



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 370 din 28 noiembrie 2019

privind modificarea servituții de trecere constituită în baza Contractului de suprafață nr.1143/14.06.2018 încheiat între Municipiul Zalău în calitate de beneficiar și SC Transurbis SA Zalău în calitate de proprietar, în vederea implementării proiectului "Mobilitate urbană durabilă Zalău 2023"

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 85628 din 26.11.2019;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 204 din 24.05.2018 *privind încheierea unui Contract de suprafață cu titlu gratuit, respectiv a unui Contract de comodat, între Municipiul Zalău în calitate de beneficiar și SC Transurbis SA Zalău în calitate de proprietar, în vederea implementării proiectului "Mobilitate urbană durabilă Zalău 2023"*;
- Contractul de constituire suprafață autentificat cu încheierea nr.1143 din 14.06.2018;
- Prevederile Contractului de finanțare nr.4745 din 04.09.2019 privind proiectul "Mobilitate urbană durabilă Zalău 2023";
- Documentația de modificare a servituții de trecere, întocmită de Savu Ovidiu Ion;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2, lit. d, alin. 7 lit. n și art.139 alin. 1 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea **modificării servituții de trecere** constituită prin Contractul de suprafață autentificat cu încheierea nr.1143 din 14.06.2018, încheiat între Municipiul Zalău în calitate de beneficiar și SC Transurbis SA Zalău în calitate de proprietar, în vederea implementării proiectului "Mobilitate urbană durabilă Zalău 2023", conform documentației întocmită de dl. Savu Ovidiu Ion - topograf autorizat, ce constituie **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre și **radierea din CF a primei servituți constituită în baza actului de dezlipire autentic nr. 1142/2018 și a actului de constituire a dreptului de suprafață nr. 1143/2018.**

Art.2. Toate taxele necesare încheierii în formă autentică a actului privind constituirea dreptului de servitute prevăzut la art. 1 și a înscrierii acestuia în Cartea Funciară, cad în sarcina beneficiarului, Municipiul Zalău.

Art.3. Mandatarea de către Consiliul Local al Municipiului Zalău a reprezentanților în AGA a SC Transurbis SA Zalău să aprobe modificarea servituții de trecere constituită

prin Contractul de suprafață autenticat cu încheierea nr.1143 din 14.06.2018, conform documentației întocmită de topograful autorizat, în condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău, precum și dezmembrarea ulterioară a imobilului.

Art.4. Mandatarea Primarului Municipiului Zalău să desemneze în scris, funcționarul public din cadrul Serviciului juridic contencios care va semna în numele Municipiului Zalău actul autentic de modificare a dreptului de servitute în condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, reprezentanții în AGA a SC Transurbis SA Zalău și Direcția Administrație Publică.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția prefectului Județului Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Economică; Direcția Patrimoniu; Direcția tehnică;
- SC Transurbis SA Zalău;
- reprezentanții în AGA a SC Transurbis SA Zalău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bălăjel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Claudia Ardelean

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Claudia Ardelean mentioned in the text.

ANEXA nr. 1
la HCL nr. 370/28.11.2019

MEMORIU TEHNIC

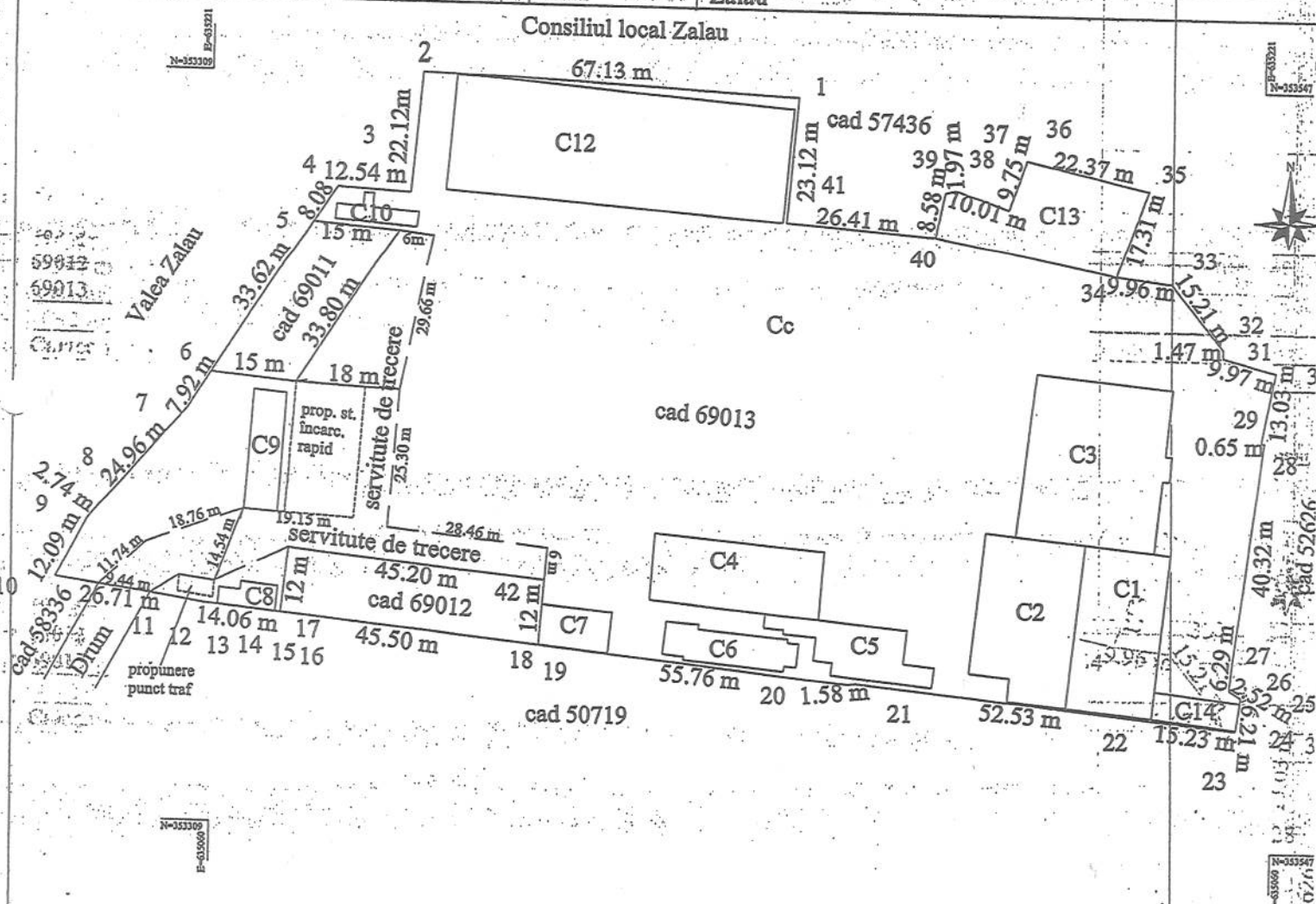
1. Adresa imobilului : jud Salaj , UAT Zalau , -intravilan
2. Tipul lucrarii : Documentatie modificare DREPT SERVITUTE DE TRECERE .
3. Scurta prezentare a situatiei din teren : Imobilul cu nr.cad. 69013 inscris in CF 69013 Zalau in suprafata de 16284 mp avand ca proprietar tabular SC Transurbis SA Zalau urmează să fie dezmembrat creându-se doua noi corpuri de proprietate astfel:
-20 mp pentru PUNCT TRAF . ELECTRIC
-288 mp pentru STATIE INCARCARE RAPIDA curent electric .
In consecinta se impune reconfigurarea traseului pentru drumul de servitute de trecere peste prezentul imobil cu nr.cad. 69013 în favoarea imobilelor cu nr.cad. 69011 si 69012.
4. Situatia juridica a imobilului
Se vor modifica urmatoarele sarcini în CF 69013 :
 - la C+1 drept servitute de trecere pe o latime de 9.44 m ; 14.54 m ; 18 m si o lungime de 104.61 m în favoarea proprietarilor parcelei cu nr.cad. 69011 din CF 69011 Zalau.
 - la C+2 drept servitute de trecere pe o latime de 9.44 m ; 14.54 m ; 6 m si o lungime de 78.11 m în favoarea imobilului cu nr.cad. 69012 din CF 69012 Zalau
5. Operatiuni topo cadastrale efectuate : Masuratorile s-au realizat in teren prin ridicarea directa a punctelor de contur cu un GPS Stonex S9 III Plus GSM lucrând in sistem RTK fiind conectati la retea ROMPOS.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
69011	454 mp	Loc. Zalau -Întravilan
69012	544 mp	
69013	16284 mp	

Cartea funciara nr. 69011, 69012, 69013	UAT	Zalau
---	-----	-------



Se vor modifica urmatoarele sarcini:

CF 69013

- la C+1 drept servitute de trecere pe o latime de 9.44 m ; 14.54 m ; 18 m ; 6 m si o lungime de 104.61 m în favoarea proprietarilor parcelei cu nr.cad. 69011 din CF 69011 Zalau.
- la C+2 drept servitute de trecere pe o latime de 9.44 m ; 14.54 m ; 6 m si o lungime de 78.11 m în favoarea imobilului cu nr.cad. 69012 din CF 69012 Zalau

Intocmit : Savu Ovidiu Ion
Data : 25.11.2019



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1 :2000

Nr.cadastral 69013

Suprafata masurata:

Adresa imobilului

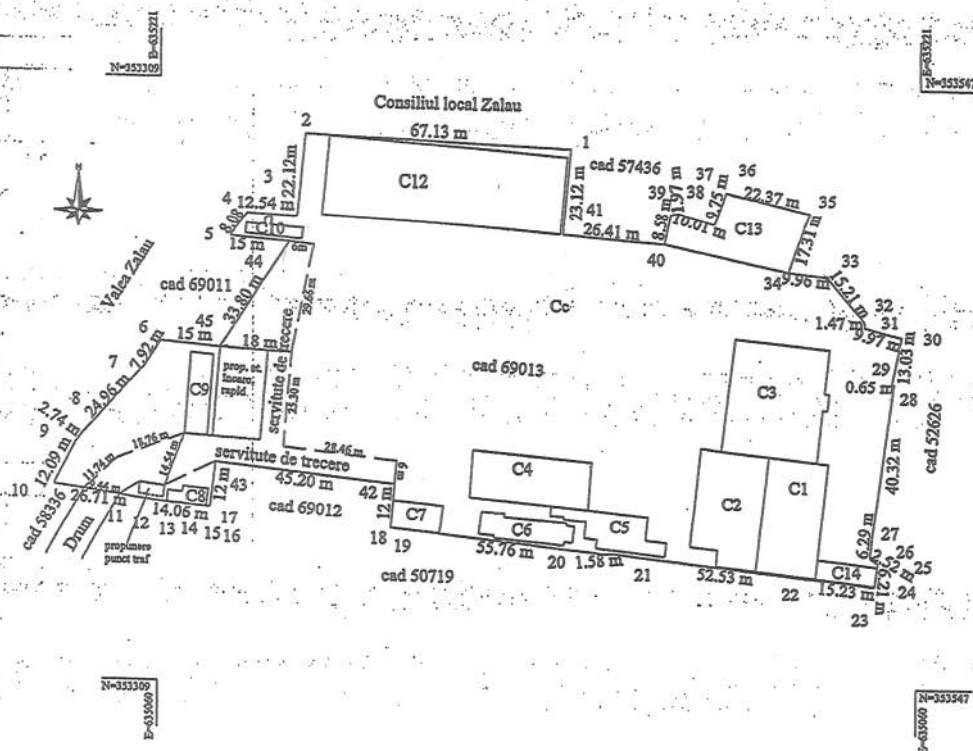
16284 mp

jud Salaj ,loc. Zalau -intravilan

Cartea funciara nr. 69013

UAT

Zalau



1	635204.7480	353448.4830
2	635207.6430	353381.4730
3	635185.6050	353379.5250
4	635186.3830	353367.0090
5	635179.4797	353362.8018
44	635178.2561	353377.7518
45	635149.3494	353360.2362
6	635150.7685	353345.3035
7	635144.0060	353341.1820
8	635125.1930	353324.7720
9	635122.9920	353323.1530
10	635112.2620	353317.5780
11	635109.7798	353334.7562
12	635108.4420	353344.0150
13	635108.1472	353346.9350
14	635107.7763	353350.6110
15	635107.3949	353354.1780
16	635107.0913	353357.0050
17	635106.9845	353357.9989
43	635118.9139	353359.2991
42	635114.0820	353404.2384
18	635102.2280	353403.2440
19	635102.1240	353403.2354
20	635102.0427	353403.9920
21	635096.1670	353488.6740
22	635096.3270	353460.2460
23	635090.5420	353512.4520
24	635088.8649	353527.5900
25	635095.0260	353528.3800
26	635096.3580	353526.3080
27	635102.6070	3653526.9970
28	635142.5960	353532.1240
29	635142.7430	353531.5530
30	635155.5390	353534.0270
31	635158.1820	353524.4130
32	635159.6140	353524.3990
33	635171.5470	353514.8920
34	635172.7620	353505.0050
35	635189.1840	353510.4720
36	635194.3540	353488.7740
37	635185.0920	353485.7290
38	635188.5420	353476.3740
39	635188.0520	353474.4630
40	635179.6200	353472.8970
41	635181.7060	353446.5670

Suprafata imobilului = 16284 mp.

Executant : Savu Ovidiu Ion

Confirm executarea masuratorilor la teren ,

Corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Data : 25.11.2019



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr.cadastral 69013

Suprafata masurata

Adresa imobilului

16284 mp

jud Salaj ,loc. Zalau -intravilan

Cartea funciara nr. 69013

UAT

Zalau

Cartea

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1.	1 Cc	16284	
Total		16284	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C2	CAS	471	
C3	CA	508	Birou
C4	CA	755	Atelier
C5	CA	382	Atelier
C6	CAS	196	Atelier
C7	CA	142	Birou
C8	CA	94	Decantor
C9	CA	41	Magazie
C10	CA	125	Magazie
C12	CA	45	Decantor
C13	CA	1266	Rampa
C14	CA	488	Magazie
total	CA	76	Platforma pietruita
		4589	Magazie

Suprafata imobilului = 16284 mp

Executant : Savu Ovidiu Ion

confirm executarea masuratorilor la teren ,
corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
data : 25.11.2019





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69013 Zalău

Nr. cerere	22727
Ziua	15
Luna	06
Anul	2018

Cod verificare



100058456969

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69013	16.284	teren intravilan

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69013-C1	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:471 mp; birou
A1.2	69013-C2	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:508 mp; atelier
A1.3	69013-C3	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:755 mp; atelier
A1.4	69013-C4	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:382 mp; atelier
A1.5	69013-C5	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:196 mp; birou
A1.6	69013-C6	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:142 mp; decantor
A1.7	69013-C7	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:94 mp; magazie
A1.8	69013-C8	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:41 mp; magazie
A1.9	69013-C9	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:125 mp; decantor
A1.10	69013-C10	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:45 mp; rampă
A1.11	69013-C11	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:1266 mp; magazie
A1.12	69013-C12	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:488 mp; platformă pietruită
A1.13	69013-C13	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:76 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22715 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificat cu nr. 1142, din 14/06/2018 emis de NP Buran Ioan Dumitru;		
B1	Se înființează cartea funciară 69013 a imobilului cu numărul cadastral 69013/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55911 înscris în cartea funciară 55911;	A1
Încheiere nr. 9133, din 08/06/2005 (documentație cadastrală și autorizație de lucru nr. 579/1976, adeverință 17527/2005 emisă de Primăria Zalău);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
1) SC TRANSURBIS SA ZALAU		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 55911/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 9133 din 08/06/2005;		
Certificat De Atestare nr. 0050, din 04/04/2006 emis de Consiliul Judetean Salaj (documentație cadastrală);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 15/1990 și HG 834/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) SC TRANSURBIS SA ZALAU		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 55911/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 4738 din 10/04/2006; (provenita din conversia CF 446/N)		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate,
drepturi reale de garanție și sarcini

Referințe

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate,
drepturi reale de garanție și sarcini

Referințe

22727 / 15/06/2018

Act Notarial nr. contract de constituire suprafață nr. 1143, din 14/06/2018 emis de NP Buran Ioan Dumitru;

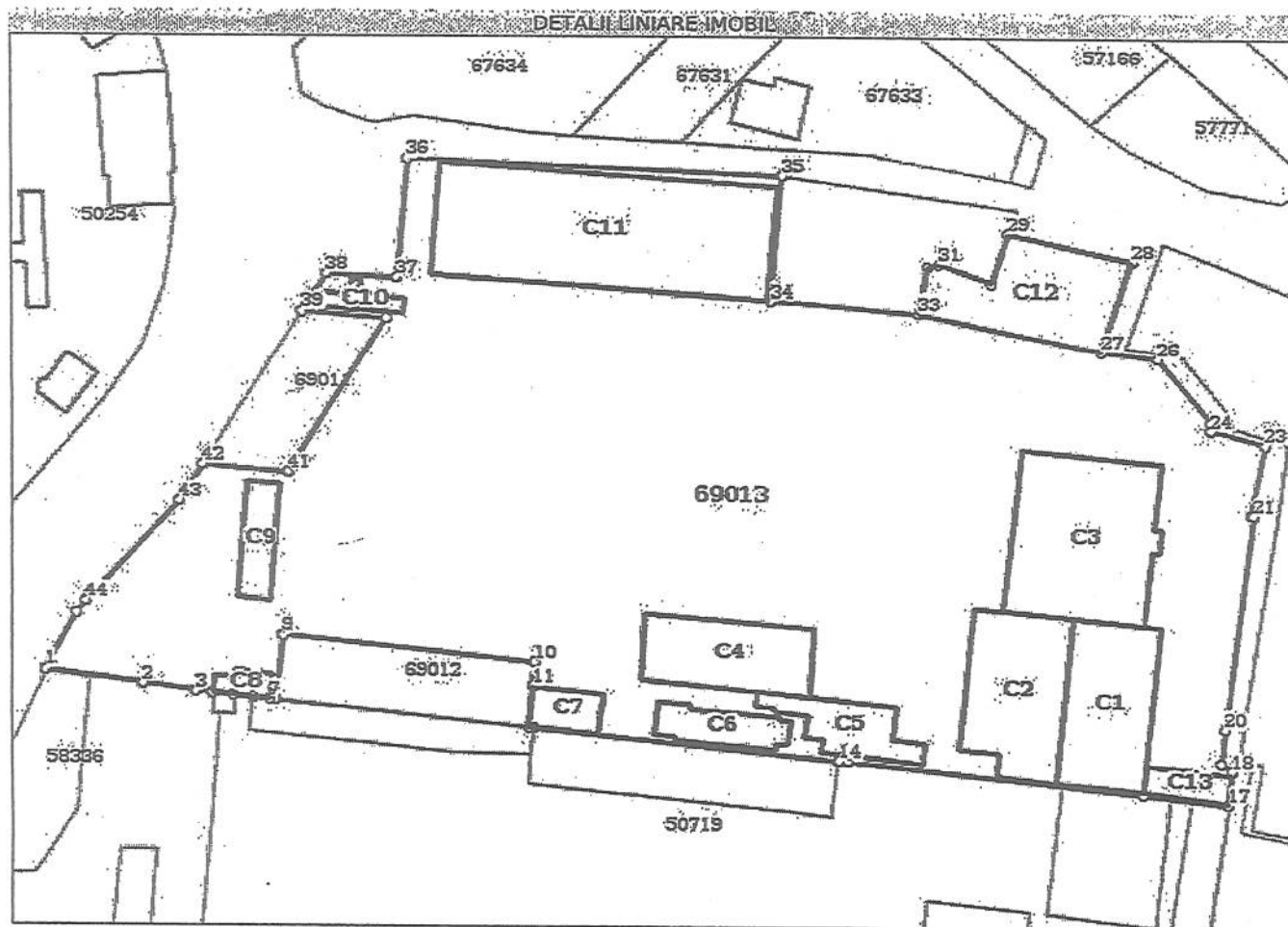
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe o lățime de 9 m și respectiv, 6 m și o lungime de 93,84 mp în favoarea proprietarilor parcelei cu nr cadastral 69011 din Cf 69011 Zalău	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
----	--	--



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69013	16.284	teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	16.284	-	-	-	Teren intravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69013-C1	construcții administrative și social culturale	471	Cu acte	S. construită la sol: 471 mp; birou
A1.2	69013-C2	construcții anexa	508	Cu acte	S. construită la sol: 508 mp; atelier
A1.3	69013-C3	construcții anexa	755	Cu acte	S. construită la sol: 755 mp; atelier
A1.4	69013-C4	construcții anexa	382	Cu acte	S. construită la sol: 382 mp; atelier
A1.5	69013-C5	construcții administrative și social culturale	196	Cu acte	S. construită la sol: 196 mp; birou
A1.6	69013-C6	construcții anexa	142	Cu acte	S. construită la sol: 142 mp; decantor
A1.7	69013-C7	construcții anexa	94	Cu acte	S. construită la sol: 94 mp; magazie
A1.8	69013-C8	construcții anexa	41	Cu acte	S. construită la sol: 41 mp; magazie
A1.9	69013-C9	construcții anexa	125	Cu acte	S. construită la sol: 125 mp; decantor

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.10	69013-C10	construcții anexa	45	Cu acte	S. construită la sol:45 mp; rampă
A1.11	69013-C11	construcții anexa	1.266	Cu acte	S. construită la sol:1266 mp; magazie
A1.12	69013-C12	construcții anexa	488	Cu acte	S. construită la sol:488 mp; platformă pietruită
A1.13	69013-C13	construcții anexa	76	Cu acte	S. construită la sol:76 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	17.357	2	3	9.355	3	4	2.935
4	5	3.695	5	6	3.587	6	7	2.843
7	8	1.0	8	9	12.0	9	10	45.198
10	11	4.465	11	12	7.535	12	13	0.761
13	14	54.997	14	15	1.58	15	16	52.526
16	17	15.231	17	18	6.212	18	19	2.463
19	20	6.287	20	21	40.316	21	22	0.59
22	23	13.033	23	24	9.971	24	25	1.432
25	26	15.257	26	27	9.961	27	28	17.308
28	29	22.305	29	30	9.75	30	31	9.971
31	32	1.973	32	33	8.576	33	34	26.413
34	35	23.122	35	36	67.073	36	37	22.124
37	38	12.54	38	39	8.084	39	40	15.0
40	41	33.799	41	42	15.0	42	43	7.919
43	44	24.964	44	45	2.732	45	1	12.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externă nr. 195338/14-06-2018 în suma de 60, Chitanta externă nr. 195340/14-06-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,

26-06-2018

Data eliberării,

26. JUN. 2018

Asistent Registrator,
MARIANA COZMA

(parafa și semnătura)

Referent,

MARIESA TEODORA



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69011 Zalău

Nr. cerere	22727
Ziua	15
Luna	06
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69011	454	teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22715 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificat cu nr. 1142, din 14/06/2018 emis de NP Buran Ioan Dumitru;		
B1	Se înființează cartea funciară 69011 a imobilului cu numărul cadastral 69011/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55911 înscris în cartea funciară 55911;	A1
Certificat De Atestare nr. 0050, din 04/04/2006 emis de Consiliul Județean Salaj (documentație cadastrală);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 15/1990 și HG 834/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) SC TRANSURBIS SA ZALĂU OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 55911/Zalău, înscrisă prin încheierea nr. 4738 din 10/04/2006; (provenită din conversia CF 446/N)	A1
22727 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. contract de constituire suprafață nr. 1143, din 14/06/2018 emis de NP Buran Ioan Dumitru;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe o lățime de 9 m și, respectiv 6 m și o lungime de 93,84 mp asupra parcelei cu nr. cadastral 69013 din CF 69013 Zalău	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22727 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. contract de constituire suprafață nr. 1143, din 14/06/2018 emis de NP Buran Ioan Dumitru;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o durată de 15 ani 1) MUNICIPIUL ZALAU, CIF:4291786	A1

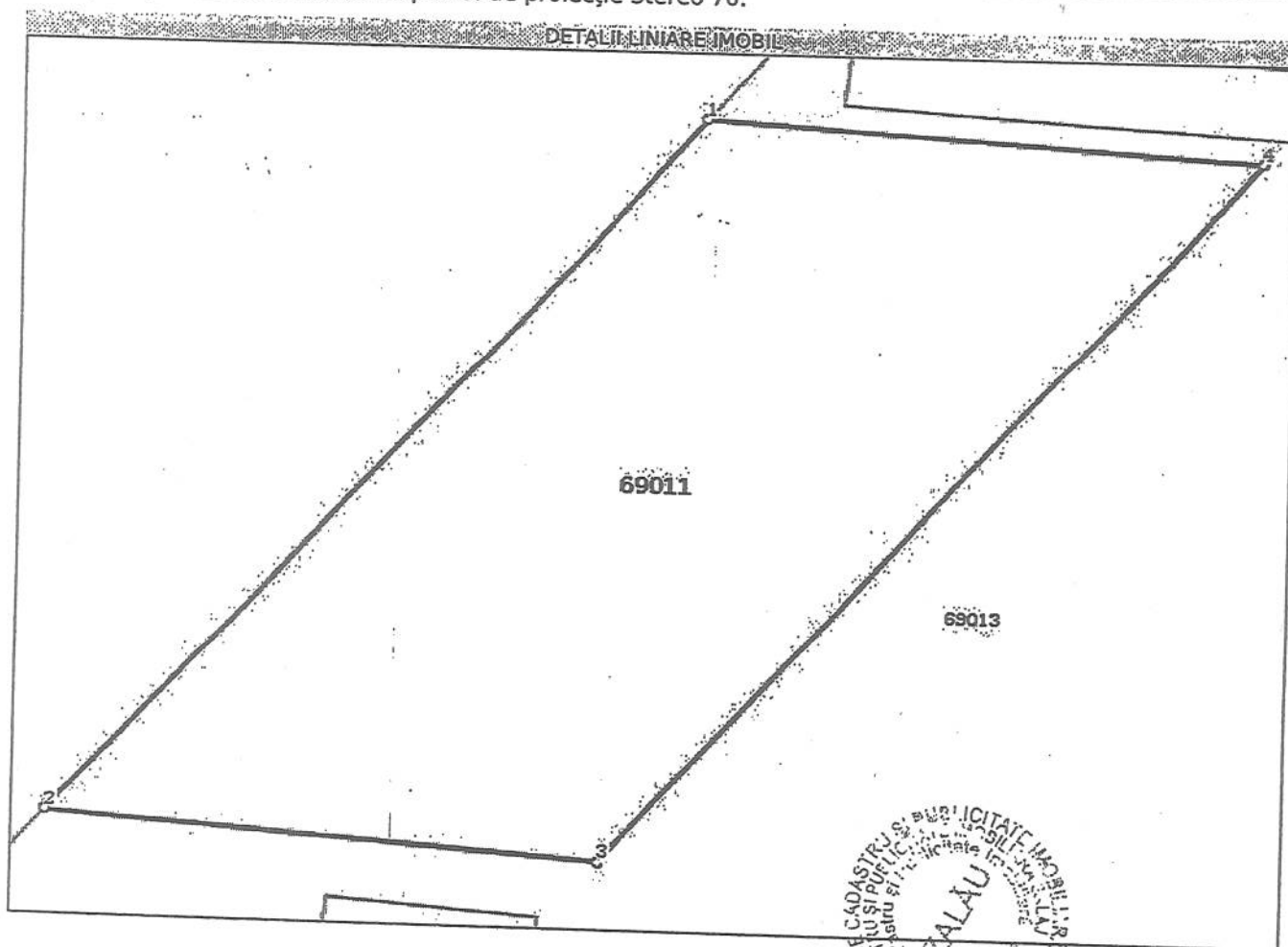


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69011	454	teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Târla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	454	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.623
2	3	15.0
3	4	33.799
4	1	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr. 195338/14-06-2018 în suma de 60, Chitanța externă nr. 195340/14-06-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,
26-06-2018

Data eliberării,

__/__/__

26. JUN. 2018

Asistent Registrator,
MARIANA COZMA

(parafă și semnătură)

Referent,

MUREȘAN TEODORA
(parafă și semnătură)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69012 Zalău

Nr. cerere	22732
Ziua	15
Luna	06
Anul	2018

Cod verificare



100058458257

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69012	544	teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22715 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificat cu nr. 1142, din 14/06/2018 emis de NP Buran Ioan Dumitru;		
B1	Se înființează cartea funciară 69012 a imobilului cu numărul cadastral 69012/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55911 înscris în cartea funciară 55911;	A1
Certificat De Atestare nr. 0050, din 04/04/2006 emis de Consiliul Județean Salaj (documentație cadastrală);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 15/1990 și HG 834/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) SC TRANSURBIS SA ZALAU	
	OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 55911/Zalău, înscrisă prin încheierea nr. 4738 din 10/04/2006; (provenită din conversia CF 446/N)	
22732 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. contract de constituire suprafață autentificat cu nr.1143, din 14/06/2018 emis de N.P. Buran Ioan Dumitru;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe o lățime de 9 m. și respectiv 6 m., și o lungime de 71,39 m. asupra imobilului cu nr.cad. 69013 din cf.69013	A1

C. Partea III. SĂRCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22732 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. contract de constituire suprafață autentificat cu nr.1143, din 14/06/2018 emis de N.P. Buran Ioan Dumitru;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o durată de 15 de ani,	A1
	1) MUNICIPIUL ZALAU, CIF:4291786	

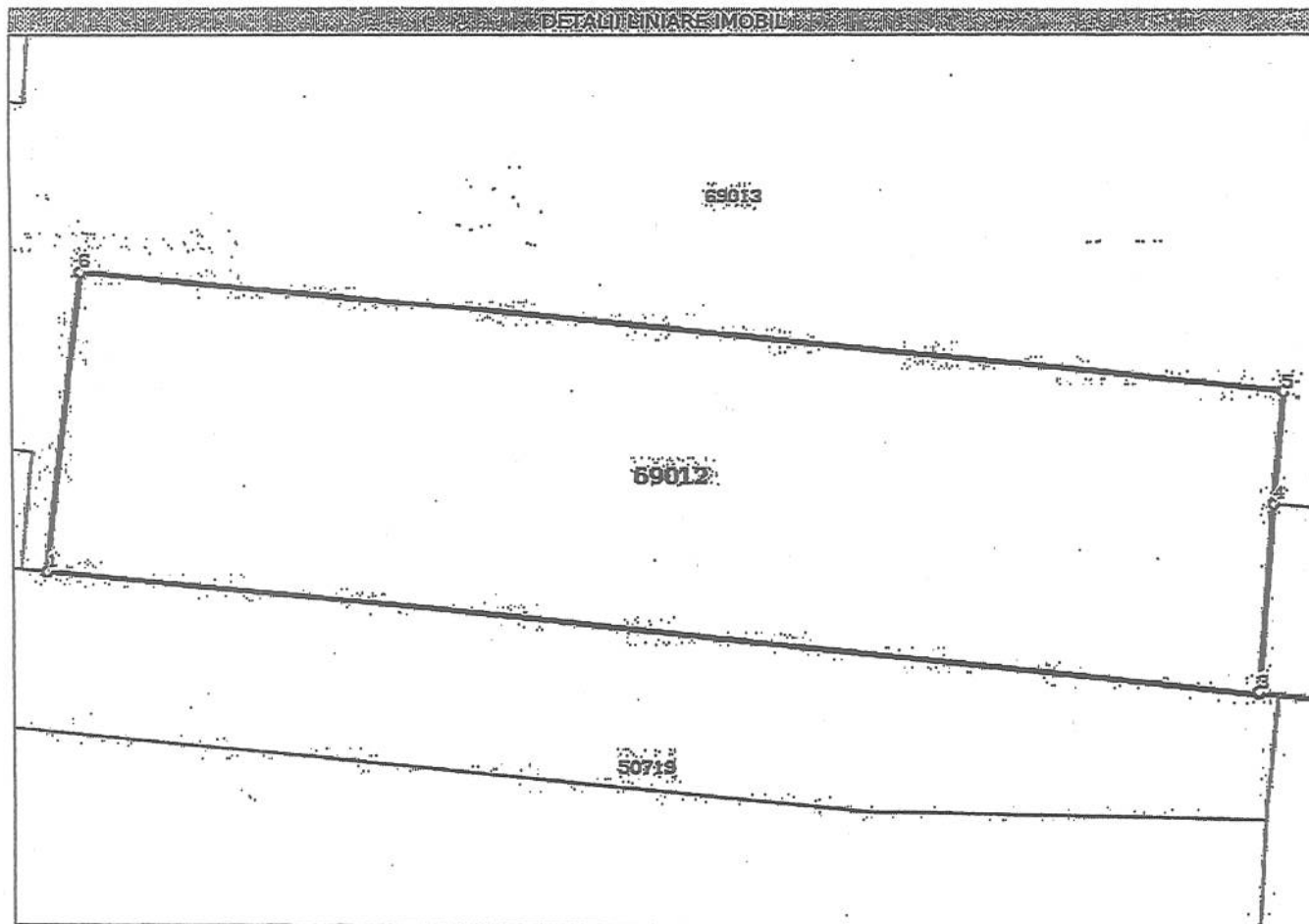


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69012	544	teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	544	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	45.497
2	3	0.104
3	4	7.43
4	5	4.465
5	6	45.198
6	1	12.0



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.195339/14-06-2018 în suma de 60, Chitanta externa nr. 195341/14-06-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,
26-06-2018

Data eliberării,

~~26. JUN. 2018~~

Asistent Registratură,

EMILIA FAUR



Referent,

