



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 80

din 28 martie 2019

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor locații – teren, proprietatea publică a Municipiului Zalău, în scopul desfășurării activității de comerț stradal cu înghețată

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul Direcției Patrimoniu nr. 18307 din 21.03.2018 și Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Zalău nr. 384 din 29.11.2018, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău pentru anul 2019, anexa II, pct. 8. „*Închiriere teren/spații pentru amplasare ... alte construcții și obiecte amplasate (automate de lapte, cafea,... înghețată, etc) – potrivit căruia, tariful de pornire a licitației publice este de 18 lei/mp/lună*”;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 113 din 03 aprilie 2018 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor locații–terenuri, proprietatea publică a municipiului Zalău, în scopul desfășurării activității de comerț stradal cu înghețată;

Văzând prevederile art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, precum și în temeiul dispozițiilor art. 554 alin.(1) și ale art. 858, art. 861 alin.(3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Ținând cont de prevederile art. 36 alin.(2) lit. c) și alin.(5) lit. a), art. 120 alin.(1) și art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Închirierea prin licitație publică publică a 10 locații – teren proprietatea publică a Municipiului Zalău, în suprafață de 2 mp/locație, în scopul desfășurării activității de comerț stradal cu înghețată, identificate astfel:

- a) O locație–teren în suprafață de 2 mp, situată pe str. Simion Bărnuțiu, în zona stației de transport în comun ”Spitalul Județean”;
- b) O locație–teren în suprafață de 2 mp, situată pe str. Ghe. Doja, în zona de acces în Parc pădure Brădet;
- c) O locație–teren în suprafață de 2 mp, situată pe b-dul Mihai Viteazu în zona stației de transport în comun ”Uz Casnic”, în fata blocului G88;
- d) O locație–teren în suprafață de 2 mp, situată pe b-dul Mihai Viteazu în zona stației de transport în comun ”Astralis”;

- e) O locație-teren în suprafață de 2 mp, situată pe b-dul Mihai Viteazu în zona magazinului Nazareth;
- f) O locație-teren în suprafață de 2 mp, situată pe b-dul Mihai Viteazu în zona blocului Perla-Gang;
- g) O locație-teren în suprafață de 2 mp, situată pe b-dul Mihai Viteazu în zona blocului A96 (spre parc);
- h) O locație-teren în suprafață de 2 mp, situată pe b-dul Mihai Viteazu în zona blocului C1 și bl A 96- Gang;
- i) O locație-teren în suprafață de 2 mp, situată pe b-dul Mihai Viteazu zona Piața 1 Dec 1918 (platoul de marmură-lângă Telekom);
- j) O locație-teren în suprafață de 2 mp, situată pe b-dul Mihai Viteazu la intersecția cu str. S. Bărnăuțiu (lângă casieria Electrica).

Art.2.Prețul de pornire al licitației este de 18 lei/mp/lună, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 384 din 29.11.2018, iar pasul de strigare de 1,00 leu/mp.

Chiria și taxa pe teren (similară cu impozitul-taxa prevăzută de Codul Fiscal) se datorează pentru perioada 1 mai-30 septembrie, cu posibilitatea de extindere a perioadei de funcționare/închiriere a locației adjudicate, la cererea scrisă a chiriașului și cu acordul proprietarului.

Pentru perioada de nefuncționare a punctului de lucru, chiriașul nu datorează chirie și are obligația să elibereze amplasamentul.

Art.3.Închirierea terenului (locațiilor mai sus identificate) pe o durată de 2 ani, începând cu data încheierii contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin acordul părților, prin încheierea unui act adițional la contract, mandatându-se Primarul pentru prelungirea contractului de închiriere.

Art.4.Aprobarea caietului de sarcini care constituie **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.5.Abrogarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Zalău nr. 113 din 03.04.2018 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor locații-terenuri, proprietatea publică a Municipiului Zalău, în scopul desfășurării activității de comerț stradal cu înghețată.

Art.6.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.7.Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj
- Primarul Municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică Locală
- Direcția Economică
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Tehnică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bălăjel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Claudia Ardelean

Anexa 1 la HCL Nr. 80
din 28.03.2019
PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Balazs Jodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR

Claudia Andelea

CAIET DE SARCINI

Cap. I. Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația

Art. 1. Municipiul Zalău, Adresa: Zalău, Piața I. Maniu nr. 3, județul Sălaj, Nr. telefon: 0260-610550, fax: 0260-661869; e-mail: primaria@zalausj.ro

Cap. II. Obiectul închirierii

Art. 2. Obiectul închirierii îl constituie opt locații – teren proprietatea publică a Municipiului Zalău, în suprafață de 2 mp/locatie, în scopul desfășurării activității de comerț stradal cu înghețată, identificate astfel:

- a) O locatie – teren în suprafață de 2 mp, situată pe str. Simion Bărnuțiu, în zona stației de transport în comun "Spitalul Județean";
- b) O locatie – teren în suprafață de 2 mp, situată pe str. Gh Doja, în zona de acces în Parc pădure BRADET;
- c) O locatie – teren în suprafață de 2 mp, situată pe b-dul. Mihai Viteazu în zona stației de transport în comun "Uz Casnic", în fata blocului G88;
- d) O locatie – teren în suprafață de 2 mp, situată pe b-dul. Mihai Viteazu în zona stației de transport în comun "Astralis";
- e) O locatie – teren în suprafață de 2 mp, situată pe b-dul. Mihai Viteazu în zona magazinului Nazareth;
- f) O locatie – teren în suprafață de 2 mp, situată pe b-dul. Mihai Viteazu în zona blocului Perla – Gang;
- g) O locatie – teren în suprafață de 2 mp, situată pe b-dul. Mihai Viteazu în zona blocului A96 (spre parc);
- h) O locatie – teren în suprafață de 2 mp, situată pe b-dul. Mihai Viteazu în zona Blocului C1 si bl A 96 – Gang;
- i) O locatie – teren în suprafață de 2 mp, situată pe b-dul. Mihai Viteazu zona Piața 1 Dec 1918 (platoul de marmura - lângă Telekom).
- j) O locatie – teren în suprafață de 2 mp, situată pe b-dul. Mihai Viteazu la intersectia cu str. S Barnutiu (lângă casierie Electrica).

Art. 3 Perioada de închiriere este de 2 ani cu posibilitatea prelungirii acestuia prin acordul părților, prin încheierea unui act adițional la contract.

Chiria si taxa pe teren (similara cu impozitul – taxa prevazuta de Codul fiscal) se datorează pentru perioada 1 mai - 30 septembrie, cu posibilitate de extindere a perioadei de functionare / închiriere a locatiei adjudecate, la cererea scrisă a chiriașului și cu acordul proprietarului. Pentru perioada de nefunctionare a punctului de lucru, chiriașul nu datorează chirie si are obligatia sa elibereze amplasamentul.

Cap. III. Organizarea licitației și elemente de preț

Art. 4. La licitație pot participa persoane juridice și persoane fizice, române sau străine.

Art. 5. Prețul de pornire al licitației este de 18 lei/mp/lună, conform pct. 8, anexa II la HCL al Municipiul Zalău nr. 384 din 29.11.2018, iar pasul de strigare de 1,00 leu/mp.

Art. 6 . Garanția de participare la licitație este în suma de **500 lei**.

Art. 7. Garanția de participare, constituită de ofertanții a căror ofertă nu a fost stabilită câștigătoare se restituie la solicitarea scrisă a acestuia în termen de 5 zile lucrătoare, în cazul în care nu se înregistrează contestații.

Art. 8. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- neprezentarea la licitația publică;
- în cazul în care ofertantul câștigător nu s-a prezentat în termenul stabilit pentru încheierea contractului de închiriere din culpa adjudecatarului.

Art. 9. Înscrierea la licitație se face pe bază de cerere care se depune la Centrul de Relații cu Publicul, cam. 4, parterul Primăriei Zalău, până la data specificată în anunțul de licitație, la care se anexează următoarele:

- a) copie act de identitate/delegație;
- b) CUI și certificat constatator emis de ORC pentru participarea la licitație;
- c) dovada achitării garanției de participare la licitație.
- d) dovada achitării caietului de sarcini;
- e) certificat fiscal eliberat de Serviciul de impozite și taxe al Primăriei Zalău.

Art.10. Caietul de sarcini, se pune la dispoziția solicitantului contra cost, la prețul de **20 lei**.

Art. 11. Comisia de licitație are dreptul să descalifice ofertanții care nu îndeplinesc prin documentele prezentate condițiile de participare la licitație.

Art. 12. Adjudecatarul licitației este obligat ca în termen de 20 de zile calendaristice de la data licitației să încheie și să semneze contractul de închiriere, la valoarea adjudecată.

Art. 13. Chiria se va actualiza anual de către proprietar, până cel târziu în data de 25 ianuarie a fiecărui an, prin aplicarea indicelui de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Cap. IV. Desfășurarea licitației

Art. 14 Licitația va începe prin citirea participanților înscriși și se vor anunța cererile respinse, precum și motivele.

Art. 15. Condiția de desfășurare a licitației este ca minim doi ofertanți să fie acceptați pentru participare la licitație. Dacă nu există doi participanți la licitație, aceasta se va relua în min. 7 zile.

Art. 16. La cel de-al doilea termen, în cazul în care va fi un singur ofertant acceptat, se va proceda la negociere directă cu acesta.

Art. 17. Ofertanții vor participa la licitație prezentând actul de identitate și actul prin care au fost delegați să participe în numele asociației/organizației la licitație.

Art. 18. Licitația propriu-zisă va începe prin strigare, începând cu prețul de pornire al licitației, PASUL fiind de **1 leu/mp**.

Art. 19. Adjudecarea se face în favoarea ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare.

Art. 20. După încheierea licitației, participanții și comisia de licitație vor semna procesul verbal încheiat privind derularea licitației.

Cap. V. Obligațiile părților

Art. 21. Proprietarul are următoarele obligații:

- a) să predea chiriașului bunul pe baza unui proces verbal de predare-primire;
- b) să asigure folosirea netulburată a terenului;

c) proprietarul este obligat să controleze periodic și să constate dacă activitatea desfășurată pe locația închiriată este conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere. Acest control se va exercita fără a stânjeni folosința bunului de către chiriaș.

Art. 22. Chiriașul are următoarele obligații:

a) să încheie în termenul stabilit contractul de închiriere;

b) să respecte clauzele contractuale;

c) *alimentarea cu energie electrică se va face în urma soluției avizate de S.C. Electrica S.A., iar alimentarea cu energie electrică fiind sarcina chiriașului.*

d) Obținerea avizelor de funcționare și autorizarea activității este sarcina exclusivă a chiriașului.

Cap. VI. Dispoziții finale

Art. 23. Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite față de bugetul local al Municipiului Zalău;

- au fost adjudecarii unei licitații și nu au încheiat contract cu Primăria Municipiului Zalău.

Art. 24. Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la Centru de Relații cu Publicul al Primăriei Municipiului Zalău în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

Art. 25. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere, anexă care face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

Art. 26. Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

Anexa 1 la HCL Nr. 80
din 28.03.2019
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bălaș Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Claudia Ardelean