



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 343

Din 15 noiembrie 2019

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 36 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Mihail Sadoveanu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.77.248 din 24.10.2019, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2646 din 11.09.2019 a notarului public Majer Gabriela și Extrasul CF nr.70690 Zalău;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea înscrierii dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului ***teren intravilan de 36 mp*** identificat cu ***nr. cadastral 70690 din CF 70690 Zalău***, liber de sarcini, ***necesar asigurării tramei drumului public strada Mihail Sadoveanu***, cu privire la care proprietara acestuia ***Moș Iulia*** a renunțat la dreptul de proprietate conform declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr.2646 din 11.09.2019.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.70690 Zalău – (Anexa 1.35 – Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul notării definitive a dreptului de proprietate în favoarea municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. ***Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după notarea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local***

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral 40690	Suprafata masurata a imobilului (mp) 36	Adresa imobilului Mun. Zalau, jud. Salaj
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Zalau-Intravilan
		Parcela Cucumal

N-632825

N-632825

Anexa 1 la HCL Nr. 343
din 15. 11. 2019
PRESEDINTE DE SEDINTA
balajel rodos



Nr. cad. 51797

Nr. cad. 51798

Nr. cad. 69612

Lotul 2

Str. Mihail Sadoveanu

18.05
17.98
2.04
12.00

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Claudia Asdelean

LOTUL 1

3.Y= 351923.5318 X= 633291.9497
4.Y= 351925.4840 X= 633291.3910
5.Y= 351917.6040 X= 633275.2250
6.Y= 351915.6219 X= 633275.7230

N-632756

N-632756

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	P	36	Teren intravilan
Total:		36	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total:			

Suprafata totala masurata a imobilului = 36 mp

Suprafata din act = -----mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si pargafa

Data: 27.08.2019

Executant: **ZAHARIE TODOR PAUL**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intregii documentatii cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 08.08.2019

Stampila BCPI

Nr. cadastral 51784	Suprafata masurata a imobilului (mp) 581	Adresa imobilului Mun. Zalau, jud. Salaj
Nr. Carte Funciara 51784		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Zalau-Intravilan
		Parcela Cucumal

N-632825

N-632825

Anexa 1 la HCL Nr. 343
din 15.11.2019
PRESEDINTE DE SEDINTA
Bolajel Teodor

Nr. cad. 51785



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Claudia Hudeanu

LOTUL 1

3.Y= 351923.5318 X= 633291.9497
4.Y= 351925.4840 X= 633291.3910
5.Y= 351917.6040 X= 633275.2250
6.Y= 351915.6219 X= 633275.7230

LOTUL 2

1.Y= 351887.7350 Y= 633291.8980
2.Y= 351892.2590 Y= 633300.9000
3.Y= 351923.5318 Y= 633291.9497
6.Y= 351915.6219 Y= 633275.7230
7.Y= 351894.9810 Y= 633280.9090
8.Y= 351895.0000 Y= 633281.0000

*Modificat,
pentru realizarea rectificarii
stradale propuse la strada
Mihail Sadoveanu, conform
P.U.Z. „Gardine Dochie”.*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘEE
BIROU CADASTRU
Nr. 59332 din august 2019

N-632756

N-632756

Dezlipire imobil

Situatia Actuala (inainte de dezlipire)

Situatia Viitoare (dupa dezlipire)

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
51784	581	P	Teren intravilan	70690	36	1P	Lotul 1-Teren intravilan
				70691	545	1P	Lotul 2-Teren intravilan
Total	581	-	-	Total	581	-	-

Executant: **EMILIE TUDOR PAUL**

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
Data: 27.08.2019

Inspector

integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa
Data: 27.08.2019

Stampila BCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70690 Zalău

Nr. cerere	43749
Ziua	18
Luna	10
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70690	36	Parcela "Cucumal"

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37176 / 12/09/2019		
Act Notarial nr. declarație de renunțare la dreptul de proprietate nr. 2646, din 11/09/2019 emis de NP Majer Gabriela;		
B4	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ZALĂU , domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

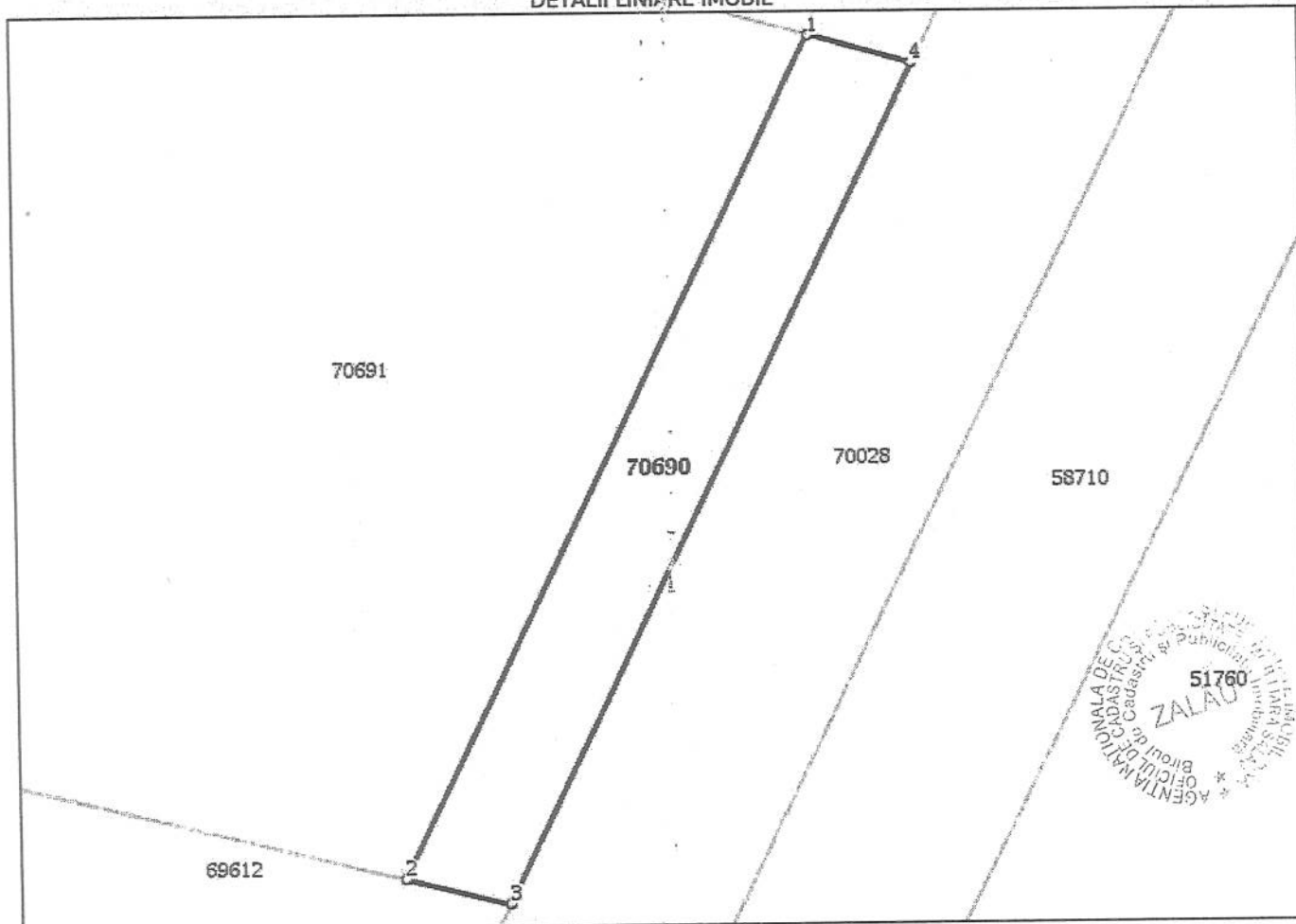
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70690	36	Parcela "Cucumal"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	36	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.052
2	3	2.044
3	4	17.984
4	1	2.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2019, 12:37



ROȘCA DORINA

al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică, Direcția Patrimoniu, Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef, Serviciul Fond funciar, proprietara imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bălăjel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
Claudia Ardelean