



## MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

### HOTĂRÂREA NR. 311 din 24 octombrie 2019

**privind aprobarea Devizului general, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe V1 din Municipiul Zalău”, str. Crișan, nr. 2**

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere **Referatul și Raportul de specialitate nr. 74241 din 11.10.2019** al Direcției tehnice - Serviciul investiții și achiziții publice privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT (deviz general), pentru obiectivul de investiții „**Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe V1 din Municipiul Zalău**”, **str. Crișan, nr. 2**, Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă Devizul general, la faza PT, aferent obiectivului de investiții: „**Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe V1 din Municipiul Zalău**”, **str. Crișan, nr. 2**, la valoarea totală a investiției de **1.464.923,70 lei, cu TVA**, din care construcții montaj **1.213.650,04 lei, cu TVA**, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Bălăjel Teodor**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar general,**  
**Claudia Ardelean**

**DEVIZ GENERAL - la PT**

al obiectivului de investiții

Anexa 1

la HCL nr. 311/24.10.201

**Cresterea eficienței energetice a blocului de locuințe V1. din Municipiul Zalau**

Str. Crisan, Nr. 2, BI V1

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare *2)<br>(fără TVA) | TVA             | Valoare<br>cu TVA |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------|-------------------|
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                            | 3                         | 4               | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                                   |                                                                                                                                                              |                           |                 |                   |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                              |                           |                 |                   |
| 1.1                                                                                  | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0,00                      |                 |                   |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0,00                      | 0,00            | 0,00              |
| 1.3                                                                                  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                 | 0,00                      | 0,00            | 0,00              |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                           | 0,00                      | 0,00            | 0,00              |
| <b>Total capitol 1</b>                                                               |                                                                                                                                                              | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                                   |                                                                                                                                                              |                           |                 |                   |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                              |                           |                 |                   |
| <b>Total capitol 2</b>                                                               |                                                                                                                                                              | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                                   |                                                                                                                                                              |                           |                 |                   |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                              |                           |                 |                   |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                                                                       | 0,00                      | 0,00            | 0,00              |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                                                                                              | 0,00                      | 0,00            | 0,00              |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0,00                      | 0,00            | 0,00              |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0,00                      | 0,00            | 0,00              |
| 3.2                                                                                  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 1.594,00                  | 318,80          | 1.912,80          |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnică                                                                                                                                          | 994,00                    | 198,80          | 1.192,80          |
| 3.3.1                                                                                | Expertizare tehnică 2016                                                                                                                                     | 994,00                    | 198,80          | 1.192,80          |
| 3.3.2                                                                                | Expertizare tehnică 2017                                                                                                                                     | 0,00                      | 0,00            | 0,00              |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 3.991,00                  | 773,20          | 4.764,20          |
| 3.4.1                                                                                | Audit energetic                                                                                                                                              | 1.491,00                  | 298,20          | 1.789,20          |
| 3.4.1.1                                                                              | Audit energetic 2016                                                                                                                                         | 1.491,00                  | 298,20          | 1.789,20          |
| 3.4.1.2                                                                              | Audit energetic 2017                                                                                                                                         | 0,00                      | 0,00            | 0,00              |
| 3.4.2                                                                                | Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor                                                                                               | 2.500,00                  | 475,00          | 2.975,00          |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                                                                                   | 6.461,00                  | 1.257,41        | 7.718,41          |
| 3.5.1                                                                                | Temă de proiectare                                                                                                                                           | 0,00                      | 0,00            | 0,00              |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0,00                      | 0,00            | 0,00              |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 2.982,00                  | 596,40          | 3.578,40          |
| 3.5.3.1                                                                              | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - tva 20%                                                        | 2.982,00                  | 596,40          | 3.578,40          |
| 3.5.3.2                                                                              | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0,00                      | 0,00            | 0,00              |
| 3.5.4                                                                                | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                     | 0,00                      | 0,00            | 0,00              |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0,00                      | 0,00            | 0,00              |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 3.479,00                  | 661,01          | 4.140,01          |
| 3.5.6.1                                                                              | Proiect tehnic și detalii de execuție 2016                                                                                                                   | 0,00                      | 0,00            | 0,00              |
| 3.5.6.2                                                                              | Proiect tehnic și detalii de execuție 2017                                                                                                                   | 3.479,00                  | 661,01          | 4.140,01          |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0,00                      | 0,00            | 0,00              |
| 3.7                                                                                  | Consultanță                                                                                                                                                  | 0,00                      | 0,00            | 0,00              |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 0,00                      | 0,00            | 0,00              |
| 3.7.2                                                                                | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0,00                      | 0,00            | 0,00              |
| 3.8                                                                                  | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 17.863,00                 | 3.393,97        | 21.256,97         |
| 3.8.1                                                                                | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 5.684,00                  | 1.079,96        | 6.763,96          |
| 3.8.1.1                                                                              | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 5.684,00                  | 1.079,96        | 6.763,96          |
| 3.8.1.2                                                                              | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00                      | 0,00            | 0,00              |
| 3.8.2                                                                                | Dirigenția de șantier                                                                                                                                        | 12.179,00                 | 2.314,01        | 14.493,01         |
| <b>Total capitol 3</b>                                                               |                                                                                                                                                              | <b>30.903,00</b>          | <b>5.942,18</b> | <b>36.845,18</b>  |

|                                                      |                                                                                                                                  |                     |                     |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                   |                                                                                                                                  |                     |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>          |                                                                                                                                  |                     |                     |
| 4.1                                                  | Construcții și instalații                                                                                                        | 985.005,00          | 187.150,95          |
| 4.2                                                  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                           | 24.143,00           | 4.587,17            |
| 4.3                                                  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                             | 92.200,00           | 17.518,00           |
| 4.4                                                  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                              | 0,00                | 0,00                |
| 4.5                                                  | Dotări                                                                                                                           | 0,00                | 0,00                |
| 4.6                                                  | Active necorporale                                                                                                               | 0,00                | 0,00                |
| <b>Total capitol 4</b>                               |                                                                                                                                  | <b>1.101.348,00</b> | <b>209.256,12</b>   |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                   |                                                                                                                                  |                     |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>                               |                                                                                                                                  |                     |                     |
| 5.1                                                  | Organizare de șantier                                                                                                            | 16.659,98           | 3.165,40            |
| 5.1.1                                                | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 10.725,98           | 2.037,94            |
| 5.1.2                                                | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 5.934,00            | 1.127,46            |
| 5.2                                                  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 0,00                | 0,00                |
| 5.2.1                                                | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0,00                | 0,00                |
| 5.2.2                                                | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 0,00                | 0,00                |
| 5.2.3                                                | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0,00                | 0,00                |
| 5.2.4                                                | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 0,00                | 0,00                |
| 5.2.5                                                | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșeu                                                          | 0,00                | 0,00                |
| 5.3                                                  | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                | 78.758,00           | 14.964,02           |
| 5.4                                                  | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | 3.300,00            | 627,00              |
| <b>Total capitol 5</b>                               |                                                                                                                                  | <b>98.717,98</b>    | <b>18.756,42</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                   |                                                                                                                                  |                     |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>  |                                                                                                                                  |                     |                     |
| 6.1                                                  | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0,00                | 0,00                |
| 6.2                                                  | Probe tehnologice și teste                                                                                                       | 0,00                | 0,00                |
| <b>Total capitol 6</b>                               |                                                                                                                                  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                 |                                                                                                                                  | <b>1.230.968,98</b> | <b>233.954,72</b>   |
| <b>din care:</b>                                     |                                                                                                                                  | <b>1.019.873,98</b> | <b>193.776,06</b>   |
| <b>C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b> |                                                                                                                                  | <b>1.019.873,98</b> | <b>193.776,06</b>   |
|                                                      |                                                                                                                                  |                     | <b>1.213.650,04</b> |

2

Data:  
26.03.2019

Beneficiar/Investitor,  
Municipiul Zalau

Întocmit,  
Dr. Ing. Naghiu George



\*2) În preturi la data de 26.03.2019

1 euro =

4,7581 lei

Anexa 1 la HCL Nr. 311  
din 24.10.2019  
PRESEDINTE DE SEDINTA  
Balazs Rodon

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
Claudia Ardelean