



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 102

din 27 februarie 2020

privind schimbarea destinației unor imobile, parte a bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, respectiv diminuarea suprafețelor de teren aferente Liceului de Artă „Ioan Sima” din Municipiul Zalău, în scopul refuncționalității unor terenuri neutilizate și amenajării spații verzi

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 12916 din 26.02.2020;

- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

- Adresa Ministerului Educației și Cercetării nr. 8403F din 13.02.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 12017 din 24.02.2020.

- Având în vedere prevederile art. 112 din Legea nr. 1/2011 – Legea educației naționale;

- Ținând cont de prevederile art. 4, lit. f și art. 7 din Ordinul nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;

În baza art. 129 alin. (2) lit. b) și c), 139 alin. (3), lit. g), 196 (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Schimbarea destinației imobilului în suprafață de 6497 mp, teren fără construcții, din totalul de 11875 mp (conform PAD anexă la HCL) identificat în Cartea Funciară nr. 50568 Zalău, nr. cadastral 50568, teren cu Liceul de Artă Ioan Sima Zalău, situat în Municipiul Zalău, str. Torentului, nr. 9, județul Sălaj, aflat în proprietatea publică a Municipiului Zalău, *respectiv diminuarea suprafeței de teren aferente Liceului de Artă Ioan Sima din Municipiul Zalău – de la 11875 mp la 5378 mp, în scopul refuncționalizării unor terenuri neutilizate și amenajării unor spații verzi și pe perioada de implementare și post implementare a proiectului depus pe POR/189/4.2 – reconverșia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din Municipiul Zalău - proiect cod SMIS 129625 – Amenajarea de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Mun Zalău, etapa II și până la încheierea oficială a POR 2014-2021.*

Art.2. Lucrările de amenajare a terenului identificat la art.1 (teren nefuncțional și neutilizat) se vor efectua după obținerea Avizului conform al ministrului educației naționale pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat. Prin reconverșia și lucrările propuse, elevii și cetățenii din municipiul Zalău vor putea beneficia de un spațiu verde modern, optim pentru practicarea sportului cât și pentru recreere.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu; Direcția Tehnică;
- Direcția Economică;
- Direcția Resurse Umane;
- unitatea de învățământ.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel

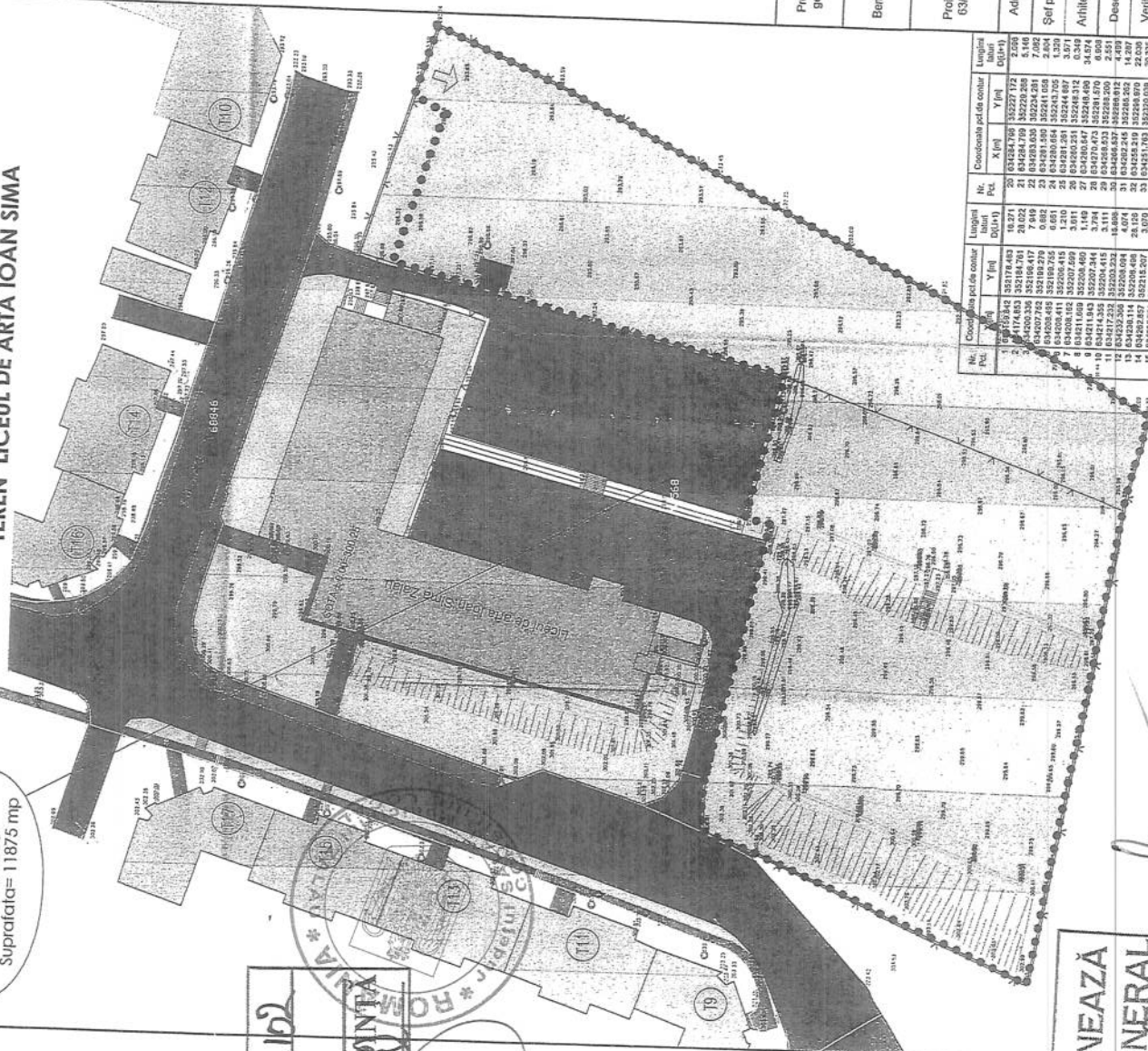


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
Claudia Ardelean

PLAN TOPOGRAPHIC

Proprietar: Municipiul Zalău
CF nr. 50568
Suprafata= 11875 mp

Anexa la HCL Nr. 162
din 14.02.2020
PRESEDINTE DE SINTA
Tudor Popa



No.	PCL	Coordonnées pol. de centre		Longueur latitud [km]	Coordonnées pol. de centre		Longueur latitud [km]
		X [m]	Y [m]		X [m]	Y [m]	
1	16	316187,435	16,271	2,526	301628,796	352227,112	2,526
2	20	316174,853	18,211	2,526	302278,390	352228,396	2,526
3	21	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
4	22	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
5	23	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
6	24	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
7	25	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
8	26	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
9	27	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
10	28	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
11	29	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
12	30	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
13	31	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
14	32	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
15	33	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
16	34	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
17	35	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
18	36	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
19	37	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
20	38	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
21	39	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
22	40	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
23	41	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
24	42	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
25	43	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
26	44	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
27	45	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
28	46	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
29	47	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
30	48	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
31	49	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
32	50	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
33	51	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
34	52	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
35	53	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
36	54	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
37	55	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
38	56	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
39	57	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
40	58	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
41	59	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
42	60	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
43	61	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
44	62	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
45	63	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
46	64	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
47	65	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
48	66	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
49	67	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
50	68	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
51	69	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
52	70	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
53	71	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
54	72	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
55	73	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
56	74	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
57	75	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
58	76	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
59	77	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
60	78	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
61	79	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
62	80	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
63	81	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
64	82	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
65	83	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
66	84	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
67	85	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
68	86	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
69	87	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
70	88	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
71	89	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
72	90	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
73	91	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
74	92	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
75	93	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
76	94	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
77	95	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
78	96	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
79	97	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
80	98	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
81	99	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
82	100	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
83	101	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
84	102	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
85	103	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
86	104	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
87	105	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
88	106	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
89	107	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
90	108	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
91	109	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
92	110	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
93	111	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
94	112	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
95	113	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
96	114	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
97	115	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
98	116	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
99	117	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
100	118	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
101	119	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
102	120	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
103	121	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
104	122	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
105	123	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
106	124	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
107	125	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
108	126	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
109	127	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
110	128	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
111	129	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
112	130	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
113	131	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
114	132	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
115	133	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
116	134	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
117	135	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
118	136	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
119	137	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
120	138	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
121	139	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
122	140	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
123	141	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
124	142	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
125	143	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
126	144	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
127	145	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
128	146	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
129	147	316140,356	19,882	2,526	302402,356	352216,417	2,526
130	148	316140,356	19,882	2,526	302402,356	3	

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Candina Andrei Ioan

N DE SITUATIE
- existant -

Plano 1:000

$$S(1)=11675 \text{ m}^2$$

1

1

100

Anexa la HCL Nr. 62
din 27.02.2020

PRESIDENTUL DE SEDINTĂ
Tudor Solomon

Proprietar: Municipiul Zalău
CF nr. 50568
Suprafata = 11875 mp



1:500

Strada Pietris

Suprafata de interventie = 6497 mp
Imprejurare = 435.77 m

ACCES PRINCIPAL

Spatiu de Joaca Copii

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Albort - Arbusti

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Cousio Andrei

Legenda

- Unita de proprietate (S= 11 875 mp)
- Suprafata de interventie (S= 6497 mp)
- Imprejurare propusa (443 m)
- Platforme betonate existente
- Spatii verzi existente
- Construcii existente
- Stilpi electici existenti
- Clinin pluvial existent
- Canina menajer existent
- Conducte aeriene de gaz existente
- Spatiu verde - gazon propus
- Platforme / Alei din beton
- Pavale de cauciuc
- Echipament Sport Pers. cu Două Roti
- Zona echipament Fitness
- Rigola propusa
- Rigola propusa
- Rigola propusa
- Gard viu propus
- Zid de sprijin - propus
- Imprejurare propusa teren nitrificabil
- Imprejurare spaliu de joaca
- Balustrada metalica de Protectie
- Vegetatie existenta (copaci, arbuti)
- Vegetatie propusa (copaci, arbuti)
- Stilpi iluminat
- Canina apa
- Acces parcare

Suprafata de Interventia = 6497 mp
100 %
Suprafata ocupata de constructii (alei, caldrie, alei din pietre, pavale din cauciuc, amenajari functionale izolate pt echipament pe gazon) = 634.50 mp
9,76 %

Proiectat general	Beneficiar	Proiect nr. 63/2018	Adresa	Sef proiect	Arhitectură	Dreptul	Verificat	Proiectat
PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU	PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU	ANEXA LA PLANUL DE AMENAJARE A TERENULUI DE CONSTRUCII SAU DEGRADARE DIN MUNICIPIUL ZALAU ETAPA II - TERENUL DE ARTA (CAN SINA)	Mun. Zalău, str. Tormbului, nr. 9, etaj Sălaş	ing. Oana Balca	ing. Oana Balca	ing. Oana Balca	ing. Oana Balca	ing. Oana Balca

PLAN DE SITUATIE
- propunere -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50568 Zalău

Nr. cerere	5731
Ziua	13
Luna	02
Anul	2020



Cod verificare
100079155360

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Str Torentului, Nr. 9, Jud. Salaj

Nr. CF vechi: 10210
Nr. topografic: 1915/2/4/1/a/2/1/b,
1916/5/1/1/b, 1916/4/1/1/b, 1916/3/1/1/b,
1916/2/1/1/b, 1916/1/b/1/b/1/b/b

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50568	11.875	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50568-C1	Loc. Zalău, Str Torentului, Nr. 9, Jud. Salaj	Nr. niveluri: 4; S. construită la sol: 1401 mp; Liceul de Artă I. Sima Zalău, regim P+3E, suprafața desfășurată = 4493, edificată în anul 1981.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11077 / 14/07/2005		
Sentința Civilă nr. 1098, din 25/02/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotărare Judecatorească, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL ZALAU OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 10210)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotărare Judecatorească, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL ZALAU	A1.1

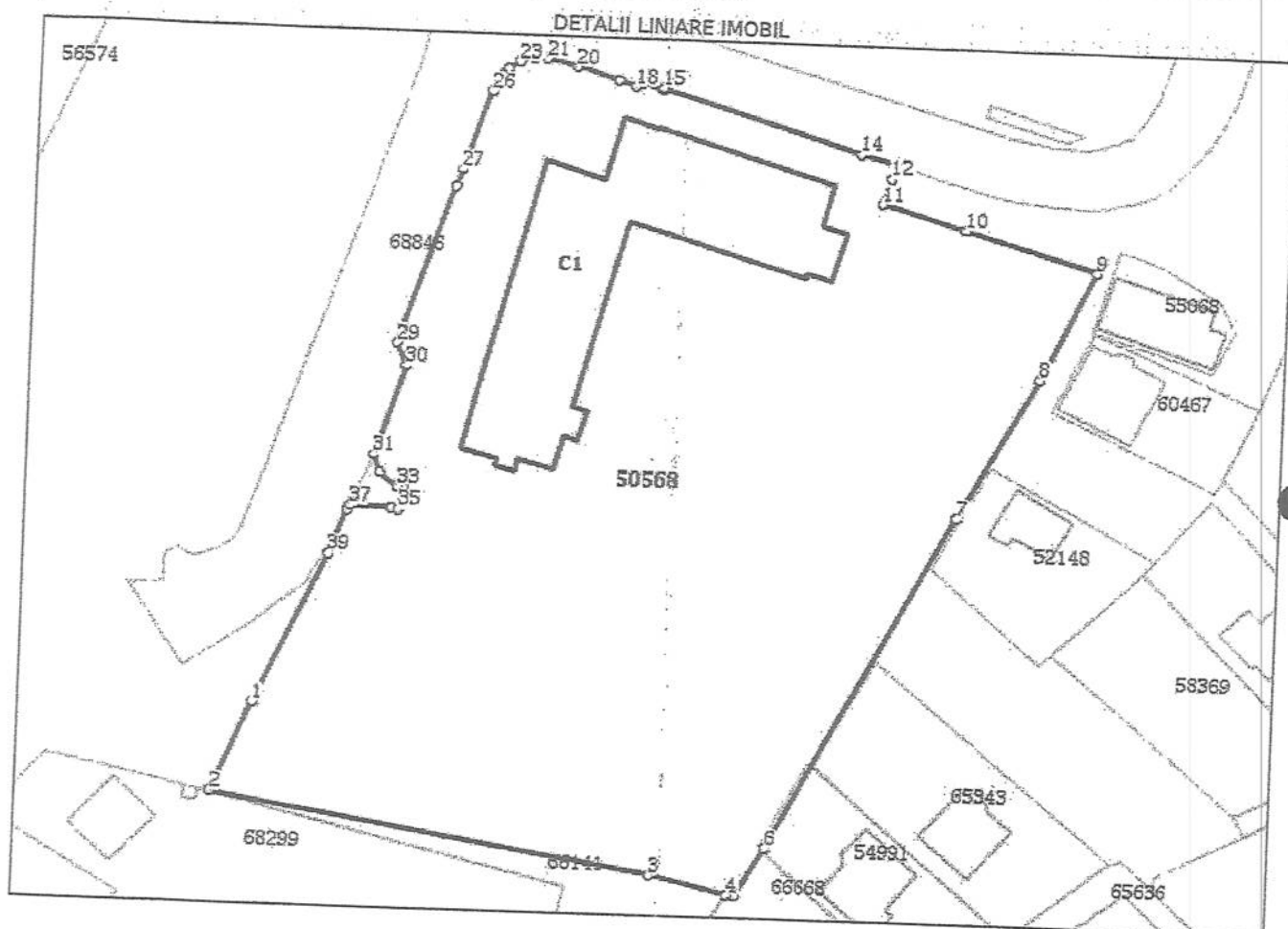
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50568	11.875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	11.875	-	-	1915/2/4/1/a/ 2/1/b	Teren intravilan partial imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50568-C1	construcții administrative și social culturale	1.401	Cu acte	S. construita la sol:1401 mp; Liceul de Artă I. Sima Zalău, regim P+3E, suprafața desfășurată=4493, edificată în anul 1981.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.271
3	4	13.339
5	6	9.381

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	73.18
4	5	1.172
6	7	63.763

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	26.9
9	10	22.036
11	12	4.499
13	14	6.908
15	16	0.349
17	18	1.329
19	20	7.082
21	22	2.096
23	24	2.324
25	26	3.479
27	28	3.07
29	30	4.074
31	32	3.111
33	34	1.149
35	36	1.21
37	38	0.882
39	1	28.022

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
8	9	20.335
10	11	14.287
12	13	2.551
14	15	34.574
16	17	3.571
18	19	2.804
20	21	5.146
22	23	2.325
24	25	1.182
26	27	13.897
28	29	28.126
30	31	15.896
32	33	3.794
34	35	3.611
36	37	6.661
38	39	7.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2020, 10:38