



# MUNICIPIUL ZALĂU

## CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

### HOTĂRÂREA NR. 394

din 16 decembrie 2019

**privind aprobarea Devizului General actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție publică și urmare a actualizării pretului contractului în baza prevederilor OUG 114/2018 aferent obiectivului de investiții "Grădinița cu program prelungit și creșă, din cartier Meses, str. Alex. Lăpușneanu din municipiul Zalău,,**

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul de aprobare și Raportul de specialitate nr. 87689/04.12.2019 al Direcției tehnice - Serviciul investiții și achiziții publice;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău

În conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art. 129, alin. 4, litera d și art. 139, alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă Devizul actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție publică și urmare a actualizării pretului contractului în baza prevederilor OUG 114/2018 aferent obiectivului de investiții "Grădinița cu program prelungit și creșă, din cartier Meses, str. Alex. Lăpușneanu din municipiul Zalău,, ETAPA I-CREȘĂ, cod SMIS 122270 la valoarea totală de 5.531.566,94 lei cu TVA, din care construcții montaj 4.317.055,84 lei cu TVA, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Bălăjel Teodor**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

**Claudia Ardelean**

Proiectant,  
SC PREFCON SRL

Anexa 1  
Pe HCL nr. 394/16.12.2019

# DEVIZ GENERAL - actualizat dupa intocmire PT

al obiectivului de investiții

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT SI CRESA CARTEA MESES, STR. ALEXANDRU LAPUSNEANU,  
MUNICIPIUL ZALAU, JUDETUL SALAJ

BENEFICIAR : PRIMARIA ZALAU

(denumirea obiectivului de investiții)

| Nr.<br>crt.                                                                                      | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                              | Valoare fără<br>TVA | TVA              | Valoare cu TVA    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|
|                                                                                                  |                                                                                                    | lei                 | lei              | lei               |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                  | 3                   | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                    |                     |                  |                   |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                | 0,00                | 0,00             | 0,00              |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                               | 114.385,69          | 21.733,28        | 136.118,97        |
| 1.2.1                                                                                            | DRUMURI SI SISTEMATIZARE VERTICALA CRESA                                                           | 114.385,69          | 21.733,28        | 136.118,97        |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                       | 12.932,80           | 2.457,23         | 15.390,03         |
| 1.3.1                                                                                            | ZONE VERZI                                                                                         | 12.932,80           | 2.457,23         | 15.390,03         |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                 | 0,00                | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                    | <b>127.318,49</b>   | <b>24.190,51</b> | <b>151.509,00</b> |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                    |                     |                  |                   |
| 2.1                                                                                              | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor                                                          | 133.984,80          | 25.457,11        | 159.441,91        |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                    | <b>133.984,80</b>   | <b>25.457,11</b> | <b>159.441,91</b> |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                    |                     |                  |                   |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                             | 2.900,00            | 551,00           | 3.451,00          |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren                                                                             | 2.900,00            | 551,00           | 3.451,00          |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0,00                | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                       | 0,00                | 0,00             | 0,00              |
| 3.2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații               | 1.800,00            | 357,00           | 2.157,00          |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                | 0,00                | 0,00             | 0,00              |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                            | 5.000,00            | 950,00           | 5.950,00          |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                         | 67.041,00           | 11.349,74        | 78.390,74         |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                          | 0,00                | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                      | 0,00                | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 15.345,00           | 1.717,50         | 17.062,50         |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor    | 1.696,00            | 132,24           | 1.828,24          |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție            | 10.000,00           | 1.900,00         | 11.900,00         |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                       | 40.000,00           | 7.600,00         | 47.600,00         |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                              | 0,00                | 0,00             | 0,00              |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                        | 0,00                | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                     | 0,00                | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                           | 0,00                | 0,00             | 0,00              |
| 3.8                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                  | 68.756,93           | 13.063,82        | 81.820,75         |

|                                                                  |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 14.700,00           | 2.793,00          | 17.493,00           |
|                                                                  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții |                     | 0,00              | 0,00                |
|                                                                  | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 54.056,93           | 10.270,82         | 64.327,75           |
| <b>Total capitol 3</b>                                           |                                                                                                                                                                       | <b>145.497,93</b>   | <b>26.271,56</b>  | <b>171.769,49</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>          |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 4.1                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                             | 3.333.645,88        | 633.392,72        | 3.967.038,60        |
| 4.2                                                              | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                | 10.590,14           | 2.012,13          | 12.602,27           |
| 4.3                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                  | 114.796,50          | 21.811,34         | 136.607,84          |
| 4.4                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.5                                                              | Dotări                                                                                                                                                                | 307.595,00          | 58.443,05         | 366.038,05          |
|                                                                  | 4.5.1- Dotari cresa                                                                                                                                                   | 297.605,00          | 56.544,95         | 354.149,95          |
|                                                                  | 4.5.2- Dotari spatiu joc                                                                                                                                              | 9.990,00            | 1.898,10          | 11.888,10           |
| 4.6                                                              | Active necorporale                                                                                                                                                    | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total capitol 4</b>                                           |                                                                                                                                                                       | <b>3.766.627,52</b> | <b>715.659,23</b> | <b>4.482.286,75</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                               |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 5.1                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                                 | 22.238,71           | 4.225,35          | 26.464,06           |
|                                                                  | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                           | 22.238,71           | 4.225,35          | 26.464,06           |
|                                                                  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                      | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                             | 39.905,56           | 0,00              | 39.905,56           |
|                                                                  | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                              | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                  | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                         | 18.138,89           | 0,00              | 18.138,89           |
|                                                                  | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                               | 3.627,78            | 0,00              | 3.627,78            |
|                                                                  | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                            | 18.138,89           | 0,00              | 18.138,89           |
|                                                                  | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.3                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                                     | 416.372,87          | 79.110,85         | 495.483,72          |
| 5.4                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                            | 3.955,00            | 751,45            | 4.706,45            |
| <b>Total capitol 5</b>                                           |                                                                                                                                                                       | <b>482.472,14</b>   | <b>84.087,65</b>  | <b>566.559,79</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>  |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 6.1                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                                 | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 6.2                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                            | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total capitol 6</b>                                           |                                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                             |                                                                                                                                                                       | <b>4.655.900,88</b> | <b>875.666,06</b> | <b>5.531.566,94</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b> |                                                                                                                                                                       | <b>3.627.778,02</b> | <b>689.277,82</b> | <b>4.317.055,84</b> |

Anexa 1 la HCL Nr. 394  
din 16.12.2019  
PRESEDINTE DE SEDINTA  
Bătaie Rodol

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
Claudia Ardelean

Proiectant  
SC PREFCON SRL

