



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 71

din 28 martie 2019

privind aprobarea dezlipirii unui imobil teren intravilan și atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 576 mp, situat în intravilanul Municipiului Zalău, strada General Dragalina, adiacent imobilului cu nr. 23A

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Patrimoniu nr. 15175 din 11.03.2019;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Copia CF nr. 3255 Zalău, Documentația de identificare a terenului întocmită de topograf Raț Emilian Isai în vederea atestării la domeniul privat, Adresa OCPI Sălaj nr. 6766/24.10.2018 de conformitate a documentației de identificare;

Ținând cont de prevederile art. 4 și ale art. 6 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 36 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar cu modificările ulterioare și ale Deciziei nr. 22 din 26 septembrie 2016 a ÎCCJ;

Văzând prevederile art. 879 alin.(2), art. 553 alin.(2) și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.(2) lit. c), art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 119, art. 121 alin.(2) și ale art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Dezlipirea imobilului situat în Municipiului Zalău, județul Sălaj, str. General Dragalina, adiacent imobilului cu nr. 23/A, teren intravilan în suprafață totală de 11788,00 mp, proprietatea Statului Român, identificat în Cartea Funciară nr. 3255 - Zalău, nr. topografic 1825/b/1/1/b/2/a/1/1/1, conform documentației întocmite de topograful autorizat Raț Emilian Isai, vizată de OCPI, **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Prin dezmembrarea acestui imobil se vor forma imobile noi, conform documentației tehnice întocmită de topograf Raț Emilian Isai, **Anexa 1** la prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) Nr. topografic nou 1825/b/1/1/b/2/a/1/1/1/a, CF nr. 3255 Zalău, în suprafață de 576,00 mp, teren intravilan parțial împrejmuit, în favoarea Municipiului Zalău, domeniul privat;

b) Nr. topografic nou 1825/b/1/1/b/2/a/1/1/1/b, CF nr. 3255 Zalău, în suprafață de 11212, 00 mp, rămâne în favoarea vechiului proprietar;

Art.3. Atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului identificat cu nr. topografic nou 1825/b/1/1/b/2/a/1/1/1/a, teren în suprafață de 576 mp, situat în intravilanul Municipiului Zalău, strada General Dragalina, adiacent imobilului cu nr. 23/A conform documentației tehnice întocmite de topograful autorizat Raț Emilian Isai, **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.4. Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția patrimoniu;
- Direcția economică;
- Direcția administrație publică locală;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bălăjel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

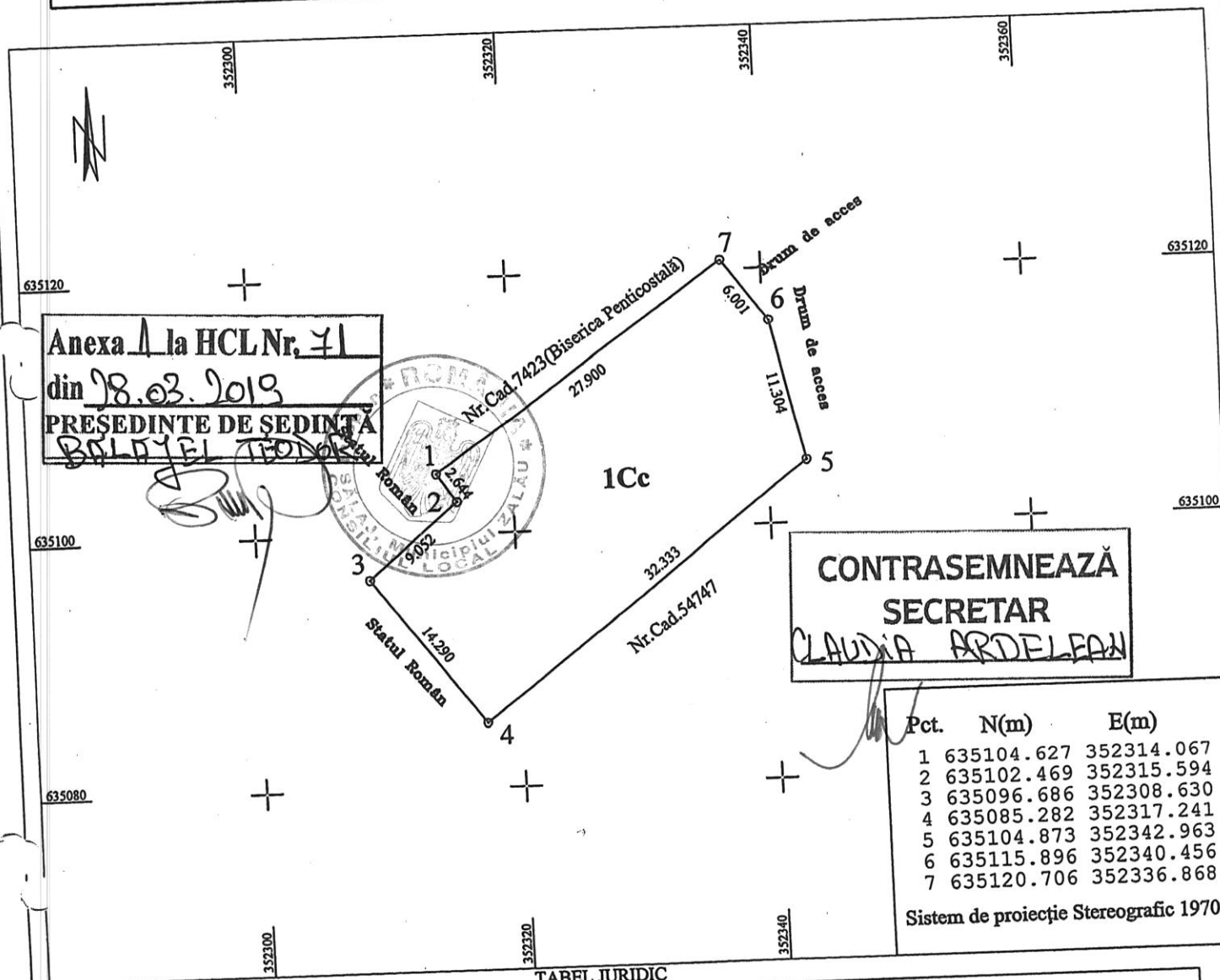
Claudia Ardelean

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr.top	Suprafata masurata
1825/b/1/1/b/2/a/1/1/a	576 mp
Cartea Funciara nr.	3255

Adresa imobilului	
Mun. Zalău, intravilan, jud. Sălaj	
UAT	ZALĂU



MEMORIU TEHNIC

privind documentatia topografica necesara emiterii unei Hotarari a Consiliului Local al mun. Zalau, pentru trecerea unei suprafete de teren intravilan in domeniul public al mun. Zalau

La solicitarea **Bisericii Penticostale "Noua Speranță"** situata in mun. Zalau, str. Gen.Dragalina ,nr.23/A , si in baza Contractului de servicii nr. 58 / 08.10.2018 incheiat cu Biserica Penticostală "Noua Speranță" ,în vederea întocmirii unei documentatii topografice necesara atestarii la domeniul privat al municipiului Zalau, cu destinatia extindere parcare, a terenului situat in mun. Zalau, str. Gen.Dragalina, adiacent imobilului cu nr. 23/A , am facut deplasarea la fata locului impreuna cu imputernicitul legal Mocan Valerian, unde am delimitat terenul in cauza dupa care am trecut la executarea masuratorilor topografice necesare in sistem de proiectie Stereografic 1970 cu o statie totala Leica TC407 si GPS Geomax Zenith25 Pro ,consultand apoi evidentele de CF si alte acte de proprietate, am constatat urmatoarele:

- **Biserica Penticostală "Noua Speranță"** solicită ,cu respect, **Municipiului Zalău prin reprezentantii acestuia**, să treacă in domeniul privat al municipiului, o suprafată de teren intravilan, liber de constructii, situat in mun. Zalău, pe str. Gen.Dragalina, adiacent imobilului cu nr. 23/A, proprietatea Statului Român, in vederea constituirii unui drept de suprafata in favoarea ei .
- in urma masuratorilor topografice executate, a rezultat ca suprafata imobilului in cauza are o întindere de 576,00 mp, teren intravilan liber de constructii;
- terenul in cauza se afla notat in CF nr. 3255 Zalau, cu nr. top. 1825/b/1/1/b/2/a/1/1/1, in suprafata totala de 11788,00 mp.

Pentru constituirea suprafetei de 576,00 mp, parcela de la nr. top. 1825/b/1/1/b/2/a/1/1/1, in suprafata totala de 11788,00 mp, CF nr. 3255 Zalau, se supune dezmembrarii constituind urmatoarele nr. top. noi:

- nr. top. nou 1825/b/1/1/b/2/a/1/1/1/a, in suprafata de 576,00 mp, pentru **MUNICIPIUL ZALAU**, domeniul privat;
- nr. top. nou 1825/b/1/1/b/2/a/1/1/1/b, in suprafata de 11212,00 mp, ramane in favoare fostilor proprietari.

Urmarea celor aratate mai sus, va rugam a dispune printr-o H.C.L. A mun. Zalau, atestarea la domeniul public al mun. Zalau a suprafetei de 576,00 mp, teren intravilan (parcare) de la nr. top. nou 1825/b/1/1/b/2/a/1/1/1/a, situat pe str. Gen.Dragalina, intre vecinii:

- N- Nr.Cad. 7423(Biserica Penticostala "Noua Speranta") si Statul Român
- E- Statul Român (Drum de acces)
- S- Nr.Cad. 54747
- V- Statul Român

Total suprafata este de 576,00 mp, teren situat in intravilanul mun. Zalau.

Anexa 1 la HCL Nr. 71
din 18.03.2018
PRESEDINTE DE SEDINTA
BALTULEA TEODOR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN

INTOCMIT,

PFA RAT EMILIAN ISAI
Aut. RO-SJ-F nr. 0012



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr.3255

Comuna/ Oraș/ Municipiu Zalau

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
22	1825/b/1/1/b/2/a/1/1/1	Teren	11788 mp.	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
47	Statul Român, -expropriere, act nr. 8214/21.10.1992, si decizia nr.184/1983, 244/1984 -încheiere nr. 1066/14.06.1993	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu are	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prezua eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public

S-a achitat tariful de 125 lei prin chitanța nr. 508432/2019 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.+urgcf

Asistent - registrator,

BALOGH PÁL
asistent registrator

