



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 72

din 28 martie 2019

privind aprobarea dezlipirii unui imobil teren intravilan și atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 28 mp, situat în intravilanul Municipiului Zalău, strada Corneliu Coposu, în vecinătatea blocului 12'

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Patrimoniu nr. 17402 din 19.03.2019;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Copia CF nr. 4940 Zalău, Documentația de identificare a terenului întocmită de topograf Iliescu Felicia în vederea atestării la domeniul privat, Adresa OCPI Sălaj nr. 932/05.03.2019 de conformitate a documentației de identificare;

Ținând cont de prevederile art. 4 și ale art. 6 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 36 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar cu modificările ulterioare și ale Deciziei nr. 22 din 26 septembrie 2016 a ÎCCJ;

Văzând prevederile art. 879 alin.(2), art. 553 alin.(2) și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.(2) lit. c), art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 119, art. 121 alin.(2) și ale art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Dezlipirea imobilului situat în Municipiului Zalău, județul Sălaj, str. Corneliu Coposu, în vecinătatea blocului 12', teren intravilan în suprafață totală de 1218,00 mp, proprietatea Statului Român, identificat în Cartea Funciară nr. 4940 - Zalău, nr. topografic 352/1/3, conform documentației întocmite de topograful autorizat Iliescu Felicia, vizată de OCPI, **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Prin dezmembrarea acestui imobil se vor forma imobile noi, conform documentației tehnice întocmită de topograf Iliescu Felicia, **Anexa 1** la prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) Nr. topografic nou 352/1/3/1, în suprafață de 28,00 mp, teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în favoarea Municipiului Zalău, domeniul privat;

b) Nr. topografic nou 352/1/3/2, în suprafață de 1190,00 mp, rămâne în favoarea vechiului proprietar;

Art.3. Atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului identificat cu nr. topografic nou 352/1/3/1, teren în suprafață de 28,00 mp, situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. Corneliu Coposu, în vecinătatea blocului 12', conform documentației tehnice întocmite de topograful autorizat Iliescu Felicia, **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.4. Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția patrimoniu;
- Direcția economică;
- Direcția administrație publică locală;
- Direcția Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bălăjel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Claudia Ardelean

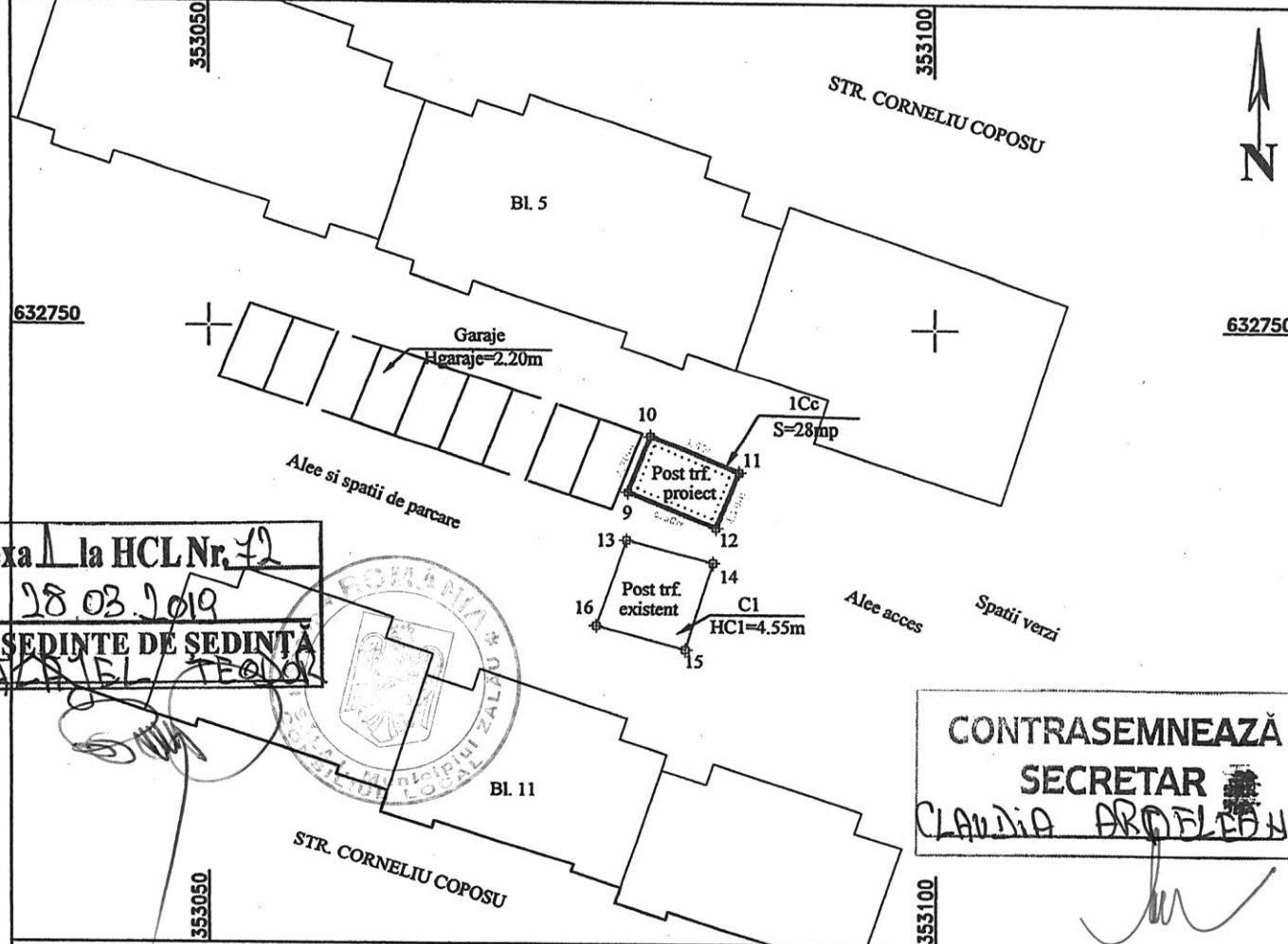
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:500

Nr. topo	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
352/1/2/1	28	Intravilan mun. Zalău

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Zalău



Anexa 1 la HCL Nr. 42
din 28.03.2019
PRESEDINTE DE SEDINTA
BARTHELEMY TEODOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc.	28	Imobil neîmprejmuit
Total		28	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 28 mp
Suprafața din act = 28 mp

Executant Felicia ILIESCU
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: 11.1.2018



MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: *Intravilan mun. Zalau fara numar.*
2. Tipul lucrării: *Documentatie tehnica de dezlipiri a unui imobil inscris in cartea funciara prin Hotarare de Consiliu Local.*
3. Scurtă prezentare a situației din teren: *Imobilul este situat în intravilanul loc.Zalau, limitele acestuia au fost indicate în teren de către proprietar si reprezentantul beneficiarului lucrari. Imobilul nu este împrejmuit. Proprietarul a prezentat pentru identificare extrasul CF. Imobilul înscris în Cf 4940 Zalau, amplasat în intravilanul loc.Zalau, are ca vecinătăți:*
 - la nord: *alee de acces- Statul Roman;*
 - la est: *alee de acces si spatii verzi-Statul Roman;*
 - la sud: *alee de acces-Statul Roman;*
 - la vest: *constructii(garaje).*

Imobilul care face obiectul prezentei documentații este înscris în Cf 4940 Zalau UAT Zalau, Nr.352/1/3, categoria de folosință curți-constructii, în suprafață de 28mp, fiind amplasat în intravilanul loc.Zalau, proprietar Statul Roman.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: *Măsurătorile au fost efectuate în prezența proprietarului. Pentru executarea măsurătorilor s-a folosit aparatul GPS STONEX S 10, iar coordonatele punctelor de contur ale imobilelor și a detaliilor de planimetrie și relief s-au determinat cinematic în mod RTK prin utilizarea de corecții diferențiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS. Coordonatele sunt în sistemul Stereo 70, suprafețele sunt determinate prin calcul analitic, iar tabelul este anexat prezentei documentații. Proprietarul și vecinii sunt de acord cu poziția acestora. Construcția C1a fost măsurată cu ruleta, iar integrarea în sistemul de coordonate stereo 1970 a fost determinată prin măsurători cu tehnologie GPS. Colțurile clădirii identificate prin punctele 13,14 si 15. Inventarul coordonatelor punctelor de contur ale imobilului și ale detaliilor de planimetrie și relief determinate prin măsurători și interpolate este anexat prezentei documentații.*

Data întocmirii 11.11.2018

Anexa 1 la HCL Nr. 72
din 28.03.2018
PRESEDINTE DE SEDINTĂ
BOLOYEL TEODOR



Semnătura și stampila



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN

CALCULUL SUPRAFEȚELOR

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	632738.477	353078.849	4.200
10	632742.367	353080.433	6.601
11	632739.876	353086.546	4.200
12	632735.987	353084.961	6.600
S(teren)=28mp P=21.601m			

Parcela (constructie C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
13	632735.094	353078.767	6.172
14	632733.566	353084.747	6.343
15	632727.522	353082.821	6.374
16	632729.144	353076.657	6.313
S(teren1)=40mp P=25.202m			



Data 11.11.2018

Inventar de coordonate
Pentru imobile situate in intravilanul mun.Zalau

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
9	632738.477	353078.849
10	632742.367	353080.433
11	632739.876	353086.546
12	632735.987	353084.961
13	632735.094	353078.767
14	632733.566	353084.747
15	632727.522	353082.821
16	632729.144	353076.657



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

a imobilului situat în intravilanul mun. Zalău, nr. FN, jud. Sălaj, înscris în CF4940, nr. Topo. 352/1/3

SITUAȚIA ACTUALĂ		SITUAȚIA VIITORE			
DATE DIN CF 78669					
NR. TOPO	SUPRAFAȚĂ	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	PROPRIETAR	NR. TOPO	SUPRAFAȚĂ
352/1/3	1218	Curti constructii	Statul Roman	352/1/3/1	28
				352/1/3/2	1190
TOTAL	1218	TOTAL			
		Curti constructii	Statul Roman		
		Curti constructii	Consiliul Local Zalău Domeniul Public		
		CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	PROPRIETAR		

Data: 11.11.2018



7

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 4940

Comuna/ Oraș/ Municipiu Zalau

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
18	352/1/3	TEREN	1218	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1.	STATUL ROMAN, în 1/1 parte Încheiere nr.880/16.10.1984	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu are	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prezenta eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin OP nr. 1313/13.12.2018, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Asistent - registrator,


Asistent - registrator

