



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 392

Din 16 decembrie 2019

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 29 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Careiului și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.89.604 din 10.12.2019, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1662 din 02.10.2019 a notarului public Mihai Ovidiu Buran și Extrasul CF nr.70803 Zalău;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea înscrierii dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului *teren intravilan de 29 mp* identificat cu *nr. cadastral 70803 din CF 70803 Zalău*, liber de sarcini, *necesar asigurării tramei drumului public strada Careiului*, cu privire la care proprietarul acestuia *Sabou Dan Dumitru* a renunțat la dreptul de proprietate conform declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr.1662 din 02.10.2019.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.70803 Zalău – (Anexa 1.35 – Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul notării definitive a dreptului de proprietate în favoarea municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

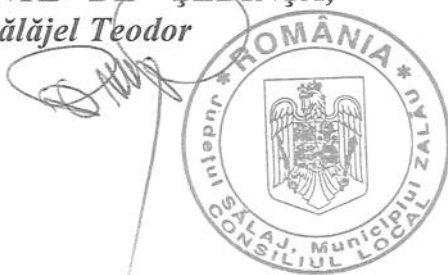
Art.6. *Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după notarea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local*

al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef, Serviciul Fond funciar, proprietarul imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bălăjel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
Claudia Ardelean

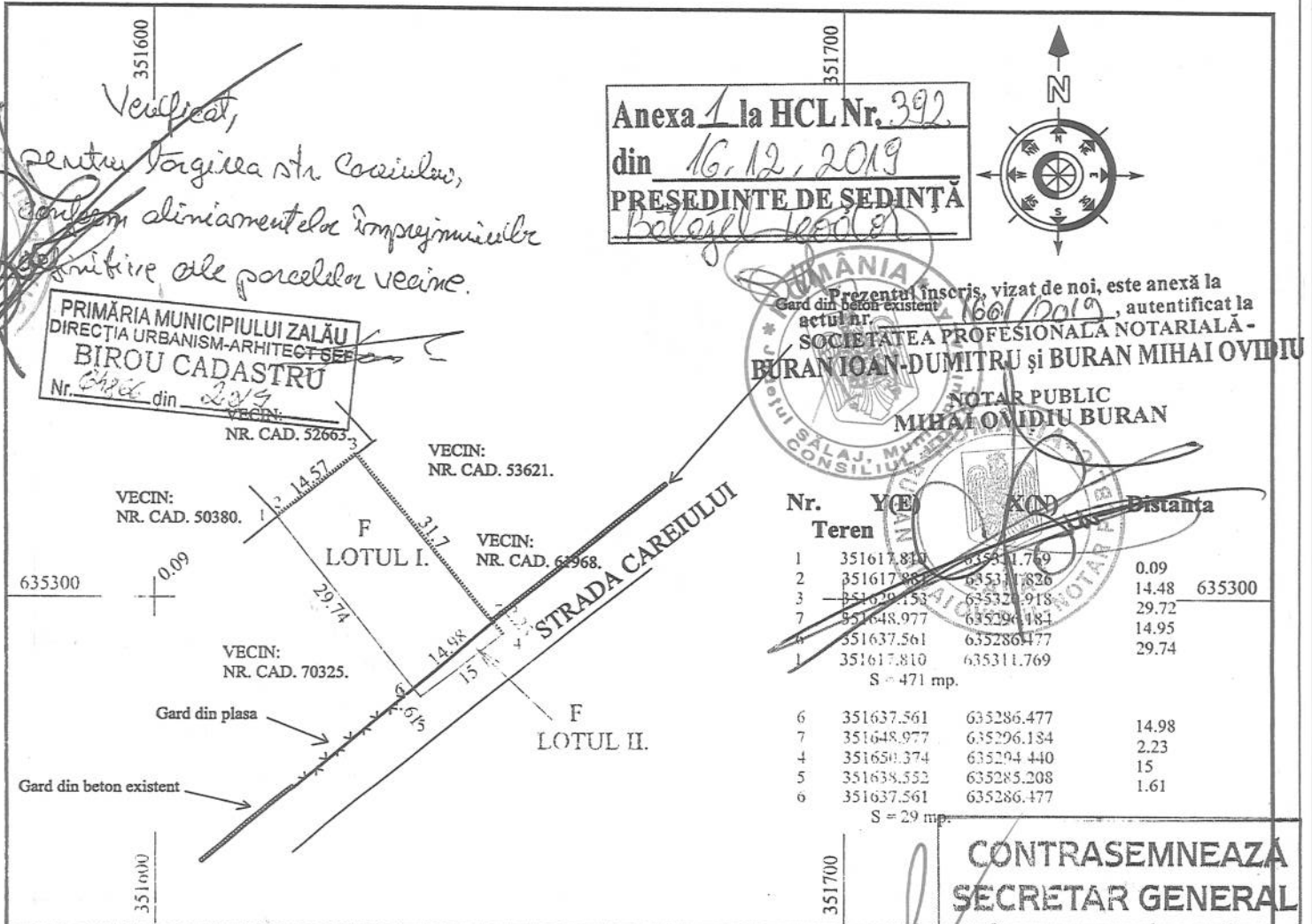
A handwritten signature in dark ink, corresponding to the name Claudia Ardelean mentioned in the text.

DAP/SJ/PR- 7EX

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1: 1000

Anexa 1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
70324	500 mp.	Zalau, intravilan, str. Careiului, nr. 8, jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
70324	ZALAU	



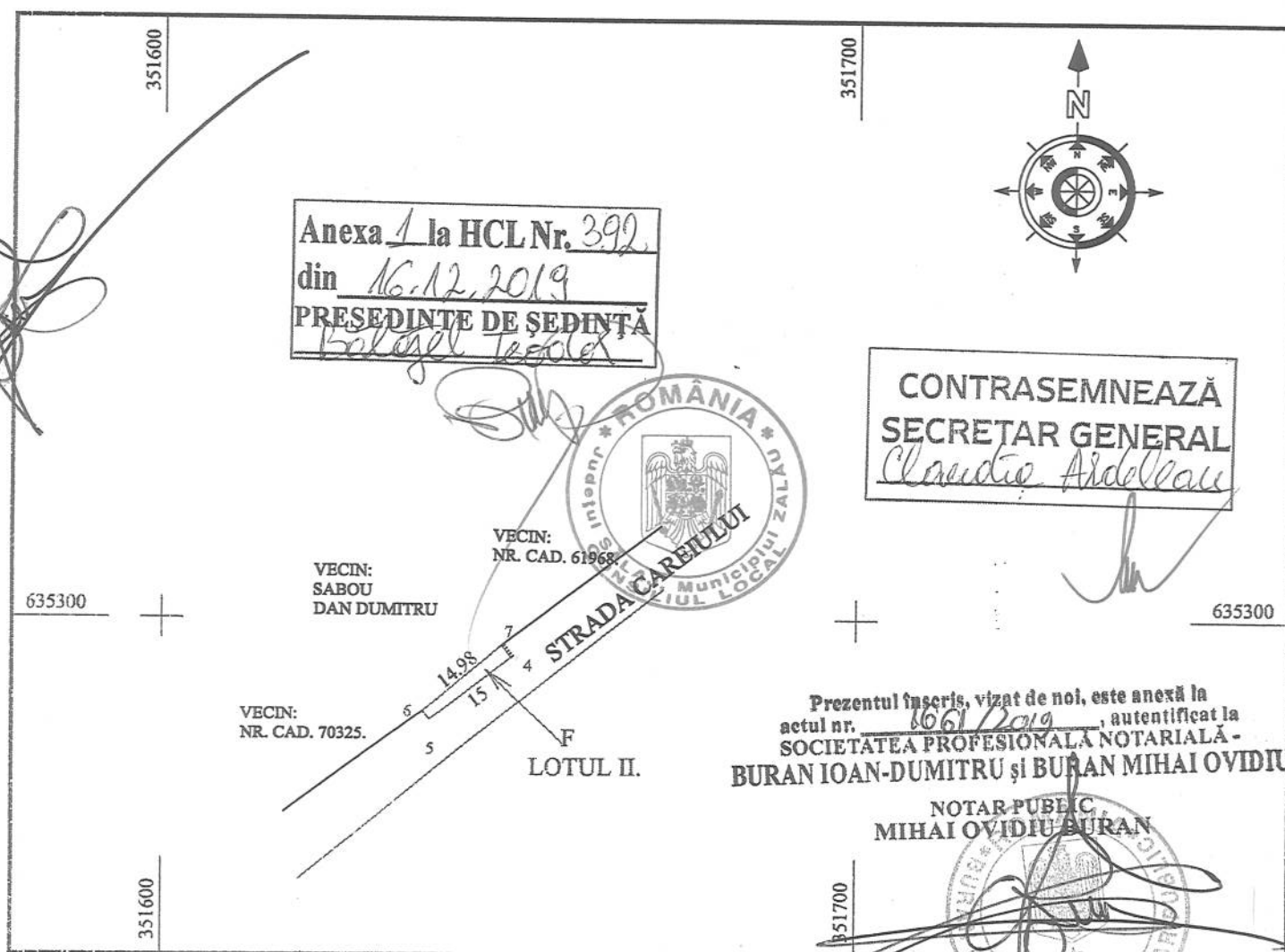
dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp.) masurata	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
70324	500	F	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din lemn	<i>70302</i>	471	F	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din lemn LOTUL I
				<i>70303</i>	29	F	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din lemn LOTUL II
Total					500		
Ing. JARCA TRAIAN Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și stampila Data 06.09.2019.				Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafă Data..... Stampila BCPI			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
40803	29 mp.	Zalau, intravilan, str. Careiului, nr. 8, jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	ZALAU	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1	F	29	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din lemn
Total		29	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiuni
Total		0	

Suprafata totala masurata a imobilului S = 29 mp.

Executant JARCA TRAIAN

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura si stampila

Data 06.09.2019.

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată si atribuirea numărului cadastral.

Semnătura si parafa

Data..... consilier cadastru -

Stampila BCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70803 Zalău

Nr. cerere	40304
Ziua	02
Luna	10
Anul	2019

Cod verificare



100074760422

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Str Careiului, Nr. 8, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70803	29	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40304 / 02/10/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1060, din 19/06/2019 emis de N.P. BURAN MIHAI OVIDIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SABOU DAN-DUMITRU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70324/Zalău, inregistrata prin incheierea nr. 23900 din 19/06/2019;</i>	A1 / B.4
Act Notarial nr. declarația autentificată cu nr.1662, din 02/10/2019 emis de NP Mihai Ovidiu Buran;		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ZALĂU	A1

C. Partea III. SARCINI .

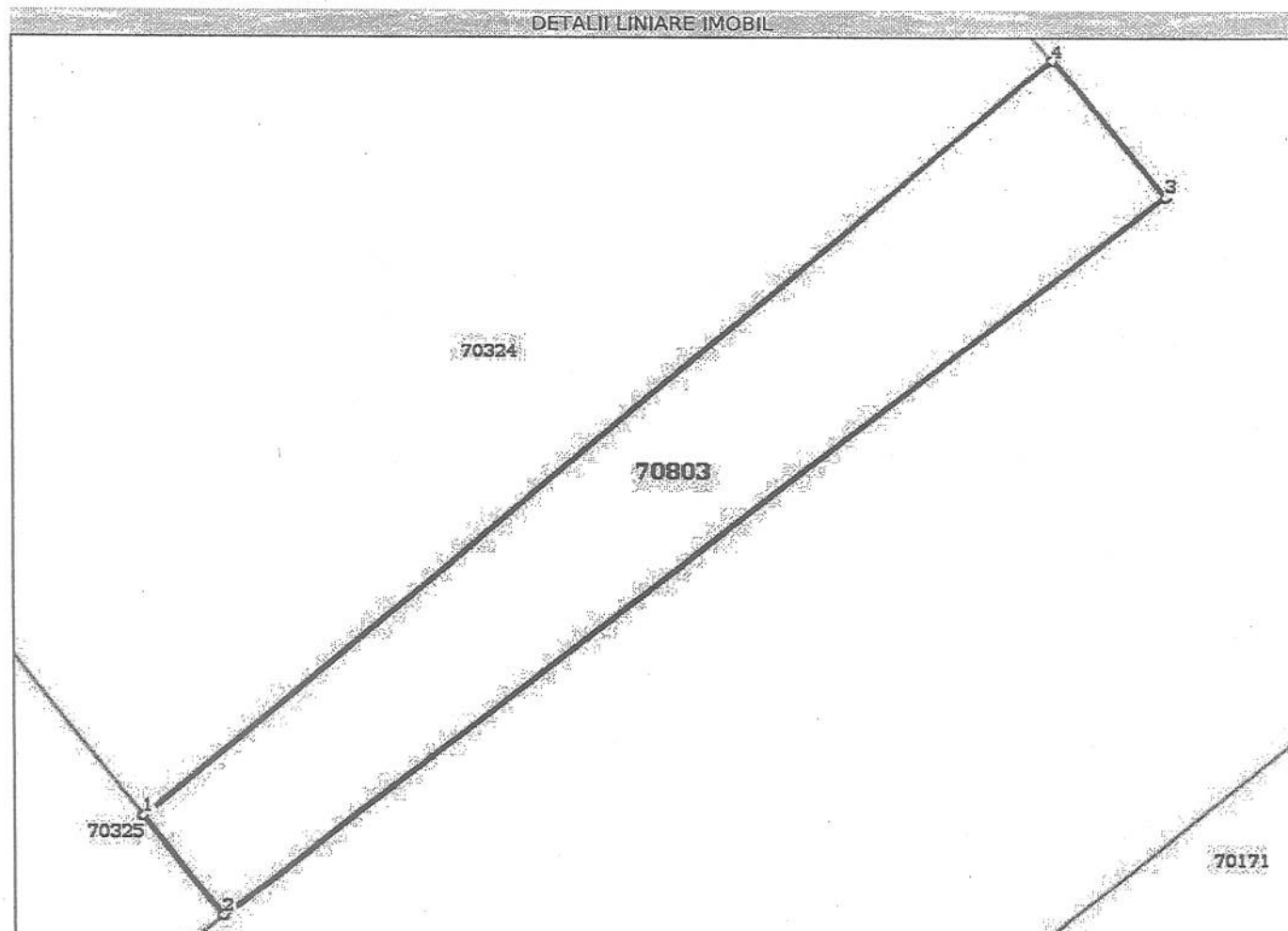
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70803	29	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	29	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.611
2	3	15.0
3	4	2.235
4	1	14.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanta externă nr.226416/02-10-2019 în suma de 60, Chitanta externă nr. 226417/02-10-2019 în suma de 60, Chitanta externă nr.226418/02-10-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231.

Data soluționării,
15-10-2019

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
CLAUDIA - DIANA POP

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

IMBILICITATE IMOBILIARA
SALA
DORINA



100074760422

Incheiere Nr. 40304 / 02-10-2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 40304 / 02-10-2019

INCHEIERE Nr. 40304**Registrator:** CARMENIA-GINA ORIAN**Asistent:** CLAUDIA - DIANA POP

Asupra cererii introduse de SABOU DAN-DUMITRU domiciliat în Loc. Zalău,
Jud. Salaj privind Dezmembrare/Comasare în cartea

funciara, în baza:

-Act Notarial nr.act de dezlipire (dezmembrare) autentificat cu nr.1661/02-10-2019 emis de NP BURAN MIHAI OVIDIU;

-Act Notarial nr.declarația autentificată cu nr.1662/02-10-2019 emis de NP Mihai Ovidiu Buran;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 180 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.226416/02-10-2019 în suma de 60, Chitanța externă nr.226417/02-10-2019 în suma de 60, Chitanța externă nr.226418/02-10-2019 în suma de 60 pentru serviciul având codul 222, 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 70324, înscris în cartea funciara 70324 UAT Zalău având proprietarii: SABOU DAN-DUMITRU în cota de 1/1 de sub B.4;

- Se înființează cartea funciara 70802 a imobilului cu numărul cadastral 70802/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 70324 înscris în cartea funciara 70324; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 70802 UAT Zalău;

- Se sistează cf. 70324 a imobilului cu nr. cad. 70324/Zalău ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 2 imobile:

-- nr.cad.70802\cf.70802;

-- nr.cad.70803\cf.70803;

asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 70324 UAT Zalău;

- Se înființează cartea funciara 70803 a imobilului cu numărul cadastral 70803/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 70324 înscris în cartea funciara 70324; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 70803 UAT Zalău;

- se înscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL ZĂLĂU, sub B.4 din cartea funciara 70803 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL ZĂLĂU

SABOU DAN-DUMITRU

BURAN MIHAI OVIDIU

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef



Data soluționării,
15-10-2019

Registrator,
CARMENIA-GINA ORIAN

(parafa și semnătura)

Incheiere Nr. 40304 / 02-10-2019

Asistent Registrator,
CLAUDIA - DIANA POP

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

