

MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 328 din 24 octombrie 2019

privind aprobarea constituirii, cu titlu oneros, a dreptului de servitute de trecere auto și cu piciorul, pe suprafață de 143 mp din suprafața totală de 498 mp a imobilului înscris în CF nr.69860 Zalău, identificat cu nr. cad. 4529, proprietatea privată a Municipiului Zalău, în favoarea imobilelor situate pe str. Corneliu Coposu, nr.35 și 35/A

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 74624 din 14.10.2019;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;
- cererea nr. 49350/09.08.2018 și cererea nr. 30150/13.05.2019 a numiților Bezman Camelia și Adrian Claudiu și cererea nr. 49924/13.08.2018 a numiților Ianchiș Grigore și Maria, Pop Ioan și Vereș Pop Maria, Boda Maria;
- Procesul verbal de recepție nr. 147/03.05.2019 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Certificatul de urbanism nr. 1104/17.09.2019;
- Prevederile art. 755- 772 , art. 1244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil; art. 24 alin.(3) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c, art. 139 alin. (3), lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea constituirii cu titlu oneros, a **servituții de trecere auto și cu piciorul**, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului – Anexa nr.1.36, avizat de OCPI conform PV de recepție nr.147/2019, ce constituie **Anexa 1** la prezenta hotărâre, *în sarcina imobilul* - teren intravilan, înscris în CF nr. 69860 Zalău (CF vechi 2661/N), identificat cu nr. top. 4529, pe suprafața de **143 mp**, din suprafața totală de 498 mp, proprietatea privată a Municipiului Zalău, *și în favoarea următoarelor imobile* constând în :

- Teren intravilan cu construcții (casă și anexe gospodărești), înscris în cartea funciară nr. 69814 Zalău (CF vechi 4374 Zalău), identificat cu nr. top. 408/1/3/2, în suprafață de 250mp, aflat în coproprietatea numiților Bezman Camelia, Bezman Adrian Claudiu și Bezman Felicia Ofelia;

- Apartament nr.1, înscris în CF nr. 11408 ind. Zalău, identificat cu nr. top. 408/1/3/1/I, situat în municipiul Zalău, , proprietatea numiților Ianchiș Grigore și Maria;

- Apartament nr.2, înscris în CF nr. 10209 ind. Zalău, identificat cu nr. top. 408/1/3/1/II, situat în municipiul Zalău, coproprietatea numiților Pop Maria, Pop Ioan și Vereș Pop Maria;

- Apartament nr.3, înscris în CF nr. 11266 ind. Zalău, identificat cu nr. top. 408/1/3/1/III, situat în municipiul Zalău, proprietatea numitei Boda Maria.

Art. 2. Dreptul de servitute se va constitui pe durata existenței fondului dominant și fondului aservit, în măsura în care nu intervine o altă cauză de stingere a acestuia.

Art. 3. Dreptul de servitute de trecere se va constitui **cu titlu oneros**, valoarea despăgubirii / prestației beneficiarilor dreptului de servitute fiind de 2,00 lei/mp/an, stabilită în baza tarifului de închiriere a terenurilor cu destinația de curți – grădini, aprobat prin HCL nr. 384/2018 *privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău pentru anul 2019*, la punctul 6, Anexa 2.

Valoarea despăgubirii / prestației beneficiarilor dreptului de servitute, dat fiind faptul că **profită întregului fond dominant**, se raportează în mod egal la suprafața de 143mp pentru care se constituie dreptul de servitute de trecere auto și cu piciorul, *(Servitutea este indivizibilă, în sensul că profită întregului fond dominant și grevează, în întregime, fondul aservit.)*

SUMA datorată de proprietarii fondului dominant se calculează astfel:
2 lei * (143/4) / an - proprietar fond dominant - conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Suma datorată de beneficiarii dreptului de servitute se va actualiza/modifica prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Zalău, iar quantumul sumei va fi comunicat prin transmiterea unei notificări în termen de maxim 15 zile lucrătoare de la data adoptării acestei hotărâri prin orice modalitate de transmitere (poștă, e-mail sau afișare). Plata sumelor datorate se va efectua trimestrial, până cel târziu în ultima zi a primei luni din trimestru, pentru a cărui trimestru se datorează plata.

Neplata la termen a acestor sume va atrage calcularea și datorarea de majorări de întârziere în quantum de 2% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare a termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate.

Art.4. Înstrăinarea dreptului de servitute se poate realiza numai o dată cu fondul dominant căruia îi profită.

Art.5. Încetarea servituții de trecere va opera în următoarele cazuri:

- a) consolidarea, atunci când ambele fonduri ajung să aibă același proprietar;
- b) renunțarea proprietarului fondului dominant;
- c) răscumpărarea;
- d) imposibilitatea definitivă de exercitare;
- e) neuzul timp de 10 de ani;
- f) dispariția oricărei utilități a acestora.
- g) prin exproprierea fondului aservit, dacă servitutea este contrară utilității publice căreia îi va fi afectat bunul expropriat.

Art. 6. Beneficiarilor dreptului de servitute de trecere le revine, pe toată durata contractului, obligația plății taxelor/impozitelor prevăzute de Codul fiscal.

Art.7. Mandatarea Primarului Municipiului Zalău să desemneze consilierul juridic care va semna, în numele și pe seama Municipiului Zalău, actul de constituire a dreptului de servitute, în formă autentică, în condițiile aprobate prin prezenta hotărâre. Taxele necesare constituirii dreptului de servitute și înscrierii acestuia în evidențele de publicitate imobiliară, precum și taxele aferente sunt în sarcina exclusivă a beneficiarilor.

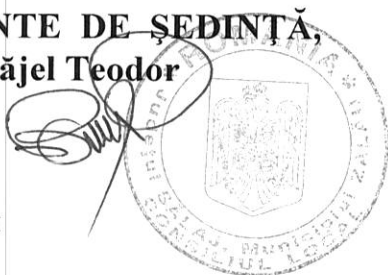
Art.8. Ulterior constituirii dreptului de servitute de trecere, în formă autentică, contractele de închiriere încheiate cu proprietarii apartamentelor identificate în **Anexa 1** ce au ca obiect cota parte din terenul înscris în CF nr. 69860 Zalău, cu nr. cad. 4529, în favoarea cărora se constituie servitutea, se vor modifica corespunzător.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- beneficiarii dreptului de servitute de trecere.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bălăjel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Claudia Ardelean

A handwritten signature of Claudia Ardelean.

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 147 / 2019

Întocmit astăzi, **03/05/2019**, privind cererea **12101** din **01/04/2019**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

- Beneficiar:** MUNICIPIUL ZALĂU
- Executant:** Sofron Sabin
- Denumirea lucrărilor recepționate:** DREPT DE SERVITUTE
- Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
49	26.03.2019	înscris sub semnatura privata	SOFRON SABIN
64	22.01.2019	act administrativ	MUN. ZALAU

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 147 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Documentatia nu necesita aviz. Documentele predate sunt cele prevazute la Art.266 din Regulamentul de avizare, receptie si înscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul 700/2014. Documentatia indeplineste conditiile de executie impuse de Legea Cadastrului si a Publicitatii Imobiliare nr. 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare si Regulamentul de avizare, receptie si înscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul 700/2014, anexa nr.1.47 la regulamentul.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef

Inspector
RENATA CSIKI

Anexa 4 la HCL Nr. 328
din 24.10.2019
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

O.C.P.I. SĂLAJ
CSIKI RENATA ANDREA
- consilier cadastru -

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Clandia Andeleam

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

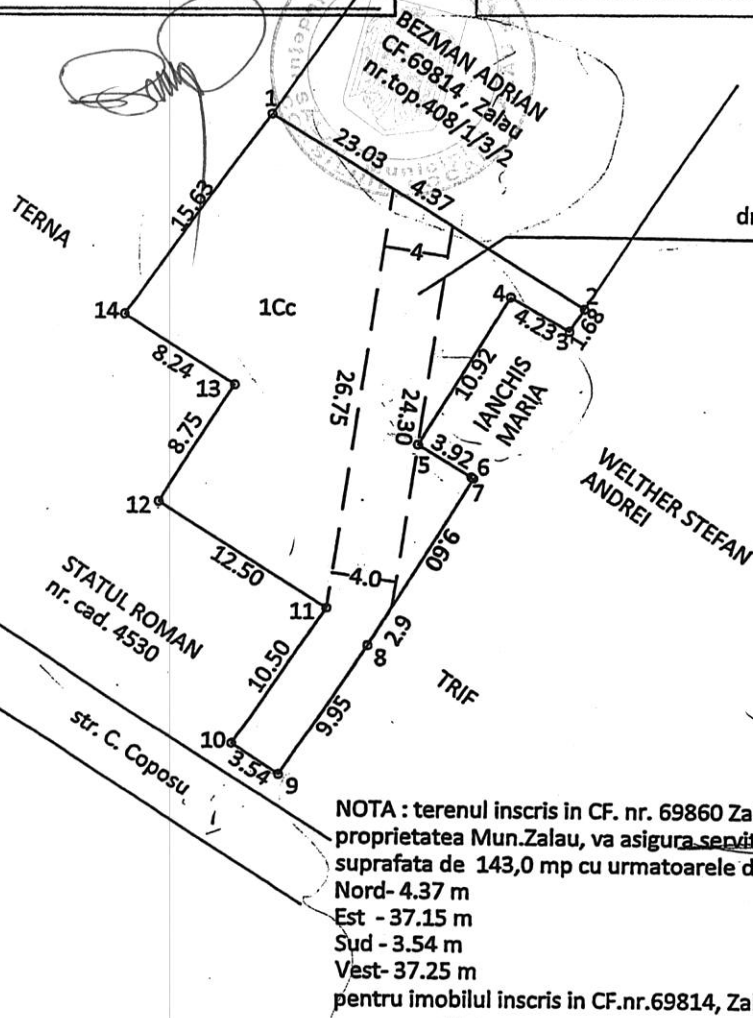
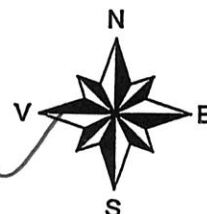
Scara 1:500

ANEXA NR.1.36

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
4529	498	mun. Zalău, str. Corneliu Coposu
Nr. Cartea Funciara	69860	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ZALAU- intravilan

Anexa 1 la HCL Nr. 328
din 26.10.2019
PRESEDINTE DE SEDINTA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Clandia Andeleam



Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 147 data 03.05.2019.

O.C.P.Z. SĂLAJ
CSIKI RENATA ANDREA
- consilier cadastral -

NOTA : terenul inregistrat in CF. nr. 69860 Zalău (CF vechi 2661/N), cu nr.cad.4529, proprietatea Mun.Zalău, va asigura servitute de trecere auto si cu piciorul, pe suprafata de 143,0 mp cu urmatoarele dimensiuni:
Nord- 4.37 m
Est - 37.15 m
Sud - 3.54 m
Vest- 37.25 m
pentru imobilul inregistrat in CF.nr.69814, Zalău cu nr.top.408/1/3/2 in suprafata de 250 mp

TABEL JURIDIC

Situatia actuala				Situatia viitoare				
CF nr.	Nr.cad.	Suprafata [mp]	Descrierea imobilului	Nr.cad. nou	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Proprietar
69860	4529	498	Municipiul Zalău domeniul privat	4529	498	Cc	Teren intravilan	Municipiul Zalău domeniul privat
Total		498			498			
Executant: SOFRON SABINE Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 26.03.2019				Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI				

TABEL

Privind stabilirea valorii despăgubirii / prestatiei beneficiarilor dreptului de servitute, respectiv suma datorată de proprietarii fondului dominant pentru utilizarea fondului aservit – teren în suprafața de 143mp din suprafața totală de 498 mp, identificat în CF nr. 69860 nr. cadastral 4529 proprietatea privata a Municipiului Zalău pentru care se constituie dreptul de servitute de trecere auto si cu piciorul

1. IANCHIȘ GRIGORE și Maria, cu domiciliul în municipiul Zalău, proprietari ai apartamentului nr. 1 cu nr. Top 408/1/3/I – CF 11408 Zalău – ind, și părți comune în CF col 2660 /N Zalău
calcul suma datorata - $143\text{mp} / 4 = 35,75 \text{ mp} \times 2 \text{ lei/mp/an} = 71,50 \text{ lei/an}$
2. POP MARIA, cu domiciliul în municipiul Zalău, proprietari ai apartamentului nr. 2 cu nr. Top 408/1/3/II – CF 10209 Zalău – ind și părți comune în CF col 2660 /N Zalău
calcul suma datorata - $143/4 = 35,75 \text{ mp} \times 2 \text{ lei/mp/an} = 71,50 \text{ lei/an}$
3. BODA MARIA, cu domiciliul în municipiul Zalău, proprietari ai apartamentului nr. 3 cu nr. Top 408/1/3/III – CF 11266 Zalău – ind și părți comune în CF col 2660 /N Zalău
calcul suma datorata - $143/4 = 35,75 \text{ mp} \times 2 \text{ lei/mp/an} = 71,50 \text{ lei/an}$
4. BEZMAN ADRIAN CLAUDIU și soția, cu domiciliul în municipiul Zalău, proprietari ai imobilului identificat în CF nr. 69814 Zalău (CF vechi 4374 Zalău), nr.top. 408/1/3/2 - teren cu casa si anexe gospodarești;
calcul suma datorata - $143/4 = 35,75 \text{ mp} \times 2 \text{ lei/mp/an} = 71,50 \text{ lei/an}$

Anexa 2 la HCL Nr. 328
din 24.10.2019
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Claudia Madelcan