

MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 382

din 16 decembrie 2019

privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Sălăjan Daniel Ioan și soția Sălăjan Maria

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând: Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.87675/04.12.2019, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.3136/01.07.2019 a notarului public Crecan Flavia-Monica, Extrasul CF nr.70369 Zalău;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 858, 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 129 alin. 2 lit.c și art. 139 alin. 2, art.196 alin.1 lit.a, art. 291 alin. 3 lit.a și alin.6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) *Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii Sălăjan Daniel Ioan și soția Sălăjan Maria prin Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.3136/01.07.2019, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în teren intravilan în suprafață de 149 mp, înscris în CF nr. 70369 a Municipiului Zalău cu nr. cadastral 70369.*

(2) *Valoarea terenului donat declarată de donatori prin actul de donație este de 15.811,48 lei, iar acesta va fi utilizat ca și drum public în vederea realizării Aleii Movileștilor.*

Art.2. Imobilul teren care face obiectul donației se identifică potrivit Extrasului CF nr. 70369 Zalău- (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. *Direcția Patrimoniu, după înscrierea dreptului de proprietate a Municipiului Zalău asupra terenului acceptat cu titlu de donație potrivit art.1 va efectua toate demersurile legale în sensul cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).*

Art.4. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea donării acestora și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea în CF a donațiilor se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.5. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Urbanism care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Administrație Publică, Direcția Urbanism,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Serviciul Fond Funciar, donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bălăjel Teodor



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Claudia Ardelean

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan
scara 1:500

Sălăjan Daniel-Ioan și soția Sălăjan Maria

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
70369	149mp	loc. Zalău, jud. Sălaj

Cartea Funciară nr.	UAT	Zalău
---------------------	-----	-------

354140
632373

354210
632375

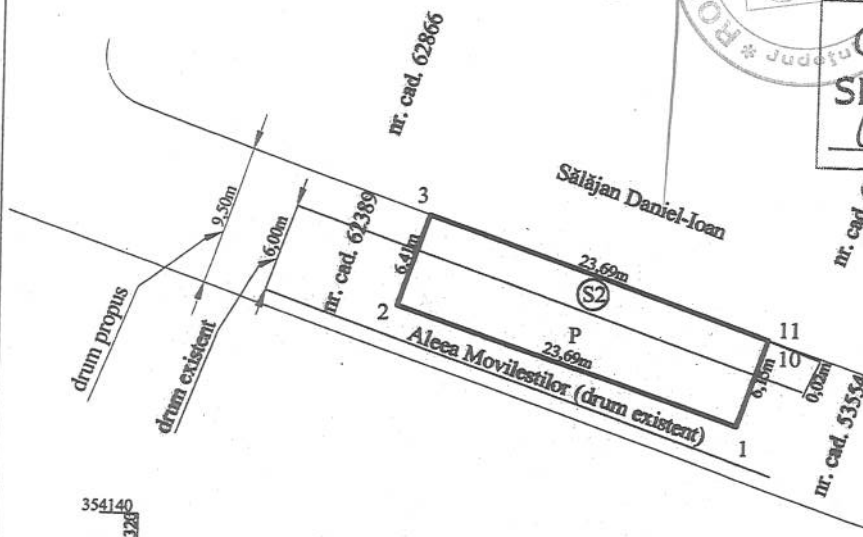


Anexa 1 la HCL Nr. 382
din 16.12.2019
PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
Bălăjel Iecobos

Inventar de coordonate

1. X=632326.699 Y=354179.168
 2. X=632334.308 Y=354156.733
 3. X=632340.370 Y=354158.810
 11. X=632332.541 Y=354181.169
 10. X=632332.520 Y=354181.162
- S2 = 149mp

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Claudia Ardelean



354140
632373

354210
632375

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1.	P	149mp	Teren intravilan fără împrejmuire
Total		149mp	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod. Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 149mp

Executant: Ureche Ioan

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea acestora cu realitatea din teren



Data: 20.05.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

O.C.P.I. SALAJ
CATRINU ALEXANDRU CORNEL
- consilier cadastru -

Data

2064/03.06.2019

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan
scara 1:500

Sălăjan Daniel-Ioan și soția Sălăjan Maria

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
69841	801mp	loc. Zalău, jud. Sălaj
Cartea Funciară nr.	UAT	Zalău
69841		

Anexa 1 la HCL Nr. 382
din 16.12.2019
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bălășel Teodor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Claudia Adelineau



Verificat
pentru realizarea secțiunii strada
propusă de 3,5m la alina mobilizărilor
conform P.U.Z. în vigoare.

24.05.2019

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘEF
BIROU CADASTRU
Inspector: NEGRU CIPRIAN

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

SITUAȚIA ACTUALĂ (înainte de dezlipire)				SITUAȚIA PROPUȘĂ (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
69841	801mp	A = 238mp, P = 563mp	Teren intravilan	20368	652mp	A = 238mp, P = 414mp	Teren intravilan
				20369	149mp	P	Teren intravilan
Total	801mp				801mp		

Executant: Ureche Ioan

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
introducerii în baza de date cadastrale și corectitudinea
atribuirii numărului cadastral

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Seria RO-SJ-F Nr. 0013

URECHE
V. IOAN

20.05.2019

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Seria RO-B-J. Nr. 1054/

27-02-2017
TOPO CAD
URECHE S.R.L.

CLASA III

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

O.C.P.I. SĂLAJ
CATRINU ALEXANDRU CORNEL
- consilier cadastral -

Data

21 567/03.06.2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70369 Zalau

Nr. cerere	25571
Ziua	01
Luna	07
Anul	2019

Cod verificare



100071088644

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70369	149	Teren intravilan fără împrejmuire

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25571 / 01/07/2019	
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 3135, din 01/07/2019 emis de NP Crecan Flavia Monica;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 70369 a imobilului cu numarul cadastral 70369/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69841 in scris in cartea funciara 69841;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7489/2007;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 563/801 1) SĂLĂJAN DANIEL IOAN, si sotia 2) SĂLĂJAN MARIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69841/Zalau, in scrisa prin incheierea nr. 3375 din 30/01/2019; pozitie transcrisa din CF 62217/Zalau, in scrisa prin incheierea nr. 19667 din 01/08/2007; (provenita din conversia CF 9136)	A1
Act nr. 7489/2007;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 238/801 1) SĂLĂJAN DANIEL-IOAN, și sotia 2) SĂLĂJAN MARIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69841/Zalau, in scrisa prin incheierea nr. 3375 din 30/01/2019; pozitie transcrisa din CF 62272/Zalau, in scrisa prin incheierea nr. 12241 din 30/04/2013;	A1

C. Partea III. SARCINI .

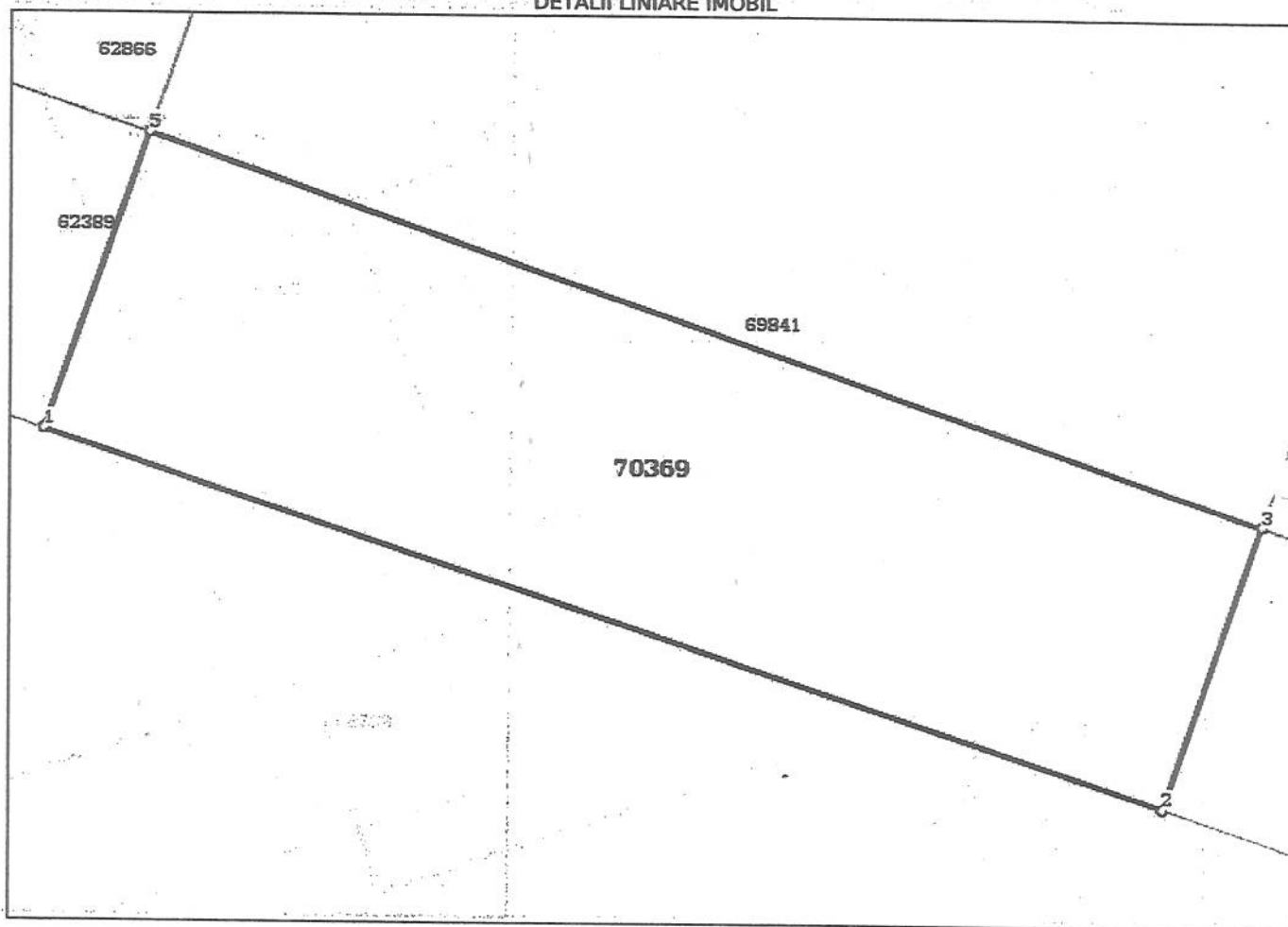
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70369	149	Teren intravilan fără împrejmuire

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	149	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.69
2	3	6.153
3	4	0.022
4	5	23.69
5	1	6.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.220043/01-07-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
08-07-2019

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ELVIRA GREC

Referent,

(parafa și semnătură)

(parafa și semnătură)

