

MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 338 din 15 noiembrie 2019

privind aprobarea dezlipirii unui imobil și atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 169 mp, situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. General Dragalina, adiacent imobilului cu nr. 26

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 76812/22.10.2019; Copia CF nr. 1508 Zalău, Documentația de identificare a terenului întocmită de SC Topvision Maritim SRL în vederea atestării la domeniul privat, Adresa OCPI Sălaj nr. 5542/19.09.2019 de conformitate a documentației de identificare precum și Avizele comisiilor de specialitate,

Ținând cont de prevederile art. 6 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 36 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar cu modificările ulterioare și ale Deciziei nr. 22 din 26 septembrie 2016 a ÎCCJ;

Văzând prevederile art. 879 alin.(2), art. 553 alin.(2) și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c, art. 139 alin. (2), art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Dezlipirea imobilului situat în Municipiul Zalău, județul Sălaj, str. General Dragalina, adiacent nr. 26, teren intravilan în suprafață totală de 11.045 mp, proprietatea Statului Român, identificat în CF nr. 1508 Zalău, nr. top 1825/a/1/1/1, conform documentației întocmite de SC Topvision Maritim SRL, prin persoana autorizată Mastan Dacian Adrian, vizată de OCPI, *Anexa 1* la prezenta hotărâre.

Art.2. Prin dezmembrarea acestui imobil se vor forma imobile noi, conform documentației tehnice după cum urmează:

a) Nr. top. nou 1825/a/1/1/1/1, în suprafață de 10.876 mp, rămâne în favoarea vechiului proprietar Statul Român

b) Nr. top. nou 1825/a/1/1/1/2, în suprafață de 169 mp, în favoarea Municipiului Zalău, domeniul privat;

Art.3. Atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului identificat în CF nr. 1508 Zalău, cu nr. topografic 1825/a/1/1/1/2, teren în suprafață de 169 mp, situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. General Dragalina, adiacent nr. 26, conform documentației tehnice întocmite de SC Topvision Maritim SRL, prin persoana autorizată Mastan Dacian Adrian, *Anexa 1* la prezenta hotărâre.

Art.4. Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția patrimoniu; Direcția economică; Direcția administrație publică; Direcția Urbanism

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bălăjel Teodor

CONTRASEMENEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Claudia Ardelean



MEMORIU TEHNIC

Anexa 1 la HCL Nr. 338
din 15.11.2019
PRESEDINTE DE SEDINTA
Balorel Iosad

Privind documentatia topografica necesara emiterii unei H.C.L. Zalau pentru atestarea unei suprafete de teren in domeniul privat al municipiului Zalau, jud. Salaj.

La solicitarea subscrisei S.C. CONTA CATA S.R.L cu sediul in Municipiul Zalau, Str.General Dragalina,nr.23,bl.D10,sc.A,ap.2, jud. Salaj, reprezentant prin Pap Anda-Theodora in calitate de administrator, in vederea intocmirii unei documentatii topografice necesare trecerii unei suprafete de teren intravilan in proprietatea MUNICIPIULUI ZALAU, domeniul privat, am facut deplasarea la fata locului, unde impreuna am identificat terenul in cauza, dupa care am trecut la efectuarea masuratorilor topografice necesare, in sistem de proiectie Stereografic 1970, cu un GPS marca ComNav, model T300,consultand arhiva CF a OCPI Salaj si alte acte de proprietate, am constatat urmatoarele :

- S.C. CONTA CATA S.R.L cu sediul in Municipiul Zalau,Str.General Dragalina,nr.23,bl.D10,sc.A,ap.2, jud. Salaj, reprezentant prin Pap Anda-Theodora in calitate de administrator doreste sa dobandeasca un drept de proprietate asupra terenului, ceea ce presupune in prealabil atestarea terenului la domeniul privat al Municipiului Zalau pentru suprafata de 169 mp .

In urma masuratorilor topografice executate, a rezultat ca suprafata in cauza are o intindere de 169 mp, teren intravilan.

Suprafata de 169 mp este identificata in :

- CF.nr.1508 Zalau nr.top.1825/a/1/1/1 1, in suprafata totala de 11045 mp, proprietatea Statului Roman.
- Terenul identificat CF.nr.1508 Zalau nr.top.1825/a/1/1/1, in suprafata totala de 11045 mp, cu descrierea de « Teren » proprietatea Statului Roman astfel :
 - Nr. Top. 1825/a/1/1/1/2 in suprafata de 169 mp trece in proprietatea MUNICIPIULUI ZALAU, domeniul privat.
 - Nr. Top. 1825/a/1/1/1/1 in suprafata de 10876 mp ramane in prezenta carte funciara in favoarea Statului Roman.

Urmare a celor aratate mai sus, va rugam a emite o H.C.L. ZALAU, prin care sa se dispuna trecerea suprafetei de teren 169 mp , conform dezmembrarii, in domeniul privat al MUNICIPIULUI ZALAU.

Intocmit :

S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L
Aut. seria RO-EJ-J Nr. 1400



INVENTAR DE COORDONATE

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
PLAN DE REFERINTA MAREA NEAGRA

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	352304.346	635206.728
2	352308.051	635209.087
3	352333.073	635174.308
4	352330.205	635172.336



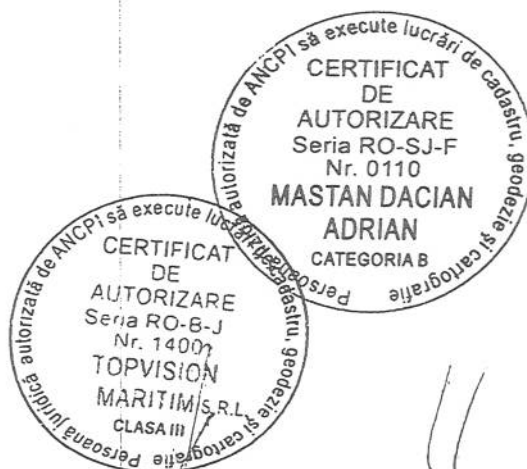
Executant:
TOPVISION MARITIM S.R.L.
Aut. seria RO-B-J nr. 1400

Calculul Suprafetei

Adresa imobilului : Mun. Zalau, Str. General Dragalina, Nr.26, jud.Salaj
Detinator legal : Municipiul Zalau

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	352304.346	635206.728	4.392
2	352308.051	635209.087	42.845
3	352333.073	635174.308	3.481
4	352330.205	635172.336	43.029
S(1)=168.76sq.m P=93.747m			



Executant: 
S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
Aut. seria RO-B-J nr. 1400

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

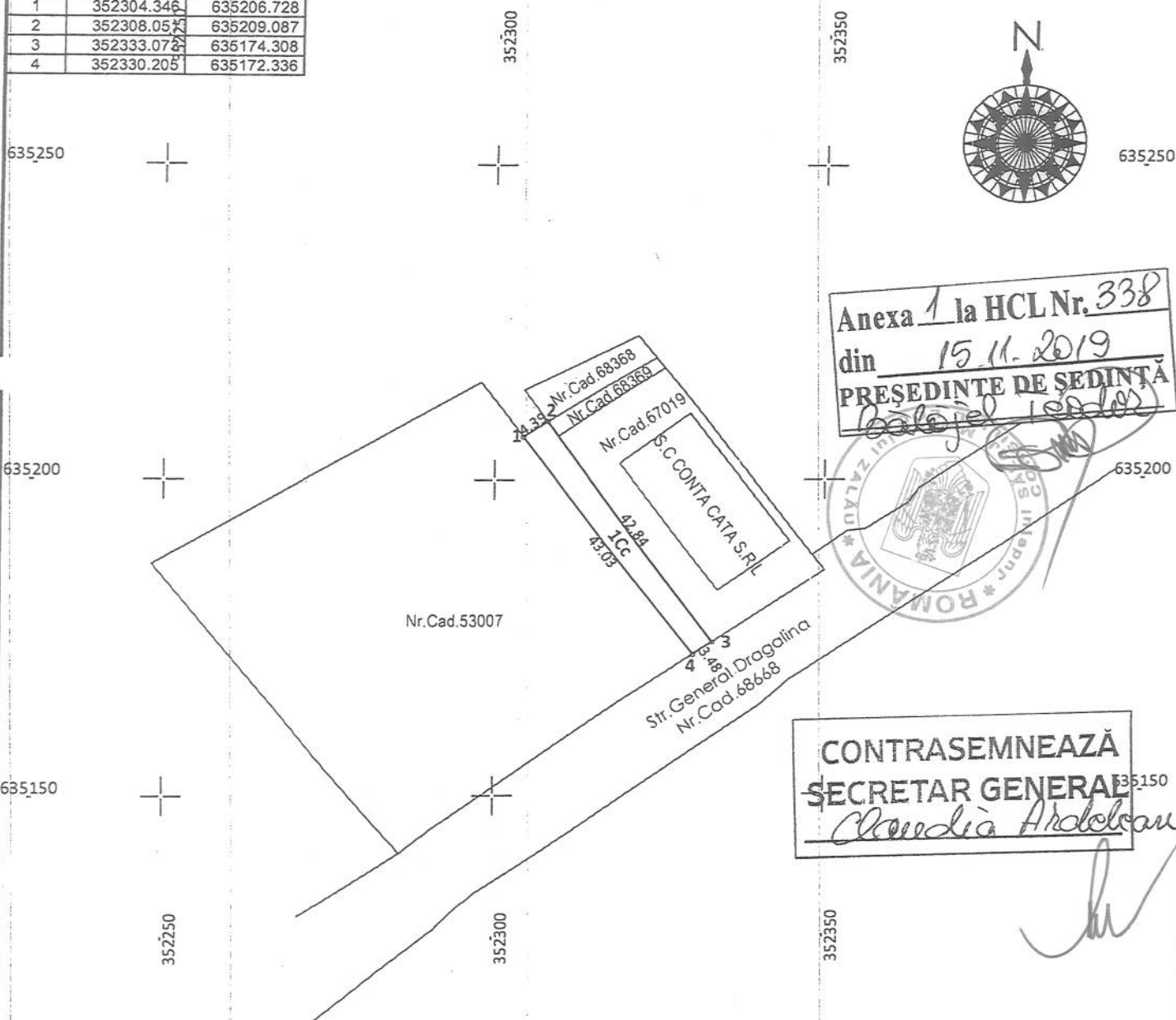
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	169	Mun. Zalău, Str. General Dragalina, Nr.26, jud.Salău I

Cartea Funciara nr.	1508	UAT	ZALAU
---------------------	------	-----	-------

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	352304.346	635206.728
2	352308.052	635209.087
3	352333.072	635174.308
4	352330.205	635172.336



Anexa 1 la HCL Nr. 338
din 15.11.2019
PRESEDINTE DE SEDINTA
Balejel 188402

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Claudia Ardelean

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. top.	Suprafata (mp)	Cat.de folosinta	Propietari	Nr. top.nou	Suprafata (mp)	Specificatie	Propietari
1825/a/1/1/1	11045	Cc	Statul Roman	1825/a/1/1/1/2	169	Teren intravilan	MUNICIPIUL ZALAU, domeniul privat.
				1825/a/1/1/1/1	10876	Teren intravilan	Romane la proprietarii din CF
Total	11045				11045		
Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila Data: Stampila BCPI				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila Data: Stampila BCPI			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	169	Mun. Zalău, Str. General Dragalina, Nr.26, jud.Salaj

Cartea Funciara nr.	1508	UAT	ZALAU
---------------------	------	-----	-------

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	352304.346	635206.728
2	352308.051	635209.087
3	352333.073	635174.308
4	352330.205	635172.336

Anexa 1 la HCL Nr. 338
din 15.11.2019
PRESEDINTE DE SEDINTA
Baloj Ileana

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Claudia Ardelean



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘEF
BIROU CADASTRU
Nr. 64526 din 2019

Nr.Cad.53007

Nr.Cad.68368
Nr.Cad.68369
Nr.Cad.67019
S.C. CONTA CATA S.R.L.
42.84
1Cc
43.03
4.48
3
Str.General Dragalina
Nr.Cad.68668

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	169	Teren intravilan, neimprejmuit
Total		169	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 169 mp
Suprafata din act = 169 mp

Executant: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.

Aut. seria RO-B-J Nr. 1400

S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.

Nume, prenume

S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.

Confirm executarea măsurătorilor la teren

corectitudinea întocmirii planului cadastral și

corespondența acestuia cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

Data 15.11.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data.....

Stampila RCPI



Nr. cerere 25047
Ziua 26
Luna 06
Anul 2019

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 1508

Comuna/ Oraș/ ZALĂU

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
4	1825/a/1/1/1	TEREN	11045	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
3.	STATUL ROMAN, in 1/1 parte Prin expropriere decia nr.184/1983, 244/1984, act nr.8214/1992 Incheiere nr.1066/14.06.1993	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu sunt	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prezenta eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la
și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 25 lei prin chitanța nr.SJ 514528/26.06.2019, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Asistent - registrator,

BALOGH PÁL
asistent registrator

