



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 12 din 23 ianuarie 2020

**privind aprobarea Devizului general, faza PT, pentru obiectivul de investiții
„Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P40 din Municipiul Zalău”, str.
Tudor Vladimirescu, nr. 8**

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere **Referatul și Raportul de specialitate nr. 1257 din 10.01.2020** al Direcției tehnice - Serviciul investiții și achiziții publice privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT (deviz general), pentru obiectivul de investiții **„Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P40 din Municipiul Zalău”, str. Tudor Vladimirescu, nr. 8**, Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul general, la faza PT, aferent obiectivului de investiții: **„Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P40 din Municipiul Zalău”, str. Tudor Vladimirescu, nr. 8**, la valoarea totală a investiției de **1.303.692,07 lei, cu TVA, din care construcții montaj 1.074.614,69 lei, cu TVA**, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Claudia Ardelean

ANEYA 1

Pa HCL nr. 12/23.01.2020

BD 7

Pag 1

OBIECTIV:

Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte P40 din municipiul Zalau

Proiectant:

Taffo SRL, Baia Mare, Pta Pacii, 2, jud. Maramures, CUI 11957799, J24/309/1999

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte P40 din municipiul Zalau

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	600,00	114,00	714,00
3.3	Expertizare tehnica	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4.1	Audit energetic	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare	19.500,00	3.705,00	23.205,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8.250,00	1.567,50	9.817,50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	6.750,00	1.282,50	8.032,50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	11.332,00	2.153,08	13.485,08
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.288,00	1.004,72	6.292,72
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.288,00	1.004,72	6.292,72

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte P40 din municipiul Zalau

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	6.044,00	1.148,36	7.192,36
TOTAL CAPITOL 3		38.932,00	7.397,08	46.329,08

CAPITOL 4**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	861.117,69	163.612,38	1.024.730,07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	30.658,14	5.825,05	36.483,19
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	80.052,00	15.209,88	95.261,88
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		971.827,83	184.647,31	1.156.475,14

CAPITOL 5**Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	17.261,71	3.279,72	20.541,43
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11.261,71	2.139,72	13.401,43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	6.000,00	1.140,00	7.140,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	64.218,00	12.201,42	76.419,42
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
TOTAL CAPITOL 5		84.779,71	16.108,14	100.887,85

CAPITOL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	1.095.539,54	208.152,53	1.303.692,07
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	903.037,54	171.577,15	1.074.614,69

In preturi la data de 20.05.2019: 1 euro = 4.7607 lei

Data
20.05.2019Beneficiar/Investitor
Municipiul Zalau

Anexa 1 la HCL Nr. 12
din 23-01-2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Balaj

Intersoft
Dr. Ing. Răzvan George

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Claudia Ardelean

Devizul general este parte componenta a DALI.

Raport generat cu ISDP : www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007