

MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 354

din 28 noiembrie 2019

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău a imobilului teren cu Punct Termic nr.16 situat în Municipiul Zalău str. Dumbrava și transmiterea acestuia în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 81133/08.11.2019; Adresa Consiliului Județean Sălaj nr. 6975/23.05.2019, Hotărârea Consiliului Județean a Județului Sălaj nr. 130/28.10.2019, Certificatul de atestare a edificării construcției-stadiu fizic nr. 65436/10.09.2019 și Avizele comisiilor de specialitate,

HCL nr. 133/04.10.1999 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău, HCL nr. 90/30.03.2017 privind modificarea HCL nr. 133/04.10.1999;

În baza art. 108, 129 alin. (2) lit. c), 139 alin. (2), 196 (1) lit. a), 294 (3), (5)-(7) și 296 (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRÂȘTE

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Zalău în domeniul public al Municipiului Zalău, a imobilului identificat în CF nr. 70779 Zalău, nr. cadastral 70779 - Punct Termic nr.16 cu terenul aferent în suprafață de 583 mp cu construcții având suprafața construită la sol de 364 mp cu regim de înălțime P, aflate în stadiul fizic constat prin Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 65436/10.09.2019, imobil situat pe str. Dumbrava, din Municipiul Zalău, înregistrat cu nr. de inventar 222049 și valoare de 9.706,51 lei.

Art.2. Trecerea, din domeniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău, în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj, a imobilului situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. Dumbrava, identificat în CF nr. 70779 Zalău, nr. cadastral 70779 compus din teren în suprafață de 583 mp cu construcția în suprafață construită de 364 mp cu regim de înălțime P, cu nr. de inventar 222049 și valoare de 9.706,51 lei aflată la stadiul fizic constat prin Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 65436/10.09.2019, în vederea amenajării unei arhive;

Art.3. Modificarea art. 2 al HCL nr. 90/30.03.2017, ce va avea următorul cuprins:

„ Modificarea anexei nr. 1 al HCL nr.133 din 04.10.1999 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău, la capitolul V „Sisteme de distribuție a energiei termice (Punctele termice și rețelele termice), Sistemele de alimentare cu energie termică cu terenurile aferente“, secțiunea A. Bunuri imobile, prin abrogarea poziției 548.”

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția patrimoniu; Direcția economică; Direcția administrație publică;
- Consiliul Județean Sălaj

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bălăjel Teodor



CONTRASEMENEAZĂ,
SECRETAR GENERAL

Claudia Ardelean

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 37213 / 12-09-2019
INCHEIERE Nr. 37213

Registrator: CARMENIA-GINA ORIAN**Asistent:** CLAUDIA - DIANA POP

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL ZALAU domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Normativ nr.H G nr.966/2002-anexa nr.nr.2/05-09-2002 emis de Guvernul Romaniei,
adeverinta nr.65231/09.09.2019 emisa de Municipiul Zalau si documentatia cadastrală;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata;

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 70779
- Se infiinteaza CF 70779 UAT Zalau pentru imobilul teren intravilan in suprafata masurata de 583 mp asupra A.1, A1.1 sub B.1 din cartea funciara 70779 UAT Zalau;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL ZALAU, domeniu public, sub B.2 din cartea funciara 70779 UAT Zalau;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea MUNICIPIUL ZALAU, domeniu public, sub B.3 din cartea funciara 70779 UAT Zalau;

Prezenta se va comunica partilor:

LUPU COSTEL
MUNICIPIUL ZALAU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data solutiunii,
20-09-2019

Registrator,
CARMENIA-GINA ORIAN

(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,
CLAUDIA - DIANA POP

(parafa si semnatura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70779 Zalău

Nr. cerere	37213
Ziua	12
Luna	09
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Str Dumbrava, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70779	583	Teren neîmprejmuit; Intravilan neîmprejmuit cu acces carosabil, Cartierul Dumbrava I-II

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70779-C1	Loc. Zalău, Str Dumbrava, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:364 mp; S. construita desfasurata:364 mp; Punct Termic Nr. 16 (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
37213 / 12/09/2019			
Act Normativ nr. H G nr.966/2002-anexa nr.nr.2, din 05/09/2002 emis de Guvernul României, adeverința nr. 65231/09.09.2019 emisă de Municipiul Zalău și documentația cadastrală;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) MUNICIPIUL ZALAU , CIF:4291786, domeniu public	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) MUNICIPIUL ZALAU , CIF:4291786, domeniu public	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

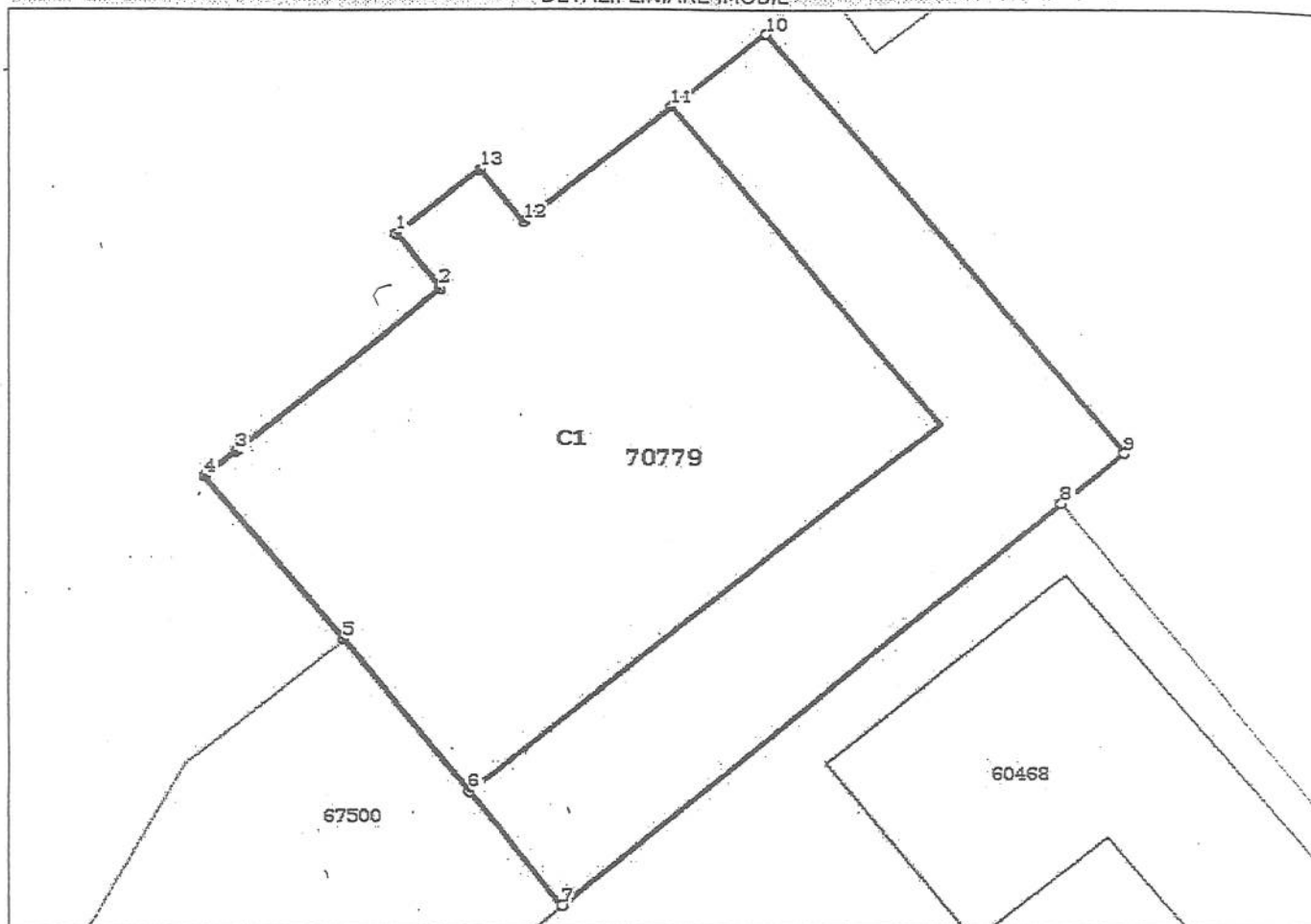
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70779	583	Intravilan neîmprejmuit cu acces carosabil, Cartierul Dumbrava I-II

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	583	-	-	-	Intravilan neîmprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70779-C1	construcții industriale și edilitare	364	Cu acte	An construire:1980; S. construita la sol:364 mp; S. construita desfasurata:364 mp; Punct Termic Nr. 16 (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.606
2	3	9.866
3	4	1.507



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	8.107
5	6	7.454
6	7	5.607
7	8	24.176
8	9	3.078
9	10	20.955
10	11	4.613
11	12	7.101
12	13	2.585
13	1	3.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

20-09-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CLAUDIA - DIANA POP

(parafa și semnătura)

Referent,

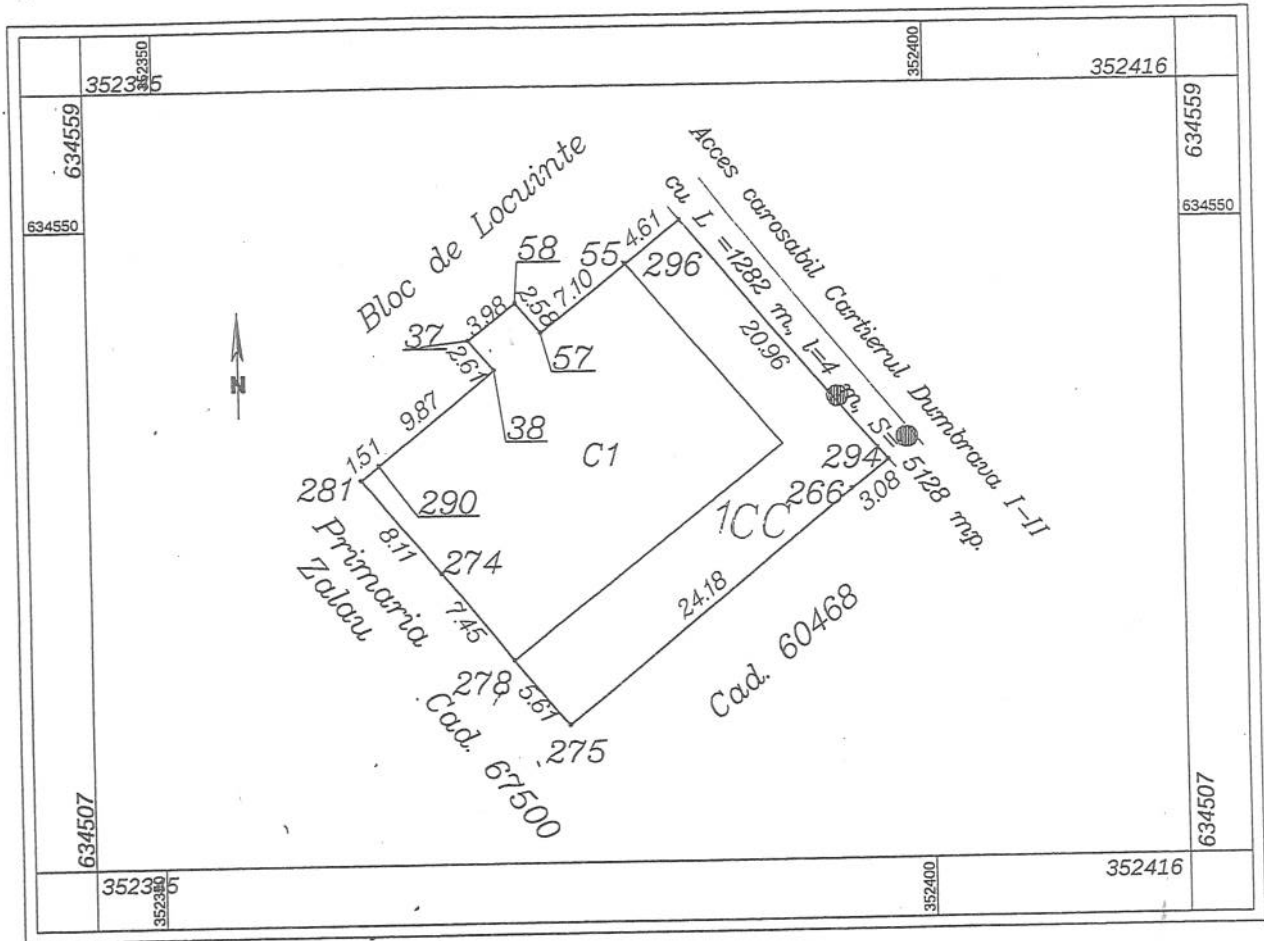
ROSCA DORINA

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70779	583	Intravilan, Loc. Zalău, Strada Dumbrava, Județul Sălaj
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Zalău	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	583	Intravilan neîmprejmuit cu acces carosabil, Cartierul Dumbrava I-II
Total		583	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	364	Punct Termic Nr. 16 (P) edificat în anul 1980 S. construită desfășurată = 364 mp
Total		364	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 583 m ²			
Suprafața din act = 404 m ² + (L - 1282 m. x l - 4 m. => 5128 m ²) = 5532 m ²			
Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Executant: Lupu Costel Data 19.09.2019		Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Inspector: IONESCU CLAUDIU Data: 20.09.2019 Stampila BCPI	



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 65436/10.09.2019

CERTIFICAT

de atestare a edificării construcției – stadiu fizic

Urmare a cererii înregistrate cu nr.63251/09.09.2019 de către Municipiul Zalău, prin Direcția Patrimoniu, județul Sălaj, P-ța Iuliu Maniu nr.3, **confirmăm că pe terenul situat în Zalău, str. Dumbrava – zona blocurilor SCCM, C3 și C4, identificat conform HG nr.966/2002 Anexa 2 și HCL 133/1999, Nr. crt. 543, Cod de clasificare 1.6.5, există o construcție – Punct termic nr.16 - în următorul stadiu fizic - stâlpii de rezistență, planșeul, parțial aticul, proprietar municipiul Zalău.**

Construcția are următoarea descriere;

- Destinația – Punct termic nr.16 - Sisteme de distribuție a energiei termice
- Număr unități individuale: 1
- Număr locuri de parcare :
- Regimul de înălțime : P
- Suprafața construită la sol: 364 mp
- Suprafața desfășurată: 364 mp

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară în condițiile prevederilor Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicată.

Primar

prin împuternicire

Viceprimar

Bălăjel Leonida

Arhitect șef

arh. Petre Vlad Andrei

Șef serviciu

ing. Gavra Terezia

DU-SUAT/SI/2ex.