

MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 73

din 28 martie 2019

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 59 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Freziilor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.17612 din 19.03.2019, Declarația autenticată cu Încheierea de autentificare nr.244 din 21.02.2019 a notarului public Ciupe Lucreția și Actul de dezlipire autenticat cu Încheierea de autentificare nr.168 din 08.02.2019 a notarului public Ciupe Dan Andrei;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

Văzând dispozițiile art.36 alin.2 lit.c, art. 45 alin.3, art.115 alin.1 lit.b, și art.121 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se emite acordul în vederea înscrierii dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului ***teren intravilan de 59 mp***, identificat cu ***nr. cadastral 66712 din CF 66712 Zalău***, liber de sarcini, ***necesar asigurării tramei drumului public strada Freziilor***, cu privire la care proprietarii acestuia ***Stejeran Adrian-Lucian și Stejeran Daniela-Adriana*** și-au exprimat intenția de renunțare conform declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 244 din 21.02.2019.

(2) Imobilul este identificat potrivit documentației cadastrale, **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.3. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Institutia Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Economică, Direcția Patrimoniu, Direcția Urbanism, Serviciul fond funciar,
- Direcția administrație publică locală, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bălăjel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

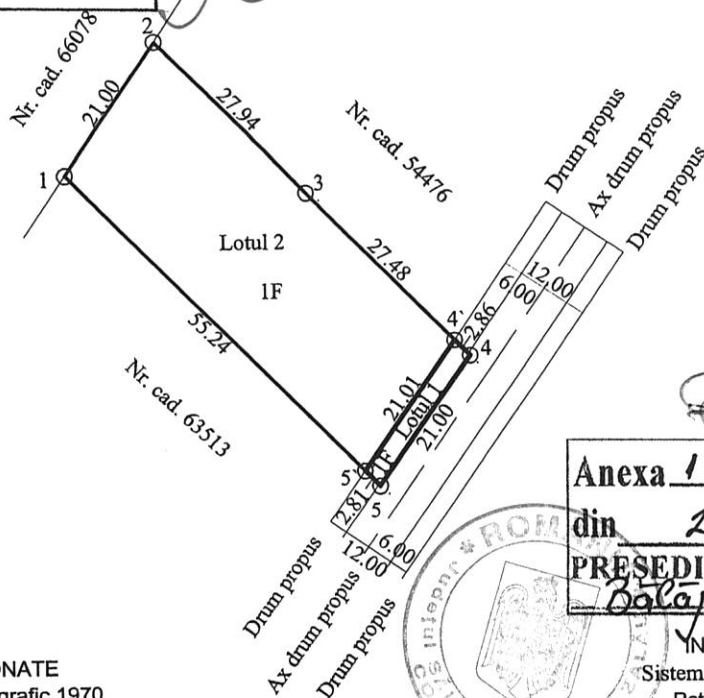
Claudia Ardelean

N-636606

N-636606

Claudia Ardelean

22. JAN. 2019



Lotul 1-S=59 mp

$$\begin{array}{ll} 1. Y = 353594.4953 & X = 631150.9892 \\ 2. Y = 353606.3400 & X = 631168.3300 \\ 3. Y = 353625.9603 & X = 631148.4331 \\ 4. Y = 353645.2585 & X = 631128.8629 \\ 5. Y = 353633.2520 & X = 631111.6232 \end{array}$$

Lotul 2-S=1141 mp

Verificat

3.Y=
4.Y=
5.Y=

nt realizarea redimnii de
12 m la strada Trzszel

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘEF
BIROU CADASTRU
Șef Birou: STANCA FLORIN

E-342598

N-636567

E-342639

N-636567

Situatia Actuala (inainte de dezzipire)				Situatia Actuala (dupa zipare)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
63145	1200	F	Teren intravilan	66712	59	F	Lotul 1 - Teren intravilan
					1141	F	Lotul 2 - Teren intravilan
Total	1200	-	-	66713			

Data: 20.04.2016

Semnatura si parafa

- technician cadastral
Data:

Data

~~17992~~ 123-05.16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1:1000

Anexa nr. 1.35

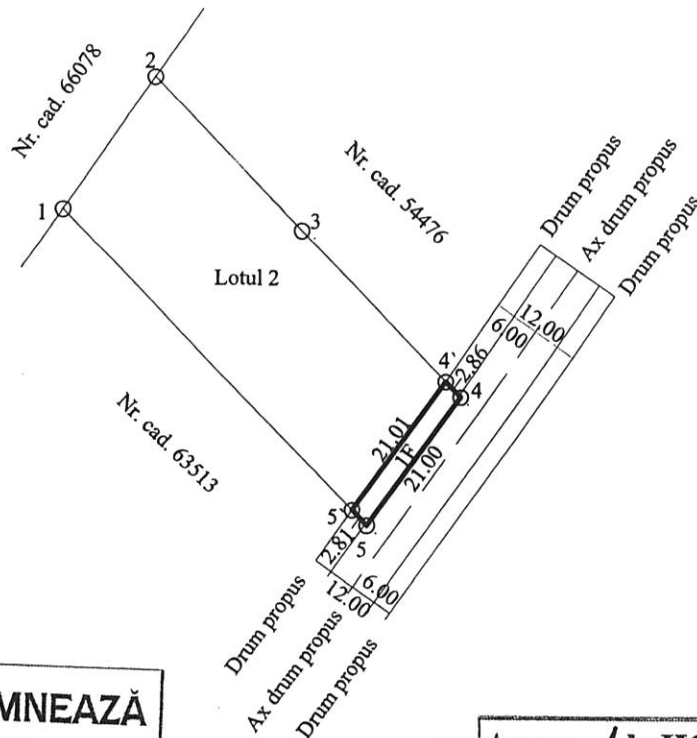
Nr. cadastral <i>66712</i>	Suprafata masurata a imobilului (mp) 59	Adresa Imobilului Mun. Zalau, jud. Salaj
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) ZALAU - Intravilan	

N-636606

N-636606

E-342598

E-342639



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Claudia Ardelean

Anexa 1 la HCL Nr. 43
din 28.03.2019
PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Bălăşel Teodor



E-342598

N-636567

E-342639

N-636567

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	F	59	Teren intravilan
Total:	-	59	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total:		

Suprafata totala masurata a imobilului = 59 mp
Suprafata din act =----- mp

Executant: ZAHARIE TUDOR PAUL

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

Data: 20.04.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa
Data: 23.05.16

Stampila BCPI

23.05.16

Nr. cerere	17192
Anul	2016
Luna	05
Ziua	23

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ZAHARIE TUDOR PAUL
Domiciliul Zalău, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 17192 din data 23.05.2016, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având numărul cadastral **63145** a fost dezmembrat în imobilele:

- **66712-** județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 59 mp,
- **66713-** județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 1141 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 01.06.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Marinela DRAGOIU

Nr. înregistrare	2025	ziua	22	luna	IAN	anul	2019
Copie conformă cu exemplarul din arhivă BCPI eliberată la data de 25.01.2019							
Tariful	15	cu chitanță nr.		505455			
Referent	Zaharie Ioana Simona						
L.S.	Referent						

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 63145/UAT Zalău

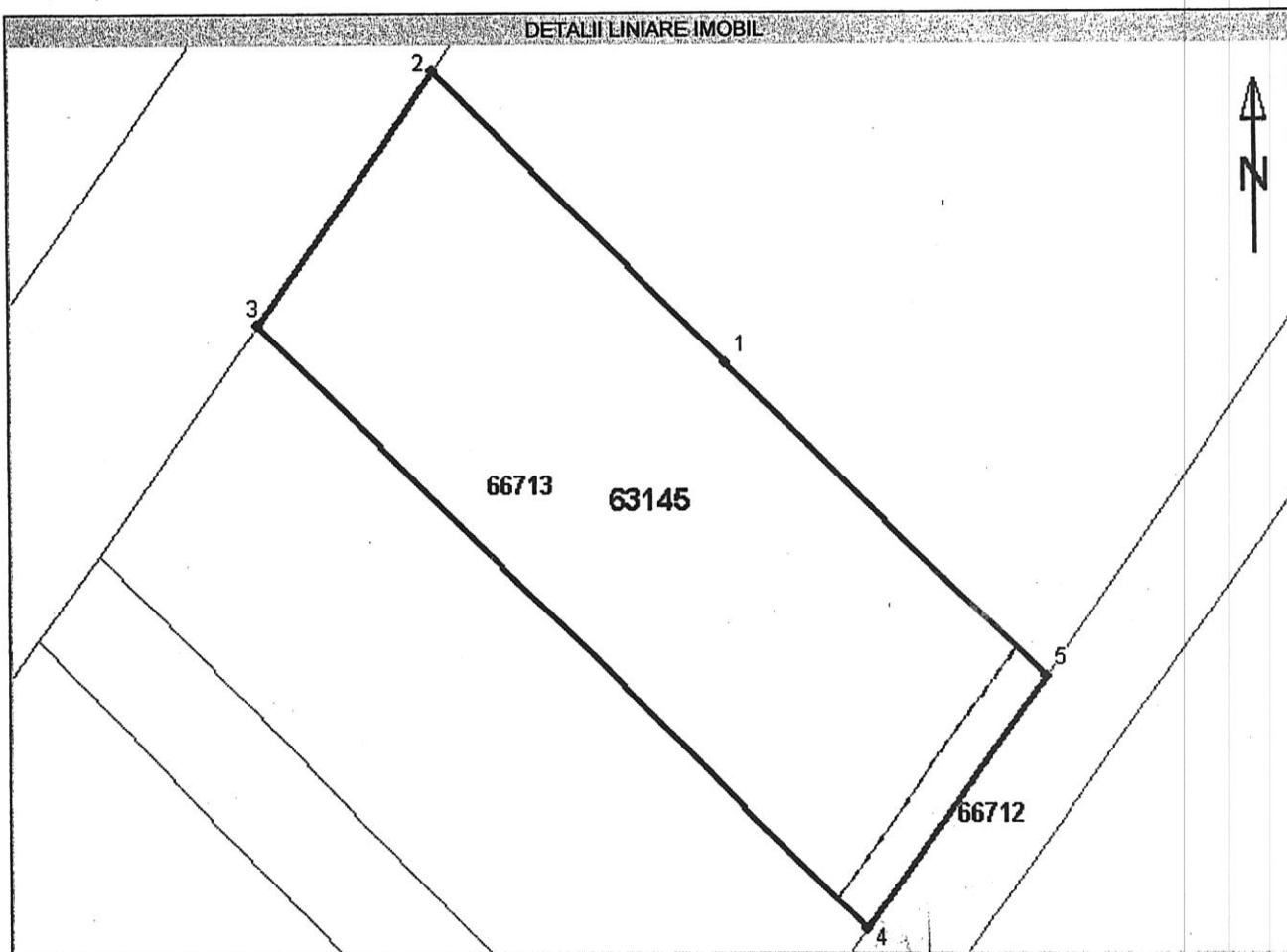
Carte Funciară Nr. 63145
 Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

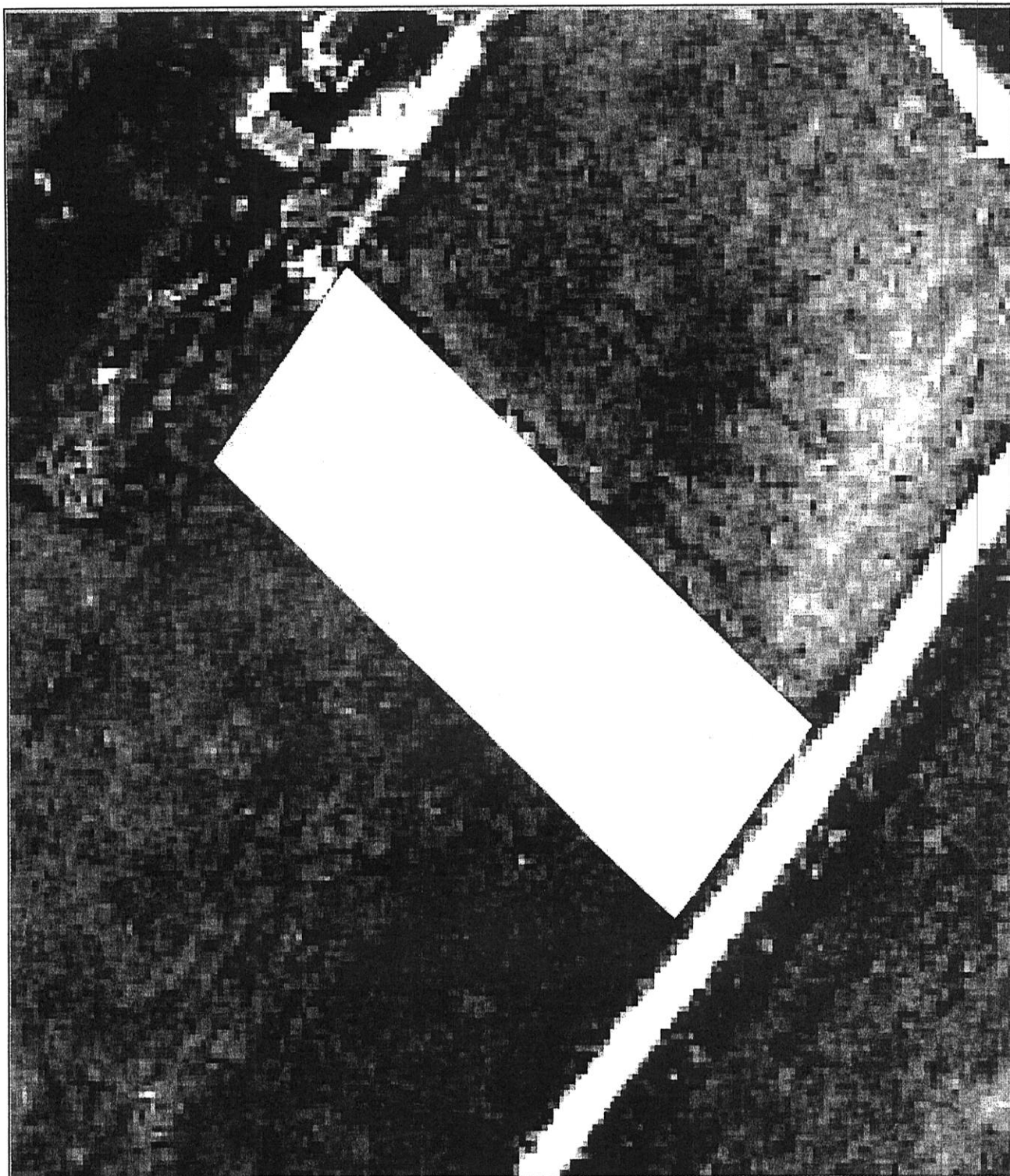
Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
63145	1200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



CONFIRMAT
 22 IAN. 2019

Incadrare în zonă
scara 1:500



22. IAN. 2019

Pagina 3 din 4

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Taria	Parcela	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1200	-	-	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT
Total	-	-	1200	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	27,943
2	3	21,000
3	4	58,048
4	5	21,000
5	1	30,350

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	17192	23.05.2016	01.06.2016	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 17192 înregistrată la data de 23.05.2016, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	66712	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	59
2	66713	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	1141

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 01.06.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate

Marinela DRAGON
- tehnician cadastru -

22. IAN. 2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66712 Zalău

Nr. cerere	4820
Ziua	08
Luna	02
Anul	2019

Cod verificare



100066699726

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66712	59	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4820 / 08/02/2019		
Act Notarial nr. contract de vânzare - cumpărare autentificat cu nr.3088, din 01/11/2013 emis de NP Majer Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STEJERAN DANIELA - ADRIANA , și soțul 2) STEJERAN ADRIAN - LUCIAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63145/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 30309 din 01/11/2013;	A1

C. Partea III. SARCINI .

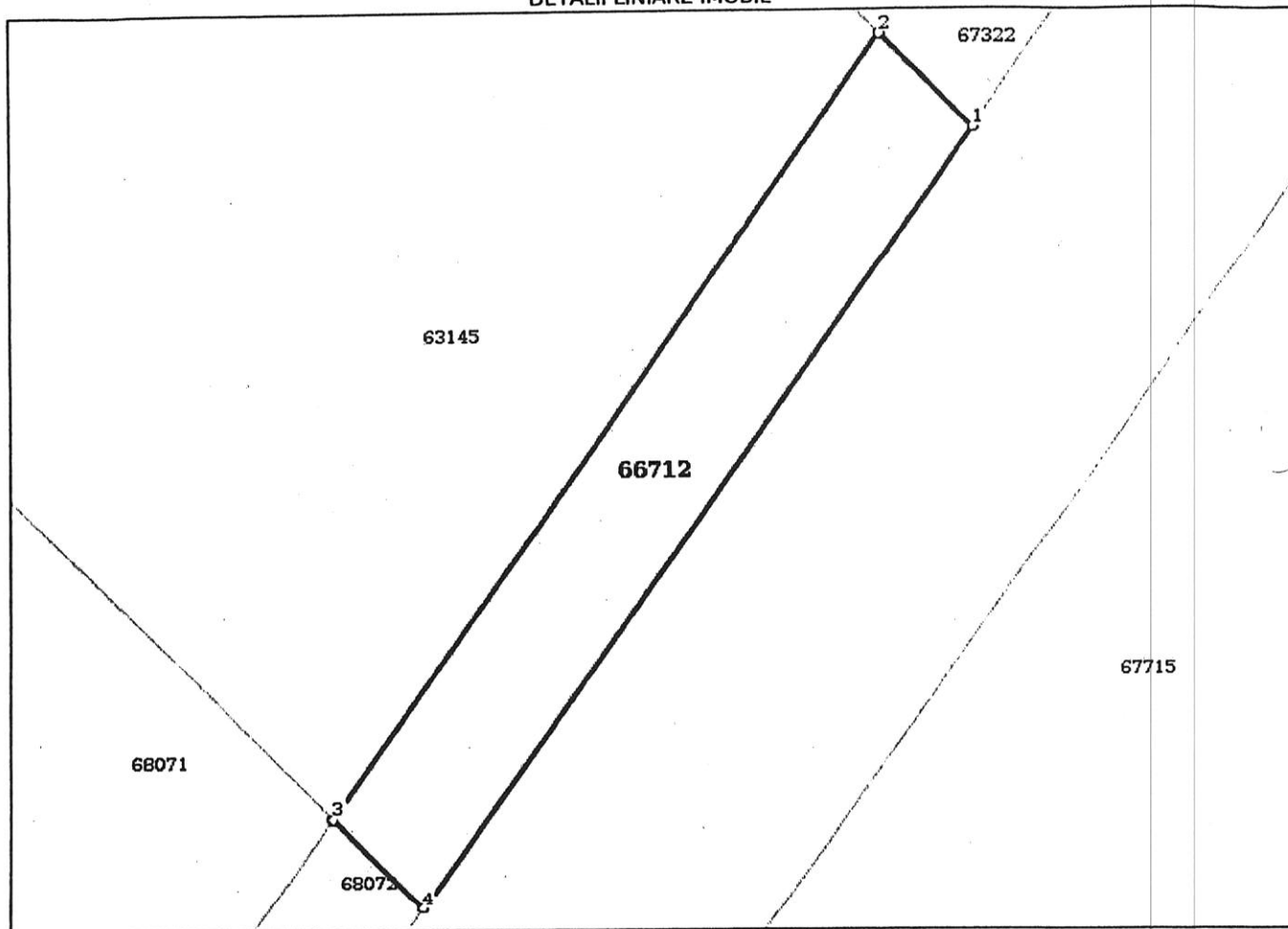
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66712	59	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	59	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.865
2	3	21.007
3	4	2.812
4	1	21.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.208739/08-02-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
12-02-2019

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
CLAUDIA - DIANA POP

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

