



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 391

Din 16 decembrie 2019

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 133 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Iulian Domșa și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.89.625 din 10.12.2019, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.754 din 25.05.2018 a notarului public Ciupe Dan Andrei și Extrasul CF nr.66913 Zalău;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea înscrierii dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului *teren intravilan de 133 mp* identificat cu *nr. cadastral 66913 din CF 66913 Zalău*, liber de sarcini, *necesar asigurării tramei drumului public strada Iulian Domșa*, cu privire la care proprietarul acestuia *Kulcsar Zoltan* a renunțat la dreptul de proprietate conform declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr.754 din 25.05.2018.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.66913 Zalău – (Anexa 11 – Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul notării definitive a dreptului de proprietate în favoarea municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. *Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după notarea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local*

al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef, Serviciul Fond funciar, proprietarul imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bălăjel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
Claudia Ardelean

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Claudia Ardelean, the General Secretary.

DAP/SJ/PR- 7EX

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000**

Nr.cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
66072	2872 mp	Loc.Zalau
Cartea Funciara nr.	66072	UAT ZALAU-INTRAVILAN



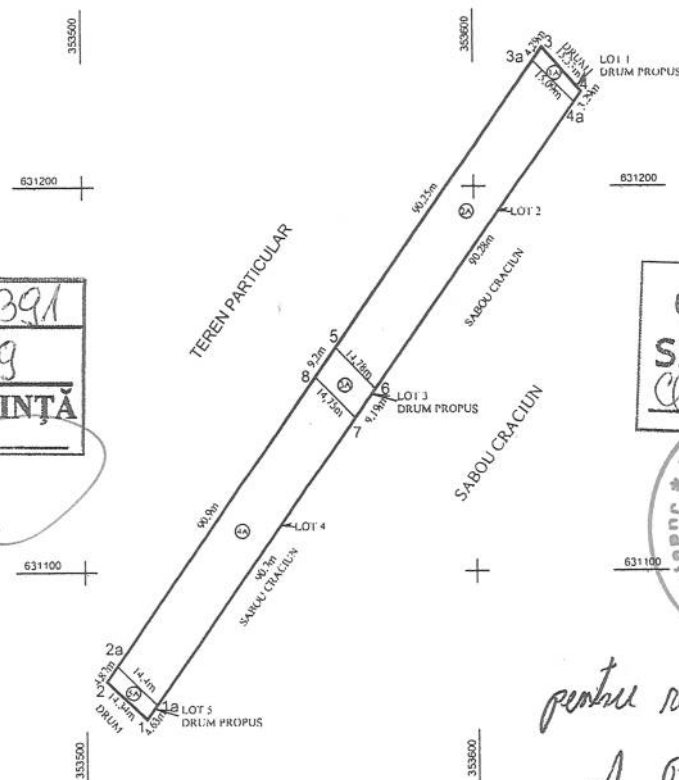
**Anexa 1 la HCL Nr. 391
din 16.12.2019
PRESEDINTE DE SEDINTĂ**
Boleslavl Kodol

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**
Clara Ardelean



*pentru realizare sectiuni stradale
cf. P.U.Z. Moșgoros.*

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘEF
BIROU CADASTRU
Inspector: NEGRU CIPRIAN**



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire)				
Nr.cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. LOT	Suprafata din masuratori (mp)	Cat de folosinta	Descrierea imobilului
66072	2872	A	Teren intravilan partial imprejmuit		LOT 1	56	1A	Teren intravilan partial imprejmuit -Functie Drum
					LOT 2	1320	2A	Teren intravilan partial imprejmuit
					LOT 3	133	3A	Teren intravilan partial imprejmuit -Functie Drum
					LOT 4	1296	4A	Teren intravilan partial imprejmuit
					LOT 5	67	5A	Teren intravilan partial imprejmuit -Functie Drum



Vizat O.C.P.I

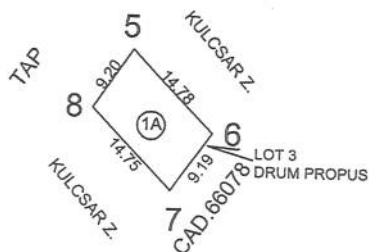
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

ANEXA NR.11

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
66913	133	loc.Zalau
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	ZALAU-INTRAVILAN



Anexa 1 la HCL Nr. 391
din 16.12.2019
PRESEDINTE DE SEDINTA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Claudia Andreone

Nr	X	Y
8	631150.772	353559.162
5	631158.370	353564.352
6	631147.671	353574.556
7	631140.097	353569.342

S=133 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	1A	133	Teren intravilan, partial imprejmuit-Functie Drum IMPREJMUIRE CU GARD DE PLASA PE LATURILE: 5-8
Total		133	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata a imobilului = 133 mp
Suprafata din act = mp

Executant:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea înscrisurilor documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu planurile din teren

Semnatura si stampila
Data: 20.01.2016

CRISTIAN-BAREȘ
MUREȘAN

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Stampila BCPI

CSIKI RENATA ANDREA
- consilier cadastru -

25. IUL 2016

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66913 Zalău

Nr. cerere	50484
Ziua	02
Luna	12
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66913	133	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8873 / 06/03/2018		
Act Notarial nr. act de parcelare nr. 661, din 05/03/2018 emis de NP Majer Gabriela;		
B1	Se înființează cartea funciara 66913 a imobilului cu numărul cadastral 66913/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 66072 înscris în cartea funciara 66072;	A1
20208 / 25/05/2018		
Act Notarial nr. declarație autenticată cu nr.754, din 25/05/2018 emis de N.P. Ciupe Dan Andrei;		
B5	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ZALĂU , domeniu privat		

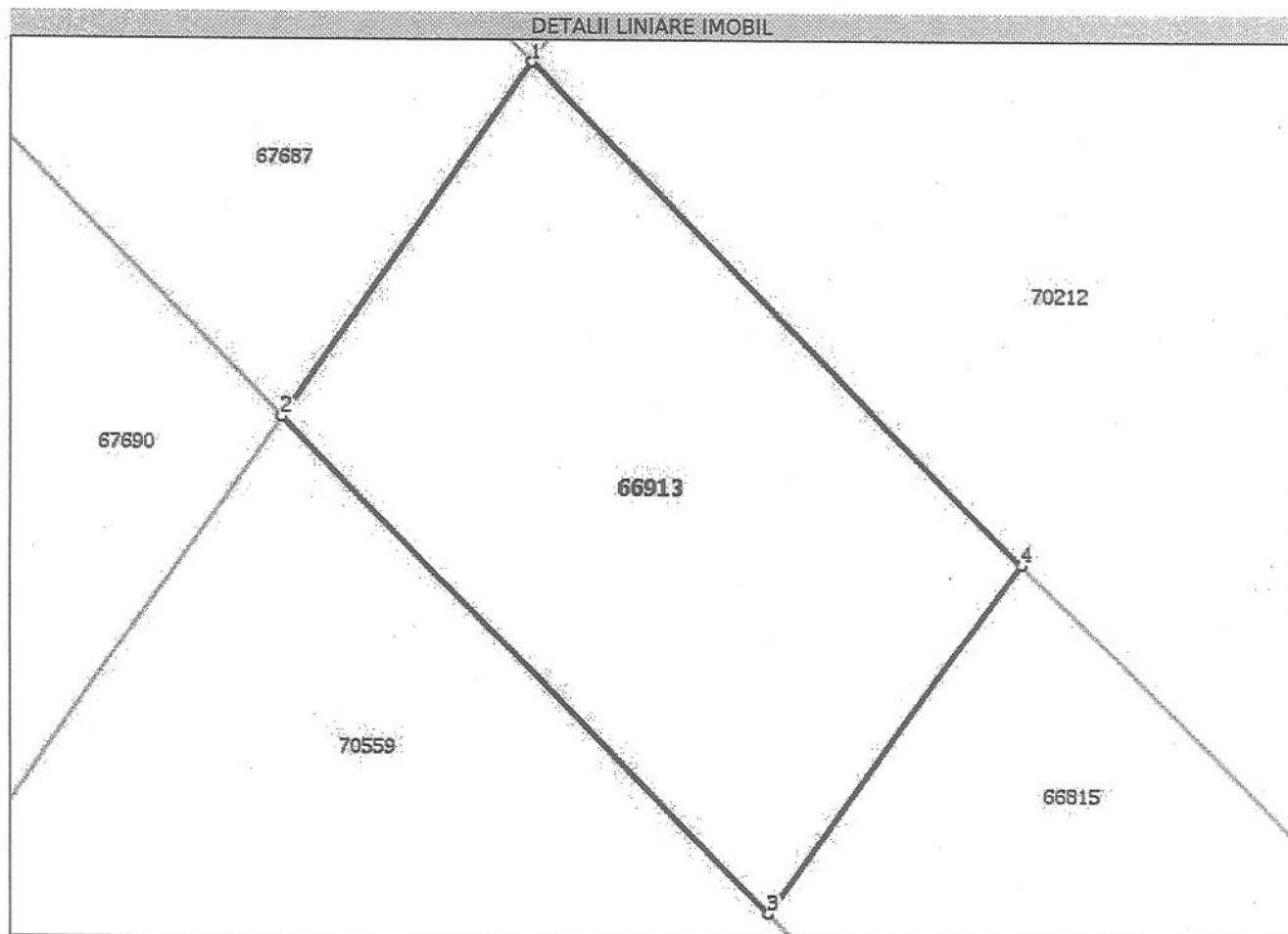
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66913	133	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	133	-	-	-	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT-FUNCTIE DRUM IMPREJMUIRE CU GARD DE PLASA PE LATURA:5-8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.201
2	3	14.751
3	4	9.195
4	1	14.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/12/2019, 13:02