

MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 319 din 24 octombrie 2019

privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Iosif Marius-Cornel și Iosif Teodora -Mirela

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.68787 din 23.09.2019, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2366/06.09.2019 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe, Extrasul CF nr.70716 Zalău;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 858, 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 129 alin. 2 lit.c și art. 139 alin. 2, art.196 alin.1 lit.a, art. 291 alin. 3 lit.a și alin.6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. *Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii Iosif Marius-Cornel și Iosif Teodora -Mirela prin **Oferta de donație** autenticată cu **Încheierea de autentificare nr. 2366/06.09.2019**, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în teren intravilan în suprafață de 36 mp, înscris în CF nr.70716 a Municipiului Zalău cu nr. cadastral 70716.*

Valoarea declarată a terenului donat este de 5580 lei, iar acesta va fi utilizat ca și drum public în vederea realizării străzii Mihail Sadoveanu.

Art.2. Imobilul teren care face obiectul donației se identifică potrivit Extrasului CF nr.70716 Zalău- (Anexa 1.35- Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. *Direcția Patrimoniu, după înscrierea dreptului de proprietate a Municipiului Zalău asupra terenului acceptat cu titlu de donație potrivit art.1 va efectua toate demersurile legale în sensul cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).*

Art.4. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea donării acestora și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea în CF a donațiilor se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.5. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Urbanism care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Urbanism,
- Direcția Administrație Publică (Serviciul Fond Funciar)
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bălăjel Teodor

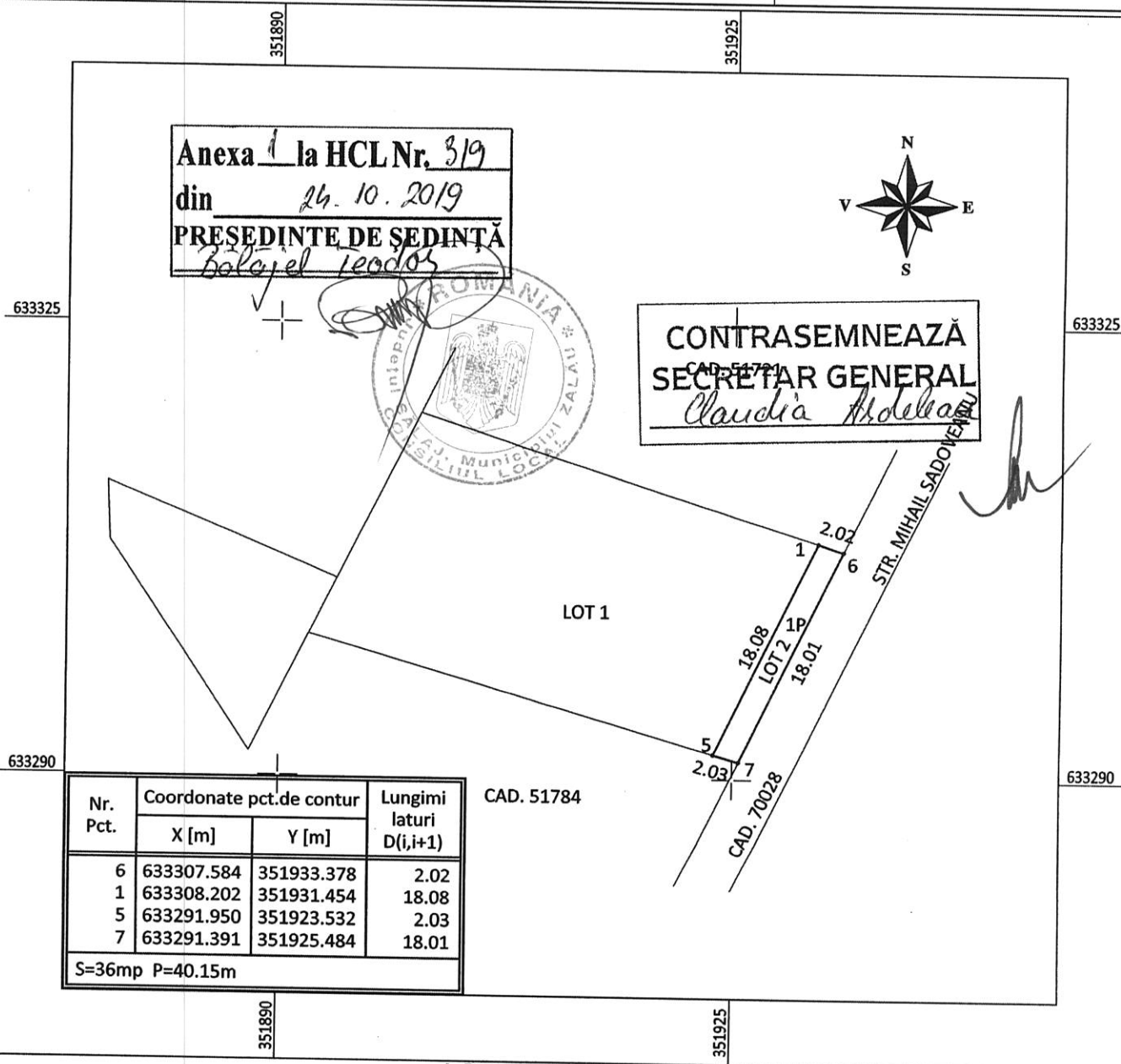


**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Claudia Ardelean**

Scara 1:500

ANEXA NR.1.35

Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	ZALAU - intravilan
---------------------	--	--	--------------------



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	P	36	Teren intravilan neimprejmuit
Total		36	

[illegible]

Suprafata masurata a imobilului = 36 mp
Suprafata din act = --- mp

Executant: SOFRON MIHAEL SEBASTIAN
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnatura și stampila
Data: 29.07.2019

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data 02.09.2019
Stampila BCPI IONESCU JULIAN
- Consilier cadastral -

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70716 Zalau

Nr. cerere	36327
Ziua	06
Luna	09
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70716	36	Teren neîmprejmuit; parceta "Cucumal"

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
36327 / 06/09/2019	
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificat cu nr. 2365, din 06/09/2019 emis de NP Crecan IOAN - GHEORGHE;	
B1	Se înființează cartea funciara 70716 a imobilului cu numărul cadastral 70716/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51785 înscris în cartea funciara 51785;
	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1677, din 08/07/2019 emis de notar public Crecan Ioan Gheorghe;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1
	A1
	1) IOSIF MARIUS-CORNEL , si sotia
	2) IOSIF TEODORA- MIRELA
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51785/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 26687 din 09/07/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

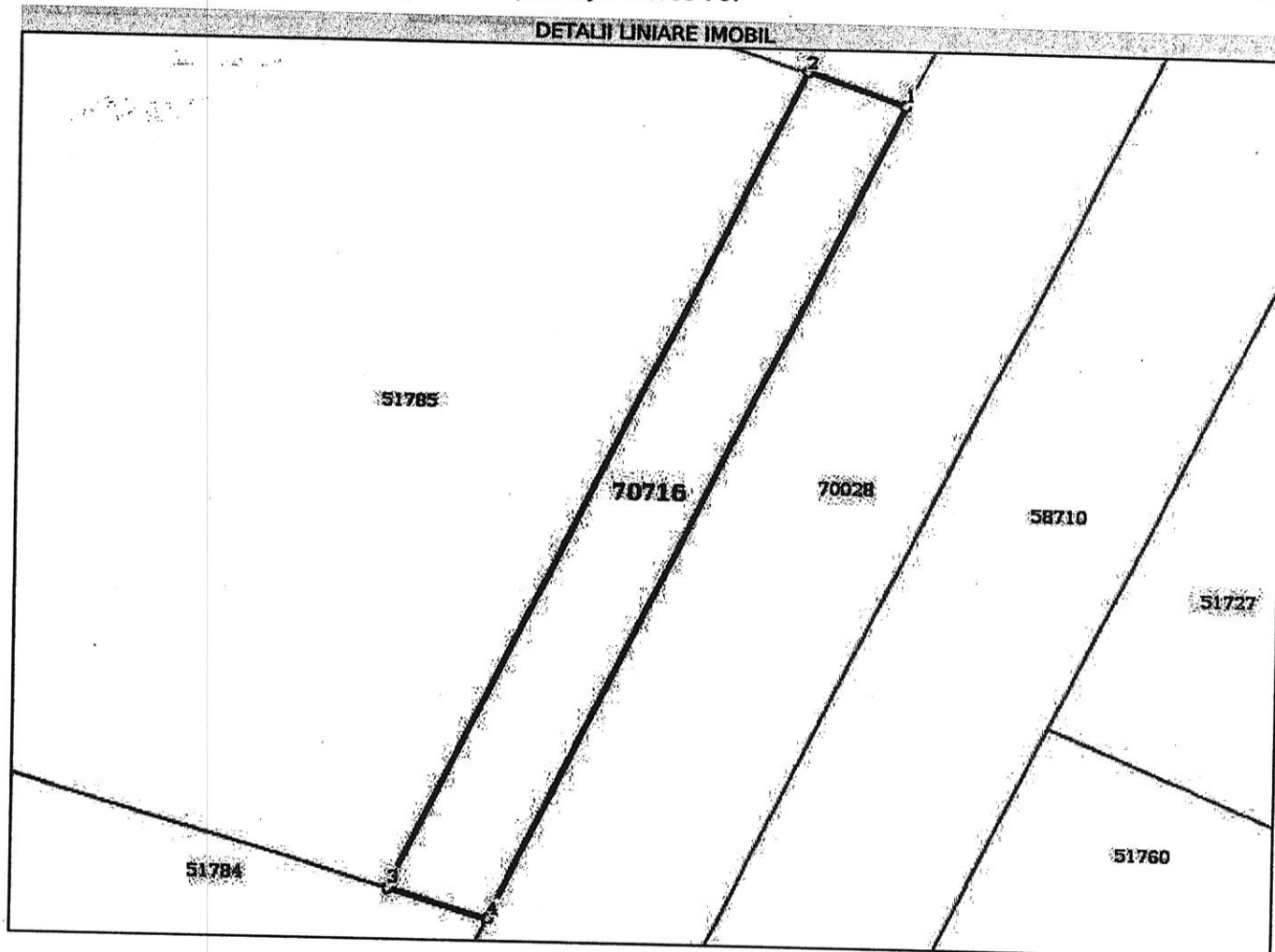


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70716	36	parcele "Cucumal"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	36	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.021
2	3	18.08
3	4	2.03
4	1	18.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.224268/06-09-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

11-09-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

PAL BALOGH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





100073012940

Incheiere Nr. 36327 / 06-09-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 36327 / 06-09-2019

INCHEIERE Nr. 36327**Registrator:** CARMENIA-GINA ORIAN**Asistent:** PAL BALOGH

Asupra cererii introduse de BIROUL NOTARULUI PUBLIC INDIVIDUAL CRECAN IOAN GHEORGHE domiciliat in Loc. Zalău, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 6, Bl. L3, Sc. B, Ap. 12, Jud. Salaj privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.act de dezlipire autentificat cu nr. 2365/06-09-2019 emis de NP Crecan IOAN - GHEORGHE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.224268/06-09-2019 in suma de 120
pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 51785, inscris in cartea funciara 51785 UAT Zalău avand proprietarii: IOSIF MARIUS-CORNEL, IOSIF TEODORA- MIRELA in cota de 1/1 de sub B.4. ;

- Se sisteaza cf. 51785 a imobilului cu nr. cad. 51785/Zalău ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:

-- nr.cad.70715\cf.70715;

-- nr.cad.70716\cf.70716;

asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 51785 UAT Zalău;

- Se infiinteaza cartea funciara 70715 a imobilului cu numarul cadastral 70715/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51785 inscris in cartea funciara 51785; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 70715 UAT Zalău;

- Se infiinteaza cartea funciara 70716 a imobilului cu numarul cadastral 70716/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51785 inscris in cartea funciara 51785; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 70716 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

IOSIF MARIUS-CORNEL

IOSIF TEODORA- MIRELA

CRECAN IOAN -GHEORGHE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalău, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

11-09-2019

Registrator,

CARMENIA-GINA ORIAN

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

PAL BALOGH

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

ANEXA NR.1.36

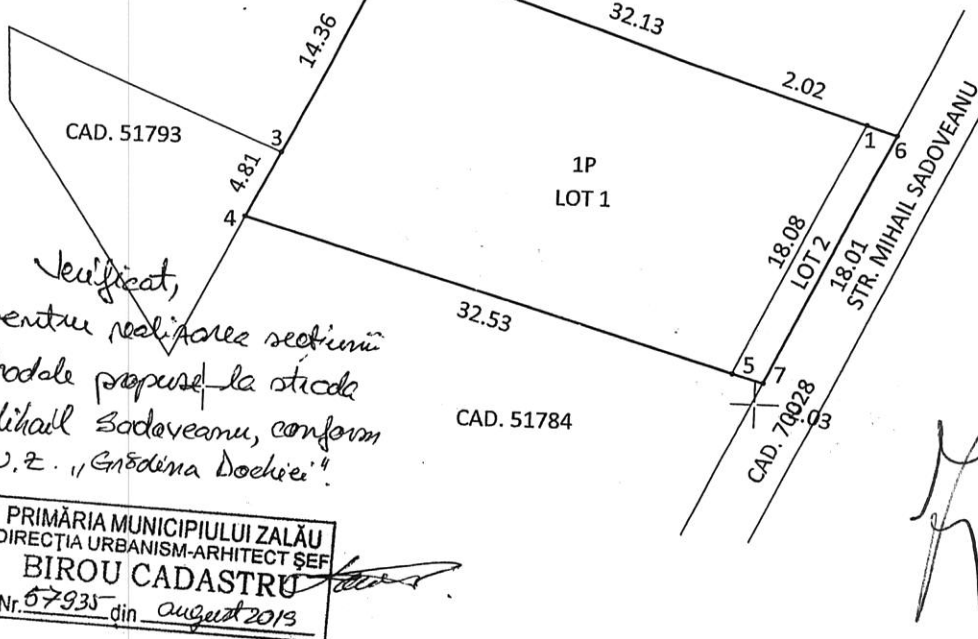
Nr. cad.	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
51785	630	Mun. Zalau
Cartea Funciara nr.	51785	UAT ZALAU - intravilan



Lia HCL Nr. 319
24.10.2019
SEDINTE DE SEDINTA
Balogh Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Clăudia Ardelean



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata masurata[mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata masurata[mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
51785	630	P	Teren intravilan neimprejmuit	70715	594	P	LOT 1 - Teren intravilan neimprejmuit
				70716	36	P	LOT 2 - Teren intravilan neimprejmuit in vederea realizarii secțiunii stradale
Total	630			Total	630		

Executant: SOFION MIHAIL SEBASTIAN

Confirm executarea masuratorilor teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundența acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 29.07.2019

Inspector:
IONESCU CLAUDIA ALIN
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data 03.09.2019