



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 398

Din 16 decembrie 2019

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 205 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Bucureștiului și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.89.959 din 11.12.2019, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2063 din 21.11.2019 a notarului public Mihai Ovidiu Buran și Extrasul CF nr.71084 Zalău;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea înscrierii dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului *teren intravilan de 205 mp* identificat cu *nr. cadastral 71084 din CF 71084 Zalău*, liber de sarcini, *necesar asigurării tramei drumului public strada Bucureștiului*, cu privire la care proprietarul acestuia *Mastan Dacian-Adrian* a renunțat la dreptul de proprietate conform declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr.2063 din 21.11.2019.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.71084 Zalău – (Anexa 1.35 – Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul notării definitive a dreptului de proprietate în favoarea municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. *Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după notarea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local*

al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef, Serviciul Fond funciar, proprietarul

imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bălăjel-Teodor



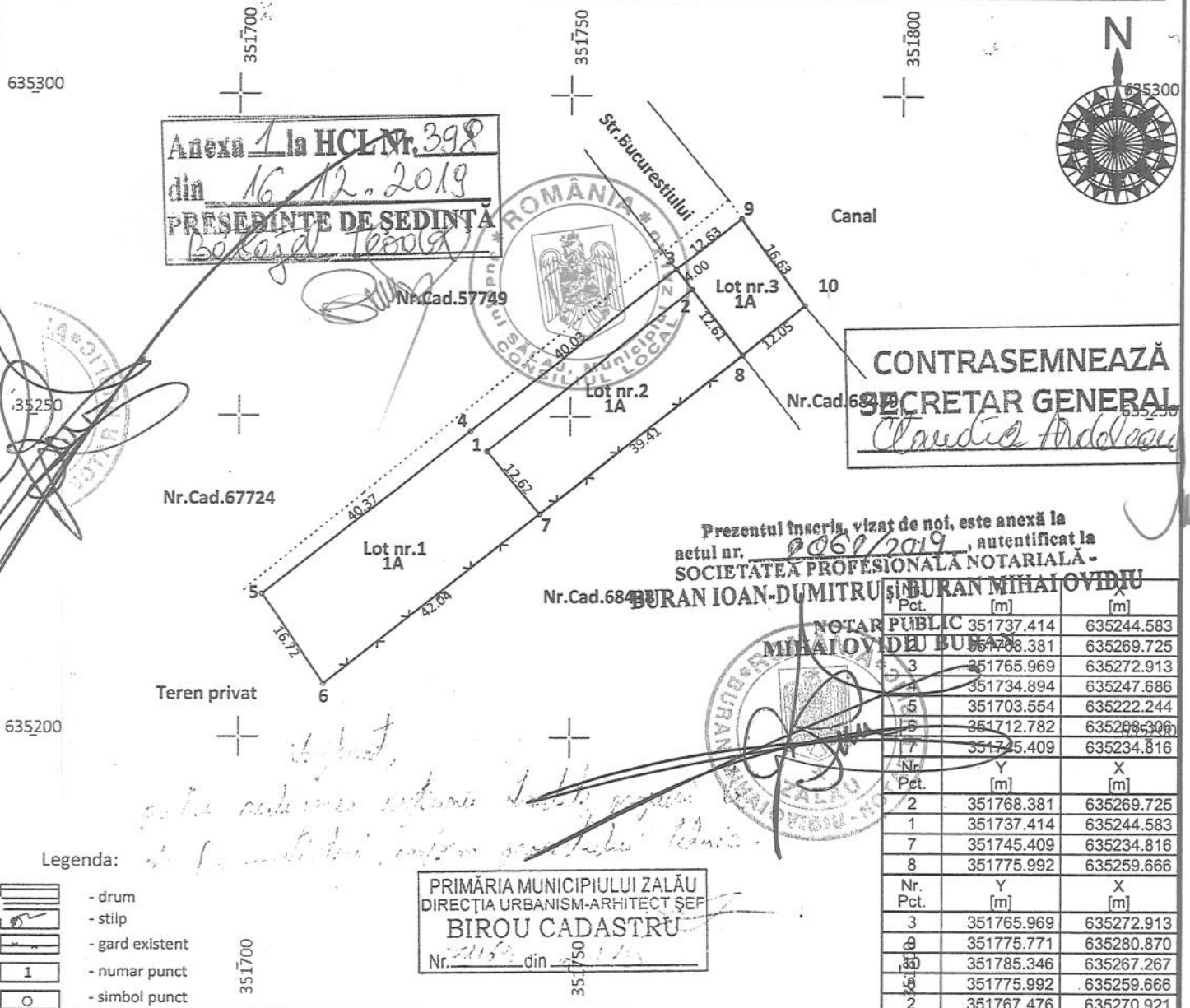
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
Claudia Ardelean

DAP/SJ/PR- 1EX

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
70320	1550	Loc.Zalau, jud.Salaj I
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU
70320		



Legenda:

- drum
- stlp
- gard existent
- numar punct
- simbol punct

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZĂLĂU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘEF
BIROU CADASTRU
Nr. 50/2019 din 10.10.2019

Prezentul înscris, vizat de noi, este anexă la
actul nr. 0062/2019, autentificat la
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ -

Nr.Cad.684 BURAN IOAN-DUMITRU ȘI BURAN MIHAI OVIDIU

Pct.	[m]	[m]
1	351737.414	635244.583
2	351768.381	635269.725
3	351765.969	635272.913
4	351734.894	635247.686
5	351703.554	635222.244
6	351712.782	635208.306
7	351745.409	635234.816
8	351775.992	635259.666
Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
2	351768.381	635269.725
1	351737.414	635244.583
7	351745.409	635234.816
8	351775.992	635259.666
Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
3	351765.969	635272.913
4	351775.771	635280.870
5	351785.346	635267.267
6	351775.992	635259.666
2	351767.476	635270.921

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
70320	1550	A	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.	71092	845	A	Lot nr.1 compus teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma
				71093	500	A	Lot nr.2 compus teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma
				71094	205	A	Lot nr.3 compus teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma
Total	1550				1550		

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila
Data: 10.10.2019
Stampila-BCPI

0062/2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
71084	205	Loc.Zalau, jud.Salaj I

Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU
---------------------	-----	-------

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
3	351765.969	635272.913
9	351775.771	635280.870
10	351785.346	635287.267
8	351775.992	635259.666
635300	351768.381	635269.725

Anexa 1 la HCL Nr. 398
din 16.12.2019
PRESEDINTE DE SEDINTA
Belaş Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Claudia Ardelean

Prezentul înscris, vizat de noi, este anexă la
actul nr. 1082/2019, autentificat la
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ -
BURAN IOAN-DUMITRU și BURAN MIHAI OVIDIU
NOTAR PUBLIC
MIHAI OVIDIU BURAN

Legenda:

- drum
- stîlp
- gard existent
- numar punct
- simbol punct

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	205	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
Total		205	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 205 mp



Inspector J
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
- consilier cadastru
Semnatura si stampila
Data 06.02.2019

Stampila BCPI

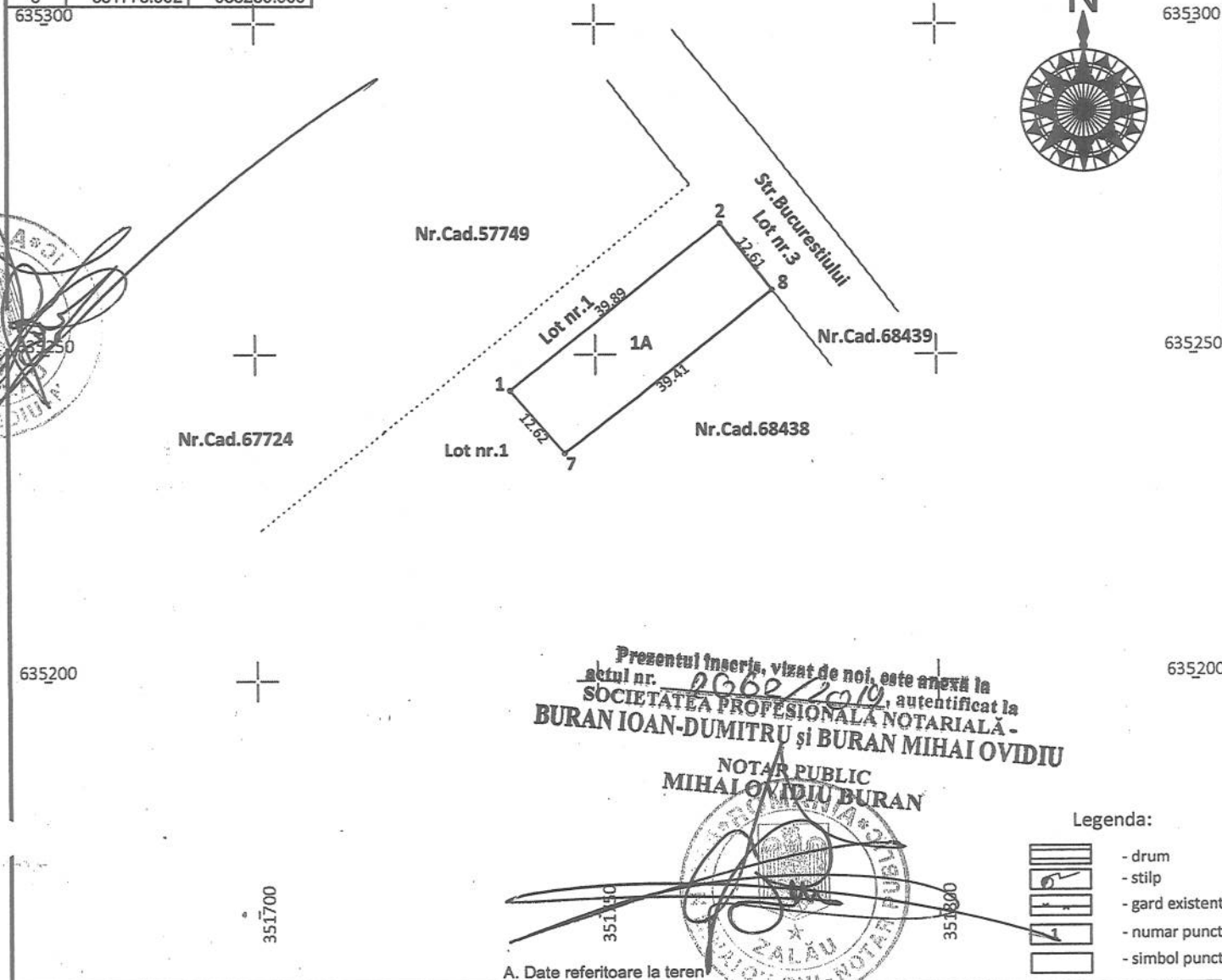
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
71083	500	Loc.Zalau, jud.Salaj I

Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU
---------------------	-----	-------

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
2	351768.381	635269.725
1	351737.414	635243.583
7	351745.409	635234.816
8	351775.992	635259.666



Prezentul înscris, vizat de noi, este anexă la
actul nr. 2662/2019, autentificat la
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ -
BURAN IOAN-DUMITRU și BURAN MIHAI OVIDIU
NOTAR PUBLIC
MIHAI OVIDIU BURAN

Legenda:

- drum
- stilp
- gard existent
- numar punct
- simbol punct

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	500	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
Total		500	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 500 mp

CERTIFICAT
de autorizare
S.C. TOPVISION MARTIN S.R.L.
(nume, prenume) Seria RO-B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
Masurarea intocmirii documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
ADRIAN
Semnatura si stampila
Data 28.10.2019

O.C. Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
- consilier cadastral
Semnatura si stampila

Stampila BCPI

Data.....
46524/2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71084 Zalău

Nr. cerere	49100
Ziua	21
Luna	11
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71084	205	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49097 / 21/11/2019		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr. 2062, din 21/11/2019 emis de NP BURAN MIHAI OVIDIU;		
B1	Se înființează cartea funciară 71084 a imobilului cu numărul cadastral 71084/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 70320 înscris în cartea funciară 70320;	A1
49100 / 21/11/2019		
Act Notarial nr. declarație nr. 2063, din 21/11/2019 emis de NP BURAN MIHAI OVIDIU;		
B4	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ZALĂU , domeniu privat		

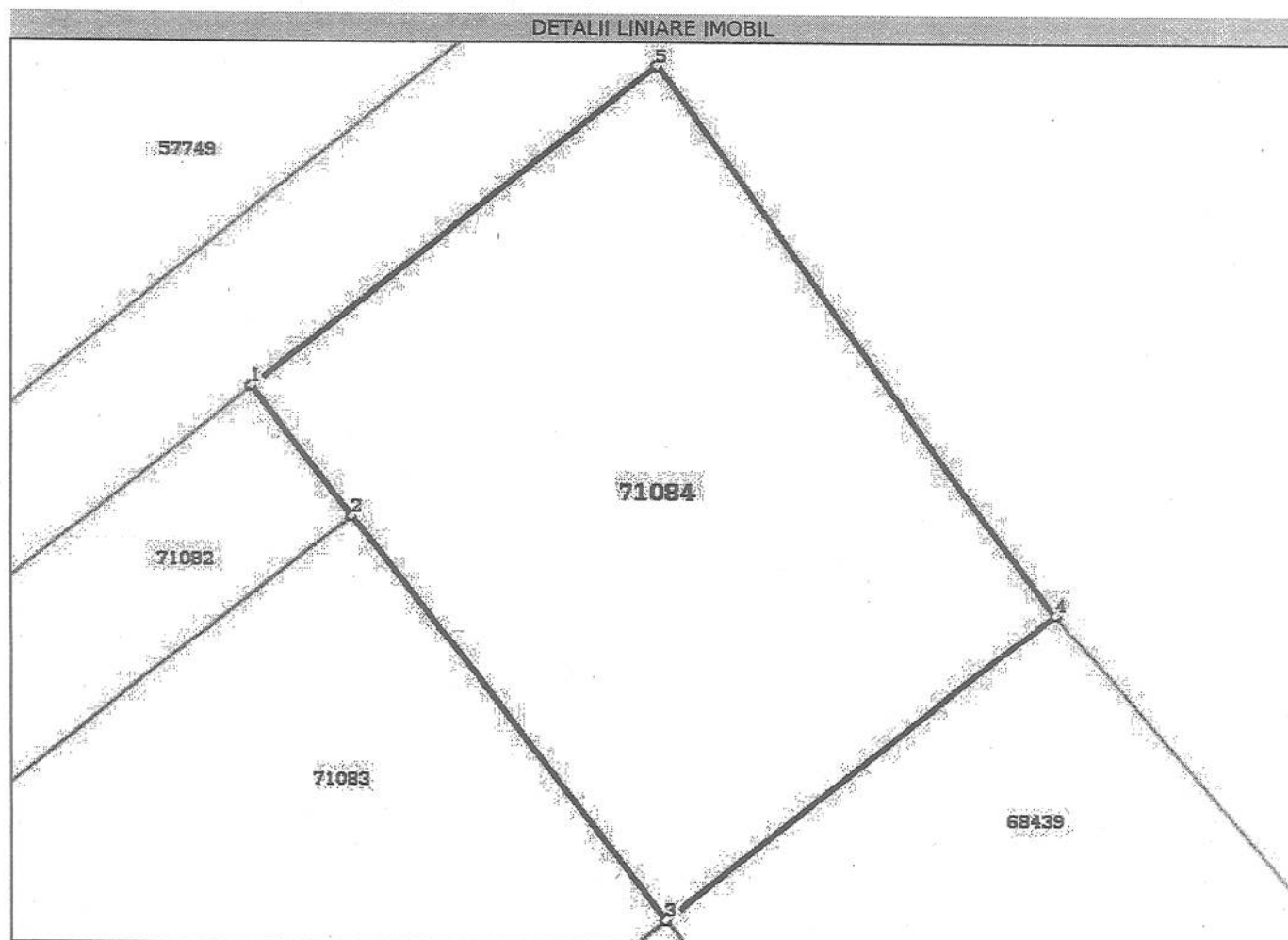
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71084	205	Teren intravilan partial împrejmuit cu gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	205	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.998
2	3	12.614
3	4	12.053
4	5	16.635
5	1	12.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.229553/21-11-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
02-12-2019

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ELVIRA GREC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)
RO
DORINA