



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 361 din 28 noiembrie 2019

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 539 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Hunedoarei și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.82138 din 13.11.2019, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu Încheierea de autentificare nr.4260 din 28.08.2019 a notarului public Crecan Flavia Monica și Extrasul CF nr.70628 Zalău;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea înscrierii dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului *teren intravilan de 539 mp* identificat cu *nr. cadastral 70628 din CF 70628 Zalău*, liber de sarcini, *necesar asigurării tramei drumului public strada Hunedoarei*, cu privire la care coproprietarii acestuia *Bregea Alin și Bregea Anca-Nicoleta, Andreacan Victor și Andreacan Marinela, Lupuț Alin Sebastian și Lupuț Ramona Florica, Cristea Nicolae și Cristea Ana Angelica* au renunțat la dreptul de proprietate conform declarației autentificată cu Încheierea de autentificare nr. 4260 din 28.08.2019.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr. 70628 Zalău – (Anexa 1.35 – Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul notării definitive a dreptului de proprietate în favoarea municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după notarea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică (Serviciul Fond funciar),
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică
- Direcția Urbanism -Arhitect șef, coproprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bălăjel Teodor



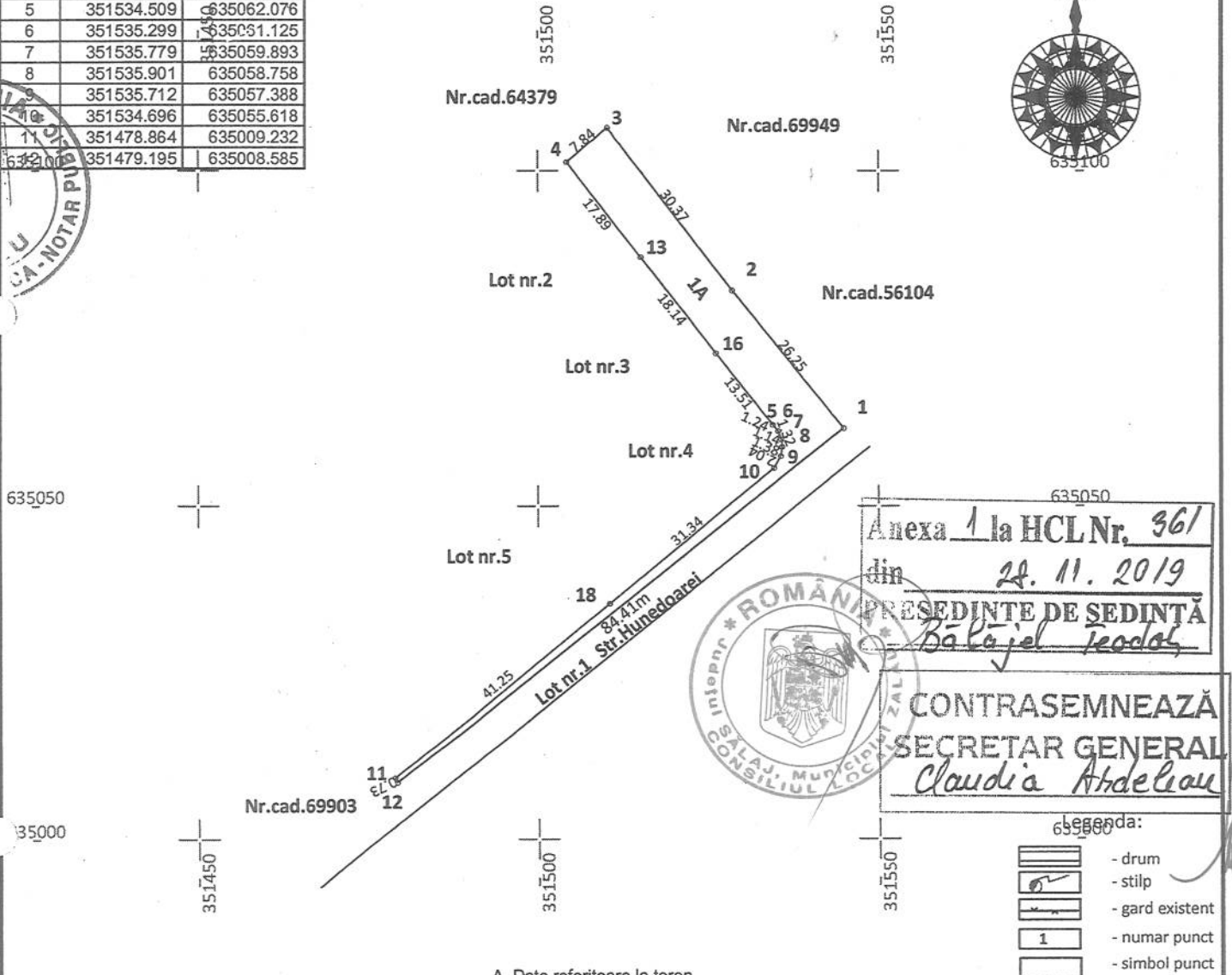
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Claudia Ardelean

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
5628	539	Loc.Zalau, jud.Salaj I

Cartea Funciara nr.		UAT	ZALAU
---------------------	--	-----	--------------

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	351544.910	635061.569
2	351528.630	635082.157
3	351510.302	635106.375
4	351504.297	635101.332
5	351534.509	635062.076
6	351535.299	635051.125
7	351535.779	635059.893
8	351535.901	635058.758
9	351535.712	635057.388
10	351534.696	635055.618
11	351478.864	635059.232
12	351479.195	635008.585



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	539	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
Total		539	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total executat			

Suprafata totala masurata a imobilului = 539 mp

CERTIFICAT

CERTIFICATE

[illegible]

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data.....

Stampila BCPI

30643/2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR. 1.36 la regulament

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
69950	4414	Loc.Zalau, jud.Salaj I

Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU
69950		

Anexa a fost semnată
de către *proprietarii*



Nr.cad.69949

Anexa 1 la HCL Nr. 361
din 28. 11. 2019
PRESEDINTE DE SEDINTA
Bălașel Iecolac



pentru realizarea unei reșterii de
8m la strada Humeșdoarei, prin paginarea
de delimitare a lotului 1.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Claudia Ardelean

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALAU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘEF
BIROUL CATASTRUL
Inspector: NEGRU CIPRIAN

Legenda:

- drum
- stilp
- gard existent
- numar punct
- simbol punct

Nr.cad.69903

Situatia actuala
(inainte de dezlipire)

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat.de folosinta	Descrierea imobilului
69950	4414	A	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

Situatia viitoare
(dupa dezlipire)

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
70628	539	A	Lot nr.1 compus teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma
70629	650	A	Lot nr.2 compus teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma
70630	650	A	Lot nr.3 compus teren intravilan neimprejmuit.
70631	650	A	Lot nr.4 compus teren intravilan neimprejmuit.
70632	1925	A	Lot nr.5 compus teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma
—	4414	—	—



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila
Data.....

Stampila BCPI

30643/2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70628 Zalau

Nr. cerere	34650
Ziua	29
Luna	08
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70628	539	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34637 / 29/08/2019		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 4251, din 28/08/2019 emis de notar public CRECAN Flavia Monica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70628 a imobilului cu numarul cadastral 70628/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69950 inscris in cartea funciara 69950;	A1
34650 / 29/08/2019		
Act Notarial nr. declaratie nr. 4260, din 28/08/2019 emis de notar public Crecan Flavia Monica;		
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ZALAU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70628	539	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	539	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.247
2	3	30.371
3	4	7.842
4	5	49.536
5	6	1.236
6	7	1.323

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.142
8	9	1.383
9	10	2.041
10	11	72.587
11	12	0.727
12	1	84.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 244 RON, -Chitanta externa nr.223823/28-08-2019 în suma de 64, Chitanta externa nr. 223829/28-08-2019 în suma de 60, Chitanta externa nr.223833/28-08-2019 în suma de 60, Chitanta externa nr.223836/28-08-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 232.

Data soluționării,
13-09-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
MARIANA COZMA

(parafa și semnătură)

Referent,

ROȘCA DORINA

(parafa și semnătură)

