



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 342

Din 15 noiembrie 2019

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 59 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Hunedoarei și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.69.606 din 25.09.2019, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.4373 din 03.09.2019 a notarului public Crecan Flavia-Monica și Extrasul CF nr.70671 Zalău;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea înscrierii dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului *teren intravilan de 59 mp* identificat cu *nr. cadastral 70671 din CF 70671 Zalău*, liber de sarcini, *necesar asigurării tramei drumului public strada Hunedoarei*, cu privire la care coproprietarii acestuia *Bejan Nicolae-Aurel și soția Bejan Maria-Veronica și Buciuman Codruț-Ioan și soția Buciuman Loredana-Anca* au renunțat la dreptul de proprietate conform declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr. 4373 din 03.09.2019.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.70671 Zalău – (Anexa 1.35 – Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul notării definitive a dreptului de proprietate în favoarea municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. *Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după notarea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local*

al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică, Direcția Patrimoniu, Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef, Serviciul Fond funciar, coproprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bălăjel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
Claudia Ardelean

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Claudia Ardelean, the General Secretary.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

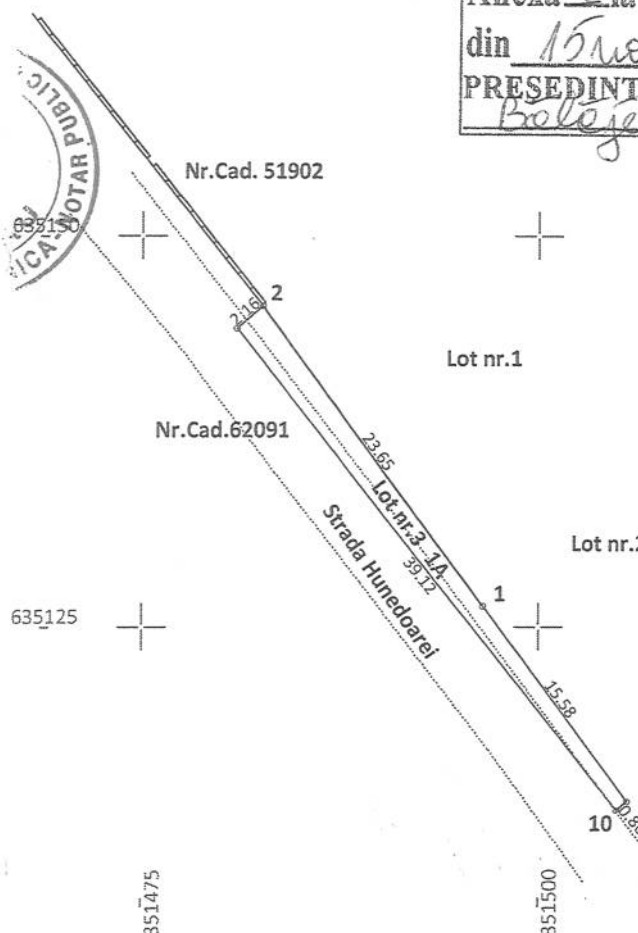
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
7064	59	Loc.Zalau, jud.Salaj I

Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU
---------------------	-----	-------

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
9	351480.953	635144.063
2	351482.578	635145.485
1	351490.485	635126.356
7	351503.649	635113.752
10	351504.991	635113.195

Anexa 1 la HCL Nr. 342
din 15 noiembrie 2018
PRESEDINTE DE SEDINTA
Bolojel Teodor



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Claudie Ardelean

- Legenda:
- drum
 - stilp
 - gard existent
 - numar punct
 - simbol punct

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	59	Teren intravilan neimprejmuit
Total		59	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 59 mp

CERTIFICAT DE EXECUTARE

Executant: C. TOPVISION MARTIN S.R.L.

AUTORIZARE (nume prelungire)

Seria RO-B-J

CONFIRMAREA INTRODUCERII DOCUMENTATIEI CADASTRALE SI CORRESPONDENTA ACESTEIA CU REALITATEA DIN TEREN

MASTAN DACIAN

ADRIAN

CATEGORIA B

Data 23.07.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data.....

Stampila BCPI

32692/2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
70363	1668	Loc.Zalau, jud.Salaj I
Cartea Funciara nr.	70363	UAT ZALAU

Anexa 4 la HCL Nr. 342
din 15 martie 2018
PRESEDINTE DE SEDINTA
[Signature]

Anexa a fost semnată
de către [Signature]

Nr.Cad. 54216

Nr.Cad. 70358

Nr.Cad. 70359

Nr.Cad. 70360

Nr.Cad. 70364

CONTRASEMNEAZ
SECRETAR GENERAL
[Signature]

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	351496.485	635126.356
2	351482.578	635145.485
3	351512.681	635171.828
4	351522.318	635159.674
5	351527.744	635152.831
Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
6	351537.407	635140.643
7	351505.649	635113.752
1	351496.485	635126.356
5	351527.744	635152.831
8	351532.057	635147.391
Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
9	351480.953	635144.063
2	351482.578	635145.485
1	351496.485	635126.356
7	351505.649	635113.752
10	351504.991	635113.195

Nr.Cad.62091

Lot nr.2
1A

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘEF
BIROU CADASTRU
Nr. 55049 din 2019

Legenda:

- drum
- stilp
- gard existent
- număr punct
- simbol punct

Situatia actuala
(inainte de dezlipire)

Situatia viitoare
(dupa dezlipire)

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
70363	1668	A	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.	70669	967	A	Lot nr.1 compus teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma
				70670	642	A	Lot nr.2 compus teren intravilan neimprejmuit.
				70671	59	A	Lot nr.3 compus teren intravilan neimprejmuit.

Executant: S. TOPVISORON MARTIN S.R.L.
AUTORIZARE (numar preunutie) Seria RO-SJ-F
Data 23.07.2019
CLASIFICARE

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila
Data.....

Stampila BCPI

32692/2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70671 Zalau

Nr. cerere	44447
Ziua	24
Luna	10
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70671	59	Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35683 / 04/09/2019		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 4370, din 03/09/2019 emis de notar public Crecan Flavia Monica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70671 a imobilului cu numarul cadastral 70671/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70363 inscris in cartea funciara 70363;	A1
35694 / 04/09/2019		
Act Notarial nr. declarația autenticată cu nr.4373, din 03/09/2019 emis de NP CRECAN Flavia Monica;		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL ZALĂU	

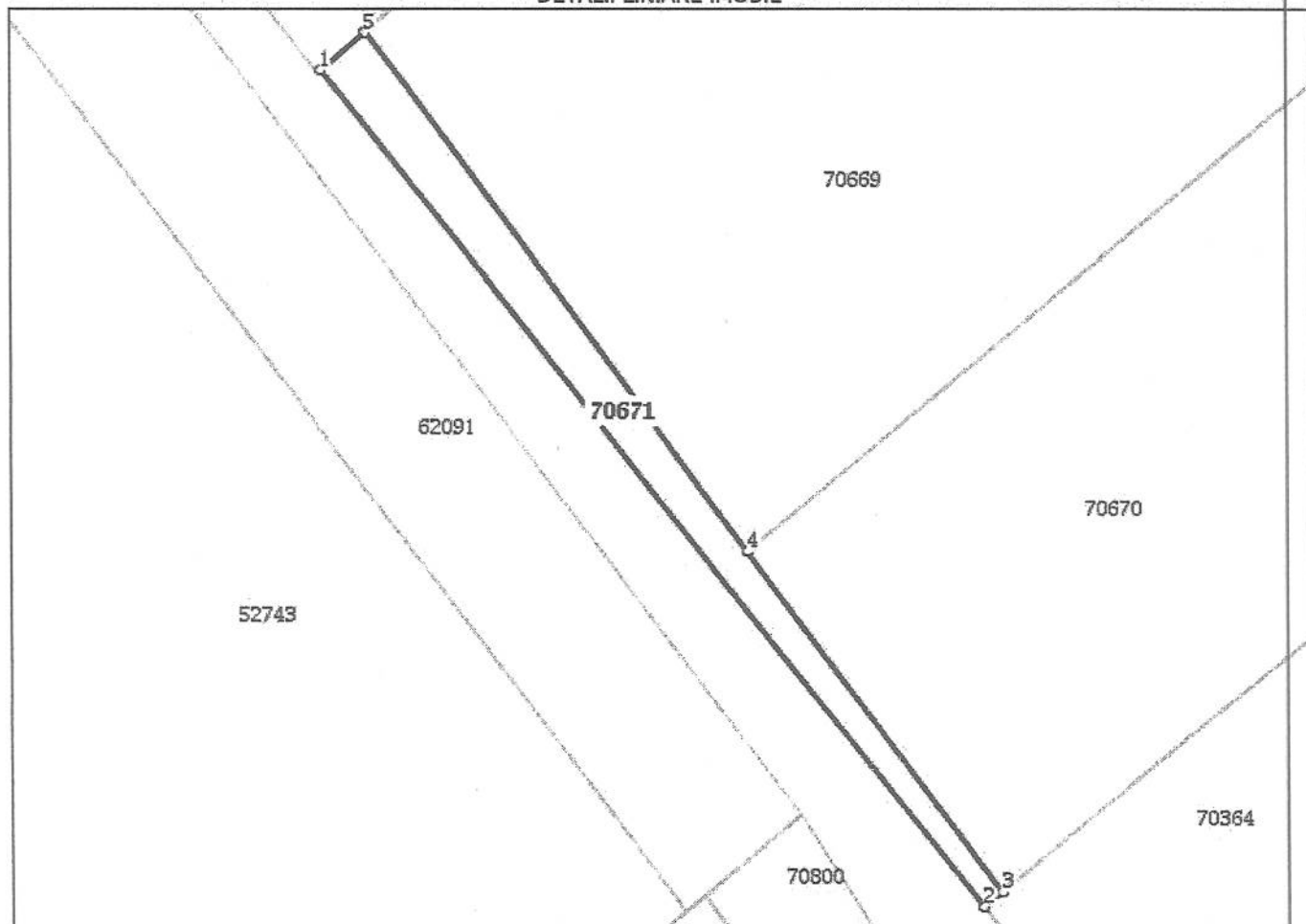
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70671	59	Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	59	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	39.124
2	3	0.862
3	4	15.583
4	5	23.65
5	1	2.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

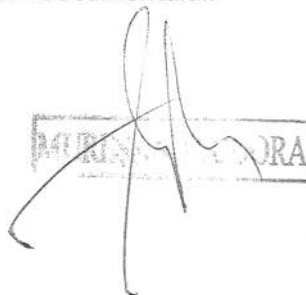
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/10/2019, 09:36

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular official stamp. The stamp contains the text "MUNICIPIUL ZĂLAU" and "OFICIUL DE ÎNREGISTRARE A TERENURILOR".