

MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 362
din 28 noiembrie 2019

***privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de
proprietarii Lazăr Flavius-Ioan și soția Lazăr Loredana***

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.78.924 din 31.10.2019, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2346 din 04.09.2019 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe, Extrasul CF nr.70687 Zalău;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 858, 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 129 alin. 2 lit.c și art. 139 alin. 2, art.196 alin.1 lit.a, art. 291 alin. 3 lit.a și alin.6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) *Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii Lazăr Flavius-Ioan și soția Lazăr Loredana prin Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2346 din 04.09.2019, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în teren intravilan în suprafață de 36 mp, înscris în CF nr.70687 a Municipiului Zalău cu nr. cadastral 70687.*

(2) *Valoarea declarată a terenului donat este de 5600 lei, iar acesta va fi utilizat ca și drum public în vederea realizării străzii Mihail Sadoveanu.*

Art.2. Imobilul teren care face obiectul donației se identifică potrivit Extrasului CF nr.70687 Zalău- (Anexa 1.35- Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. *Direcția Patrimoniu, după înscrierea dreptului de proprietate a Municipiului Zalău asupra terenului acceptat cu titlu de donație potrivit art.1 va efectua toate demersurile legale în sensul cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).*

Art.4. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea donării acestora și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea în CF a donațiilor se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.5. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Urbanism care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Urbanism,
- Direcția Administrație Publică (Serviciul Fond Funciar)
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bălăjel Teodor

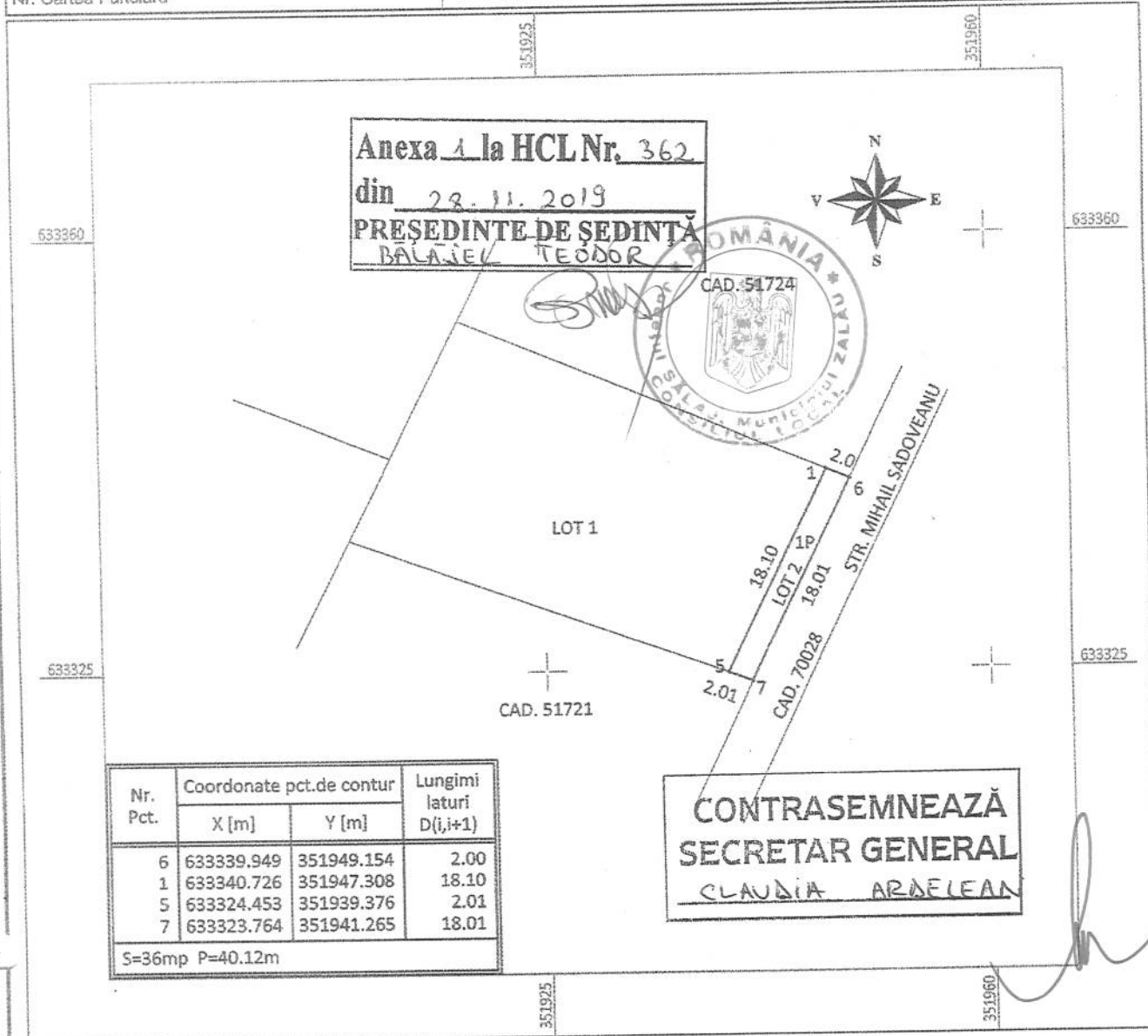


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
Claudia Ardelean

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

ANEXA NR.1.35

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
90687	36	Mun. Zalau , parcela " Cucumai"
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) ZALAU - intravilan



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	633339.949	351949.154	2.00
1	633340.726	351947.308	18.10
5	633324.453	351939.376	2.01
7	633323.764	351941.265	18.01
S=36mp P=40.12m			

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	P	36	Teren intravilan neimprejmuit
Total		36	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol masurata [mp]	Suprafata construita desfasurata [mp]	Mentuni
Total				

Suprafata masurata a imobilului = 36 mp
Suprafata din act = --- mp

Executanti: SOFRON MIHAI-SEBASTIAN
Confirm executarea masuratoriilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 29.07.2019

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila
Data
Stampila BCPI

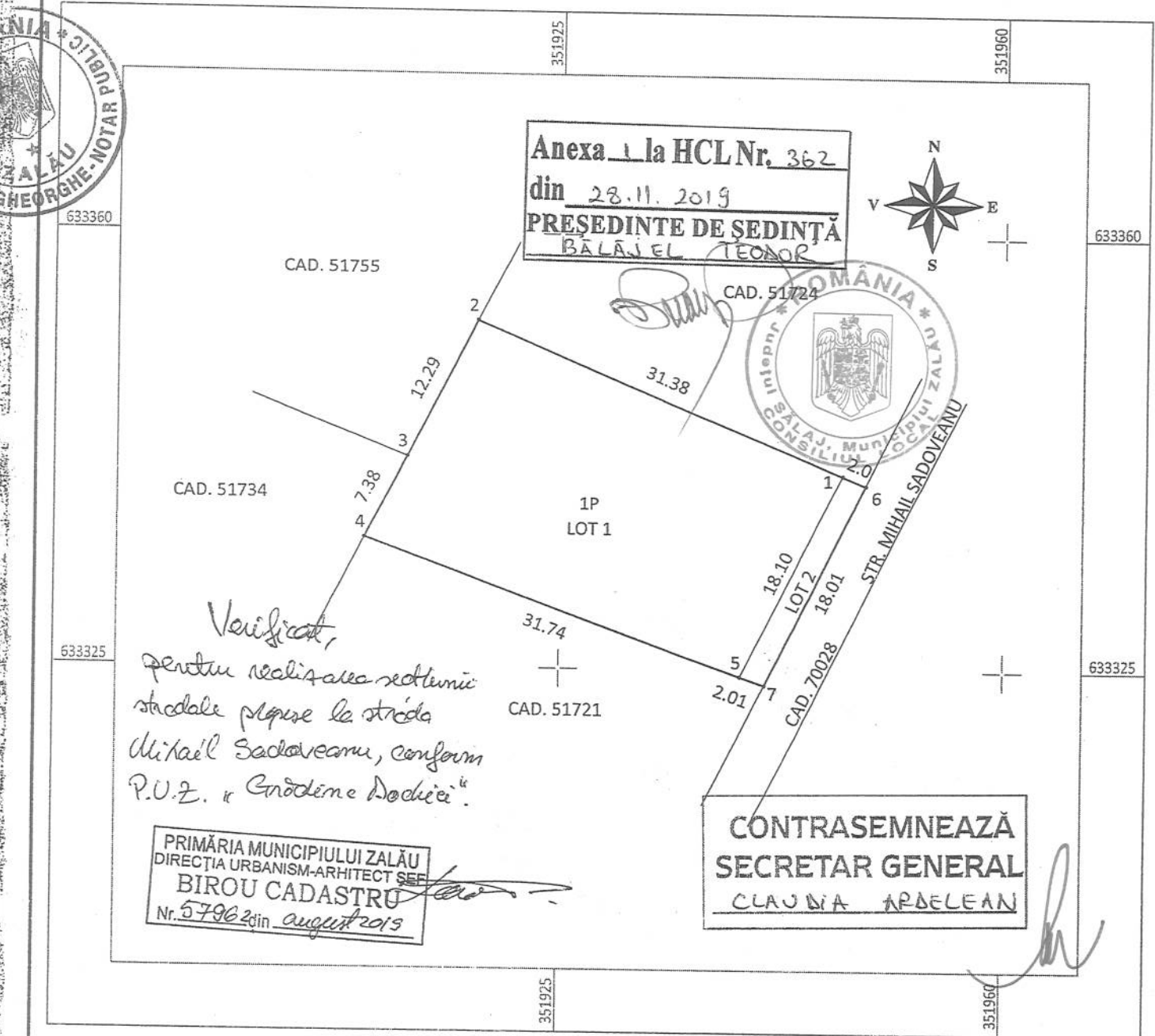
Inspector:
CSIKI RENATA ANDREA
- consilier cadastru -

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

ANEXA NR.1.36

Nr. cad.	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
51777	630	Mun. Zalau
Cartea Funciara nr.	51777	UAT ZALAU - intravilan



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata masurata[mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata masurata[mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
51777	630	P	Teren intravilan neimprejmuit	70686	594	P	LOT 1 - Teren intravilan neimprejmuit
				70687	36	P	LOT 2 - Teren intravilan neimprejmuit in vederea realizarii sectiuni stradale
Total	630			Total	630		

Executanta: SOFRON MIHAIL SEBASTIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 29.07.2019

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

32769/2019

10

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70687 Zalău

Nr. cerere	36018
Ziua	05
Luna	09
Anul	2019

Cod verificare



100072948753

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70687	36	parcela "Cucumal"

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
36018 / 05/09/2019	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 2344, din 04/09/2019 emis de notar public Crecan Ioan Gheorghe;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1	
1) LAZĂR FLAVIUS-IOAN, si sotia	
2) LAZĂR LOREDANA	

C. Partea III. SARCINI .

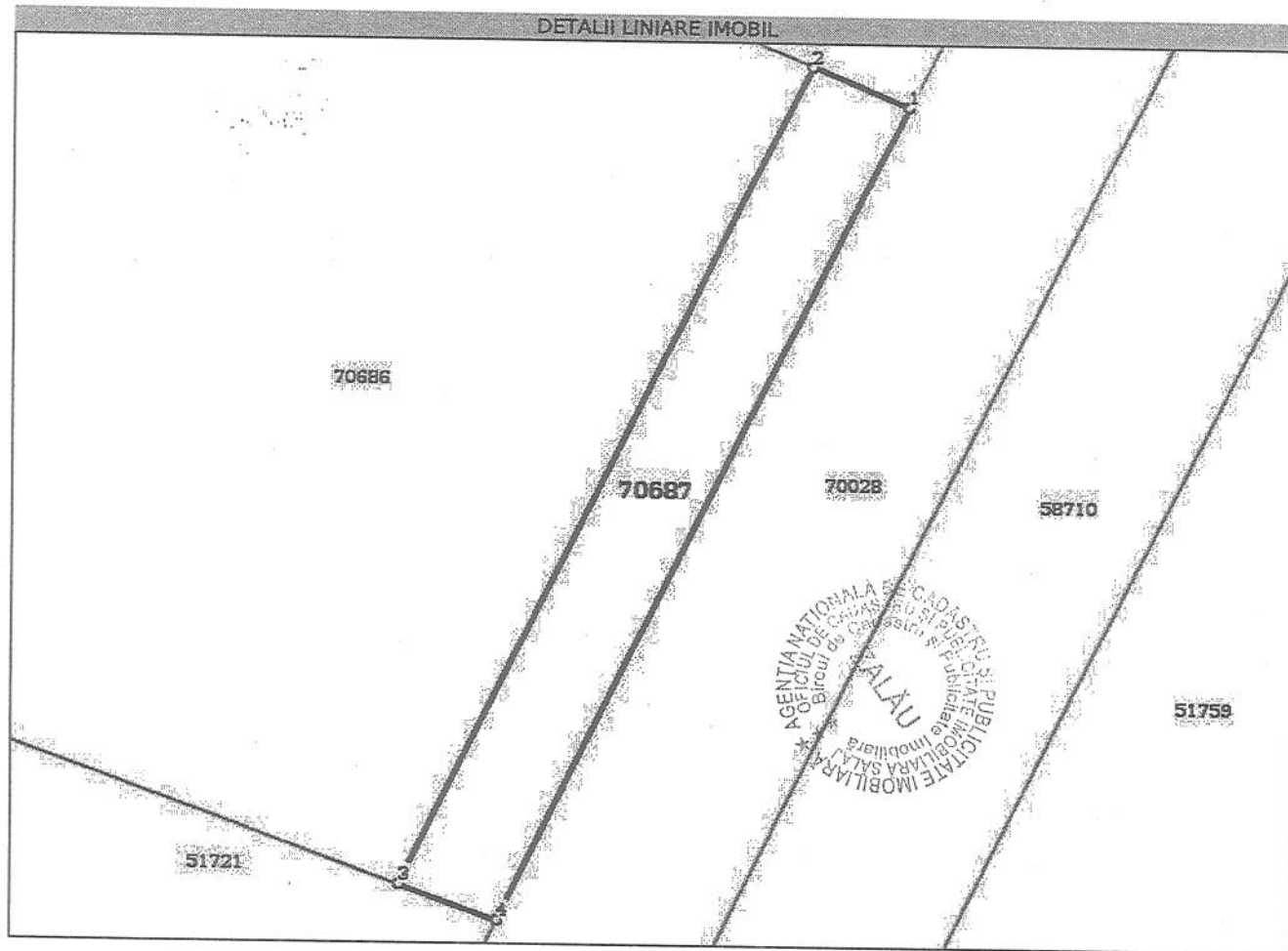
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70687	36	parcele "Cucumal"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	36	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.003
2	3	18.103
3	4	2.011
4	1	18.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.224245/04-09-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
11-09-2019

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MARIANA COZMA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)
DORINA





100072948753

Incheiere Nr. 36018 / 05-09-2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 36018 / 05-09-2019

INCHEIERE Nr. 36018**Registrator:** CLAUDIA -ADRIANA TARCEA**Asistent:** MARIANA COZMA

Asupra cererii introduse de BIROUL NOTARULUI PUBLIC INDIVIDUAL CRECAN IOAN GHEORGHE domiciliat în Loc. Zalău, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 6, Bl. L3, Sc. B, Ap. 12, Jud. Salaj privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr.contract de vanzare cumparare nr. 2344/04-09-2019 emis de notar public Crecan Ioan Gheorghe;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.224245/04-09-2019 în suma de 60

pentru serviciul având codul 232

Vazând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 70687, înscris în cartea funciara 70687 UAT Zalău având proprietarii: TOTH SANDOR în cota de 1/1 de sub B.2, ;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE prin cumparare mod dobândire conventie în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea LAZĂR FLAVIUS-IOAN, si sotia, LAZĂR LOREDANA, sub B.4 din cartea funciara 70687 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE ZALAU

LAZĂR FLAVIUS-IOAN

LAZĂR LOREDANA

CRECAN IOAN -GHEORGHE

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalău, se înscrie în cartea funciara si se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

11-09-2019

Registrator,

CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

MARIANA COZMA

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

