor art. 553 alin.(4), art. 879 alin.(2), art. 2267 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- În temeiul prevederilor art. 108, art. 355 și ale art. 361 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), și ale art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 66317 Zalău, cu nr. cad. 66317, constând în teren intravilan în suprafață de 40 mp, situat în localitatea Zalău, județul Sălaj, proprietatea privată a Municipiului Zalău, conform documentației întocmită de dl. topograf Jarca Traian, care constituie **Anexa 1** la prezenta hotărâre, în două imobile:

- 1) Imobilul identificat cu nr. cadastral 71487 - teren intravilan situat în Județul Sălaj, UAT Zalău, având suprafața măsurată de 11 mp,
- 2) Imobilul identificat cu nr. cadastral 71488- teren intravilan situat în Județul Sălaj, UAT Zalău, având suprafața măsurată de 29 mp;

Art.2. Aprobarea încheierii unei tranzacții, în formă autentică, între Municipiul Zalău și domnul Pop Petru Ioan, proprietarul inițial al terenului care a făcut obiectul declarației de renunțare autenticată cu nr. 438/09.03.2016, *în scopul restituirii fără nicio plată a dreptului de proprietate asupra terenului identificat cu nr. cadastral 71488, în suprafață de 29 mp, (provenit din dezmembrarea imobilului înscris în CF 66317 Zalău, în suprafață totală 40 mp), nemaifiind necesar scopului pentru care s-a efectuat renunțarea, respectiv pentru realizarea unui drum public în condițiile documentației de urbanism actualizată prin H.C.L. al Municipiului Zalău nr. 33 din 28.02.2019 privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal modificare rețele stradale plan urbanistic Zonal Ferma Pomicolă Meseșul", beneficiar Municipiul Zalău.*

Art.3 Imobilul teren identificat cu nr. cadastral 71487 situat în localitatea Zalău, jud. Sălaj, UAT Zalău în suprafață de 11 mp rămâne în proprietatea privată a Municipiului Zalău, fiind necesar constituirii drumului public - str. Mircea cel Bătrân, cu privire la care se vor efectua demersurile prevăzute la art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 105 din 18.04.2016 *privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra unui imobil teren intravilan, liber de sarcini, necesar asigurării tramei străzilor Ștefan cel Mare și Mircea cel Bătrân la care au renunțat proprietarii Pop Petru Ioan și Pop Cristina.*

Art.4. Toate cheltuielile pe care le implică încheierea actului de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 66317 Zalău, cu nr. cadastral 66317, constând în teren intravilan în suprafață de 40 mp, situat în localitatea Zalău, județul Sălaj, precum și cele ocazionate de transferul dreptului de proprietate asupra imobilului identificat cu nr. cad. 71488, situat în loc Zalău, jud. Sălaj, cu suprafața de 29 mp, vor fi suportate de către domnul Pop Petru Ioan.

Art.5. Mandatarea Primarului Municipiului Zalău să desemneze consilierul juridic care va semna, în numele și pe seama Municipiului Zalău, actul de dezmembrare și contractul de tranzacție în formă autentică, în condițiile aprobate prin prezenta hotărâre.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Urbanism- Arhitect Șef și Direcția Patrimoniu.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Urbanism-Arhitect Șef;
- solicitantul cererii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjeș



DAP/SJ/PAL/ 7 EX.

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Marina Bianca Fazacaș

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

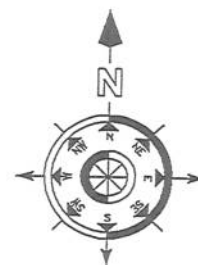
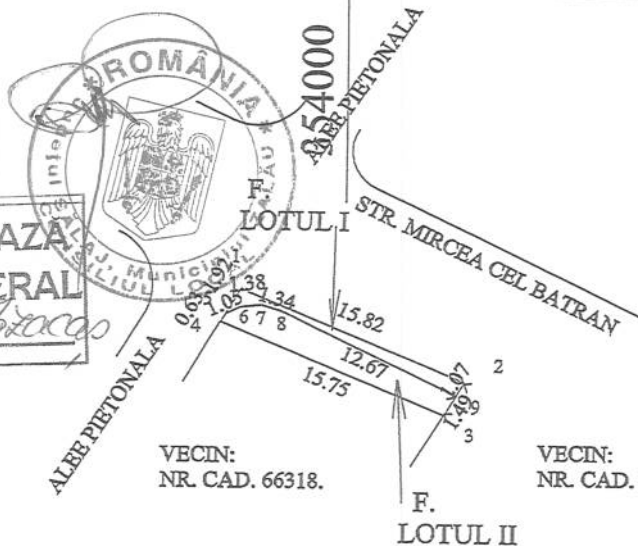
Anexa 1.36

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
66317	40 mp.	Zalau, intravilan, jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
66317	ZALAU	

Anexa 1 la HCL Nr. 23
din 26 martie 2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Iosif Bolajel

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Marina Doru Todor



354000

dezlipire imobil

Verificat,
Limita propusa de desmembrare respecta
sectiunea stradala propusa de 10 m
la Str. Mircea cel Batran, conform P.U.Z. in vigoare

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALAU
DIRECTIA URBANISM-ARHITECT-SEE
BIROU CADASTRU
Nr. 5325 din 2020

632600

532600

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp.) masurata	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
66317	40	F	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma	71487	11	F	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma LOTUL I
				71488	29	F	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma LOTUL II
Total	40				40		
Executant: JARCA TRAIAN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea, incadrarea documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren. S. Semnatura si stampila Seria RO-SJ-F, NR. 0041 09.11.2010 JARCA I. TRAIAN				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea nr. serialului cadastral. Semnătura si parafa Data 27.02.2020 Stampila BCPI			



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SALAJ
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau

Nr.cerere	15346
Ziua	09
Luna	05
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	66317	40	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
15346 / 09.05.2016		
Act administrativ nr. hotărârea nr. 105, din 18.04.2016, emis de Consiliul Local Zalău		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) MUNICIPIUL ZALĂU, domeniu privat	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

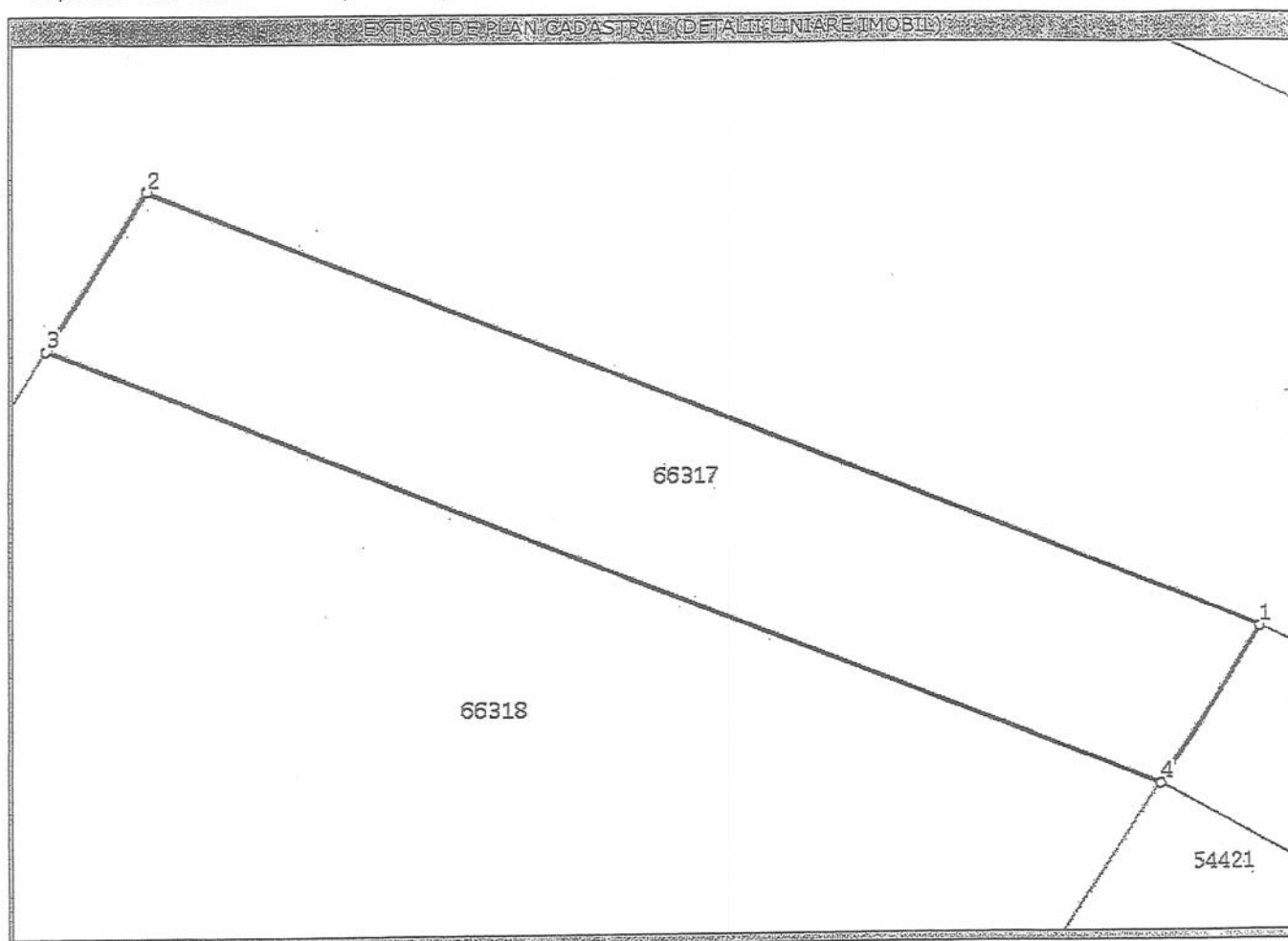
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
66317	40	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	DA	40	-	-	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	15,816
2	3	2,55
3	4	15,747
4	1	2,552

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific cã prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originalã, pãstratã de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. SJ155882/09-05-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 231,

Data soluționării,
10/05/2016

Asistent-registrator,
ELVIRA GREG

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătură)

(parafa și semnătură)