



# MUNICIPIUL ZALĂU

## CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
<http://www.zalausj.ro> e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)

### HOTĂRÂREA NR. 101

din 27 februarie 2020

**privind aprobarea Devizului general, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe A16 din Municipiul Zalău”**

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere:

- Referatul și raportul de specialitate nr. **12685 din 26.02.2020** al Direcției tehnice - Serviciul investiții, achiziții publice;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

În conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art. 129, alin. 4, litera d și art. 139, alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă **Devizul general, faza PT**, aferent obiectivului de investiții **Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe A16 din Municipiul Zalău** la valoarea totală a investiției de **1.255.463,79 lei cu TVA**, din care construcții montaj **1.136.660,14 lei cu TVA**, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Teodor Bălajel**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Claudia Ardelean**

OBIECTIV:  
Proiectant:

Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte A16, din Municipiul Zalau  
Taffo SRL, Bala Mare, Pta Pacii, 2, jud. Maramures, CUI 11957799, J24/309/1999

## DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 1

al obiectivului de investitii

Pa HCL nr. 101/27.02.2020

## Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte A16, din Municipiul Zalau

Conform H.G. nr. 907 din 2016

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli                                       | Valoare (fara TVA) lei | TVA lei     | Valoare cu TVA lei |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|--------------------|
| 1                                                                                    | 2                                                                                           | 3                      | 4           | 5                  |
| <b>CAPITOL 1</b>                                                                     |                                                                                             |                        |             |                    |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                             |                        |             |                    |
| 1.1                                                                                  | Obtinerea terenului                                                                         | 0,00                   | 0,00        | 0,00               |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                        | 0,00                   | 0,00        | 0,00               |
| 1.3                                                                                  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                | 0,00                   | 0,00        | 0,00               |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                          | 0,00                   | 0,00        | 0,00               |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                               |                                                                                             | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>        |
| <b>CAPITOL 2</b>                                                                     |                                                                                             |                        |             |                    |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                             |                        |             |                    |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                               |                                                                                             | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>        |
| <b>CAPITOL 3</b>                                                                     |                                                                                             |                        |             |                    |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                             |                        |             |                    |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                      | 0,00                   | 0,00        | 0,00               |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                             | 0,00                   | 0,00        | 0,00               |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0,00                   | 0,00        | 0,00               |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                       | 0,00                   | 0,00        | 0,00               |
| 3.2                                                                                  | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii        | 600,00                 | 114,00      | 714,00             |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnica                                                                         | 2.000,00               | 380,00      | 2.380,00           |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                     | 4.000,00               | 760,00      | 4.760,00           |
| 3.4.1                                                                                | Audit energetic                                                                             | 2.000,00               | 380,00      | 2.380,00           |
| 3.4.2                                                                                | Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor                              | 2.000,00               | 380,00      | 2.380,00           |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                  | 16.000,00              | 3.040,00    | 19.040,00          |
| 3.5.1                                                                                | Tema de proiectare                                                                          | 0,00                   | 0,00        | 0,00               |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de prefezabilitate                                                                   | 0,00                   | 0,00        | 0,00               |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 6.000,00               | 1.140,00    | 7.140,00           |
| 3.5.4                                                                                | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 2.000,00               | 380,00      | 2.380,00           |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie            | 2.000,00               | 380,00      | 2.380,00           |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic si detalii de executie                                                       | 6.000,00               | 1.140,00    | 7.140,00           |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achizitie                                                       | 0,00                   | 0,00        | 0,00               |
| 3.7                                                                                  | Consultanta                                                                                 | 0,00                   | 0,00        | 0,00               |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                     | 0,00                   | 0,00        | 0,00               |
| 3.7.1.1                                                                              | Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare                     | 0,00                   | 0,00        | 0,00               |
| 3.7.1.2                                                                              | Servicii de consultanta in implementarea proiectului                                        | 0,00                   | 0,00        | 0,00               |
| 3.7.2                                                                                | Auditul financiar                                                                           | 0,00                   | 0,00        | 0,00               |
| 3.8                                                                                  | Asistenta tehnica                                                                           | 10.189,00              | 1.935,91    | 12.124,91          |
| 3.8.1                                                                                | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                 | 4.755,00               | 903,45      | 5.658,45           |
| 3.8.1.1                                                                              | pe perioada de executie a lucrarilor                                                        | 3.736,00               | 709,84      | 4.445,84           |

## DEVIZUL GENERAL: Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe A16, din Municipiul Zalău

| 1                                            | 2                                                                                                                                                            | 3                   | 4                 | 5                   |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 3.8.1.2                                      | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 1.019,00            | 193,61            | 1.212,61            |
| 3.8.2                                        | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 5.434,00            | 1.032,46          | 6.466,46            |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                       |                                                                                                                                                              | <b>32.789,00</b>    | <b>6.229,91</b>   | <b>39.018,91</b>    |
| <b>CAPITOL 4</b>                             |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru investiția de bază         |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 4.1                                          | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 943.915,30          | 179.343,90        | 1.123.259,20        |
| 4.2                                          | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.3                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.4                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.5                                          | Dotări                                                                                                                                                       | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.6                                          | Active necorporale                                                                                                                                           | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                       |                                                                                                                                                              | <b>943.915,30</b>   | <b>179.343,90</b> | <b>1.123.259,20</b> |
| <b>CAPITOL 5</b>                             |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| Alte cheltuieli                              |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 5.1                                          | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 17.261,29           | 3.279,65          | 20.540,94           |
| 5.1.1                                        | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 11.261,29           | 2.139,65          | 13.400,94           |
| 5.1.2                                        | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                    | 6.000,00            | 1.140,00          | 7.140,00            |
| 5.2                                          | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                    | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.1                                        | Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare                                                                                             | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.2                                        | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                       | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.3                                        | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                             | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.4                                        | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.5                                        | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.3                                          | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 57.746,00           | 10.971,74         | 68.717,74           |
| 5.4                                          | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 3.300,00            | 627,00            | 3.927,00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                       |                                                                                                                                                              | <b>78.307,29</b>    | <b>14.878,39</b>  | <b>93.185,68</b>    |
| <b>CAPITOL 6</b>                             |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 6.1                                          | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 6.2                                          | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                       |                                                                                                                                                              | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                         |                                                                                                                                                              | <b>1.055.011,59</b> | <b>200.452,20</b> | <b>1.255.463,79</b> |
| din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)  |                                                                                                                                                              | <b>955.176,59</b>   | <b>181.483,55</b> | <b>1.136.660,14</b> |

1 euro = 4,5744 lei

Data  
27.05.2019Intocmit  
Dr. Ing. Naghiu GeorgeBeneficiar/ Investitor  
Municipiul Zalău

Anexa 1 la HCL Nr. 101  
din 27.02.2020  
PRESEDINTE DE SEDINTĂ  
Ieodor Bălaș



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
Claudia Ardelean

Devizul general este parte componentă a DALI.

Raport generat cu ISDP, [www.devize.ro](http://www.devize.ro), e-mail: [office@intersoft.ro](mailto:office@intersoft.ro), tel.: 0236 377 007