



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 11 din 23 ianuarie 2020

**privind aprobarea Devizului general, faza PT, pentru obiectivul de investiții
„Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D111 din Municipiul Zalău”
str. Gheorghe Doja, nr. 89**

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere **Referatul și Raportul de specialitate nr. 1231 din 10.01.2020** al Direcției tehnice - Serviciul investiții și achiziții publice privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT (deviz general), pentru obiectivul de investiții **„Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D111 din Municipiul Zalău” str. Gheorghe Doja, nr. 89**, Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul general, la faza PT, aferent obiectivului de investiții: **„Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D111 din Municipiul Zalău” str. Gheorghe Doja, nr. 89**, la valoarea totală a investiției de **547.117,83 lei, cu TVA, din care construcții montaj 482.926,85 lei, cu TVA**, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Claudia Ardelean**

ANEXA 1

la HCL nr. 11/23.01.2020

OBIECTIV: Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte D111 din municipiul Zalau
Proiectant: Taffo SRL, Baia Mare, Pta Pacii, 2, jud. Maramures, CUI 11957799, J24/309/1999

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte D111 din municipiul Zalau

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	600,00	114,00	714,00
3.3	Expertizare tehnica	1.700,00	323,00	2.023,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.540,00	672,60	4.212,60
3.4.1	Audit energetic	2.040,00	387,60	2.427,60
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5	Proiectare	13.260,00	2.519,40	15.779,40
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5.610,00	1.065,90	6.675,90
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.700,00	323,00	2.023,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	4.450,00	845,50	5.295,50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	4.393,00	834,67	5.227,67
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.050,00	389,50	2.439,50
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.050,00	389,50	2.439,50

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte D111 din municipiul Zalau

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	2.343,00	445,17	2.788,17
TOTAL CAPITOL 3		23.493,00	4.463,67	27.956,67
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	394.559,19	74.966,23	469.525,42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		394.559,19	74.966,23	469.525,42
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	13.511,71	2.567,22	16.078,93
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11.261,71	2.139,72	13.401,43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.250,00	427,50	2.677,50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	24.899,00	4.730,81	29.629,81
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
TOTAL CAPITOL 5		41.710,71	7.925,03	49.635,74
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		459.762,90	87.354,93	547.117,83
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		405.820,90	77.105,95	482.926,85

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte D111 din municipiul Zalău

1

2

3

4

5

In preturi la data de 20.05.2019; 1 euro = 4.7607 lei

Data
20.05.2019Beneficiar/ Investitor
Municipiul Zalău

Devizul general este parte componenta a DALI.

Raport generat cu ISDP, www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236-477.007Anexa 1 la HCL Nr. 11
din 23.01.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor BalajelCONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Claudia Ardelean