

MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 320 din 24 octombrie 2019

privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarul Chiș Cosmin Valentin

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.68779 din 23.09.2019, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2358/06.09.2019 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe, Extrasul CF nr.70709 Zalău

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 858, 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 129 alin. 2 lit.c și art. 139 alin. 2, art.196 alin.1 lit.a, art. 291 alin. 3 lit.a și alin.6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se acceptă donația fără sarcini, oferită de **proprietarul Chiș Cosmin-Valentin prin Oferta de donație** autenticată cu **Încheierea de autentificare nr. 2358/06.09.2019**, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în **teren intravilan în suprafață de 36 mp, înscris în CF nr.70709 a Municipiului Zalău cu nr. cadastral 70709.**

(2) Valoarea declarată a terenului donat este de **5580 lei**, iar acesta va fi utilizat ca și drum public în vederea realizării **străzii Mihail Sadoveanu.**

Art.2. Imobilul teren care face obiectul donației se identifică potrivit Extrasului CF nr.70709 Zalău- (Anexa 1.35- Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Direcția Patrimoniu, după înscrierea dreptului de proprietate a Municipiului Zalău asupra terenului acceptat cu titlu de donație potrivit art.1 va efectua toate demersurile legale în sensul cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.4. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea donării acestora și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea în CF a donațiilor se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.5. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Urbanism care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.7.Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Urbanism,
- Direcția Administrație Publică (Serviciul Fond Funciar)
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bălăjel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Claudia Ardelean

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR.1.35

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
70709	36	Mun. Zalau

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	ZALAU - intravilan

Anexa 1 la HCL Nr. 320
din 24.10.2019
PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Bilajek Iarlek



CAD. 51770

LOT 1

CAD. 51777

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
6	633356.129	351957.041	2.00
1	633357.012	351955.246	18.12
5	633340.726	351947.308	2.00
7	633339.949	351949.154	18.00
S=36mp P=40.12m			

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Claudia Andelau

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	P	36	Teren intravilan neimprejmuit
Total		36	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol masurata [mp]	Suprafata construita desfasurata [mp]	Mentiuni
Total				

Suprafata masurata a imobilului = 36 mp
Suprafata din act = --- mp

Executant: SOFRON MIHAI-SEBASTIAN
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 26.07.2019

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa
Data 02.09.2019
Stampila BCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70709 Zalau

Nr. cerere	36304
Ziua	06
Luna	09
Anul	2019



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70709	36	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36304 / 06/09/2019		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificat cu nr. 2357, din 06/09/2019 emis de NP Crecan IOAN - GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70709 a imobilului cu numarul cadastral 70709/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51724 inscris in cartea funciara 51724;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1678, din 08/07/2019 emis de NP Crecan IOAN -GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CHIȘ COSMIN-VALENTIN	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51724/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 26688 din 09/07/2019;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

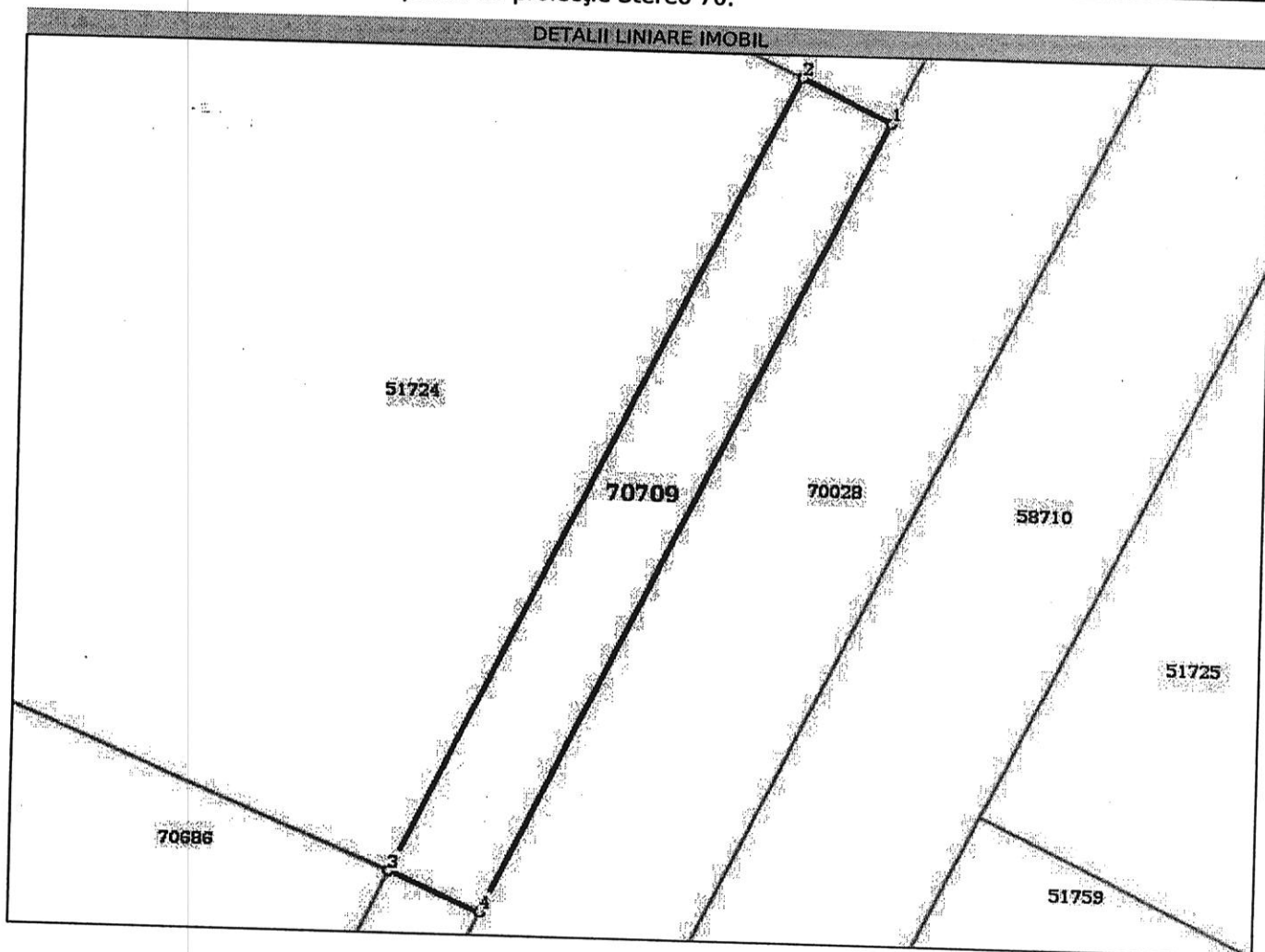


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70709	36	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	36	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.0
2	3	18.118
3	4	2.003
4	1	18.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr. 224262/06-09-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
10-09-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
ADRIANA POCOLA

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)
DORINA





100073008000

Incheiere Nr. 36304 / 06-09-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 36304 / 06-09-2019

INCHEIERE Nr. 36304**Registrator:** CARMENIA-GINA ORIAN**Asistent:** ADRIANA POCOLA

Asupra cererii introduse de BIROUL NOTARULUI PUBLIC INDIVIDUAL CRECAN IOAN GHEORGHE domiciliat în Loc. Zalău, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 6, Bl. L3, Sc. B, Ap. 12, Jud. Salaj privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr.act de dezlipire autentificat cu nr. 2357/06-09-2019 emis de NP Crecan IOAN - GHEORGHE;

fiind indeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.224262/06-09-2019 în suma de 120 pentru serviciul având codul 222

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 51724, înscris în cartea funciara 51724 UAT Zalău având proprietarii: CHIȘ COSMIN-VALENTIN în cota de 1/1 de sub B.4, ;

- Se înființează cartea funciara 70708 a imobilului cu numărul cadastral 70708/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51724 înscris în cartea funciara 51724; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 70708 UAT Zalău;

- Se sistează cf. 51724 a imobilului cu nr. cad. 51724/Zalău ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 2 imobile:

-- nr.cad.70708\cf.70708;

-- nr.cad.70709\cf.70709;

asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 51724 UAT Zalău;

- Se înființează cartea funciara 70709 a imobilului cu numărul cadastral 70709/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51724 înscris în cartea funciara 51724; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 70709 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

BIROUL NOTARULUI PUBLIC INDIVIDUAL CRECAN IOAN GHEORGHE

CRECAN IOAN -GHEORGHE

CHIȘ COSMIN-VALENTIN

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

10-09-2019

Registrador,

CARMENIA-GINA ORIAN

(parafa și semnătura)

Asistent Registrador,

ADRIANA POCOLA

(parafa și semnătura)

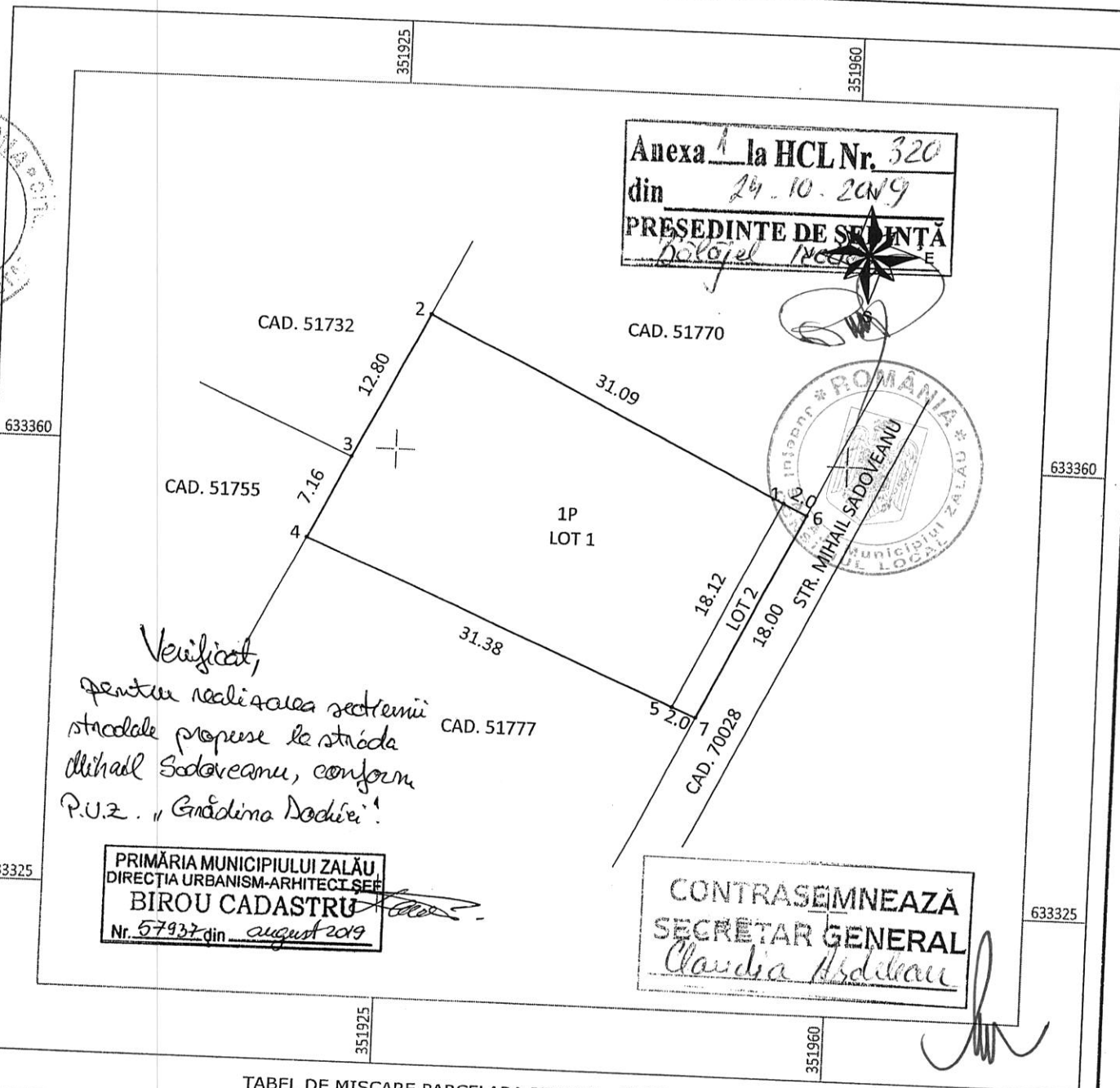
*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

ANEXA NR.1.36

Nr. cad.	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
51724	630	Mun. Zalau
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU - intravilan
51724		



Verificat,
pentru realizarea sectiunii
stradale propuse la strada
Mihail Sadoveanu, conform
P.U.Z. „Grădina Dochiei”

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘI
BIROU CADASTRU
Nr. 57937 din august 2019

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Claudia Sadoveanu

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata masurata[mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata masurata[mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
51724	630	P	Teren intravilan neimprejmuit	70708	594	P	LOT 1 - Teren intravilan neimprejmuit
				70709	36	P	LOT 2 - Teren intravilan neimprejmuit in vederea realizarii sectiuni stradale
Total	630			Total	630		

Executant: SOFRON MIHAIL SEBASTIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 26.07.2019

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

IONESCU
Stampila BCP

Data 02.09.2019

14