



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 340

Din 15 noiembrie 2019

*privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de
proprietarii Pop Iulia-Paula și soțul Pop Marius*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.77.950 din 28.10.2019, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2273 din 29.08.2019 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe, Extrasul CF nr.70379 Zalău;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 858, 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 129 alin. 2 lit.c și art. 139 alin. 2, art.196 alin.1 lit.a, art. 291 alin. 3 lit.a și alin.6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) *Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii Pop Iulia-Paula și soțul Pop Marius prin Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2273 din 29.08.2019, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în teren intravilan în suprafață de 117 mp, înscris în CF nr.70379 a Municipiului Zalău cu nr. cadastral 70379.*

(2) *Valoarea declarată a terenului donat este de 2500 lei, iar acesta va fi utilizat ca și drum public în vederea realizării străzii Dimitrie Cantemir.*

Art.2. Imobilul teren care face obiectul donației se identifică potrivit Extrasului CF nr.70379 Zalău- (Anexa - Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. *Direcția Patrimoniu, după înscrierea dreptului de proprietate a Municipiului Zalău asupra terenului acceptat cu titlu de donație potrivit art.1 va efectua toate demersurile legale în sensul cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).*

Art.4. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea donării acestora și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea în CF a donațiilor se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.5. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Urbanism care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Urbanism,
- Direcția Administrație Publică (Serviciul Fond Funciar)
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bălăjel Teodor



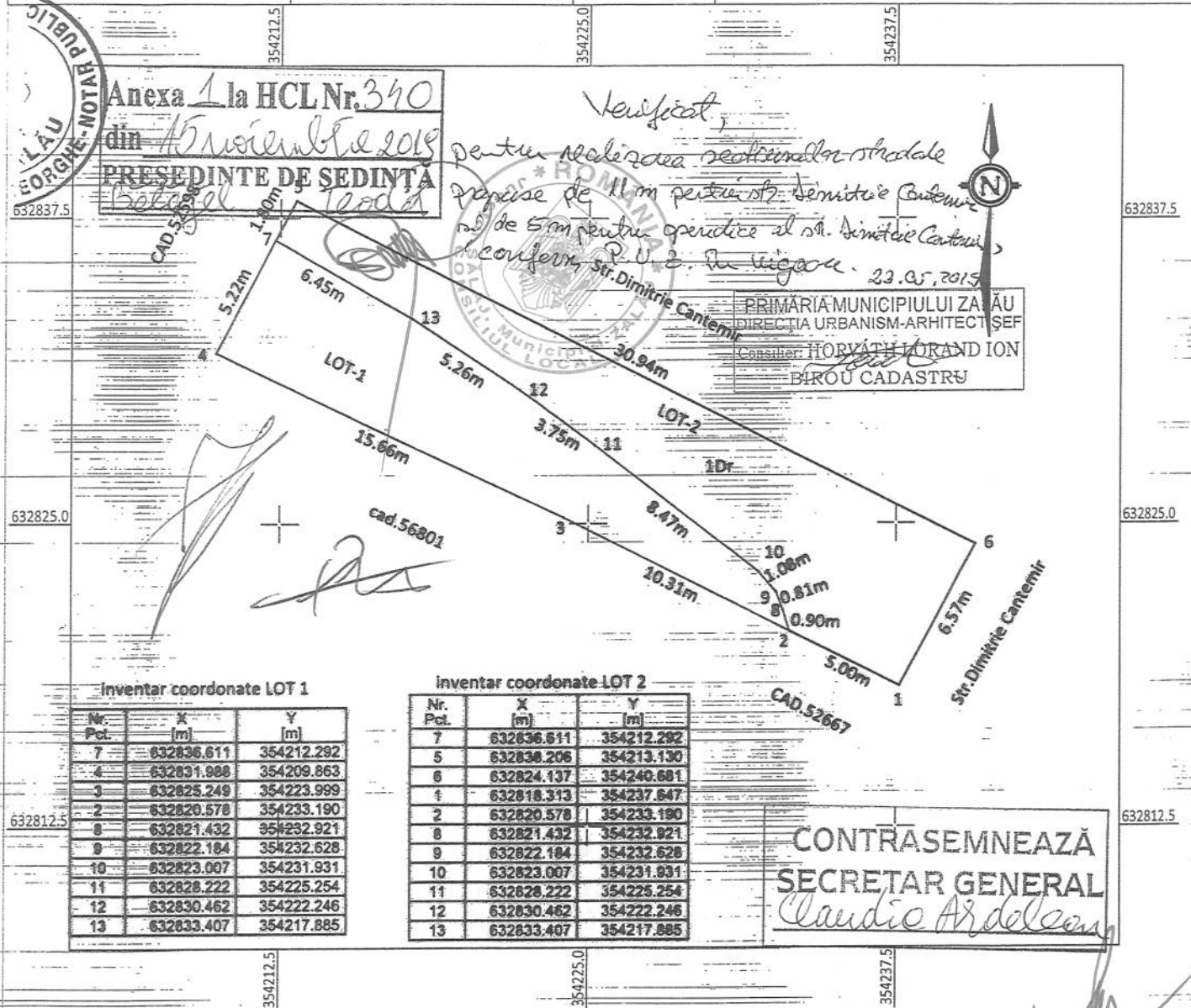
**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Claudia Ardelean

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE IMOBIL

SCARA 1:250

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:
52671	207	Loc. Zalău, Jud Salaj
Cartea Funciara:	52671	UAT:
		Zalău - Intravilan



SITUATIA ACTUALA (inainte de Dezlipire)

CF	Nr.Top/Cad	S(mas)	Descriere
52671	52671	207	teren intravilan neimprejmuit(207mp-drum)
Total		207	

SITUATIA PROPUISA (dupa Dezlipire)

Lot	Nr.Cad	S(mas)	Descriere
LOT-1		90	teren intravilan(90mp -drum)
LOT-2		117	teren intravilan(117mp -drum)
Total:		207	

Executant: PUSOK FERENC
AUTORIZARE
Sena RO-SJ-F Nr. 0079
PUSOK FERENC

Confirm executarea masurarilor la teren, corespunderea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta dosarului la realitatea din teren.

Data: April/2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:/...../.....

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70379 Zalău

Nr. cerere	42208
Ziua	14
Luna	10
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70379	117	Teren neîmprejmuit; teren intravilan neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34739 / 29/08/2019		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificat cu nr.2271, din 29/08/2019 emis de N.P. Crecan IOAN - GHEORGHE;		
B1	Se înființează cartea funciara 70379 a imobilului cu numărul cadastral 70379/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52671 înscris în cartea funciara 52671;	A1
34745 / 29/08/2019		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumparare nr. 2272, din 29/08/2019 emis de notar public Crecan Ioan Gheorghe;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POP IULIA-PAULA , si sotul 2) POP MARIUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

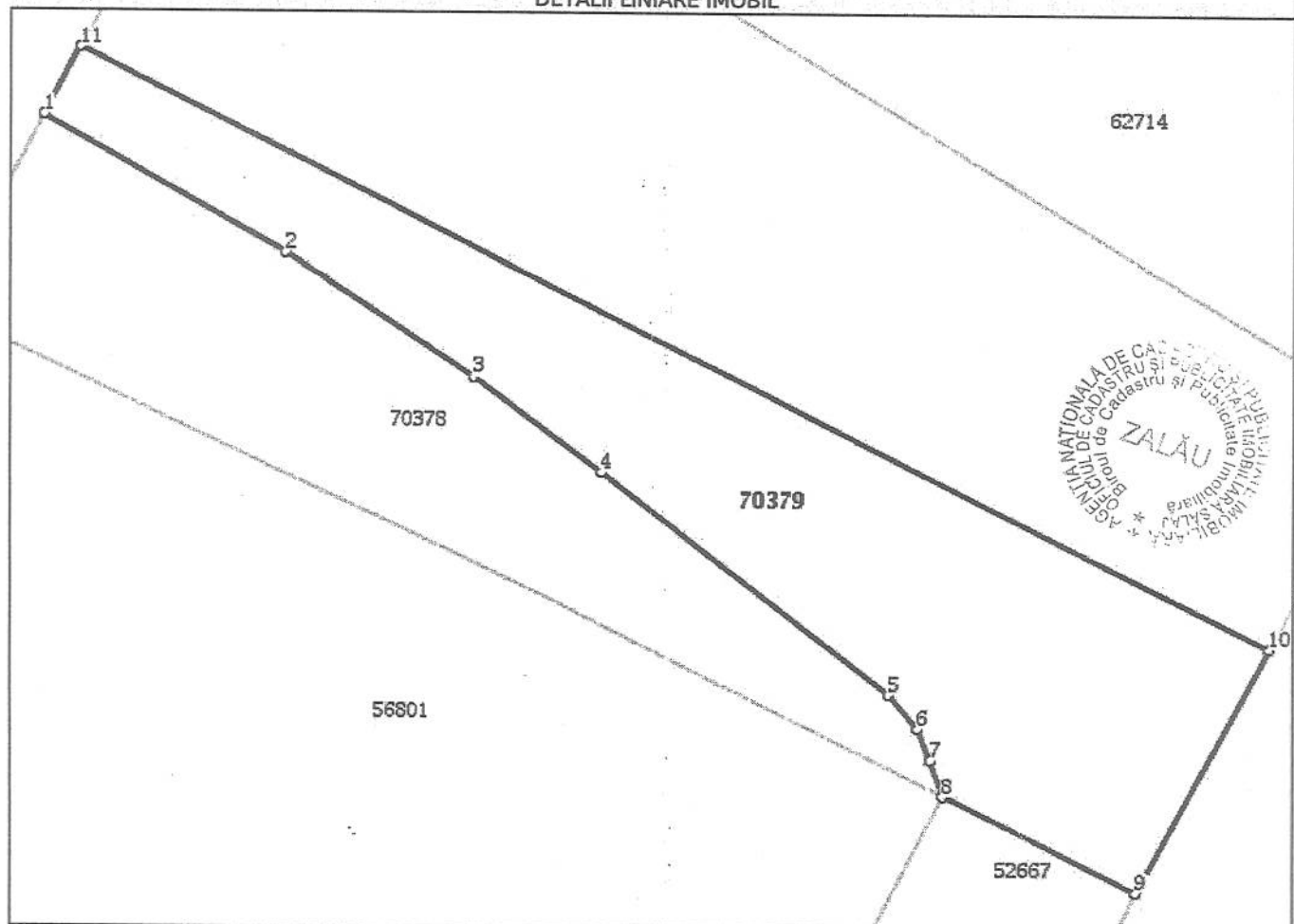
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70379	117	teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	117	-	-	-	teren intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.445
2	3	5.262
3	4	3.751
4	5	8.473
5	6	1.078
6	7	0.808

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	0.895
8	9	5.0
9	10	6.567
10	11	30.935
11	1	1.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/10/2019, 12:18

ROȘCA DORINA

NAȚIONALĂ DE
CARTI DE CADASTRU

