



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 103

din 27 februarie 2020

privind schimbarea destinației unor imobile, parte a bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, respectiv diminuarea suprafețelor de teren aferente Școlii Gimnaziale „Corneliu Coposu” din Municipiul Zalău, în scopul refuncționalității unor terenuri neutilizate și amenajării spații verzi

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 12917 din 26.02.2020;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;
- Adresa Ministerului Educației și Cercetării nr. 8403F din 13.02.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 12017 din 24.02.2020.
- Având în vedere prevederile art. 112 din Legea nr. 1/2011 – Legea educației naționale;
- Ținând cont de prevederile art. 4, lit. f și art. 7 din Ordinul nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;

În baza art. 129 alin. (2) lit. b) și c), 139 alin. (3), lit. g), 196 (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Schimbarea destinației imobilului în suprafață de 5790 mp, teren fără construcții, din totalul de 16363 mp (conform PAD anexă la HCL) identificat în Cartea Funciară nr. 66034 Zalău, nr. cadastral 66034, teren cu Școala Gimnazială Corneliu Coposu, situat în Municipiul Zalău, str. Simion Barnuțiu nr.75, județul Sălaj, aflat în proprietatea publică a Municipiului Zalău, *respectiv diminuarea suprafeței de teren aferente Școlii Gimnaziale Corneliu Coposu din Municipiul Zalău – de la 16363 mp la 10573 mp, în scopul refuncționalizării unor terenuri neutilizate și amenajării unor spații verzi și pe perioada de implementare și post implementare a proiectului depus pe POR/189/4.2 – reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din Municipiul Zalău - proiect cod SMIS 129625 – Amenajarea de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Mun Zalău, etapa II și până la încheierea oficială a POR 2014-2021.*

Art.2. Lucrările de amenajare a terenului identificat la art.1 (teren nefuncțional și neutilizat) se vor efectua după obținerea Avizului conform al ministrului educației naționale pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat. Prin reconversia și lucrările propuse, elevii și cetățenii din municipiul Zalău vor putea beneficia de un spațiu verde modern, optim pentru practicarea sportului cât și pentru recreere.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

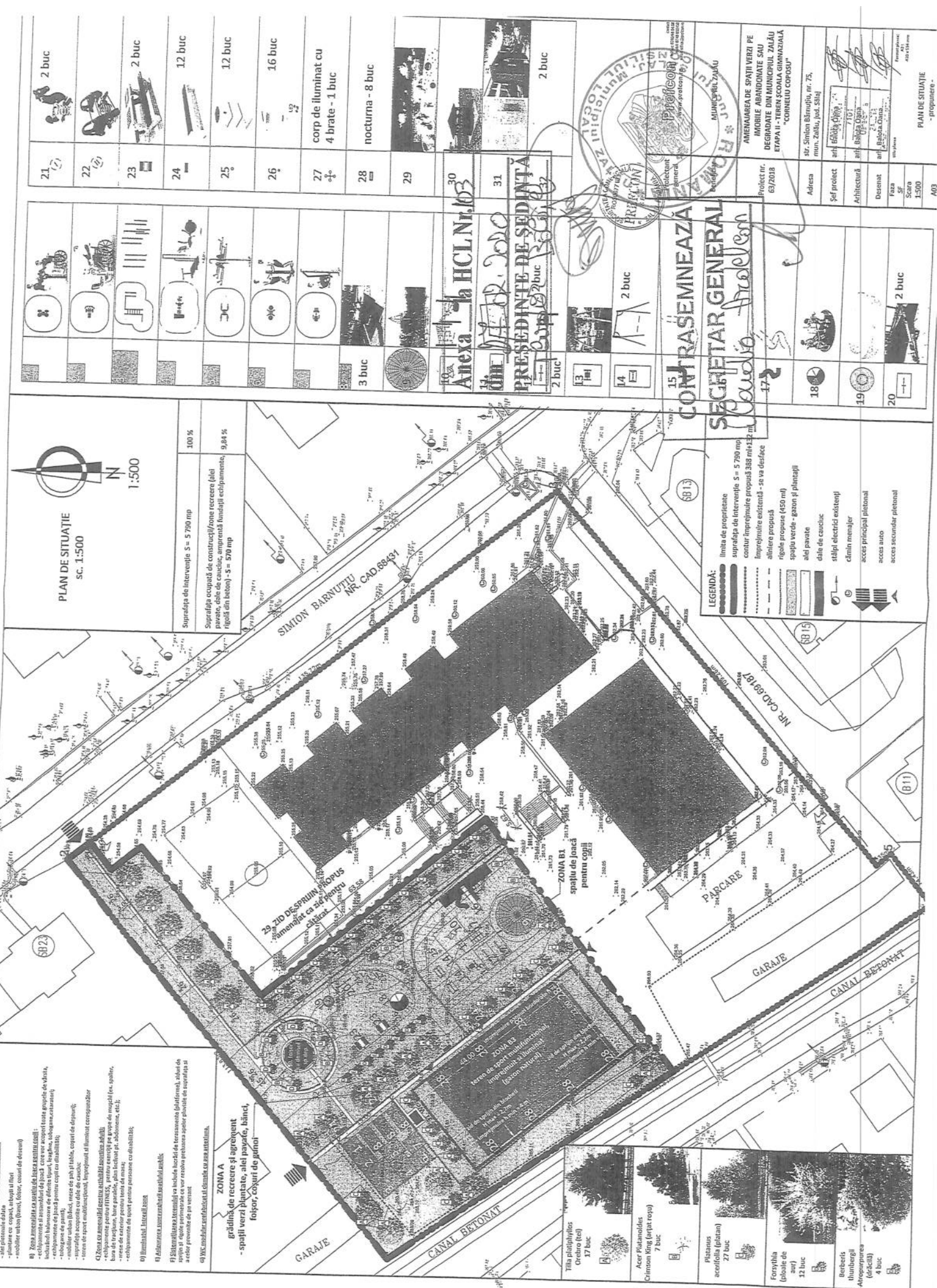
- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu; Direcția Tehnică;
- Direcția Economică;
- Direcția Resurse Umane;
- unitatea de învățământ.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
Claudia Ardelean

A handwritten signature in dark ink, corresponding to the name Claudia Ardelean mentioned in the text above it.



PLAN DE SITUAȚIE
SC. 1:500

Suprafața de intervenție S = 5 790 mp
Suprafața ocupată de construcții/zone de recreere (palete, dale de cauciuc, amplasări fundații echipamente rigide din beton) - S = 570 mp

LEGENDA:
- linia de proprietate
- suprafața de intervenție S = 5 790 mp
- contur împrejurire propusă 388 m x 132 m
- împrejurire existentă - se va desface
- aliniere propusă
- rigole propuse (450 ml)
- spațiu verde - gazon și planșii
- alei pavate
- dale de cauciuc
- stâlpi electrici existenți
- cămin menajer
- acces principal pietonal
- acces auto
- acces secundar pietonal

1) Zona amenajată ca spațiu de recreere și agrement:
- teren de joacă pentru copii, care va cuprinde toate grupele de vârstă, inclusiv terenuri de joacă pentru copii cu dizabilități, echipamente de joacă pentru copii cu dizabilități;
- tobogane de pământ;
- mobilier urban (bancă, mese de cafea, copii de deșeu);
- teren de sport multiutilizator, împărțit în funcție de echipamente;
- teren de joacă pentru copii cu dizabilități;
2) Zona de recreere și agrement:
- teren de joacă pentru copii, care va cuprinde toate grupele de vârstă, inclusiv terenuri de joacă pentru copii cu dizabilități, echipamente de joacă pentru copii cu dizabilități;
- tobogane de pământ;
- mobilier urban (bancă, mese de cafea, copii de deșeu);
- teren de sport multiutilizator, împărțit în funcție de echipamente;
- teren de joacă pentru copii cu dizabilități;
3) Zona de joacă pentru copii:
- teren de joacă pentru copii, care va cuprinde toate grupele de vârstă, inclusiv terenuri de joacă pentru copii cu dizabilități, echipamente de joacă pentru copii cu dizabilități;
- tobogane de pământ;
- mobilier urban (bancă, mese de cafea, copii de deșeu);
- teren de sport multiutilizator, împărțit în funcție de echipamente;
- teren de joacă pentru copii cu dizabilități;

ZONA A
grădina de recreere și agrement
- spații verzi plantate, alei pavate, bănci,
toșor, coșuri de gună

GARAJE

CANAL BETONAT

Tilia platyphyllos
Ordina (teu)
17 buc

Acer Platanoides
Climon King (erpat roșu)
7 buc

Platanus
acerifolia (platan)
27 buc

Forsythia
paleacea (forsythia)
12 buc

Berberis
thunbergii
Atropurpurea
(diferență)
4 buc

21		2 buc
22		2 buc
23		2 buc
24		12 buc
25		12 buc
26		16 buc
27		corp de iluminat cu 4 brate - 1 buc
28		nocturna - 8 buc
29		2 buc
30		2 buc
31		2 buc
32		2 buc
33		2 buc
34		2 buc
35		2 buc
36		2 buc
37		2 buc
38		2 buc
39		2 buc
40		2 buc
41		2 buc
42		2 buc
43		2 buc
44		2 buc
45		2 buc
46		2 buc
47		2 buc
48		2 buc
49		2 buc
50		2 buc
51		2 buc
52		2 buc
53		2 buc
54		2 buc
55		2 buc
56		2 buc
57		2 buc
58		2 buc
59		2 buc
60		2 buc
61		2 buc
62		2 buc
63		2 buc
64		2 buc
65		2 buc
66		2 buc
67		2 buc
68		2 buc
69		2 buc
70		2 buc
71		2 buc
72		2 buc
73		2 buc
74		2 buc
75		2 buc
76		2 buc
77		2 buc
78		2 buc
79		2 buc
80		2 buc
81		2 buc
82		2 buc
83		2 buc
84		2 buc
85		2 buc
86		2 buc
87		2 buc
88		2 buc
89		2 buc
90		2 buc
91		2 buc
92		2 buc
93		2 buc
94		2 buc
95		2 buc
96		2 buc
97		2 buc
98		2 buc
99		2 buc
100		2 buc

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

str. Sîntion Bănuțu nr. 75,
mun. Zalău, jud. Sălaj

Adresa
Sf proiect
Arhitectură
Desenat
Paza
Scara
1:500

PLAN DE SITUAȚIE
- propunere -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66034 Zalău

Nr. cerere	5730
Ziua	13
Luna	02
Anul	2020



Cod verificare
100079155334

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 10133 top. 1862/2/2,
1860/1/2/1/2, 1863/1/2/1/2

Adresa: Loc. Zalău, Str Simion Barnutiu, Nr. 75, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66034	16.363	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	66034-C1	Loc. Zalău, Str Simion Barnutiu, Nr. 75, Jud. Salaj	S. construita la sol: 1692 mp; Scoala gimnaziala " Corneliu Coposu", edificata in anul 2000, regim Dp+P+2E
A1.2	66034-C2	Loc. Zalău, Str Simion Barnutiu, Nr. 75, Jud. Salaj	S. construita la sol: 1111 mp; Sala de sport, edificata in anul 2006, regim P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37248 / 10/11/2015		
Act Administrativ nr. adresa nr. 60201, din 20/10/2015 emis de Primaria Zalău (documentație cadastrală);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept transcris din CF. 54049 Zalău, prin HG nr. 966/2002, act sentință civilă nr. 3831/2004 și încheiere CF. nr. 4127/16.03.2005, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ZALAU , CIF:4291786	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept transcris din CF. 54049 Zalău, prin HG nr. 966/2002, act sentință civilă nr. 3831/2004 și încheiere CF. nr. 4127/16.03.2005, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ZALAU , CIF:4291786	A1.1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr. 54445, din 23/09/2015 emis de Primăria Zalău (certificat de atestare fiscală nr. 57043/05.10.2015, emis de Primăria Zalău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ZALAU , CIF:4291786	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

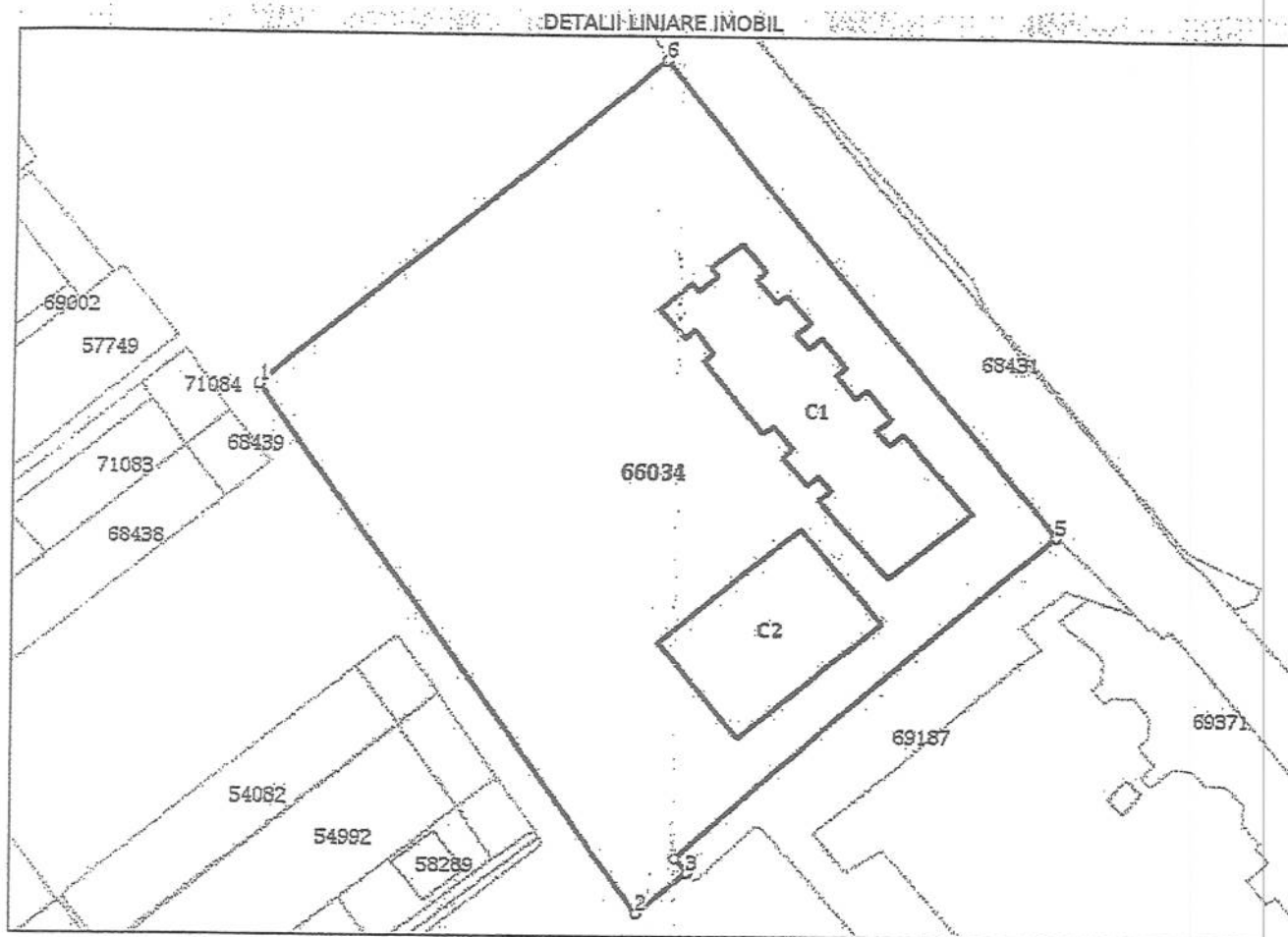
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66034	16.363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	16.363	-	-	-	Teren intravilan împrejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	66034-C1	construcții administrative și social culturale	1.692	Cu acte	S. construita la sol: 1692 mp; Școala gimnazială "Corneliu Coposu", edificată în anul 2000, regim Dp+P+2E
A1.2	66034-C2	construcții administrative și social culturale	1.111	Cu acte	S. construita la sol: 1111 mp; Sala de sport, edificată în anul 2006, regim P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
1	2	143.812

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	14.427
3	4	4.354
4	5	109.258
5	6	135.717
6	1	113.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2020, 10:38