



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 341 din 15 noiembrie 2019

*privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de
proprietarii Coste Ioan Gligor și Coste Anca Viorica*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.77256 din 24.10.2019, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2695/07.10.2019 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe, Extrasul CF nr.70836 Zalău;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 858, 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 129 alin. 2 lit.c și art. 139 alin. 2, art.196 alin.1 lit.a, art. 291 alin. 3 lit.a și alin.6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) *Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii Coste Ioan Gligor și Coste Anca Viorica prin Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2695/07.10.2019, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în teren intravilan în suprafață de 120 mp, înscris în CF nr.70836 a Municipiului Zalău cu nr. cadastral 70836.*

(2) *Valoarea declarată a terenului donat este de 18.600 lei, iar acesta va fi utilizat ca și drum public în vederea realizării străzii Titu Maiorescu.*

Art.2. Imobilul teren care face obiectul donației se identifică potrivit Extrasului CF nr.70836 Zalău- (Anexa 1.35- Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. *Direcția Patrimoniu, după înscrierea dreptului de proprietate a Municipiului Zalău asupra terenului acceptat cu titlu de donație potrivit art.1 va efectua toate demersurile legale în sensul cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).*

Art.4. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea donării acestora și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea în CF a donațiilor se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.5. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Urbanism care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Administrație Publică, Direcția Urbanism,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Serviciul Fond Funciar, donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bălăjel Teodor



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Claudia Ardelean**

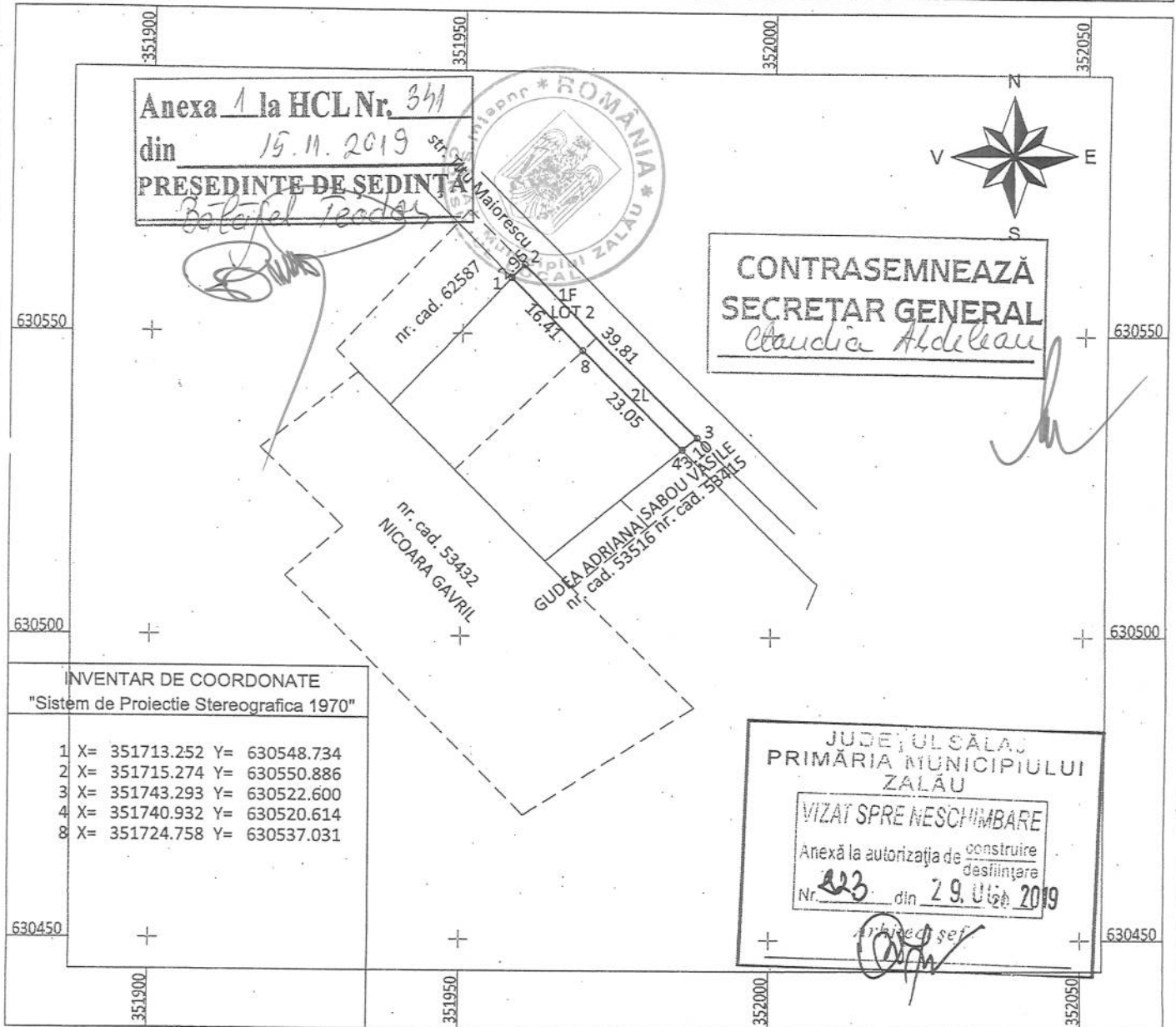
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

ANEXA NR.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
70836	120	mun. Zalau

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	ZALAU- intravilan
---------------------	--	-------------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	F	50	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din beton si plasa de sarma
2	L	70	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din beton si plasa de sarma
Total		120	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol masurata [mp]	Suprafata construita desfasurata [mp]	Mentii
Total				

Executant: SOFRON SABIN
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta actelor in teren

Semnatura si stampila

Data: 17.09.2019

Stampila BCPI

O.C.P.I. SALAJ
DRĂGOIU MARINELA
tehniciar cadastru

Semnatura si stampila

Data

39053/2019

21

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:1000

ANEXA NR.1.36

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
70654	1200	municip. Zalău

Cartea Funciara nr.	70654	UAT	ZALAU- INTRAVILAN
---------------------	-------	-----	-------------------



Anexa 1 la HCL Nr. 341
din 15.11.2019
PRESEDINTE DE SEDINTA
Balogh Teodor

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Claudia Atodeanu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘEE
BIROU CADASTRU
Nr. 67423 din 20.10.2019

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata masurata[mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata masurata[mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
70654	1200	F- 500 mp L- 700 mp	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din beton si plasa de sarma	70835	1080	F- 450 mp L- 630 mp	LOT 1 Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din beton si plasa de sarma
				20836	120	F- 50 mp L- 70 mp	LOT 2 Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din beton si plasa de sarma
Total	1200			Total	1200		

Executant: SOFROU SABINA

Inspector:

O.S.P. SALAJ
DRĂGOMIRINELA
- tehnician cadastru -

Semnatura si stampila
Data: 17.09.2019

Stampila BCPI

39053/2019

10

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70836 Zalău

Nr. cerere	41344
Ziua	08
Luna	10
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70836	120	partial imprejmuit cu gard din beton si plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41344 / 08/10/2019		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr. 2694, din 07/10/2019 emis de notar public Crecan Ioan Gheorghe;		
B1	Se înființează cartea funciara 70836 a imobilului cu numărul cadastral 70836/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 70654 înscris în cartea funciara 70654;	A1
Act Notarial nr. act de alipire autentificat cu nr.2230, din 23/08/2019 emis de NP Crecan IOAN -GHEORGHE;		
B2	Se înființează cf. 70654 a imobilului cu nr. cad. 70654/Zalău ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.53418\cf.53418; -- nr.cad.62588\cf.62588;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70654/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 34053 din 26/08/2019;		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 866, din 11/04/2019 emis de N.P. Crecan IOAN -GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 700/1200 1) COSTE IOAN-GLIGOR , și soția 2) COSTE ANCA-VIORICA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70654/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 34053 din 26/08/2019; pozitie transcrisa din CF 53418/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 14800 din 12/04/2019;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. autentificat cu nr. 866, din 11/04/2019 emis de NP Crecan Ioan Gheorghe;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/1200 1) COSTE IOAN GLIGOR , și soția 2) COSTE ANCA-VIORICA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70654/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 34053 din 26/08/2019; pozitie transcrisa din CF 62588/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 14803 din 12/04/2019;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



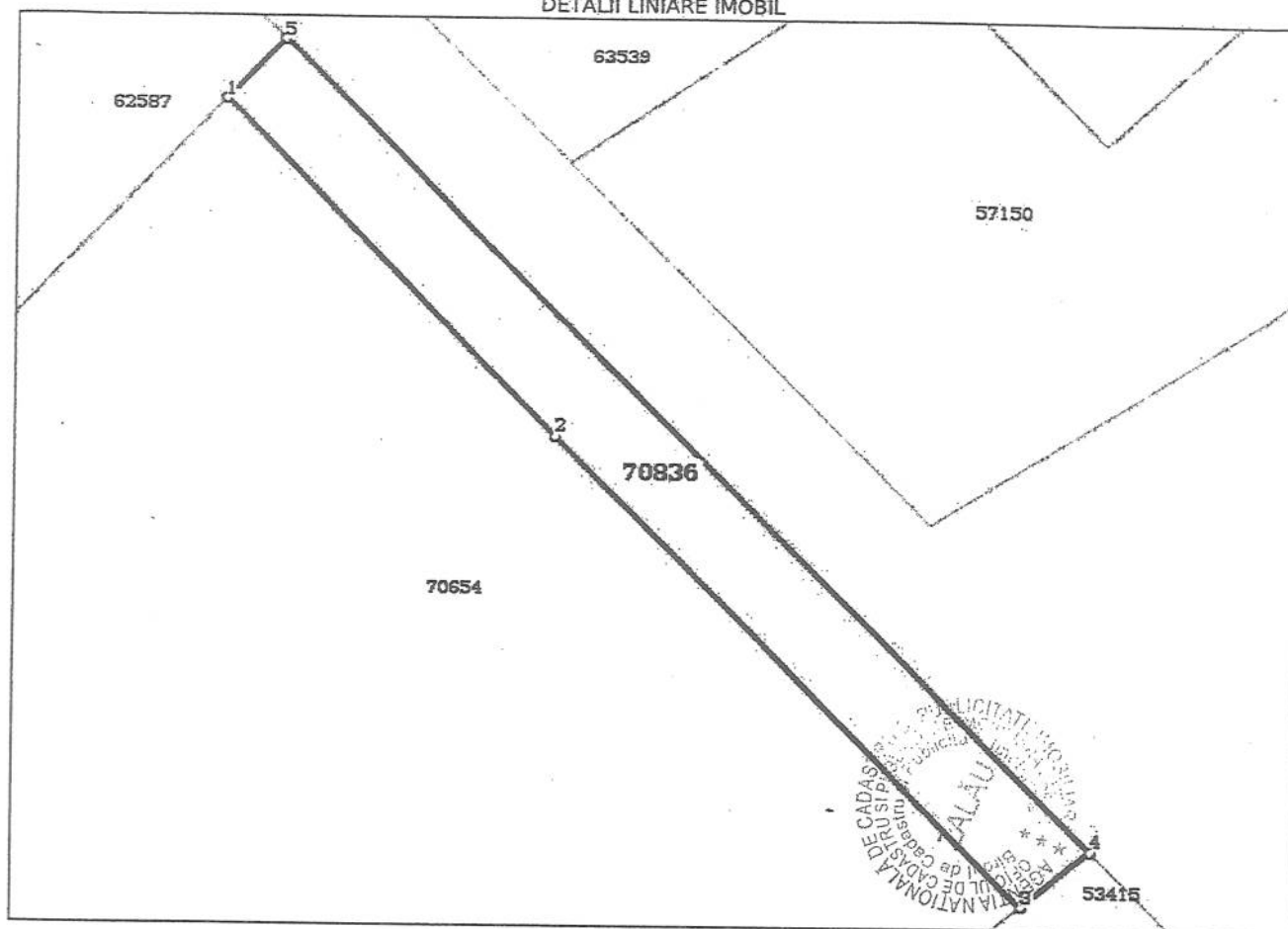
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70836	120	partial imprejmuit cu gard din beton si plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	50	-	-	-	TEREN INTRAVILAN
2	livada	DA	70	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.412
2	3	23.046
3	4	3.085
4	5	39.814
5	1	2.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.226850/07-10-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
10-10-2019

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MARIANA COZMA

(parafa și semnătura)

Referent,

MARIANA TEODORA
(parafa și semnătura)





100075174938

Incheiere Nr. 41344 / 08-10-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 41344 / 08-10-2019

INCHEIERE Nr. 41344**Registrator:** CLAUDIA -ADRIANA TARCEA**Asistent:** MARIANA COZMA

Asupra cererii introduse de COSTE IOAN-GLIGOR domiciliat in Romania, Jud. SALAJ, Loc. Zalău,
funciara, in baza: privind Dezmembrare/Comasare in cartea

-Act Notarial nr.act de dezlipire nr. 2694/07-10-2019 emis de notar public Crecan Ioan Gheorghe;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.226850/07-10-2019 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 70654, inscris in cartea funciara 70654 UAT Zalău avand proprietarii: COSTE IOAN-GLIGOR, COSTE ANCA-VIORICA in cota de 700/1200 de sub B.2, COSTE IOAN GLIGOR, COSTE ANCA-VIORICA in cota de 500/1200 de sub B.4;

- Se infiinteaza cartea funciara 70835 a imobilului cu numarul cadastral 70835/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70654 inscris in cartea funciara 70654; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 70835 UAT Zalău;

- Se infiinteaza cartea funciara 70836 a imobilului cu numarul cadastral 70836/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70654 inscris in cartea funciara 70654; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 70836 UAT Zalău;

- Se sisteaza cf. 70654 a imobilului cu nr. cad. 70654/Zalău ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:

-- nr.cad.70835\cf.70835;

-- nr.cad.70836\cf.70836;

asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 70654 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

CRECAN IOAN -GHEORGHE

COSTE ANCA-VIORICA

COSTE IOAN-GLIGOR

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalău, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

10-10-2019

Registrator,

CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

MARIANA COZMA

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

