

MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 326 din 24 octombrie 2019

Privind modificarea art. 1 din Hotărârea nr. 135/27.04.2009, privind atribuirea în proprietatea numiților Vereș Gheorghe și Vereș Maria, a unui teren în suprafață de 142 mp, situat în intravilanul localității, str. 22 Decembrie 1989, nr. 15, aferent apartamentelor 1 și 2

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

Cererea nr. 71881 din data de 03.10.2019 a domnului Vereș Gheorghe;

Referatul Direcției Administrație Publică – Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură nr.76068/18.10.2019;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 21 din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului ;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin 1 și alin 2 lit C și a articolului 139 alin 2 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 135 din 27 aprilie 2009 privind atribuirea în proprietatea numiților Vereș Gheorghe și Vereș Maria, a unui teren în suprafață de 142 mp, situat în intravilanul localității, str. 22 Decembrie 1989, nr. 15, aferent apartamentelor 1 și 2 urmând a avea următorul cuprins:

”Art. 1. Se atribuie în proprietatea numiților Vereș Gheorghe și Vereș Maria, terenul în suprafață de 142 mp proprietatea Statului Român, situat în intravilanul municipiului Zalău, str. 22 Decembrie 1989, nr. 15, aferent apartamentelor 1 și 2, identificat în CF nr. 61 zalău (CFE 50957 Zalău), nr. Top. 1006/a/2/2, conform documentației tehnice care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică
- Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură
- Persoanele interesate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bălăjel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Claudia Ardelean

ROMANIA

Zalau - judetul SALAJ

Aut. ANCPI: RO-SJ-F-0038

Zalau, str. T.Vladimirescu, bl.P55/9

Tel: 0740 690 500;

e-mail: topograf.salaj@yahoo.com



Anexa la HCL Nr. 326

din 24.10.2019

PRESEDINTE DE SEDINTA

Balazs Rador

MEMORIU TEHNIC

Conform Hotararii de Consiliu Local al Mun. Zalau, nr. 135/27.04.2009, s-a atribuit in proprietatea numitilor **Veres Gheorghe si Veres Maria**, un teren in suprafata de 142mp, situat in intravilanul localitatii Zalau, str. 22 Decembrie 1989, nr.15, aferent apartamentelor 1 si 2.

Terenul a fost identificat printr-o documentatie tehnica, inclusa in hotararea amintita, in CF nr. 61 Zalau, nr. top. 1006/a/2/1.

Intrucat de la emiterea actului de proprietate si pana in prezent s-au efectuat operatiuni de transcriere din CF 61 Zalau, nr. topografic initial 1006/a a fost dezmembrat, nr. top 1006/a/1 s-a transcris in CF 58260 cu 43mp in favoarea lui Solomon Maria (2008).

Nr. top. ramas, 1006/a/2 in suprafata de 367mp a fost dezmembrat, 1006/a/2/1 s-a transcris CFE 62338mp, 22mp intabulat pe Municipiul Zalau (2011).

In prezent, suprafata ramasa in CF 61 Zalau (50957), nr. top. 1006/a/2/2 este de 345mp.

Motivele care au condus la intarzierea depunerii actului initial spre inscriere in CF sunt legate de plecarea proprietarului din tara, acesta are resedinta in SUA iar deplasarea in tara noastra se face numai periodic. Motivele personale au impiedicat proprietarul sa faca deplasari spre tara noastra.

Conform celor amintite anterior, pentru inscrierea dreptului de proprietate conform Hotararii de Consiliu Local Zalau nr. 135/27.04.2009 in favoarea numitilor **Veres Gheorghe si Veres Maria** propunem **corectarea identificarii CF pentru suprafata de 142mp in sensul modificarii nr. top. 1006/a/2/1 in 1006/a/2/2 din CF vechi 61 Zalau (CFE 50957 Zalau).**

Se va corecta art. 1 din Hotararea nr. 135/27.04.2009, astfel:

Se atribuie in proprietatea numitilor Veres Gheorghe si Veres Maria, terenul in suprafata de 142mp proprietatea Statului Roman, situat in intravilanul municipiului Zalau, str. 22 Decembrie 1989, nr. 15, aferent apartamentelor 1 si 2, identificat in CF nr. 61 Zalau (CFE 50957 Zalau), nr. top. 1006/a/2/2, conform documentatiei tehnice care face parte integranta din prezenta hotarare.

Zalau,

02.10.2019

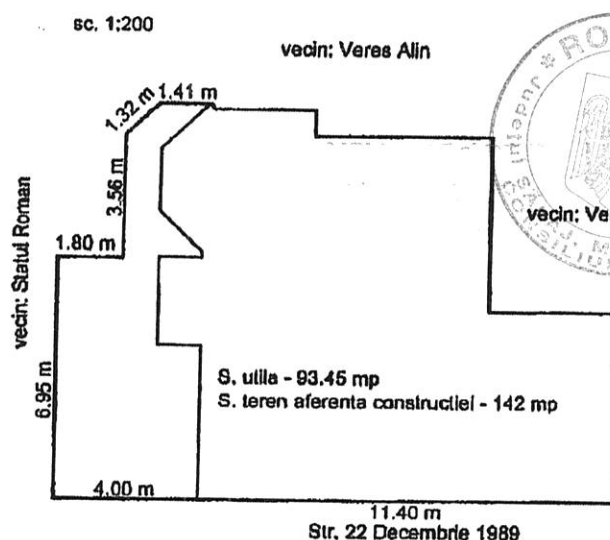
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Claudia Andreescu

Intocmit:

ing. Dan ZDROBA

PLAN de AMPLASARE si DELIMITARE
a terenului propus pt. emiterea HOTARARII CONSILIULUI LOCAL al mun. ZALAU pt atribuirea in proprietate a
suprafetei 142 mp aferenta imobilului
situat in mun. Zalau, str. 22 Decembrie 1989, nr. 15, ap 1-2 pe numele lui Veres Gheorghe.



Anexa la HCL Nr. 326
 din 24. 10. 2019
 PRESEDINTE DE SEDINTA
 Balajel Rodor

CONTRASEMNEAZA
 SECRETAR GENERAL
 Claudia Andeabay

VIZA PRIMARIE

INTOCMIT:

SITUATIA JURIDICA A TERENULUI

SITUATIA ACTUALA						SITUATIA PROPUASA			
UAT	NR. CF.	NR. TOP.	Suprafata (mp)	Descriere	Proprietar	NR. top.	Suprafata (mp)	Descriere	Proprietar
Zalau	61 (vechi) CFE 50957	1006/a/2/2	345	Casa curte si gradina, str. Crasnei nr.15	Statul Roman si Veres Alin-Adrian	1006/a/2/2	142/345	Teren intravilan cu ap 1-2, str. 22 Decembrie 1989, nr. 15	Veres Gheorghe
						1006/a/2/2	121/345	Teren intravilan cu ap.3 str. 22 Dec. 1989, nr. 15	Veres Alin Adrian
						1006/a/2/2	82/345	Teren intravilan, nr. 15, str. 22 Dec. 1989	Statul Roman

PROTOCOL DE CARTE FUNCİARĂ

Nr.

61. colectivă

Comuna

Zalău

Baza, compusă din 4 apartamente, cu 5 camere 3 buclării, 2 cămări
de obiecte 2 autoturisme, situate în strada Crasnei. Nr. 18
de 114 st. 2. suprafața

FOAIE DE ANEXE

Numărul de ordine	Numărul topografic parcele		Suprafața exprimată în jugăre cadastrale de 1600 stînjeni ☐ și în hectare și m ☐	NOTĂ
1.	1006 a I	Apartament Nr. 1.	Teren construit cu supraf. 39 mp. în unitate Nr. 2. W.C. Nr. 1. fîntîna, podul.	
2.	1006 a II	Apartamentul Nr. 2.	Teren construit 43 mp. W.C. Nr. 2. în unitate Nr. 2. fîntîna, podul, coridor	C.F. 1396/10-1
3.	1006 a III	Apartament Nr. 3.	Teren construit 88 mp. W.C. Nr. 2. fîntîna, podul. coridorul	C.F. 1396/10-1
4.	1006 a IV	Apartament Nr. 4.	Teren construit 36 mp. W.C. Nr. 2. podul fîntîna	C.F. 1396/10-1

12948 17. OCT 2019

Nr. înregistrare _____ luna _____ anul _____

Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
eliberată la data de 17.10. _____

Tariful _____ cu chitanța nr. 752158

Referent _____

L.S. _____ O.C.P.I. SĂLAU

PETREAN DOINA FELICIA
- referent -

C.F.

50957-C1

B) FOAIE DE PROPRIETATE

Numărul serial	Imobilul din partea I - a s-a transcris aici din c. f. Nr. 1. în favoarea propriețarului de pînă acuma:	NOTĂ
1.	Statul Român, prin Consiliul Popular Orășeneș Zalău, (Inch. Nr. 267/1957 c. f.)	
2.	Dec. 17, noiembrie 1973. Nr. 1056. În baza adresei Nr. 6398 din 16. noiembrie 1973, a Consiliului Popular Orășeneș Zalău și a schitei de împărțire pe apartamente imobilul din partea I - a se împarte în 4 apartamente după cum urmează: - <u>Apartamentul Nr. 1.</u> cu parcela Nr. top. 1006/4/1 cu suprafața construită de 39 mp. compus din una cameră și anten, cu părți comune: WC. Nr. 1. fântîna și podul. -	
3.	- <u>Apartamentul Nr. 2.</u> cu parcela Nr. top. 1006/4/2 cu suprafața construită de 73 mp. compus din 1 cameră, bucatărie, cămară și anten, cu părți comune; WC. Nr. 1. fântîna, podul și coridorul.	
4.	- <u>Apartamentul Nr. 3.</u> parcela cu Nr. top. 1006/4/3 cu suprafața construită de 89 mp. compus din 2 camere, bucatărie, cămară și fîntînă, cu părți comune: WC. Nr. 2 fîntîna și podul și coridorul.	
5.	- <u>Apartamentul Nr. 4.</u> parcela cu Nr. top. 1006/4/4 cu suprafața de 36 mp. compus din 1 cameră, bucatărie și magazie de lemn, cu părți comune: WC. Nr. 2. fîntîna și podul. -	
6.	apoi apartamentele astfel împărțite se readnotează în partea I a foi, sub Nr. de ordine A + 1 - 4. în favoarea proprietarului de pînă acuma.	

2) FOAIE DE SARCINI

[illegible]

Cartea funciară cu nr.

Comuna/ Oraș/ Municipiu

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
	Comuna/ Oraș/ Municipiu Data 17. OCT. 2019	

6) FOAIE DE SARCINI

Numărul serial	NOTĂ
Prez. 28 dec. 1974. N: 1740 În baza deciziei N: 292 din 12 nov. 1973 al Consiliului pp. al orașului Iași și a hotărârii de proprietatei N: B din 2 aug. 1974, apartamentul de nr. 17, et. A+9, cu sup. 120/2, p. se transmite în af. 10 în liquidarea titlului de drept cumpărare, în baza actului nr. 1740 Elisabeta în parte Brăduțu	SUMA B
Prez. 28 dec. 1974. N: 1741 În baza deciziei N: 292 din 12 nov. 1973 al Consiliului pp. orașului Iași și a hotărârii de proprietate N: B din 2 aug. 1974, apartamentul de nr. 17, et. A+9, cu sup. 120/2, p. se transmite în af. 10 în liquidarea titlului de drept cumpărare, în baza actului nr. 1741 Elisabeta în parte Brăduțu	SUMA B
Prez. 15 iunie 1981. N: 525 În baza contractului de vânzare-cumpărare autenticat de Notariatul p. Iași nr. 150/1981, G. 18 iul. 1981. N: 4837 În baza contractului de vânzare-cumpărare, nr. 150/1981 din 15 iunie 1981, contractul de vânzare-cumpărare nr. 150/1981 p. 12 iul. în fond lui Văduțu și alții	SUMA B
28927/1.11.2007. -apartament, act. 11406/2007 -kabel din faian A, parte comună -apartament în tranșă de 100% -apartament, act. 11406/2007 -kabel din faian A, parte comună -apartament în tranșă de 100%	17. OCT. 2019

C) FOAIE DE SARCINI

Numărul serial		SUMA		NOTA
		Lei	B	
7	Prez. 15 iunie 1987 N: 535 În baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat de notarul pld. Solaj cu nr. 1312/1987, asupra terenului aferent apartamentului nr. 4, se întărește de drept, dreptul de posesiune în fondul lui Bănduț Irimo.	Proiect C8.9.		
8	Prez. 21 iunie 1994 abt 1251 În baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat de notarul pld. Solaj cu nr. 2982/1994, asupra terenului aferent apartamentului nr. 4, se întărește de drept, dreptul de posesiune în fondul: Gălbăn Gheorghe și soția	CONFIRMARE 17.08.2019		
9	Gălbăn Teodora			