

MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 360 din 28 noiembrie 2019

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 59 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Hunedoarei și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.86144 din 12.11.2019, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.5021 din 07.10.2019 a notarului public Crecan Flavia Monica și Extrasul CF nr.70800 Zalău;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea înscrierii dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului *teren intravilan de 59 mp* identificat cu *nr. cadastral 70800 din CF 70800 Zalău*, liber de sarcini, *necesar asigurării tramei drumului public strada Hunedoarei*, cu privire la care proprietarii acestuia *Sabău Vasile și Sabău Mariana* au renunțat la dreptul de proprietate conform declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr.5021 din 07.10.2019.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr. 70800 Zalău – (Anexa 1.35 – Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul notării definitive a dreptului de proprietate în favoarea municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. *Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după notarea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).*

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică,
- Direcția Urbanism -Arhitect șef, Direcția Patrimoniu, Direcția Economică
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bălăjel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Claudia Ardelean

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Claudia Ardelean mentioned in the text.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
70800	59	Loc.Zalau, jud.Salaj I

Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU
---------------------	-----	-------

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
7	351504.297	635101.332
6	351494.844	635113.613
8	351498.374	635116.541
9	351506.650	635103.308

351475

Nr.Cad.52743

Lot nr.2

635100

Nr.Cad.70628

Anexa 1 la HCL Nr. 360

din 22.11.2019

PRESEDINTE DE SEDINTA

Balajel Leodor

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR GENERAL

Claudia Adallean



Legenda:

	- drum
	- stilp
	- gard existent
	- numar punct
	- simbol punct

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	59	Teren intravilan neimprejmuit
Total		59	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 59 mp

Executant: S.C. TOPVISION MARITIM S.A.

(nume, prenume)

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

ADRIAN CATEGORIA B

Semnatura si stampila
Data 13.08.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

- consilier cadastral

Data.....

Stampila BCPI

3754/2015

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR. 1.36 la regulament

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
64379	1300	Mun.Zalau, jud.Salaj I
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU
64379		



Anexa a fost semnată
de către *inspector*

Nr.Cad.52743

Lot nr.2
1A

Nr.Cad. 70628



Nr.Cad. 70629

Anexa 1 la HCL Nr. 560
din 28.11.2019
PRESEDINTE DE SEDINTA
Balajel Iecolai

Nr.Cad. 70632

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Claudia Balajel

Legenda:

- drum
- stilp
- gard existent
- numar punct
- simbol punct

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	351443.200	635050.026
2	351433.484	635062.192
3	351464.049	635087.810
4	351473.742	635075.673
5	351494.141	635113.613
6	351494.844	635113.613
7	351504.297	635101.332
8	351498.374	635116.541
9	351506.650	635103.308

Teren viran

Nr.Cad. 70503

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
64379	1300	A	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.	70799	620	A	Lot nr.1 compus teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma
				70799	621	A	Lot nr.2 compus teren intravilan partial cu gard din plasa de sarma.
				70800	59	A	Lot nr.3 compus teren intravilan neimprejmuit.
Total	1300				1300		



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila
Data
Stampila BCPI

37541/2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70800 Zalău

Nr. cerere	41302
Ziua	07
Luna	10
Anul	2019

Cod verificare



100075156657

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70800	59	Teren intravilan, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41302 / 07/10/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 5017, din 07/10/2019 emis de N.P. CRECAN Flavia Monica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SABĂU VASILE, și soția 2) SABĂU MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

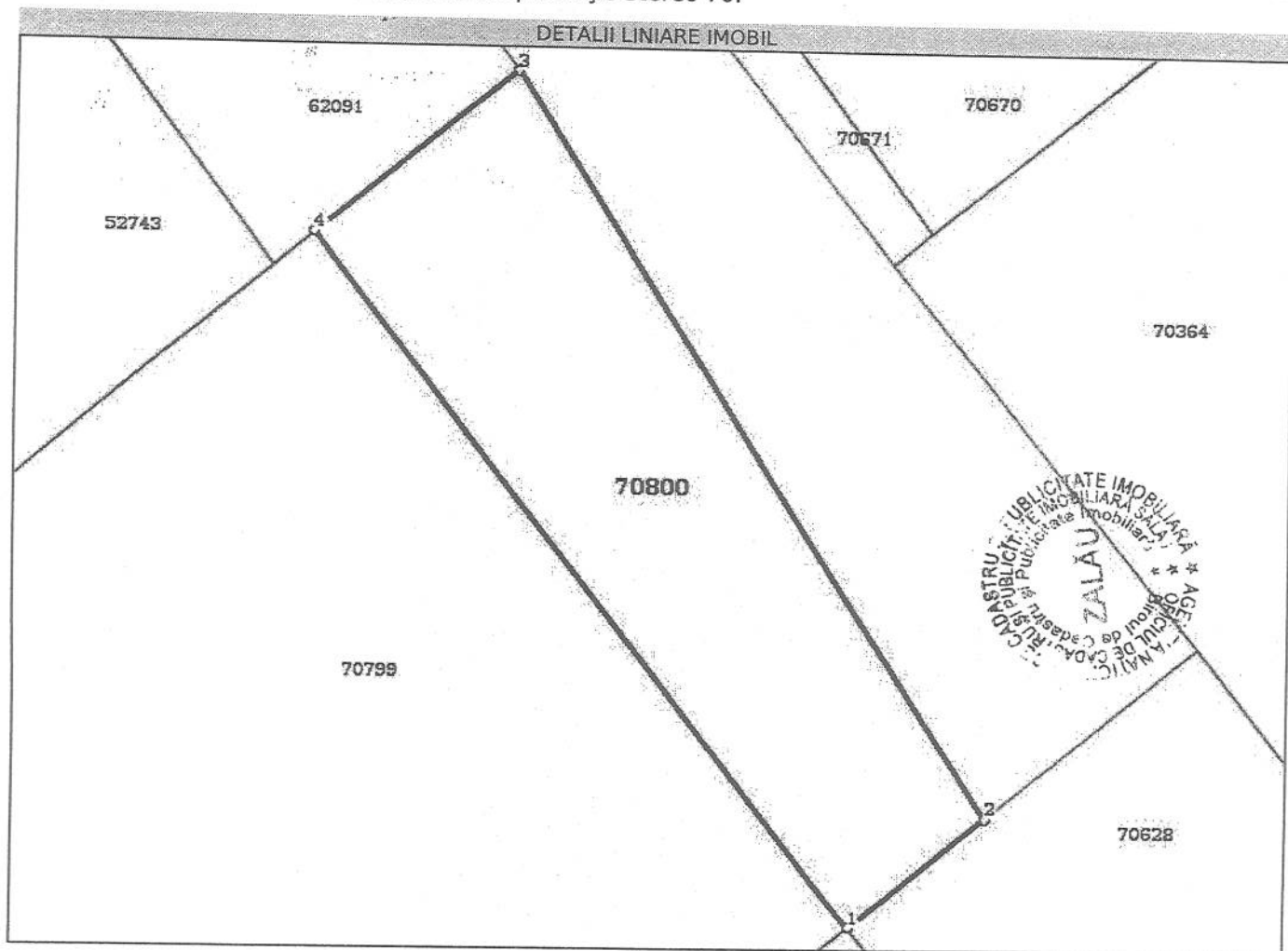


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70800	59	Teren intravilan, neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	59	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.073
2	3	15.608
3	4	4.586
4	1	15.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr. 227167/07-10-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
18-10-2019

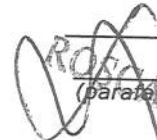
Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
EMILIA FAUR



(pără și semnătura)

Referent,


DORINA
(pără și semnătura)





100075156657

Incheiere Nr. 41302 / 07-10-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Dosarul nr. 41302 / 07-10-2019

INCHEIERE Nr. 41302**Registrator:** CARMENIA-GINA ORIAN**Asistent:** EMILIA FAUR

Asupra cererii introduse de SABĂU VASILE domiciliat în Loc. Bobota, Jud. Salaj, privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:
-Contract De Vânzare-Cumpărare nr.5017/07-10-2019 emis de N.P. CRECAN Flavia Monica;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.227167/07-10-2019 în suma de 60
pentru serviciul având codul 232

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 70800, înscris în cartea funciara 70800 UAT Zalau având proprietarii: SACOTA ANCUȚA-DANIELA în cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabulează dreptul de PROPRIETATE, prin cumpărare mod dobândire convenție în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea SABĂU VASILE, și soția, SABĂU MARIANA, sub B.4 din cartea funciara 70800 UAT Zalau;

Prezenta se va comunica părților:

DIRECȚIA DE TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE ZALĂU
SABĂU MARIANA, prin notar public CRECAN Flavia Monica
CRECAN FLAVIA MONICA
SABĂU VASILE, prin notar public CRECAN Flavia Monica

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

18-10-2019

Registrator,

CARMENIA-GINA ORIAN

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

EMILIA FAUR

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70800 Zalău

Nr. cerere	41307
Ziua	07
Luna	10
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70800	59	Teren intravilan, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41307 / 07/10/2019		
Act Notarial nr. declaratie nr. 5021, din 07/10/2019 emis de notar public Crecan Flavia Monica;		
B5	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ZALAU	A1

C. Partea III. SARCINI .

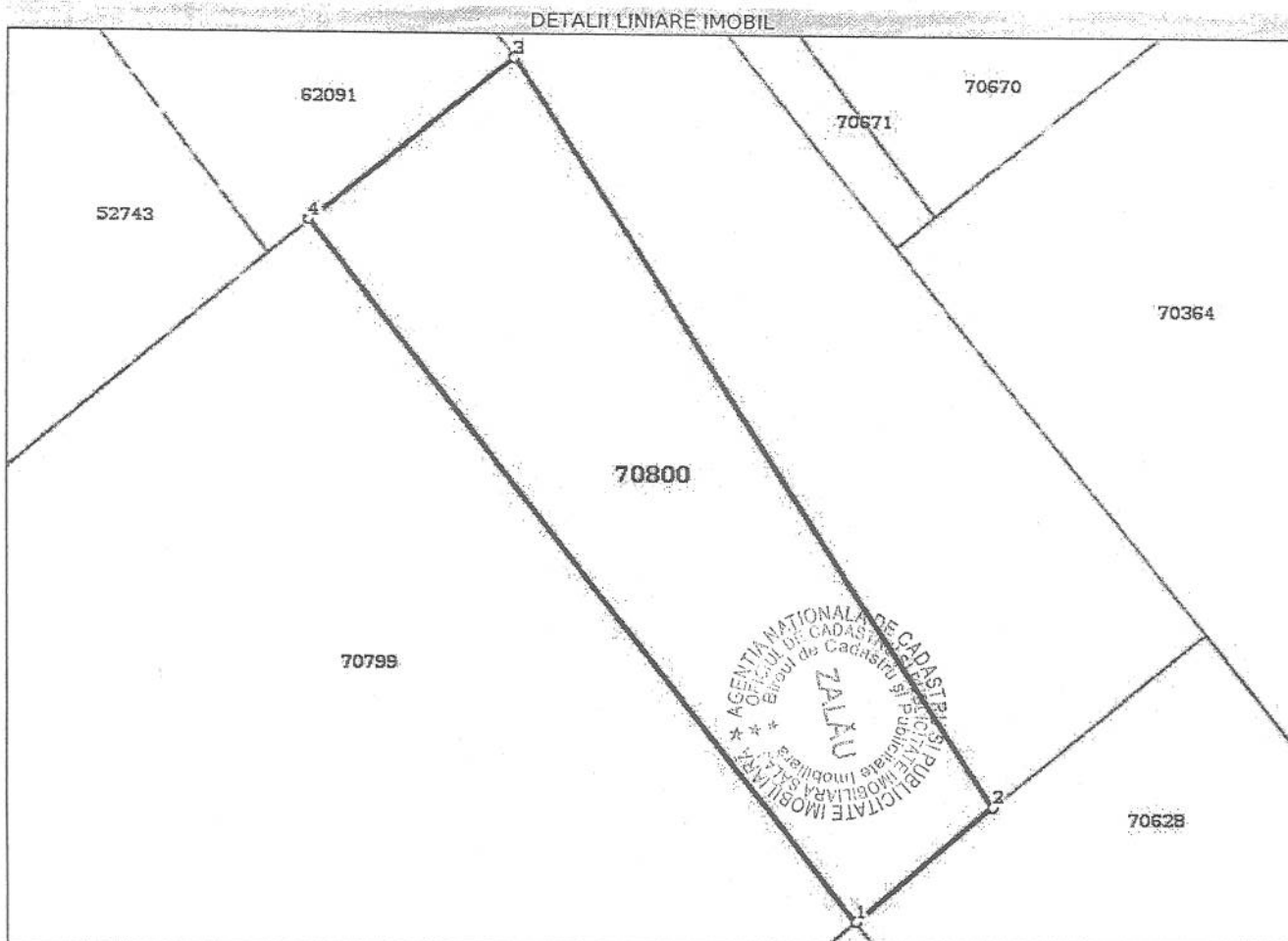
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70800	59	Teren intravilan, neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	59	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.073
2	3	15.608
3	4	4.586
4	1	15.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr. 227169/07-10-2019 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

14-10-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIANA COZMA

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)

DORINA





100075156923

Incheiere Nr. 41307 / 07-10-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 41307 / 07-10-2019

INCHEIERE Nr. 41307**Registrator:** CLAUDIA -ADRIANA TARCEA**Asistent:** MARIANA COZMA

Asupra cererii introduse de SABĂU VASILE domiciliat în Loc. Bobota Jud. Salaj
privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:
-Act Notarial nr.declaratie nr. 5021/07-10-2019 emis de notar public Crecan Flavia Monica;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.
7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 75 lei, cu
documentul de plată:

-Chitanța externă nr.227169/07-10-2019 în suma de 75

pentru serviciul având codul 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 70800, înscris în cartea funciara 70800 UAT Zalău având proprietarii:
SABĂU VASILE, SABĂU MARIANA în cota de 1/1 de sub B.4;
- se înscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în
favoarea MUNICIPIUL ZALAU, sub B.5 din cartea funciara 70800 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL ZALAU

CRECAN FLAVIA MONICA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de
Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către
registratorul-sef

Data soluționării,

14-10-2019

Registrator,

CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

MARIANA COZMA

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.