



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 356 din 28 noiembrie 2019

*privind regularizarea taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitată de către
proprietarii din Blocurile de locuințe A și B, 2A și 2C respectiv B35 ca urmare a finalizării
lucrărilor de reabilitare termică*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul comun de aprobare și Raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și al Direcției Tehnice nr. 80041/05.11.2019 însoțit de către asociațiile de proprietari din blocurile de locuințe A și B, 2A și 2C respectiv B35 și Avizele comisiilor de specialitate,

HCL nr. 361/23.11.2017 privind aprobarea Procedurii de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, APEL DE PROIECTE nr. POR/2016/3/3.1/A/1" – 2014-2020, HCL nr. 18/25.01.2018 modificată și completată prin HCL nr. 129/26.04.2018 prin care s-a aprobat taxele de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - pentru blocurile de locuințe A și B, 2A, 2C, B35, D4 și D30-32 din Municipiul Zalău;

Prevederile art. 486 alin.6 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

Prevederile art. 13¹ alin.1 și art. 14 din Ordonanța de Urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare;

HG nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Necesitatea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocurile A și B, 2A și 2C, B35 din Zalău;

Centralizatorul final al cheltuielilor și Bugetul final pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe A și B, 2A și 2C, B35 întocmite de către Direcția tehnică și Serviciul Managementul Proiectelor din cadrul Primăriei Municipiului Zalău și Procesul verbal de recepție pe cantități de lucrări întocmit pentru fiecare apartament în parte și cuantificarea, în baza acestor procese verbale, a sumelor ce reprezintă cheltuielile individuale eligibile și neeligibile pentru fiecare apartament;

În baza art. 129 alin. (2) lit. b), alin (4) lit. c), și art. 139 alin. (3) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă **valoarea finală a taxei de reabilitare termică**, în vederea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocurile de locuințe menționate în centralizator-ANEXA 1 la prezenta hotărâre respectiv: **bloc A și B** din Zalău Bd. Mihai Viteazu nr. 1 respectiv str. Unirii nr. 1, **bloc 2A și 2C** din Zalău, str. Simion Barnuțiu nr. 7 respectiv nr. 11, **bloc B35** din Zalău Str. Armoniei nr. 12, care au fost reabilitate termic în cadrul programului *finanțat din Programul Operațional Regional 20014-2020 Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon", Prioritatea de investiții 3.1 "Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor"- Operațiunea A "Clădiri rezidențiale"* precum și **regularizarea sumelor de plată/de recuperat** de la proprietarii de apartamente, pe fiecare proprietar în parte, conform ANEXELOR 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 la prezenta hotărâre, astfel:

- a) Pentru bloc A și B din Zalău Bd. Mihai Viteazul, nr. 1 respectiv str. Unirii nr. 2 - conform Anexei 2.1
- b) Pentru bloc 2A din Zalău, str. Simion Barnuțiu nr. 7 – conform Anexei 2.2
- c) Pentru bloc 2C din Zalău, str. Simion Barnuțiu nr. 11 - conform Anexei 2.3
- d) Pentru bloc B35 din Zalău Str. Armoniei, nr. 12 - conform Anexei 2.4.

Art.2. În cazul în care diferențele rezultate ca urmare a regularizării taxei de reabilitare termică aferentă unui apartament sunt mai mari de 300 lei, **prin derogare de la prevederile art.11 alin. (2) din Procedura de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică** pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, APEL DE PROIECTE nr. POR/2016/3/3.1/A/1" – 2014-2020, aprobată prin HCL nr.361/23.11.2017, **acestea se vor plăti de către proprietarii de apartamente în termen de 6 luni, începând cu luna imediat următoare datei aprobării valorii finale a taxei de reabilitare termică;**

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică tuturor proprietarilor persoane fizice și juridice de către Direcția Patrimoniu prin intermediul Asociațiilor de proprietari, precum și prin afișare la avizierul/ușa principală a blocului de locuințe.

Președintele asociației de proprietari va informa de îndată proprietarii asupra conținutului prezentei hotărâri, potrivit obligațiilor asumate prin contractul de mandat.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Tehnică.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică; Direcția patrimoniu; Direcția economică; Direcția Tehnică
- Asociațiile de proprietari din blocurile de locuințe A, B, 2A, 2C și B35

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bălăjel Teodor



CONTRASEMENEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Claudia Ardelean

Anexa 1 la HCL nr. 356 Din 28.11. 2019

Centralizator cu blocurile pentru care se regularizează valoarea taxei de reabilitare

Nr crt.	Bloc	Adresa	Nr apartamente total din care			Anexa cu calcul taxa reabilitare
				Locuințe	Spații cu altă destinație	
1	A și B	Bd. Mihai Viteazul nr. 1/ Str. Unirii nr.1	44	44	0	Anexa 2.1
2	2A	Str. Simion Barnutiu, nr. 7	12	12	0	Anexa 2.2
3	2C	Str. Simion Barnutiu, nr. 11	12	12	0	Anexa 2.3
4	B35	Str. Armoniei nr. 12	20	20	0	Anexa 2.4

Anexa 1 la HCL Nr. 356
din 28.11.2019
PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Balajel 188018



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Claudia Ardelean

Anexa 2.1 la HCL nr. 356 Din data de 28-11 2019
CALCUL FINAL/ REGULARIZARE TAXA DE REABILITARE TERMICĂ
 Bloc A si B- Zalău, Bd. M. Viteazul nr. 1/ Str. Unirii nr.2

Nr. Crt	Bloc	Scara	Ap	Proprietar/i (nume si prenume)	SU mp	Cota parte	Tamplarie geam mp	Tamplarie usa mp	Cheltuieli elig comune 25% general	Chelt elig. Tamplarie comuna 25%	Cheltuieli individuale 25%	Chelt neelig comune 25%	Total de plata	Valoare initiala
1	A	A	1		52.07	1.89			3755.34	131.10	0.00	74.43	3960.86	4667.05
2	A	A	2		51.07	1.85			3683.22	128.58	0.00	73.00	3884.80	4577.42
3	A	A	3		66.48	2.41	9.535		4794.60	167.38	998.17	95.03	6055.18	5958.62
4	A	A	4		66.45	2.41	5.29		4792.44	167.30	554.06	94.98	5608.78	5955.93
5	A	A	5		51.07	1.85			3683.22	128.58	0.00	73.00	3884.80	4577.42
6	A	A	6		66.45	2.41	6.404		4792.44	167.30	670.76	94.98	5725.48	5955.93
7	A	A	7		78.98	2.86	2.902		5696.11	198.85	303.91	112.89	6311.76	7079.00
8	A	A	8		51.07	1.85			3683.22	128.58	0.00	73.00	3884.80	4577.42
9	A	A	9		66.45	2.41			4792.44	167.30	0.00	94.98	5054.72	5955.93
10	A	A	10		66.64	2.41	9.137		4806.14	167.78	956.98	95.26	6026.16	5972.96
11	A	A	11		66.45	2.41	7.330		4792.44	167.30	767.70	94.98	5822.42	5955.93
12	A	B	1		66.48	2.41			4794.60	140.52	0.00	95.03	5030.15	5958.62
13	A	B	2		51.07	1.85	1.377	2.881	3683.22	107.95	592.61	73.00	4456.78	4577.42
14	A	B	3		51.07	1.85			3683.22	107.95	0.00	73.00	3864.17	4577.42
15	A	B	4		66.45	2.41	8.795		4792.44	140.46	921.73	94.98	5949.61	5955.93

16	A	B	5
17	A	B	6
18	A	B	7
19	A	B	8
20	A	B	9
21	A	B	10
22	A	B	11
23	B	A	1
24	B	A	2
25	B	A	3
26	B	A	4
27	B	A	5
28	B	A	6
29	B	A	7
30	B	A	8
31	B	A	9
32	B	A	10
33	B	A	11
34	B	B	1

51.07	1.85	3.312		3683.22	107.95	346.93	73.00	4211.10	4577.42
68.57	2.48			4945.33	144.94	163.35	98.01	5351.64	6145.95
66.45	2.41			4792.44	140.46	0.00	94.98	5027.88	5955.93
51.07	1.85			3683.22	107.95	0.00	73.00	3864.17	4577.42
78.92	2.86	2.856		5691.79	166.82	299.12	112.81	6270.53	7073.62
66.61	2.41			4803.98	140.80	0.00	95.21	5039.99	5970.27
66.42	2.40			4790.27	140.40	0.00	94.94	5025.61	5953.24
51.07	1.85			3683.22	128.72	0.00	73.00	3884.94	4577.42
51.07	1.85			3683.22	128.72	0.00	73.00	3884.94	4577.42
69.91	2.53	3.696		5041.98	176.20	387.10	99.93	5705.21	6266.05
78.94	2.86			5693.23	198.96	0.00	112.84	6005.03	7075.41
51.07	1.85	2.668		3683.22	128.72	279.42	73.00	4164.36	4577.42
66.45	2.41	5.954	2.940	4792.44	167.48	1091.68	94.98	6146.58	5955.93
78.94	2.86	4.510		5693.23	198.96	472.34	112.84	6477.37	7075.41
51.07	1.85			3683.22	128.72	0.00	73.00	3884.94	4577.42
69.61	2.52	10.308		5020.34	175.45	1079.68	99.50	6374.97	6239.16
69.61	2.52			5020.34	175.45	0.00	99.50	5295.29	6239.16
69.61	2.52	4.313		5020.34	175.45	451.72	99.50	5747.01	6239.16
65.07	2.36			4692.91	98.55	0.00	93.01	4884.47	5832.24

35	B	B	2
36	B	B	3
37	B	B	4
38	B	B	5
39	B	B	6
40	B	B	7
41	B	B	8
42	B	B	9
43	B	B	10
44	B	B	11

51.07	1.85			3683.22	77.35	0.00	73.00	3833.57	4577.42
51.15	1.85	3.430	4.420	3688.99	77.47	1063.00	73.11	4902.57	4584.59
65.07	2.36	2.212		4692.91	98.55	231.66	93.01	5116.13	5832.24
51.07	1.85	1.277	3.146	3683.22	77.35	634.85	73.00	4468.41	4577.42
77.8	2.82	2.400	1.624	5611.01	117.83	510.04	111.21	6350.09	6973.24
66.42	2.40			4790.27	100.60	0.00	94.94	4985.81	5953.24
50.33	1.82			3629.85	76.23	0.00	71.94	3778.02	4511.09
77.98	2.82	2.750		5623.99	118.11	288.04	111.47	6141.61	6989.37
65.07	2.36	3.480		4692.91	98.55	364.48	93.01	5248.96	5832.24
66.41	2.40			4789.55	100.58	0.00	94.93	4985.06	5952.35
2762.2	100			199208.92	5990.22	13429.35	3948.24	222576.72	247572.25

Anexa 2.1 la HCL Nr. 356
din 28.11.2019
PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Bogdan Tesler



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Claudia Ardelean

Anexa 2.2 la HCL nr. 356 Din data de 28.11 2019
CALCUL FINAL/ REGULARIZARE TAXA DE REABILITARE TERMICĂ
 Bloc 2A - Zalău, str. S. Bărnuțiu nr. 7

Nr. Crt	Nr. Apartament	Proprietar/i (nume si prenume)	Suprafața utilă apartament m2	Cota-parte din proprietate comună (%)	Amplasament mp	Cheltuieli eligibile comune 25%	Cheltuieli individuale 25%	Cheltuieli neeligibile comune 25%	TOTAL apartament	Valoare initiala
1	1		80.6	9.03		5328.10	0	50.55	5378.65	5800.73
2	2		53.15	5.96	5.881	3516.67	638.19	33.36	4188.22	3825.17
3	3		89.37	10.01	12.281	5906.35	1348.12	56.03	7310.50	6431.90
4	4		80.6	9.03	16.447	5328.10	1816.85	50.55	7195.50	5800.73
5	5		53.15	5.96		3516.67	0.00	33.36	3550.03	3825.17
6	6		89.37	10.01		5906.35	0.00	56.03	5962.38	6431.90
7	7		80.6	9.03	9.035	5328.10	913.39	50.55	6292.04	5800.73
8	8		53.15	5.96		3516.67	0.00	33.36	3550.03	3825.17
9	9		89.37	10.01		5906.35	0.00	56.03	5962.38	6431.90
10	10		80.6	9.03	10.195	5328.10	1114.03	50.55	6492.68	5800.73
11	11		53.15	5.96		3516.67	0.00	33.36	3550.03	3825.17
12	12		89.36	10.01		5906.35	0.00	56.03	5962.38	6431.18
		TOTAL	892.47	100		59004.47	5830.59	559.76	65394.82	64230.44

Anexa 2.2 la HCL Nr. 356
 din 28.11.2019
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 [Signature]



CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR GENERAL
 [Signature]
 Claudia Ardelean

Anexa 2.3 la HCL nr. 356 Din data de 28.11 2019
CALCUL FINAL/ REGULARIZARE TAXA DE REABILITARE TERMICĂ
 Bloc 2C - Zalău, str. S. Bărnuțiu nr. 11

Nr. Crt	Nr. Apart	Proprietar/i (nume si prenume)	Suprafața utilă apart m2	Cota-parte din proprietate comună (%)	Tamplarie mp	Cheltuieli elig comune 25%	Cheltuieli individuale 25%	Chelt neelig comune 25%	TOTAL apartament	Valoare initiala
1	1		80.84	9.42		4718.55	0	0	4718.55	6507.71
2	2		53.15	6.19	6.878	3102.31	693.18	0	3795.50	4278.64
3	3		80.6	9.39	17.21	4704.54	1873.71	0	6578.25	6488.39
4	4		80.84	9.42	6.021	4718.55	606.67	0	5325.22	6507.71
5	5		53.15	6.19	6.458	3102.31	694.06	0	3796.37	4278.64
6	6		80.6	9.39	5.08	4704.54	512.06	0	5216.60	6488.39
7	7		80.84	9.42	11.285	4718.55	1209.38	0	5927.93	6507.71
8	8		53.15	6.19	6.563	3102.31	704.67	0	3806.98	4278.64
9	9		80.6	9.39	16.71	4704.54	1767.41	0	6471.95	6488.39
10	10		80.84	9.42	4.653	4718.55	468.91	0	5187.46	6507.71
11	11		53.15	6.19	9.135	3102.31	963.90	0	4066.21	4278.64
12	12		80.84	9.42	15.43	4718.55	1555.46	0	6274.01	6507.71
			858.60	100.00		50115.63	11049.41		61165.04	69118.29

Anexa 2.3 la HCL Nr. 356
 din 28.11.2019
 PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
 Băbeșel Iosif



CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR GENERAL
 Claudiu Ardeleanu

[Handwritten signature]

Anexa 2.4 la HCL nr. 356 Din data de 28.11 2019

CALCUL FINAL/ REGULARIZARE TAXA DE REABILITARE TERMICĂ

Bloc B35 - Zalău, str. Armoniei nr. 12

Nr. Crt	Nr. Apart	Proprietar/i (nume si prenume)	Suprafața utilă apart m2	Cota-parte din propr comună (%)	Tamplarie mp geam	elig comune 25%	Cheltuieli individuale 25%	Chelt neelig comune 25%	Total de plata	Valoare initiala taxa
1	1		40.07	4.853		2647.13	0.00	485.89	3133.03	3338.25
2	2		40.07	4.853		2647.13	0.00	485.89	3133.03	3338.25
3	3		40.07	4.853	0.314	2647.13	31.65	485.89	3164.68	3338.25
4	4		40.07	4.853		2647.13	0.00	485.89	3133.03	3338.25
5	5		40.07	4.853	4.78	2647.13	483.18	485.89	3616.20	3338.25
6	6		46	5.572	10.25	3038.89	1037.23	557.80	4633.92	3832.29
7	7		40.07	4.853		2647.13	0.00	485.89	3133.03	3338.25
8	8		40.07	4.853		2647.13	0.00	485.89	3133.03	3338.25
9	9		40.07	4.853		2647.13	0.00	485.89	3133.03	3338.25
10	10		46	5.572	10.187	3038.89	1030.87	557.80	4627.55	3832.29
11	11		40.15	4.863		2652.42	0.00	486.86	3139.28	3344.92
12	12		40.07	4.853	0.33	2647.13	33.35	485.89	3166.38	3338.25
13	13		40.07	4.853		2647.13	0.00	485.89	3133.03	3338.25
14	14		46	5.572		3038.89	0.00	557.80	3596.69	3832.29
15	15		40.15	4.863		2652.42	0.00	486.86	3139.28	3344.92
16	16		40.15	4.863	8.91	2652.42	900.25	486.86	4039.53	3344.92
17	17		40.15	4.863	0.319	2652.42	32.35	486.86	3171.63	3344.92
18	18		40.15	4.863	9.34	2652.42	944.13	486.86	4083.41	3344.92
19	19		46	5.572	5.73	3038.89	580.11	557.80	4176.80	3832.29
20	20		40.15	4.863	4.665	2652.42	471.53	486.86	3610.82	3344.92
		TOTAL	825.6	100		54541.42	5544.65	10011.32	70097.39	68781.20

Anexa 2.4 la HCL Nr. 356
din 28.11.2019
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Băloj Iosad



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Claudia Ardelean