



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 104 din 27 februarie 2020

privind schimbarea destinației unor imobile, parte a bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, respectiv schimbarea destinației imobilului Școala Primară din localitatea Stână, parte componentă a municipiului Zalău, în scopul refuncționalității unor terenuri neutilizate și amenajării spații verzi

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 12960 din 26.02.2020;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;
- Adresa Ministerului Educației și Cercetării nr. 8403F din 13.02.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 12017 din 24.02.2020.
- Decizia nr. 1885 din 03.06.2013 emisă de către Inspectoratul Școlar Județean Sălaj, prin care, începând cu data de 1 septembrie 2013 se desființează Școala Primară Stână, structură a Școlii Gimnaziale Simion Bărnuțiu Zalău;
- HCL nr. 11/08.01.2013 privind aprobarea rețelei școlare pentru anul școlar 2013-2014 și HCL nr. 47/10.03.2014 privind retragerea din administrarea Școlii Gimnaziale "SIMION BĂRNUȚIU" Zalău a imobilului Școală Primară Stână și aprobarea efectuării demersurilor necesare obținerii avizului prevăzut de art.112*, alin. 6 din Legea nr. 1/2011 în vederea schimbării destinației imobilului;
- Având în vedere prevederile art. 112 din Legea nr. 1/2011 – Legea educației naționale;
- Ținând cont de prevederile art. 4, lit. f și art. 7 din Ordinul nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;

În baza art. 129 alin. (2) lit. b) și c), 139 alin. (3), lit. g), 196 (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Schimbarea destinației imobilului în suprafață de 714 mp, din totalul de 3150 mp (conform PAD anexă la HCL) identificat în Cartea Funciară nr. 65591 Zalău, nr. cadastral 65591, (conform Planului de situație – Anexă la HCL) teren cu Școala Primară Stână, situat în Stână, localitate componentă a municipiului Zalău, nr. 167, județul Sălaj, aflat în proprietatea publică a Municipiului Zalău, *respectiv* diminuarea suprafeței de teren aferente Școlii Primare Stână, din localitatea Stână, *parte componentă a Municipiului Zalău – de la 3150 mp la 2436 mp, în scopul refuncționalizării unor terenuri neutilizate și amenajării unor spații verzi și pe perioada de implementare și post implementare a proiectului depus pe POR/189/4.2 – reconverșia și*

refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din Municipiu - proiect cod SMIS 129625 –Amenajarea de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Mun Zalău, etapa II și până la închirierea oficială a POR 2014-2021.

Art.2. Lucrările de amenajare a terenului identificat la art.1 (teren nefuncțional și neutilizat) se vor efectua după obținerea Avizului *conform al ministrului educației naționale* pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat. Prin reconversia și lucrările propuse, elevii și cetățenii din municipiul Zalău vor putea beneficia de un spațiu verde modern, optim pentru practicarea sportului cât și pentru recreere.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu; Direcția Tehnică;
- Direcția Economică;
- Direcția Resurse Umane;
- unitatea de învățământ.

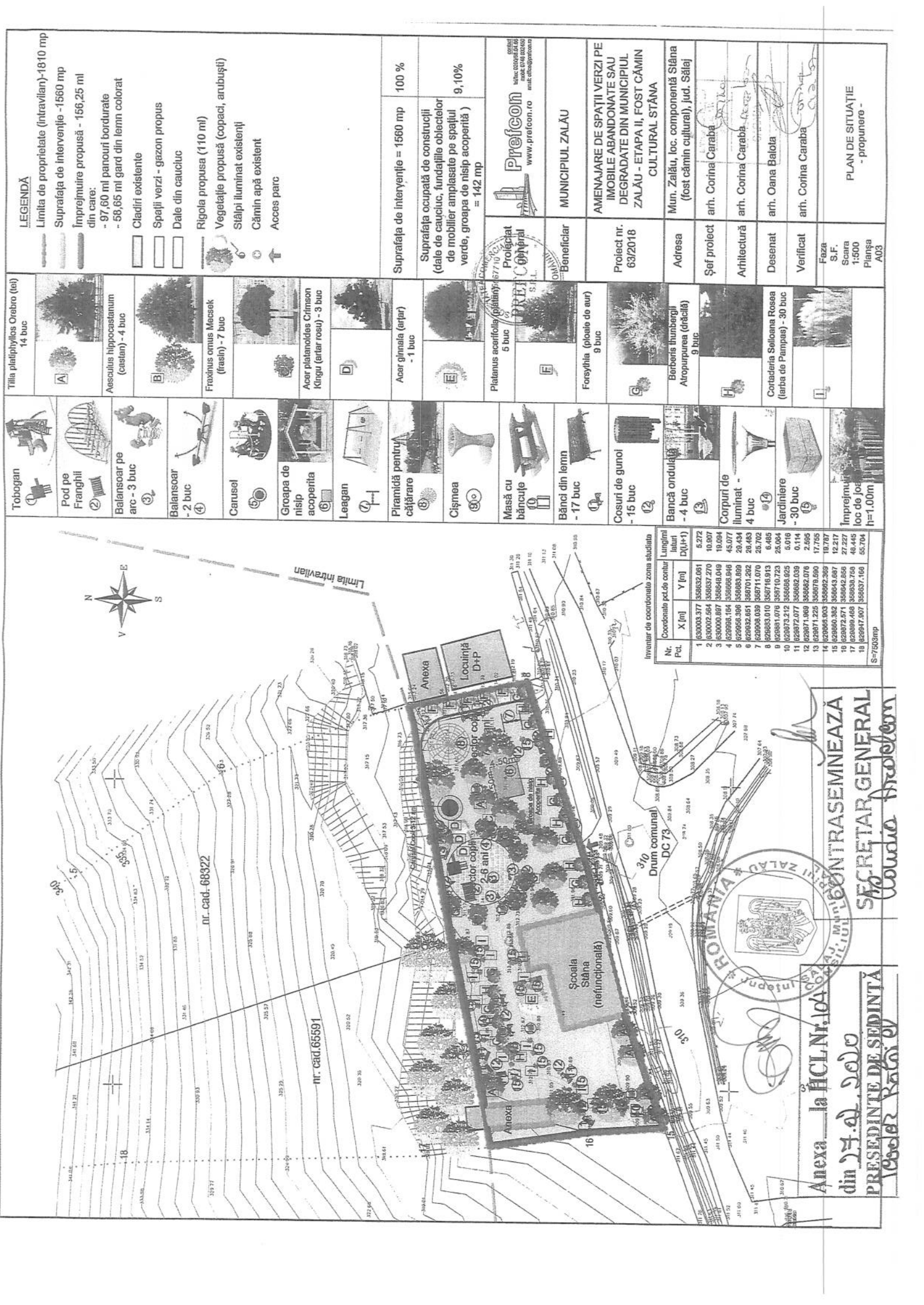
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjel



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:**

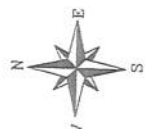
Claudia Ardelean



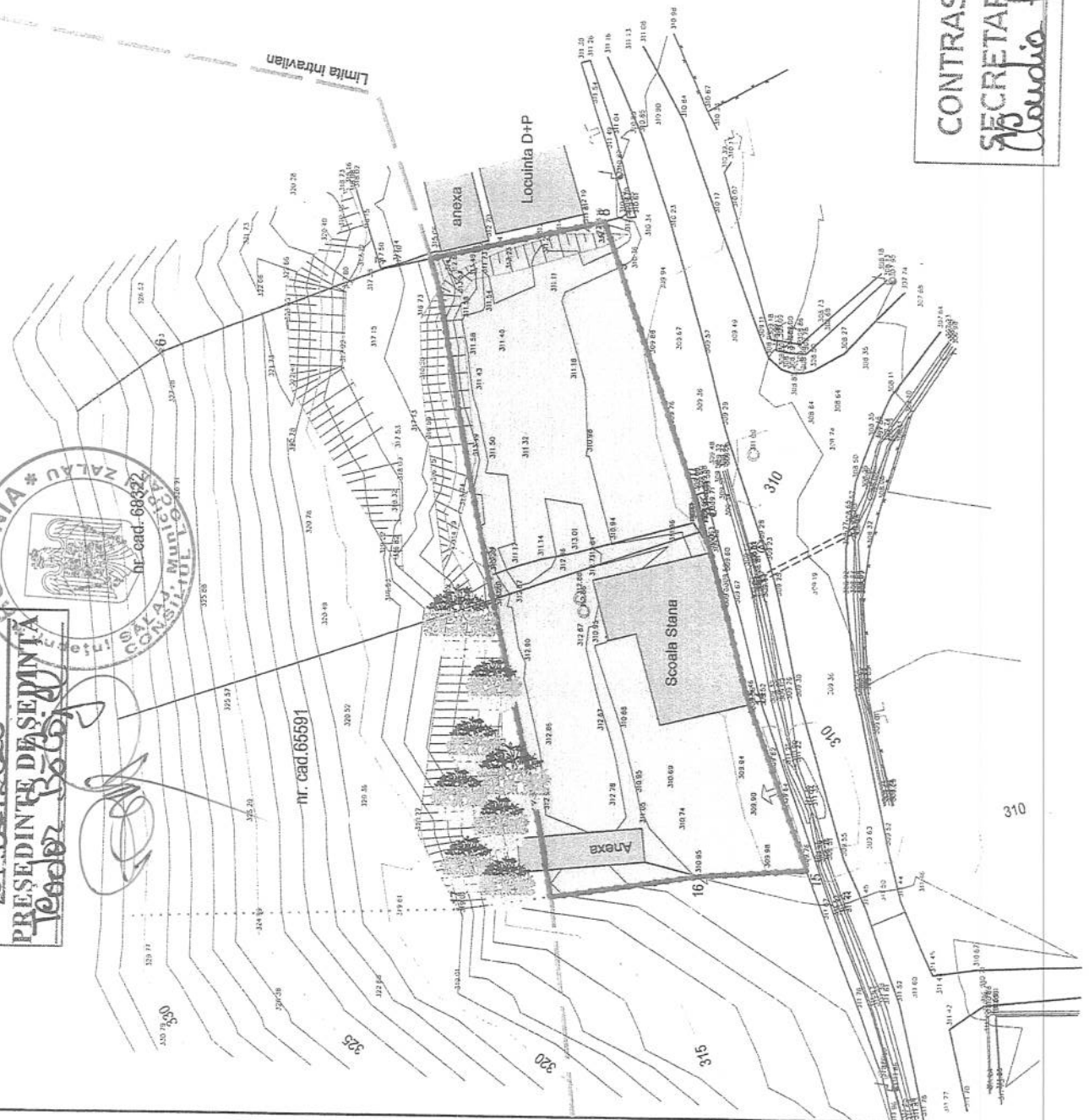
LEGENDĂ

- Limita de proprietate (intravilan)-1810 mp
- Cladiri existente
- Spații verzi - existente (957,90 mp)
- BE □ - bransament electric
- stâlp electric
- stâlp de telefon
- camin menajer

Proiectat general	 Preifcon www.preifcon.ro tel: 0264 200 000 fax: 0264 200 001 e-mail: info@preifcon.ro
Beneficiar	MUNICIPIUL ZALĂU
Proiect nr. 63/2018	AMENAJARE DE SPAȚII VERZI PE IMOBILE ABANDONATE SAU DEGRADATE DIN MUNICIPIUL ZALĂU - ETAPA II, FOST CĂMIN CULTURAL STÂNA
Adresa	Mun. Zalău, loc. componentă Stâna (fost cămin cultural), jud. Sălaj
Șef proiect	arh. Corina Caraba
Arhitectură	arh. Corina Caraba
Desenat	arh. Oana Balota
Verificat	arh. Corina Caraba
Faza S.F. Scara 1:500 Planșa A02	PLAN DE SITUAȚIE - situația existentă -



Anexa la HCL Nr. 104 din 27.01.2020
PRESEDINTE DE SEȘINȚĂ
Teodor Bărbulescu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Corina Caraba

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65591 Zalău

Nr. cerere	5729
Ziua	13
Luna	02
Anul	2020

Cod verificare
100079154771

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 862 STANA
Nr. topografic: 93.94.95.96/a/1

Adresa: Loc. Stâna, Nr. 167, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65591	3.150	Teren intravilan și extravilan parțial împrejmuit cu gard din beton și plasa de sarma

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	65591-C1	Loc. Stâna, Nr. 167, Jud. Salaj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 209 mp; ȘCOALA STÂNA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16815 / 01/11/2006		
Decizie nr. 20, din 23/02/2006 emis de TRIBUNALUL SALAJ (încheier din data de 26.07.2006 emisă de TRIBUNALUL SĂLAJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin HOTARARE JUDECĂTOREASCĂ, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL ZALĂU OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 862 STANA)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin HOTARARE JUDECĂTOREASCĂ, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL ZALĂU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

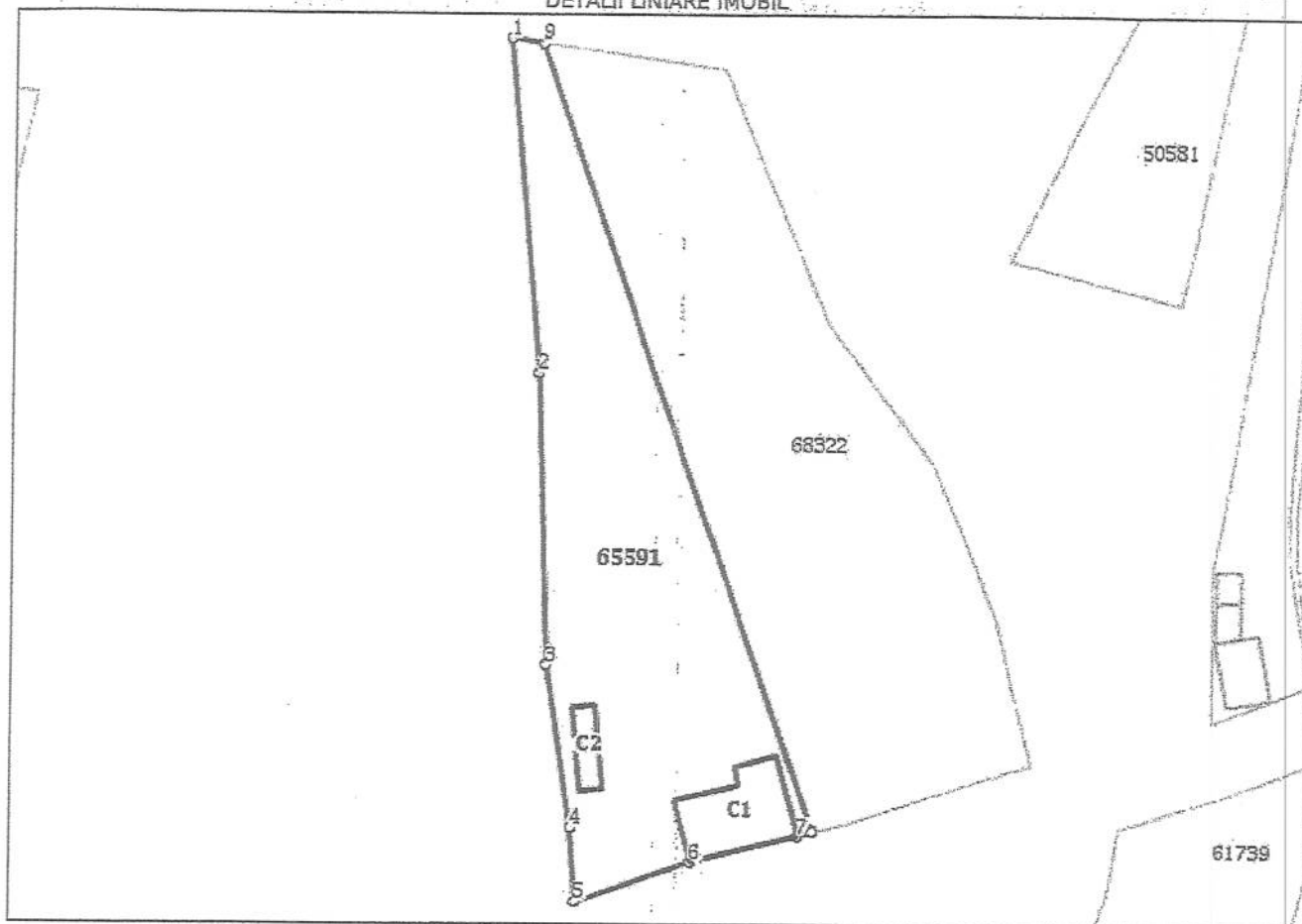
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65591	3.150	Teren intravilan si extravilan partial imprejmuit cu gard din beton si plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARÉ IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	965	-	-	-	
2	faneata	NU	2.185	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	65591-C1	construcții administrative si social culturale	209	Cu acte	S. construita la sol:209 mp; ȘCOALA STÂNA
A1.2	65591-C2	construcții anexa	53	Fara acte	S. construita la sol:53 mp; Nenotata

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	55.704

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	48.446
3	4	27.227
4	5	12.217
5	6	19.787
6	7	17.755
7	8	2.595
8	9	138.068
9	1	5.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2020, 10:38