



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 339

Din 15 noiembrie 2019

privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Pop Crăciun-Ioan și soția Pop Maria

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.79.310 din 01.11.2019, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2405 din 10.09.2019 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe, Extrasul CF nr.70714 Zalău;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 858, 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 129 alin. 2 lit.c și art. 139 alin. 2, art.196 alin.1 lit.a, art. 291 alin. 3 lit.a și alin.6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se acceptă donația fără sarcini, oferită de **proprietarii Pop Crăciun-Ioan și soția Pop Maria prin Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2405 din 10.09.2019, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în teren intravilan în suprafață de 33 mp, înscris în CF nr.70714 a Municipiului Zalău cu nr. cadastral 70714.**

(2) Valoarea declarată a terenului donat este de **5580 lei**, iar acesta va fi utilizat ca și drum public în vederea realizării **străzii Mihail Sadoveanu**.

Art.2. Imobilul teren care face obiectul donației se identifică potrivit Extrasului CF nr.70714 Zalău- (Anexa 1.35- Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. **Direcția Patrimoniu, după înscrierea dreptului de proprietate a Municipiului Zalău asupra terenului acceptat cu titlu de donație potrivit art.1 va efectua toate demersurile legale în sensul cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).**

Art.4. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea donării acestora și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea în CF a donațiilor se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.5. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Urbanism care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Urbanism,
- Direcția Administrație Publică (Serviciul Fond Funciar)
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bălăjel Teodor



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:**

Claudia Ardelean

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR.1.35

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
70719	33	Mun. Zalau

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	ZALAU - intravilan
---------------------	--	--------------------

351925 351960

633395 633395

633360 633360

CAD. 51735

CAD. 51724

LOT 1

LOT 2

STR. MIHAIL SADOVEANU

CAD. 70028

16.93 16.55 2.04 2.00

1 6 5 7

2.04 2.00

ROMANIA

Municipiul ZALAU

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

Claudia Ardelean

Anexa 1 la HCL Nr. 339

din 15 noiembrie 2019

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

Bogdan I. Iosad

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	633371.002	351964.291	2.04
1	633372.233	351962.666	16.93
5	633357.012	351955.246	2.00
7	633356.129	351957.041	16.55

S=33mp P=37.52m

351925 351960

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	P	33	Teren intravilan neimprejmuit
Total		33	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol masurata [mp]	Suprafata construita desfasurata [mp]	Mentiuni
Total				

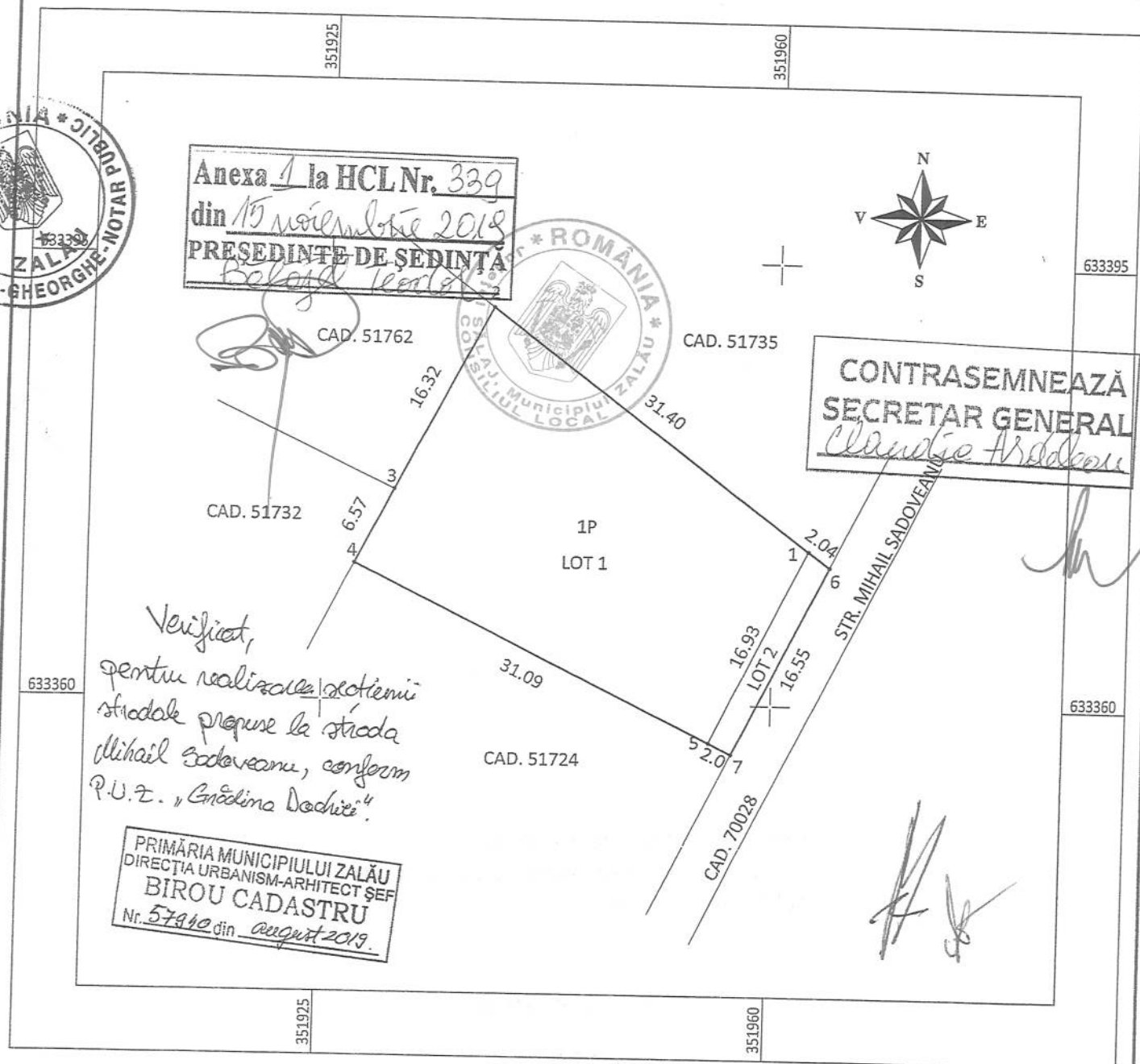
Suprafata masurata a imobilului = 33 mp
Suprafata din act = --- mp

Executant: SOFRON MIHAI-SEBASTIAN
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 29.07.2019

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura si stampila
Data
Stampila BCPI
consiliul cadastral

ANEXA NR.1.36

Nr. cad.	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
51770	650	Mun. Zalau	
Cartea Funciara nr.	51770	UAT	ZALAU - intravilan



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU	DEZLIPIRE	IMOBIL
-----------------------------------	-----------	--------

Situatia actuala (Înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata masurata[mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata masurata[mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
51770	650	P	Teren intravilan neimprejmuit	70413	617	P	LOT 1 - Teren intravilan neimprejmuit
				70414	33	P	LOT 2 - Teren intravilan neimprejmuit in vederea realizarii sectiuni stradale
Total	650			Total	650		

Executant: SOFRON MIHAI-SEBASTIAN

Confirm executarea masurarii la teren, corectitudinea contocmirii documentatiei cadastrale si corespunderea acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila: SOFRON MIHAI-SEBASTIAN

Data: 29.07.2019

Inspector: O.C.P.I. SALAJ EMBER BIANCA MARIA

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI - consilier cadastral

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70714 Zalău

Nr. cerere	36785
Ziua	10
Luna	09
Anul	2019

Cod verificare



100073101288

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70714	33	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36785 / 10/09/2019		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificat cu nr.2404, din 10/09/2019 emis de N.P. Crecan IOAN - GHEORGHE;		
B1	Se înființează cartea funciara 70714 a imobilului cu numărul cadastral 70714/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51770 înscris în cartea funciara 51770;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1675, din 08/07/2019 emis de NP CRECAN IOAN -GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) POP CRĂCIUN-IOAN , și soția 2) POP MARIA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51770/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 26686 din 09/07/2019;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70714	33	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	33	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.039
2	3	16.933
3	4	2.0
4	1	16.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr. 222/10-09-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

20-09-2019

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,

EMILIA FAUR

(parafă și semnătură)

Referent,

ROȘA DORINA
(parafă și semnătură)