



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 378 din 16 decembrie 2019

Privind propunerea de atribuire în proprietatea numiților Tiran Cristian-Ion și Tiran Liuța Aurelia a suprafeței de 100 mp. teren intravilan identificat în C.F. nr. 1776 Zalău, nr. top 887/3/2. 888/1/1/9/2, în vederea înaintării pentru emiterea Ordinului Prefectului

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare și raport de specialitate a Serviciului Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură nr. 88694/06.12.2019;

-Memoriul tehnic, Planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmite de persoana fizică autorizată Juhasz Miklos;

-Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

-Cererea nr. 74360 din 11.10.2019 Tiran Cristian-Ion și Tiran Liuța Aurelia, domiciliați în Zalău, jud. Sălaj, solicită aprobarea suprafeței de 500 mp, teren intravilan aferent construcțiilor proprietatea acestora, situat în Zalău, str. Stânei, nr. 2, jud. Sălaj.

-Adresa OCPI Sălaj nr.83854/19.11.2019;

-Procesul verbal al ședinței Comisiei Locale de Fond Funciar Zalău din data de 27 noiembrie 2019;

-Prevederile art.36 alin.(3) din Legea nr.18/1991 a fondului funciar – republicată.

-În conformitate cu prevederile art. 129 alin 1 și alin 2 lit C și a articolului 139 alin 2 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se propune atribuirea în proprietatea numiților Tiran Cristian-Ion și Tiran Liuța Aurelia a suprafeței de 100 mp, teren intravilan identificat în C.F. nr. 1776 Zalău, nr. top 887/3/2. 888/1/1/9/2 și potrivit documentației cadastrale de identificare întocmită de persoana fizică autorizată Juhasz Miklos, conform prevederilor art.36 alin.(3) din Legea nr.18/1991, în vederea înaintării pentru emiterea Ordinului Prefectului.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură care va înainta dosarul de atribuire către Instituția Prefectului Județului Sălaj.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția patrimoniu, Direcția economică;
- Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură;
- Tiran Cristian-Ion și Tiran Liuța Aurelia.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Claudia Ardelean

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului:

UAT Zalau, loc. Zalau, str. Stanei, nr. 2, jud. Sălaj.

2. Tipul lucrării:

Documentație cadastrală **Emiterea Ordinului Prefectului**, pentru imobilul in suprafata de 100 mp inscris in CF nr. 1776 – Zalau, Top : 887/3/2.888/1/1/9/2 – teren in folosinta.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul este un teren intravilan in suprafata de 500 mp care se compune din 195 mp curti constructi si 305 mp arabil. Documentatia cadastrala se face doar pe suprafata de 100 mp care se afla sub constructia C1 identificata in Planul de amplasament.

In urma verificarii punctelor pe s-a constatat ca nu exista limite comune cu alte imobile.

Parcela se afla in loc. Zalau, str. Stanei, nr. 2, între vecinii:

- la Nord – Drum
- la Est – Pop Octavian
- la Sud – Str. Stanei
- la Vest – Pop Cristian

Teren partial imprejmuit, conform PAD de la dosar.

4. Situația juridică a imobilului:

Imobilul in suprafata totala de 500 mp este proprietatea Statului Roman cu drept de folosinta pe suprafata de 100 mp in favoarea lui TIRAN CRISTIAN – ION

TIRAN LIUTA AURELIA

inscris in CF nr. 1776,

Top : 887/3/2.888/1/1/9/2

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

5.1. Metode și aparatură folosite la măsurători:

Ridicarea topografica a parcelelor s-a efectuat cu un aparat Trimble R4-GPS cu ajutorul tehnologiei GNSS in mod RTK – Cinematic in timp real (prin utilizarea in timp real de corectii diferentiale provenind de la serviciul ROMPOS). Pentru calculul suprafetelor si intocmirea planului de amplasament am folosit programul Cadian.

5.2. Sistemul de coordonate:

Sistemul de coordonate planimetrice este cel al Proiecției Sterografice 1970 iar sistemul de coorodate altimetrice este cel al planului de referință Marea Neagră 1975.

Data întocmirii : 05.12.2019

Anexa _____ la HCL Nr. 348
din 16.12.2019
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Hodor Balazs



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Claudia Ardelean

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:300

Adresa imobilului:

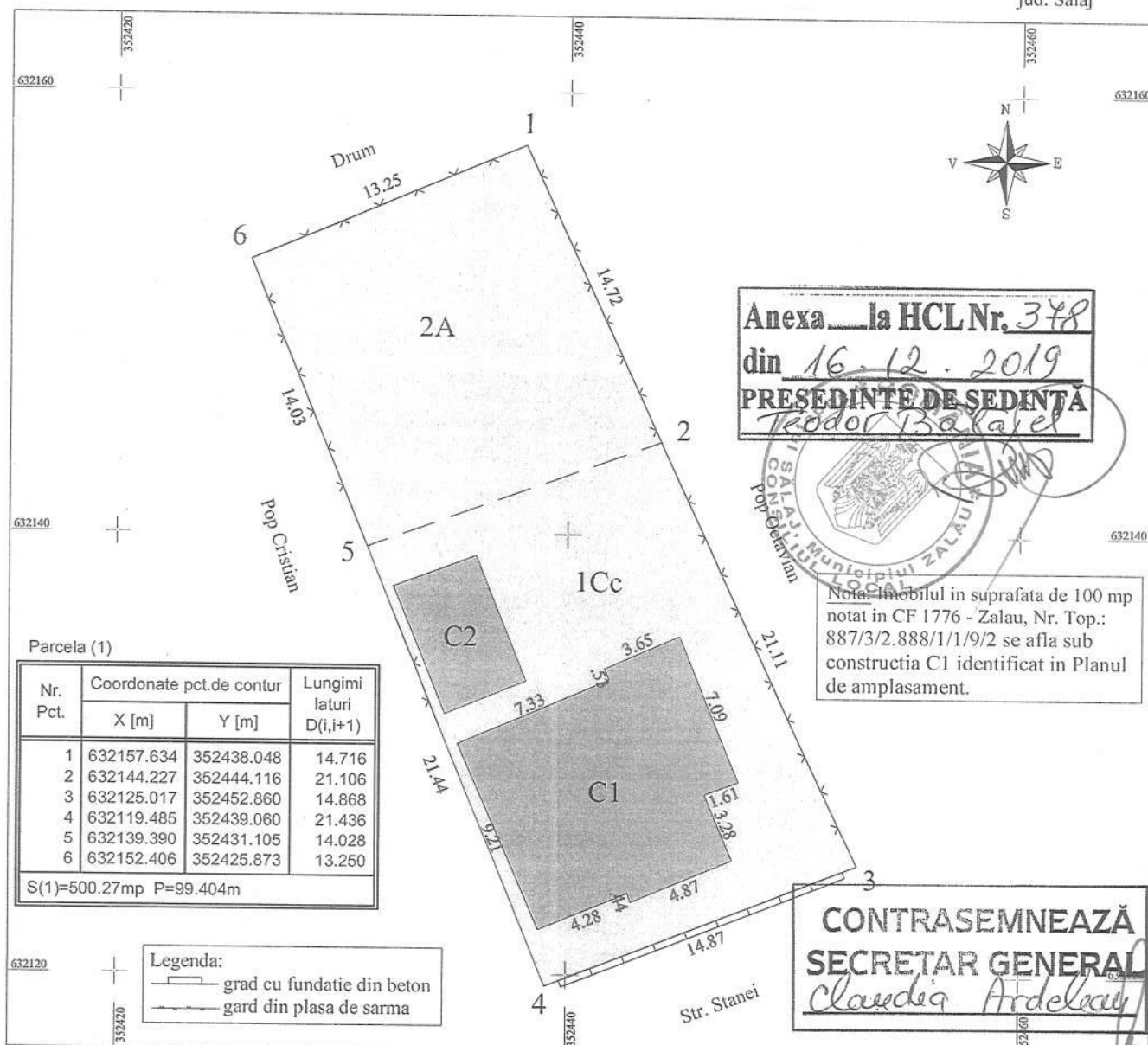
jud. Salaj, UAT. Zalau, loc. Zalau, str. Stanei, nr. 2

Beneficiari:

Tiran Cristian - Ion si Tiran Liuta Aurelia

Adresa: loc. Zalau.

jud. Salaj



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	Cc	195	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard cu fundatie din beton si cu gard din plasa de sarma
2	A	305	
Total		500	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	100	Casa
C2	CA	24	Anexa gospodareasca

Executant ing. Juhos Miklos

Semnatura si stampila

Seria RO-2019 Nr. 2022

JUHOS MIKLOS

DATA 15.12.2019

DATA 15.12.2019

DATA 15.12.2019

Plan de încadrare în zonă

Scara 1:5.000

Privind imobilul in suprafata de 100 mp inscris in CF nr. 1776 Zalau

Amplasamentul imobilului:

jud. Salaj, UAT Zalau, loc. Zalau, str. Stanei, nr. 2 - intravilan



Anexa la HCL Nr. 378
din 16.12.2019
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Batapel



Data: 05.11.2019

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Claudia Ardelean





Nr. cerere 35096
Ziua 02
Luna 09
Anul 2019

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SĂLAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALĂU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 1776

Comuna/ Oraș/ Municipiu **Zalau**

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
1.	887/3/2.888/1/1/9/2	Casă, curte și grădină	500	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
3.	Statul Român asupra terenului, - Încheiere cf.nr.657/1975.	
6	Tiran Cristian – Ioan și soția	
7	Tiran Liuța Aurelia, asupra casei -cumpărare act nr. 2302/30.08.2019 -încheiere nr. 35096/02.09.2019	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
3	Drept de uzufruct viager asupra comp. de sub B.6.7 în favoarea: Olariu Aurel și soția	
4	Olariu Ana, Drept de folosință asupra 100 mp. teren în favoarea:	
5	Tiran Cristian – Ioan și soția	
6	Tiran Liuța Aurelia, -act nr. 2302/2019 -cu înch.nr. 35096/2019	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală din posesia eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de - lei. pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2.7.2

Asistent - registrator,

