



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 310 din 24 octombrie 2019

privind aprobarea Devizului general, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P+8 din Municipiul Zalău”, str. Simion Bărnuțiu, nr. 25

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere **Referatul și Raportul de specialitate nr. 74237 din 11.10.2019** al Direcției tehnice - Serviciul investiții și achiziții publice privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT (deviz general), pentru obiectivul de investiții „**Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P+8 din Municipiul Zalău**”, **Str. Simion Bărnuțiu, nr. 25**, Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul general, la faza PT, aferent obiectivului de investiții: „**Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P+8 din Municipiul Zalău**”, **str. Simion Bărnuțiu, nr. 25**, la valoarea totală a investiției de **1.089.905,88 lei, cu TVA**, din care construcții montaj **958.999,05 lei, cu TVA**, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bălăjel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Claudia Ardelean

Proiectant,

Taffo SRL, Bala Mare, Pta Pacii, 2, Jud. Maramures, CUI 11957799, J24/309/1999

1

DEVIZ GENERAL - la PT

al obiectivului de investiții

Anexa 1

la HCL nr. 310/24.10.2019

Cresterea eficientei energetice a blocului de locuințe P+8 din Municipiul Zalau

Str. Simion Barnuti, Nr. 25, BI P+8

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.400,00	280,00	1.680,00
3.3.1	Expertizare tehnică 2016	800,00	160,00	960,00
3.3.2	Expertizare tehnică 2017	800,00	160,00	960,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic	3.200,00	620,00	3.820,00
3.4.1.1	Audit energetic 2016	1.200,00	240,00	1.440,00
3.4.1.2	Audit energetic 2017	1.200,00	240,00	1.440,00
3.4.2	Certificat de performanța energetică la finalizarea lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.1	Temă de proiectare	5.200,00	1.012,00	6.212,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.3.1	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - tva 20%	2.400,00	480,00	2.880,00
3.5.3.2	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.400,00	480,00	2.880,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.1	Proiect tehnic și detalii de execuție 2016	2.800,00	532,00	3.332,00
3.5.6.2	Proiect tehnic și detalii de execuție 2017	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2.800,00	532,00	3.332,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	13.113,00	2.491,47	15.604,47
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.172,00	792,68	4.964,68
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.172,00	792,68	4.964,68
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		8.941,00	1.698,79	10.639,79
		23.713,00	4.563,47	28.276,47

-1-

CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	789.204,38	149.948,83
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5.951,19	1.130,73
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	21.000,00	3.990,00
4.5	Dotări	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00
Total capitol 4		816.155,57	155.069,56
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier		
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14.853,98	2.822,26
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10.725,98	2.037,94
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.128,00	784,32
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	57.816,00	10.985,04
Total capitol 5		75.969,98	14.434,30
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00
TOTAL GENERAL		0,00	0,00
din care:		915.838,55	174.067,33
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		805.881,55	153.117,50
			958.999,05

1

Data:
26.03.2019

Beneficiar/Investitor,
Municipiul Zalău

Întocmit,
Dr. Ing. Naghiu George



*2) În preturi la data de 26.03.2019

1 euro = 4,7581 lei

Anexa 1 la HCL Nr. 310
din 24.10.2019
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bălaș Teodor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Claudia Ardeleanu